



悠车位

NEEQ: 872890

武汉悠车位科技股份有限公司

年度报告

— 2025 —

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人王志成、主管会计工作负责人梁红芳及会计机构负责人（会计主管人员）梁红芳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。

### 董事会就非标准审计意见的说明

公司董事会认为，深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具的带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司2025年度的财务情况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中所强调事项对公司的影响。
---

- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因  
不存在未按要求披露的事项。

# 目 录

第一节	公司概况 .....	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	7
第三节	重大事件 .....	13
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	15
第五节	公司治理 .....	19
第六节	财务会计报告 .....	23
附件	会计信息调整及差异情况.....	118

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有） 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司财务办公室

## 释义

释义项目		释义
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
股份公司、公司、本公司、悠车位	指	武汉悠车位科技股份有限公司
深圳不牛	指	深圳不牛电子股份有限公司
纬象投资	指	厦门纬象投资有限公司
驰西投资	指	厦门驰西投资合伙企业（有限合伙）
中生源投资	指	厦门中生源投资合伙企业（有限合伙）
胜源泓投资	指	厦门胜源泓股权投资合伙企业（有限合伙）
股东会	指	武汉悠车位科技股份有限公司股东会
董事会	指	武汉悠车位科技股份有限公司董事会
监事会	指	武汉悠车位科技股份有限公司监事会
高级管理人员	指	公司总经理、董事会秘书、财务负责人
元、万元	指	人民币元、万元
报告期内，本年度	指	2025年1月1日至2025年12月31日

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	武汉悠车位科技股份有限公司		
英文名称及缩写	Wuhan Parking Technology Co., Ltd.		
	Parking		
法定代表人	王志成	成立时间	2011年8月10日
控股股东	控股股东为（厦门纬象投资有限公司、厦门中生源投资合伙企业（有限合伙））	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（王志成），一致行动人为（厦门纬象投资有限公司、厦门驰西投资合伙企业（有限合伙）；厦门中生源投资合伙企业（有限合伙）；厦门胜源泓股权投资合伙企业（有限合伙））
行业（挂牌公司管理型行业分类）	信息传输、软件和信息技术服务业-软件和信息技术服务业-息系统集成和物联网技术服务--信息系统集成服务		
主要产品与服务项目	围绕停车场展开的软件系统改造和服务、硬件安装售卖维护		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	悠车位	证券代码	872890
挂牌时间	2018年8月7日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	10,000,000
主办券商（报告期内）	首创证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	北京市朝阳区安定路5号院13号楼A座11-21层		
联系方式			
董事会秘书姓名	庄颜羚	联系地址	湖北省武汉市东湖开发区东湖光谷大道35号银久科技产业园一期6栋901室A-50号
电话	13023920870	电子邮箱	yoparking@163.com
传真	027-87183688		

公司办公地址	武汉市东湖新技术开发区 光谷大道 35 号银久科技产业	邮政编码	430000
公司网址	www.yochewei.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91420100578287466R		
注册地址	湖北省武汉市东湖开发区东湖光谷大道 35 号银久科技产业园一期 6 栋 901 室 A-50 号		
注册资本（元）	10,000,000	注册情况报告期内是 否变更	否

## 第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

### 一、 业务概要

#### (一) 商业模式与经营计划实现情况

武汉悠车位科技股份有限公司自成立之初便致力于依托移动互联网、物联网、云计算、大数据等信息技术，将停车场的服务智能化。企业采用“软件系统+硬件设备+7\*24小时服务”模式，在车场与车主之间建立服务闭环，实现“人、车、场、位”四位一体的智能化管理，真正实现无人值守。自主研发悠车位APP，提供停车位查询、预约、导航、缴费等服务并与银联、金溢科技达成战略合作，支持多端口无感支付及ETC识别功能。

公司获得著作及研发专利近百项，是国内唯一一家全民营性质的智慧停车系统以及整套产业链设备的公司，也是唯一一家拥有全产业链技术运营、售后以及可定制化开发的公司，公司的主要产品为城市级智慧停车平台，旗下产品包括悠车位、悠管家、哟闪付以及停车管理系统。

#### (二) 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

### 二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	619,866.41	3,141,227.67	-80.27%
毛利率%	47.01%	49.90%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-1,268,134.39	-981,864.16	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,264,045.93	-1,496,151.90	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-	0%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-	0%	-
基本每股收益	-0.1268	-0.0982	-
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	556,785.94	1,562,118.55	-64.36%
负债总计	1,249,206.59	986,404.81	26.64%
归属于挂牌公司股东的净资产	-692,420.65	575,713.74	-220.27%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.07	0.06	-
资产负债率%（母公司）	159.32%	57.41%	-
资产负债率%（合并）	224.36%	63.15%	-

