

# 关于美年大健康产业控股股份有限公司 业绩承诺实现情况的专项审核报告

众环专字(2026)0205349号

## 目 录

	起始页码
专项审核报告	
专项说明	
关于业绩承诺实现情况的专项说明	1

## 关于美年大健康产业控股股份有限公司 业绩承诺实现情况的专项审核报告

众环专字(2026)0205349号

美年大健康产业控股股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对后附的美年大健康产业控股股份有限公司（以下简称“美年健康”）自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止期间《关于业绩承诺实现情况的说明》进行了专项审核。

编制《关于业绩承诺实现情况的说明》，并保证其真实性、完整性和准确性，提供真实、合法、完整的实物证据、原始书面材料、副本材料、口头证言以及我们认为必要的其他证据，是美年健康管理层的责任。我们的责任是在执行审核工作的基础上，对《关于业绩承诺实现情况的说明》发表审核意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作，该准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对《关于业绩承诺实现情况的说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在执行审核工作的过程中，我们实施了检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

我们认为，美年健康自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止期间的《关于业绩承诺实现情况的说明》在所有重大方面按照相关规定编制。

本审核报告仅供美年健康 2025 年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

谢卉

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

张海龙

中国·武汉

2026年4月24日

**美年大健康产业控股股份有限公司**  
**关于业绩承诺实现情况的专项说明**

按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理（2026年修订）》的有关规定，美年大健康产业控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）编制了自2023年1月1日起至2025年12月31日止期间的《关于业绩承诺实现情况的专项说明》。本专项说明仅供本公司2025年度报告披露之目的使用，不适用于其他用途。

### 一、公司简介

本公司前身为江苏三友集团股份有限公司，成立于1991年1月22日。2005年5月18日本公司首次公开发行A股并在深圳证券交易所上市。根据中国证券监督管理委员会2015年7月20日《关于核准江苏三友集团股份有限公司重大资产重组及向上海天亿投资（集团）有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》，2015年8月江苏三友集团股份有限公司向美年大健康产业（集团）有限公司原股东上海天亿投资（集团）有限公司等103名股东发行股份购买资产，之后本公司主营业务变更为健康体检业务。注册地址：浙江省绍兴市柯桥区华舍街道中纺时代大厦0112室，现总部位于上海市静安区灵石路697号健康智谷10号楼。

本公司及各子公司（统称“本集团”）主要从事健康体检业务，拥有“美年大健康”“慈铭体检”“慈铭奥亚”“美兆健康”四大健康体检品牌。本公司以健康体检为核心，集健康咨询、健康评估、健康管理于一体，在专业预防、精准筛查、慢病管理等领域，为企业和个人客户提供高品质的健康管理服务，是中国预防医学领域的领军企业。

### 二、业绩承诺情况

目标公司	交易对手	业绩承诺	业绩计算依据
沈阳和平奥亚医院有限公司	嘉兴信文淦富股权投资合伙企业（有限合伙）、研计（上海）企业管理有限公司	目标公司2023年-2025年分别完成394.00万元、492.00万元、590.00万元，承诺3年累计完成1,476.00万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注1
杭州美年美贸医疗门诊部有限公司	徐凌、宋司筠、连云港喜之雀企业管理合伙企业（有限合伙）	目标公司2023年-2025年分别完成475.00万元、575.00万元、675.00万元，承诺3年累计完成1,725.00万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注1