流动比率	0.41	1.50	-
利息保障倍数	-	-1.84	-
<b>营运情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
经营活动产生的现金流量净额	-216,720.72	-455,954.17	-
应收账款周转率	0.8505	3.93	-
存货周转率	1.2958	4.46	-
<b>成长情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
总资产增长率%	-64.36%	-88.64%	-
营业收入增长率%	-80.27%	241.29%	-
净利润增长率%	-	-	-

### 三、 财务状况分析

#### (一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	35,763.10	6.42%	252,481.59	16.16%	-85.84%
应收票据					
应收账款	855.00	0.15%	383,335.57	24.54%	-99.78%
存货	40,476.63	7.27%	36,348.77	2.33%	11.36%
固定资产	50,704.91	9.11%	84,491.33	5.41%	-39.99%
预付款项	317,315.00	56.99%	574,796.82	36.80%	-44.80%
其他应收款	5,700.00	1.02%	123,741.65	7.92%	-95.39%
应付账款	417,964.50	75.07%	339,871.32	21.76%	22.98%
应付职工薪酬	520,604.16	93.50%	445,414.43	28.51%	16.88%
应交税费	4,036.07	0.72%	74,376.15	0.0476%	-94.57%
其他应付款	122,430.81	21.99%	126,742.91	8.11%	-3.40%
递延所得税资产	0	0.00%	777.91	0.05%	-100.00%
其他流动资产	105,971.30	19.03%	106,144.91	6.79%	-0.16%
资本公积	5,826,588.90	1,046.47%	5,826,588.90	372.99%	0.00%

#### 项目重大变动原因

- 1、货币资金：本期业务相较 2024 年度大幅下降导致资金流入随之降低，且无股东捐赠等情况发生。
- 2、应收账款：本期业务下降引起应收账款降低。
- 3、预付账款：业务降低对应预付使用费用款项减少。

## (二) 经营情况分析

### 1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	619,866.41	-	3,141,227.67	-	-80.27%
营业成本	328,454.40	52.99%	1,573,785.84	50.10%	-79.13%
毛利率%	47.01%		49.90%	-	
销售费用	751	0.12%	482	0.02%	55.81%
管理费用	1,414,417.91	228.18%	2,523,879.77	80.35%	-43.96%
财务费用	3,689.68	0.60%	337,285.86	10.74%	-98.91%
信用减值损失	-119,317.39	-19.25%	-149,110.81	-5.20%	-
资产减值损失			297	0.01%	-100.00%
其他收益	4,364.47	0.70%	3,005.23	0.10%	45.23%
投资收益			155,200.01	4.94%	-100.00%
资产处置收益			348,410.59	11.09%	-100.00%
营业利润	- 1,248,268.86	-201.38%	-938,916.09	-30.34%	-
营业外收入	6,668.47	1.08%	8,996.34	0.29%	-25.88%
营业外支出	15,121.40	2.44%	1,324.43	0.04%	1041.73%
净利润	- 1,268,134.39	-204.58%	-981,864.16	-31.71%	-

#### 项目重大变动原因

- 1、营业收入：本期没有停车场系统改造业务和房屋转租赁业务。
- 2、营业成本：随收入减少而降低。
- 3、管理费用：业务大幅降低对应的咨询费及人力成本都随之降低。

### 2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	604,094.61	2,172,825.67	-72.20%
其他业务收入	15,771.80	968,402.00	-98.37%
主营业务成本	326,220.40	683,779.51	-52.29%
其他业务成本	2,234.00	890,006.33	-99.75%

#### 按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比	营业成本比	毛利率比上年
-------	------	------	------	-------	-------	--------

				上年同期 增减%	上年同期 增减%	同期增减百分 比
电子元件产 品销售	86,599.90	18,808.40	78.28%	59.64%	-78.21%	137.41%
软件开发、维 保、广告收入	517,494.71	307,412.00	40.60%	-33.27%	-40.36%	7.06%
其他业务	15,771.80	2,234.00	85.84%			

### 按地区分类分析

适用 不适用

### 收入构成变动的的原因

业务大幅减少，主要集中在孙公司业务。

### 主要客户情况

单位：元

序 号	客户	销售金额	年度销售占 比%	是否存在关联关 系
1	泉州软件园建设发展有限公司	213,807.82	34.49%	否
2	厦门路媒广告有限公司	146,534.65	23.64%	否
3	一百饮品有限公司	85,247.52	13.75%	否
4	银联商务支付股份有限公司厦门分公司	38,996.33	6.29%	否
5	厦门宏鹭华精密科技有限公司	29,702.97	4.79%	否
合计		514,289.29	82.96%	-

### 主要供应商情况

单位：元

序 号	供应商	采购金额	年度采购占 比%	是否存在关联关 系
1	净化杰士（福建）新材料有限公司	40,299.00	46.41%	否
2	厦门诚朝宇科技有限公司	15,060.00	17.42%	否
3	厦门安智汇智能科技有限公司	12,000.00	13.88%	否
4	福建畅停信息科技有限公司	7,400.00	8.56%	否
5	济南臻泊工程建设有限公司	3,896.00	4.51%	否
合计		78,655.00	90.78%	-

### (三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-216,720.72	-455,954.17	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-121,958.99	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-968,075.26	-

## 现金流量分析

- 1、报告期内经营活动产生的现金流量净额-216,720.72 元，主要系孙公司业务大幅减少资金净流出减少。
- 2、报告期内投资活动产生的现金流量净额 0 元，无投资活动。
- 3、报告期内筹资活动产生的现金流量净额 0 元，主要系本期无筹资活动。

## 四、 投资状况分析

### (一) 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
武汉悠车位信息技术有限公司	控股子公司	信息技术咨询服务	1,000,000.00	0	0	0	0

### 主要参股公司业务分析

适用 不适用

### (二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

### (三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### (四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

## 五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
政策与地方监管不确定性风险	风险事项描述：政府对停车场定价权、数据跨境传输、智慧交通基础设施的标准可能出台新规，导致现有业务模式需调整。例如，某城市要求停车数据本地化存储，可能增加服务器部署成本。风险防范措施：1、组建政策研究团队，动态跟踪智慧城市和交通领域法规变化；2、灵活设计系统架构，预留适应不同地区政策的模块化接口。

<p>技术依赖与系统稳定性风险</p>	<p>风险事项描述：公司智慧停车业务涉及到物联网设备（如车位传感器、摄像头）的硬件故障、云计算平台宕机或算法错误可能导致停车场服务中断，影响用户体验和市场信任，可能会丧失市场竞争力，影响公司的长远发展。风险防范措施：1、公司将密切跟进研究新兴产业技术，坚持自主创新，采用多云架构分散系统风险，确保关键服务冗余备份；2、加强设备实时监控和远程维护系统，缩短故障响应时间；3、与硬件供应商签订严格服务协议，明确故障赔偿条款。</p>
<p>市场竞争与行业变化</p>	<p>风险事项描述：智能停车行业可能有很多竞争者，传统物业公司可能联合第三方技术企业转型竞争，而互联网巨头可能通过生态优势抢占市场，导致价格战或客户流失。风险防范措施：深化技术差异化（如 AI 车位预测、动态定价算法），构建专利壁垒；2、拓展增值服务（如充电桩管理、车后市场导流），提高用户粘性；3、与地方政府合作推进“智慧城市”项目，抢占公共资源合作先机。</p>
<p>合作模式风险</p>	<p>风险事项描述：停车场物业方的合作意愿可能受利益分配、管理权归属等因素影响。若分成比例谈判失败，或停车场自主开发系统，将导致业务扩张受阻。风险防范措施：1、设计阶梯式分成模型，根据停车场流量动态调整收益分配；2、提供轻量级 SaaS 工具降低合作门槛，吸引中小型停车场加入；3、签订长期排他协议，绑定核心资源方（如商圈、交通枢纽）。</p>
<p>本期重大风险是否发生重大变化：</p>	<p>本期重大风险未发生重大变化</p>

### 第三节 重大事件

#### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

##### （一）诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### （二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

##### （三）承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2018年8月7日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他股东	2018年8月7日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2018年8月7日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中