慈溪美年综合门诊部有限公司	张海平、陈向东	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 294.00 万元、344.00 万元、394.00 万元，承诺 3 年累计完成 1,032.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
深圳市益尔康健康管理有限公司	嘉兴信文淦富股权投资合伙企业（有限合伙）、赵胜军、郑崇发、王勇	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 640.00 万元、800.00 万元、960.00 万元，承诺 3 年累计完成 2,400.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
郑州美兆健康医疗管理有限公司	上海健亿投资中心（有限合伙）	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 545.00 万元、681.00 万元、817.00 万元，承诺 3 年累计完成 2,043.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
娄底美年健康管理有限公司	成都思可健康管理中心（有限合伙）	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 200.00 万元、245.00 万元、290.00 万元，承诺 3 年累计完成 735.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
福建美年大健康管理有限公司	俞建贞、吴星烨	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 400.00 万元、400.00 万元、400.00 万元，承诺 3 年累计完成 1,200.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 2
杭州萧山美年金诚综合门诊部有限公司	周露、陈向东	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 600.00 万元、650.00 万元、700.00 万元，承诺 3 年累计完成 1,950.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
杭州美新医疗门诊部有限公司	周露、连云港喜之雀企业管理合伙企业（有限合伙）、连云港喜之庆企业管理合伙企业（有限合伙）	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 700.00 万元、800.00 万元、900.00 万元，承诺 3 年累计完成 2,400.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
安庆美年大健康管理有限公司	湖北双安健康管理有限公司	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 200.00 万元、250.00 万元、300.00 万元，承诺 3 年累计完成 750.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
成都金牛美年大健康管理咨询有限公司	嘉兴信文淦富股权投资合伙企业（有限合伙）、研计（上海）企业管理有限公司	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 339.00 万元、424.00 万元、509.00 万元，承诺 3 年累计完成 1,272.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
益阳美年大健康管理有限公司	成都思可健康管理中心（有限合伙）	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 220.00 万元、256.25 万元、292.50 万元，承诺 3 年累计完成 768.75 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1

抚州美年大健康管理有限公司	张志强、范佰林、深圳市欣远景投资有限公司	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 500.00 万元、500.00 万元、500.00 万元，承诺 3 年累计完成 1,500.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
阳江美年大健康健康管理有限公司	王潮庭	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 300.00 万元、350.00 万元、400.00 万元，承诺 3 年累计完成 1,050.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
济南市莱芜美年大健康体检管理有限公司	研计（上海）企业管理有限公司、海南丰誉医疗管理有限公司、南通美舜健康产业合伙企业（有限合伙）、肖华英、张玲、马腾	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 217.00 万元、271.00 万元、326.00 万元，承诺 3 年累计完成 814.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
侯马美年大健康管理有限公司	研计（上海）企业管理有限公司、南通美舜健康产业合伙企业（有限合伙）、杨盛	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 177.00 万元、221.00 万元、266.00 万元，承诺 3 年累计完成 664.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
东莞东城美兆健康医疗门诊部有限公司	李娟	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 763.00 万元、863.00 万元、963.00 万元，承诺 3 年累计完成 2,589.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
厦门市慈铭健康管理有限公司	嘉兴信文淦富股权投资合伙企业（有限合伙）、施亚燕	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 420.00 万元、525.00 万元、630.00 万元，承诺 3 年累计完成 1,575.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
嘉兴美年大健康管理有限公司	浙江元太生物科技有限公司	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 400.00 万元、437.50 万元、475.00 万元，承诺 3 年累计完成 1,312.50 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1
上海美涛门诊部有限公司	薛飞	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 300.00 万元、400.00 万元、500.00 万元，承诺 3 年累计完成 1,200.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 2
运城美年大健康体检中心有限公司	运城金运佳年健康管理有限公司	目标公司及运城市美年大健康体检有限公司合计 2023 年-2025 年分别完成 575.00 万元、625.00 万元、675.00 万元，承诺 3 年累计完成 1,875.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 2
怀化美年大健康医疗服务有限公司	研计（上海）企业管理有限公司、南通美舜健康产业合伙企业（有限合伙）	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 303.00 万元、379.00 万元、455.00 万元，承诺 3 年累计完成 1,137.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 1

宜宾美年大健康管理有限公司	成都思可健康管理中心 (有限合伙)	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 100.00 万元、180.00 万元、260.00 万元，承诺 3 年累计完成 540.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 2
常德美年大健康管理有限公司	成都思可健康管理中心 (有限合伙)	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 250.00 万元、280.00 万元、310.00 万元，承诺 3 年累计完成 840.00 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 2
达州美年大健康管理有限公司	成都思可健康管理中心 (有限合伙)	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 200.00 万元、281.25 万元、362.50 万元，承诺 3 年累计完成 843.75 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 2
成都双流美年大健康体检门诊部有限公司	成都思可健康管理中心 (有限合伙)，成都宜欣健康管理合伙企业（普通合伙）	目标公司 2023 年-2025 年分别完成 150.00 万元、237.50 万元、325.00 万元，承诺 3 年累计完成 712.50 万元归属于母公司净利润（扣除非经常性损益）	注 2