实际控制人或控股股东	2018年8月7日		挂牌	其他承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他股东	2018年8月7日		挂牌	其他承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2023年3月16日		其他（同业竞争的承诺、关联交易的承诺、其他承诺）	其他承诺（同业竞争的承诺、关联交易的承诺、其他承诺）	其他（同业竞争的承诺、关联交易的承诺、其他承诺）	正在履行中
其他	2023年4月14日	2024年4月14日	其他（黄华承诺代深圳不牛垫付的房屋租金在一年内不予追讨）	其他承诺（黄华承诺代深圳不牛垫付的房屋租金在一年内不予追讨）	其他（黄华承诺代深圳不牛垫付的房屋租金在一年内不予追讨）	已履行完毕

#### 超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无
---

#### (四)被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	流动资产	冻结	3,114.75	0.56%	因法人没有到开户银行更新人脸识别导致。后期更新后解冻。
总计	-	-	3,114.75	0.56%	-

#### 资产权利受限事项对公司的影响

无
---

## 第四节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	78,300	0.78%	0	78,300	0.78%	
	其中：控股股东、实际控制人						
	董事、监事、高管						
	核心员工						
有限售条件股份	有限售股份总数	9,921,700	99.22%	0	9,921,700	99.22%	
	其中：控股股东、实际控制人	9,523,450	95.23%	0	9,523,450	95.23%	
	董事、监事、高管						
	核心员工						
总股本		10,000,000	-	0	10,000,000	-	
普通股股东人数							20

#### 股本结构变动情况

适用 不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	厦门纬象投资有限公司	3,200,000	0	3,200,000	32.00%	3,200,000	0	0	0
2	厦门驰西投资企业（有	3,000,000	0	3,000,000	30.00%	3,000,000	0	0	0

	限 合 伙)								
3	厦门中 生源投 资合伙 企业	2,792,000	0	2,792,000	27.92%	2,792,000	0	0	0
4	厦门胜 源泓股 权投资 合伙企 业（有 限 合 伙）	531,450	0	531,450	5.31%	531,450	0	0	0
5	黄华	398,250	0	398,250	3.98%	398,250	0	0	0
6	唐永锋	69,000	0	69,000	0.69%	0	69,000	0	0
7	谢漳艳	1,756	0	1,756	0.0176%	0	1,756	0	0
8	翟德杏	1,180	0	1,180	0.0118%	0	1,180	0	0
9	厦门天 行泰网 络科技 有限公司	1,161	0	1,161	0.0116%	0	1,161	0	0
10	王顺燕	1,000	0	1,000	0.0100%	0	1,000	0	0
	合计	9,995,797.00	0	9,995,797.00	99.95%	9,921,700	74,097.00	0	0

## 普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

王志成直接持有纬象投资 80%股权，系纬象投资控股股东、实际控制人；王志成担任中生源投资执行事务合伙人，且直接持有其 99% 合伙份额，系中生源投资控股股东、实际控制人。王志聪担任胜源泓投资执行事务合伙人，且直接持有 99% 合伙份额，系胜源泓投资控股股东、实际控制人。

王志彪担任驰西投资执行事务合伙人，且直接持有 99% 合伙份额，系驰西投资控股股东、实际控制人。

王志成与王志彪系兄弟关系，与王志聪系堂兄弟关系。纬象投资、中生源投资、胜源泓投资与驰西投资签署了《一致行动协议》，同意对公众公司事宜保持一致行动。

## 二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

□是 √否

### （一）控股股东情况

鉴于纬象投资、中生源投资均为王志成先生实际控制的企业，纬象投资、中生源投资合计持有公司 5,992,000 股股份，占公司总股本的 59.92%，超过公司总股本的百分之五十。根据《一致行动协议》约

定，一致行动期间，在各项表决时经充分协商后各方依然无法达成一致意见时，王志聪控制的胜源泓投资和王志彪控制的驰西投资承诺届时全部表决以王志成先生控制的纬象投资的意见作为一致行动的意见，因此，王志成先生通过其控制的纬象投资、中生源投资即能对公司股东会、董事会形成有效控制或施加重大影响。因此，纬象投资、中生源投资对公司形成共同控制，为公司控股股东。

## （二）实际控制人情况

王志成直接持有纬象投资 80% 股权，系纬象投资控股股东、实际控制人，通过纬象投资控制公司 32% 的股份；王志成担任中生源投资执行事务合伙人，且直接持有其 99% 合伙份额，系中生源投资控股股东、实际控制人，通过中生源投资控制公司 27.92% 的股份。因此，王志成通过纬象投资、中生源投资合计控制公司 59.92% 的股份，为公司实际控制人。此外，王志聪担任胜源泓投资执行事务合伙人，且直接持有 99% 合伙份额，系胜源泓投资控股股东、实际控制人。王志彪担任驰西投资执行事务合伙人，且直接持有 99% 合伙份额，系驰西投资控股股东、实际控制人。王志成与王志彪系兄弟关系，与王志聪系堂兄弟关系。纬象投资、中生源投资、胜源泓投资与驰西投资签署了《一致行动协议》，同意对公众公司事宜保持一致行动。前述一致行动人共同控制公司 95.23% 的股份。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

## 三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### （一） 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

### （二） 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

## 六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

## 七、 权益分派情况

### （一） 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

## 第五节 公司治理

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
王志成	董事长、总经理	男	1995年11月	2023年9月18日	2026年9月17日	0	0	0	0%
陈船筑	董事	男	1989年4月	2023年9月18日	2026年9月17日	0	0	0	0%
苏升	董事	男	1990年12月	2023年9月18日	2026年9月17日	0	0	0	0%
王志彪	董事	男	1994年4月	2023年9月18日	2026年9月17日	0	0	0	0%
苏桂清	董事	女	1976年9月	2023年9月18日	2026年9月17日	0	0	0	0%
俞梁	职工代表监事	男	1989年8月	2023年9月20日	2026年9月19日	0	0	0	0%
李芳龙	监事	男	1975年12月	2023年9月18日	2026年9月17日	0	0	0	0%
杨成艳	监事	女	2000年8月	2024年1月15日	2026年9月17日	0	0	0	0%
梁红芳	财务负责人	女	1993年12月	2023年9月20日	2026年9月19日	0	0	0	0%
庄颜羚	董事会秘书	女	1992年3月	2023年9月20日	2026年9月19日	0	0	0	0%
赵晓萌	监事	女	1990年	2023年9	2024年	0	0	0	0%

			4月	月18日	1月15日			
--	--	--	----	------	-------	--	--	--

### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

王志成与董事王志彪系兄弟关系，与董事苏桂清系母子关系。除上述情况外，其他董事、监事、高级管理人员与股东之间不存在其他关联关系。

### (二) 审计委员会情况

适用 不适用

### (三) 变动情况

适用 不适用

### 报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

### (四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	2	0	0	2
销售人员	1	1	0	2
技术人员	2	1	0	3
行政人员	2	0	1	1
财务人员	2	0	1	1
员工总计	9	2	2	9

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科	6	6
专科	3	3
专科以下	0	0
员工总计	9	9

### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

无

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(一) 公司治理基本情况

公司治理的基本状况：

公司依法建立了股东会、董事会、监事会，制订了《公司章程》，约定各自的权利、义务以及工作程序，并根据《公司章程》制订了《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《投资者关系管理制度》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《关联交易管理办法》、《信息披露管理制度》、《董事会秘书工作细则》、《总经理工作细则》、《募集资金使用管理制度》、《承诺管理制度》、《利润分配管理制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》等各项规章制度和管理办法，以规范公司的管理和运作。

报告期内，公司会议召开的程序、决议内容均符合《公司法》、《公司章程》和相关议事规则的规定，会议记录、决议齐备。

本年度内公司未建立新的治理制度。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

监事会对本年度的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司拥有完整的业务体系及直接面向市场独立经营的能力，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业在业务、资产、人员、财务、机构等方面完全分开。

1、业务独立

公司拥有独立完整的产、供、销系统，具有完整的业务流程、独立的生产经营场所以及供应、销售部门和渠道。公司独立获取业务收入和利润，具有独立自主的经营能力，不存在依赖控股股东、实际控制人及其他关联方进行生产经营的情形，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争，不存在影响公司独立性的重大或频繁的关联方交易。公司业务独立。

2、资产独立

公司具备与生产经营业务体系相配套的资产。公司具有开展业务所需的技术、设备、设施，同时具有与生产经营有关的品牌、专利、非专利技术。公司资产独立完整、产权明晰，不存在被控股股东占用

而损害公司利益的情形。公司资产独立。

### 3、人员独立

公司的董事、监事以及总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员的选聘程序均符合《公司法》《公司章程》及其他法律、法规、规范性文件的规定。报告期内，公司的总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领取薪酬。公司财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。公司人员独立。

### 4、财务独立

公司建立了独立的财务部门，财务人员专职在公司工作，不存在兼职情形；公司建立了独立的财务核算体系，独立进行财务决策；公司开立了独立的银行账号，办理了独立的税务登记证、独立纳税。公司财务独立。