#### 业绩承诺条款：

注 1：美年健康认定的目标公司当年度完成的归属于母公司净利润（扣除非经常性损益后）=当年度财务报表中归属于母公司净利润（扣除非经常性损益后）+已付当年度运营服务费及软件信息服务费 x（1-目标公司企业所得税税率）若目标公司经甲方集团审定上年度末税前累计可弥补亏损大于 0，则上述公式内“目标公司企业所得税税率”按 0 计算。

注 2：美年健康认定的目标公司当年度完成的归属于母公司净利润（扣除非经常性损益后）=当年度财务报表中归属于母公司净利润（扣除非经常性损益后）+已付当年度运营服务费及软件信息服务费。

如未完成业绩承诺，业绩承诺方向美年健康支付补偿款，具体计算公式：应补偿的现金金额=（累计承诺净利润数-累计实际净利润数）\*目标公司估值/各年的承诺净利润数总和  
\*本次收购目标公司的股权比例-剩余应付未付股权转让款（如有）。

### 三、业绩实现情况

单位：万元

项目	2023 年至 2025 年 累计完成金额	业绩承诺 金额	实现率 (%)	是否完成 业绩承诺
慈溪美年综合门诊部有限公司	2,148.87	1,032.00	208.22	是
杭州美年美贸医疗门诊部有限公司	3,362.89	1,725.00	194.95	是
成都金牛美年大健康管理咨询有限公司	2,162.92	1,272.00	170.04	是
深圳市益尔康健康管理有限公司	3,747.71	2,400.00	156.15	是
福建美年大健康管理有限公司	1,882.86	1,200.00	156.91	是

项目	2023年至2025年 累计完成金额	业绩承诺 金额	实现率 (%)	是否完成 业绩承诺
娄底美年健康管理有限公司	1,114.72	735.00	151.66	是
郑州美兆健康医疗管理有限公司	2,897.52	2,043.00	141.83	是
杭州美新医疗门诊部有限公司	3,269.64	2,400.00	136.24	是
益阳美年大健康健康管理有限公司	936.61	768.75	121.84	是
沈阳和平奥亚医院有限公司	1,723.76	1,476.00	116.79	是
杭州萧山美年金诚综合门诊部有限公司	2,235.51	1,950.00	114.64	是
东莞东城美兆健康医疗门诊部有限公司	2,952.92	2,589.00	114.06	是
抚州美年大健康管理有限公司	1,662.19	1,500.00	110.81	是
厦门市慈铭健康管理有限公司	1,694.67	1,575.00	107.60	是
安庆美年大健康管理有限公司	808.90	750.00	107.85	是
侯马美年大健康管理有限公司	708.23	664.00	106.66	是
上海美涛门诊部有限公司	1,276.09	1,200.00	106.34	是
济南市莱芜美年大健康体检管理有限公司	830.06	814.00	101.97	是
嘉兴美年大健康管理有限公司	1,318.02	1,312.50	100.42	是
阳江美年大健康健康管理有限公司	1,050.52	1,050.00	100.05	是
运城美年大健康体检中心有限公司、 运城市美年大健康体检有限公司	1,516.26	1,875.00	80.87	未完成
成都双流美年大健康体检门诊部有限公司	417.44	712.50	58.59	未完成
怀化美年大健康医疗服务有限公司	384.47	1,137.00	33.81	未完成
常德美年大健康管理有限公司	120.58	840.00	14.35	未完成
达州美年大健康管理有限公司	99.78	843.75	11.83	未完成
宜宾美年大健康管理有限公司	-79.55	540.00	-14.73	未完成

美年大健康产业控股股份有限公司

2026年4月24日