### 5、机构独立

公司依照《公司法》等有关法律、法规和规范性文件的相关规定，按照法定程序制订了《公司章程》并设置了相应的组织机构，建立了以股东会为最高权力机构、董事会为决策机构、监事会为监督机构的法人治理结构。公司根据生产经营的需要设置了完整的内部组织机构，各部门职责明确、工作流程清晰。公司组织机构独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在合署办公、混合经营的情形，自设立以来未发生股东干预本公司正常生产经营活动的现象，公司机构独立。

## (四) 对重大内部管理制度的评价

本年度未发现公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形；本年度未发现出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作的情形

## 四、 投资者保护

### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

### (二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

### (三) 表决权差异安排

适用 不适用

## 第六节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input type="checkbox"/> 无 <span style="float: right;"><input type="checkbox"/>强调事项段</span> <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input checked="" type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	皇嘉会审字[2026]HJ275276019 号	
审计机构名称	深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）	
审计机构地址	深圳市福田区华强北街道华航社区深南中路 3006 号佳和 华强大厦 B 座 28 层 08-11 房	
审计报告日期	2026 年 4 月 27 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	罗俊平	王扬
	1 年	2 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	2 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	5.8	
<p>武汉悠车位科技股份有限公司全体股东：</p> <p><b>一、 审计意见</b></p> <p>我们审计了武汉悠车位科技股份有限公司（以下简称“悠车位”公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。</p> <p>我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了悠车位公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。</p> <p><b>二、 形成审计意见的基础</b></p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于悠车位公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p><b>三、 与持续经营相关的重大不确定性</b></p> <p>我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注五、（二十三）所述，悠车位公司 2025 年发生净亏损-1,268,134.39 元，2025 年 12 月 31 日悠车位公司期末未分配利润为-16,549,882.02 元。为提升公司的持续经营能力和盈利能力，改善公司未来财务状况，依靠新成立的子公司泉州悠车位停车管理有限公司开拓停车场相关业务,但是经营状况未得到改善，营业收入持续减少。</p> <p>这些事项或情况，表明存在可能导致对悠车位公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。</p> <p><b>四、 其他信息</b></p> <p>悠车位公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括悠车位公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。</p>		

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估悠车位公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算悠车位公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督悠车位公司的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。（如果注册会计师结合财务报表审计对内部控制的有效性发表意见，应当删除“但目的并非对内部控制的有效性发表意见”）

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对悠车位公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致悠车位公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就悠车位公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师（合伙人）：王扬

中国注册会计师：罗俊平

中国·深圳

二〇二六年四月二十七日

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、注释 1	35,763.10	252,481.59
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、注释 2	855.00	383,335.57
应收款项融资			
预付款项	五、注释 3	317,315.00	574,796.82
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、注释 4	5,700.00	123,741.65
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、注释 5	40,476.63	36,348.77
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、注释 6	105,971.30	106,144.91
<b>流动资产合计</b>		<b>506,081.03</b>	<b>1,476,849.31</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、注释 7	50,704.91	84,491.33
在建工程			
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、注释 8	-	777.91
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		50,704.91	85,269.24
<b>资产总计</b>		556,785.94	1,562,118.55
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、注释 9	417,964.50	339,871.32
预收款项			
合同负债	五、注释 10	182,787.91	-
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、注释 11	520,604.16	445,414.43
应交税费	五、注释 12	4,036.07	74,376.15
其他应付款	五、注释 13	122,430.81	126,742.91
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、注释 14	1,383.14	-
<b>流动负债合计</b>		1,249,206.59	986,404.81
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			

租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>1,249,206.59</b>	<b>986,404.81</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、注释 15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、注释 16	5,826,588.90	5,826,588.90
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、注释 17	30,872.47	30,872.47
一般风险准备			
未分配利润	五、注释 18	-16,549,882.02	-15,281,747.63
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		<b>-692,420.65</b>	<b>575,713.74</b>
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>-692,420.65</b>	<b>575,713.74</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>556,785.94</b>	<b>1,562,118.55</b>

法定代表人：王志成

主管会计工作负责人：梁红芳

会计机构负责人：梁红芳

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		25,174.35	249,761.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三、注释 1	-	82,734.63
应收款项融资			
预付款项		-	13,079.57

其他应收款	十三、注释 2	492,000.00	984,440.00
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		105,971.30	101,194.41
<b>流动资产合计</b>		<b>623,145.65</b>	<b>1,431,210.25</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		7,055.06	7,055.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,055.06</b>	<b>7,055.06</b>
<b>资产总计</b>		<b>630,200.71</b>	<b>1,438,265.31</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		415,358.50	333,849.07
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		471,260.92	412,162.36

应交税费		2,745.43	
其他应付款		114,704.06	79,704.06
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,004,068.91</b>	<b>825,715.49</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>1,004,068.91</b>	<b>825,715.49</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,753,388.90	5,753,388.90
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		30,872.47	30,872.47
一般风险准备			
未分配利润		-16,158,129.57	-15,171,711.55
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>-373,868.20</b>	<b>612,549.82</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>630,200.71</b>	<b>1,438,265.31</b>

### (三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业总收入		619,866.41	3,141,227.67
其中：营业收入	五、注释 19	619,866.41	3,141,227.67
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	五、注释 19	1,753,182.35	4,437,945.78
其中：营业成本		328,454.40	1,573,785.84
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用	五、注释 20		
税金及附加	五、注释 21	5,869.36	2,512.31
销售费用	五、注释 22	751.00	482.00
管理费用		1,414,417.91	2,523,879.77
研发费用	五、注释 23		
财务费用		3,689.68	337,285.86
其中：利息费用			332,542.68
利息收入	五、注释 24	92.12	451.39
加：其他收益	五、注释 25	4,364.47	3,005.23
投资收益（损失以“-”号填列）			155,200.01
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资 产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号 填列）			
公允价值变动收益（损失以“-” 号填列）	五、注释 26		
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	五、注释 27	-119,317.39	-149,110.81
资产减值损失（损失以“-”号填 列）	五、注释 28		297.00
资产处置收益（损失以“-”号填 列）			348,410.59
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	五、注释 29	-1,248,268.86	-938,916.09

加：营业外收入	五、注释 30	6,668.47	8,996.34
减：营业外支出		15,121.40	1,324.43
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	五、注释 31	-1,256,721.79	-931,244.18
减：所得税费用		11,412.60	50,619.98
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-1,268,134.39	-981,864.16
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,268,134.39	-981,864.16
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,268,134.39	-981,864.16
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收			

益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		-1,268,134.39	-981,864.16
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,268,134.39	-981,864.16
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-	-
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.1268	-0.0982
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：王志成

主管会计工作负责人：梁红芳

会计机构负责人：梁红芳

#### （四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
<b>一、营业收入</b>	十三、注 释3	38,996.33	1,166,188.48
减：营业成本	十三、注 释3	-	889,677.45
税金及附加		527.60	1,499.42
销售费用		751.00	-
管理费用		876,887.39	1,180,736.69
研发费用			
财务费用		735.70	333,417.49
其中：利息费用			332,542.68
利息收入		35.09	348.33
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、注 释4	-	-500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-134,174.63	-132,908.57
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	348,410.59
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-974,079.99	-1,523,640.55
加：营业外收入		1,026.00	3,500.00
减：营业外支出		13,364.03	1,317.56

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-986,418.02	-1,521,458.11
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-986,418.02	-1,521,458.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-986,418.02	-1,521,458.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-986,418.02	-1,521,458.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

#### （五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,083,347.84	3,156,861.54
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			

回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、注释 32	86,167.87	8,891.81
<b>经营活动现金流入小计</b>		1,169,515.71	3,165,753.35
购买商品、接受劳务支付的现金		189,734.40	1,577,214.06
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		888,461.14	1,008,934.16
支付的各项税费		86,995.35	11,110.63
支付其他与经营活动有关的现金	五、注释 32	221,045.54	1,024,448.67
<b>经营活动现金流出小计</b>		1,386,236.43	3,621,707.52
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-216,720.72	-455,954.17
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			98,745.63
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			23,213.36
<b>投资活动现金流出小计</b>		-	121,958.99
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-	-121,958.99
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、注释 32		

<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、注释 32		968,075.26
<b>筹资活动现金流出小计</b>		-	968,075.26
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-	-968,075.26
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-216,720.72	-1,545,988.42
加：期初现金及现金等价物余额		249,369.07	1,795,357.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		32,648.35	249,369.07

法定代表人：王志成

主管会计工作负责人：梁红芳

会计机构负责人：梁红芳

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,336.11	1,265,202.04
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		445,173.61	3,848.33
<b>经营活动现金流入小计</b>		486,509.72	1,269,050.37
购买商品、接受劳务支付的现金		100,000.00	107,501.44
支付给职工以及为职工支付的现金		461,487.17	603,266.31
支付的各项税费		527.60	1,537.14
支付其他与经营活动有关的现金		149,084.47	942,364.59
<b>经营活动现金流出小计</b>		711,099.24	1,654,669.48
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-224,589.52	-385,619.11
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净			

额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			968,075.26
<b>筹资活动现金流出小计</b>		-	968,075.26
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-	-968,075.26
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-224,589.52	-1,353,694.37
加：期初现金及现金等价物余额		246,649.12	1,600,343.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		22,059.60	246,649.12

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年													
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润			
优 先 股		永 续 债	其 他											
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	5,826,588.90	-	-	-	30,872.47		-	15,281,747.63	-	575,713.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														-
其他														
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	5,826,588.90	-	-	-	30,872.47		-	15,281,747.63	-	575,713.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	1,268,134.39	-	-
(一) 综合收益总额											-	1,268,134.39		-
(二) 所有者投入和减少资本														

1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													

2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本期末余额</b>	10,000,000.00	-	-	-	5,826,588.90	-	-	-	30,872.47		-	16,549,882.02	-692,420.65

项目	2024年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	10,000,000.00				4,695,388.90				30,872.47		-	14,299,883.47	426,377.90
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	4,695,388.90	-	-	-	30,872.47		-	14,299,883.47	426,377.90
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,131,200.00	-	-	-	-		-981,864.16	-	149,335.84
(一) 综合收益总额											-981,864.16		-981,864.16
(二) 所有者投入和减少资	-	-	-	-	1,131,200.00	-	-	-	-		-	-	1,131,200.00

本													
1. 股东投入的普通股													-
2. 其他权益工具持有者投入资本													-
3. 股份支付计入所有者权益的金额													-
4. 其他					1,131,200.00								1,131,200.00
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													

1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
<b>四、本期末余额</b>	10,000,000.00	-	-	-	5,826,588.90	-	-	-	30,872.47		-	15,281,747.63	-	575,713.74

法定代表人：王志成

主管会计工作负责人：梁红芳

会计机构负责人：梁红芳

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025年												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	5,753,388.90	-	-	-	30,872.47		-	15,171,711.55	612,549.82
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	5,753,388.90	-	-	-	30,872.47		-	15,171,711.55	612,549.82
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-986,418.02	-	986,418.02

(一) 综合收益总额											-986,418.02	- 986,418.02
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存												

收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本期末余额</b>	10,000,000.00	-	-	-	5,753,388.90	-	-	-	30,872.47		-	-
											16,158,129.57	373,868.20

项目	2024年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	10,000,000.00				4,695,388.90				30,872.47		-13,650,253.44	1,076,007.93
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	4,695,388.90	-	-	-	30,872.47		-13,650,253.44	1,076,007.93
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,058,000.00	-	-	-	-		-1,521,458.11	-463,458.11
(一) 综合收益总额											-1,521,458.11	-1,521,458.11
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	1,058,000.00	-	-	-	-		-	1,058,000.00
1. 股东投入的普通股												

2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				1,058,000.00								1,058,000.00
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												

(六) 其他												
四、本期末余额	10,000,000.00	-	-	-	5,753,388.90	-	-	-	30,872.47		-15,171,711.55	612,549.82

# 武汉悠车位科技股份有限公司

## 2025年度财务报表附注

(金额单位：元 币种：人民币)

### 一、公司基本情况

武汉悠车位科技股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），是一家注册在武汉市东湖新技术开发区光谷大道35号银久科技产业园一期6幢9层1号A-50号的股份有限公司，于2011年8月10日在武汉市江夏区注册成立。公司统一社会信用代码：91420100578287466R。公司总部地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道35号银久科技产业园一期6幢9层1号A-50号。公司法定代表人：王志成。截止2025年12月31日，公司注册资本为人民币10,000,000.00元。

公司主要经营范围：一般项目：软件开发,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,科普宣传服务,物联网技术研发,物联网应用服务,数字文化创意内容应用服务,信息技术咨询服务,信息系统集成服务,计算机系统服务,信息系统运行维护服务,数据处理服务,数据处理和存储支持服务,集成电路设计,数字内容制作服务（不含出版发行）,电器辅件销售,企业总部管理,企业形象策划,企业管理,信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）,机械设备销售,安防设备销售,停车场服务,计算机软硬件及辅助设备零售,软件销售,集成电路制造,电力电子元器件制造,电子（气）物理设备及其他电子设备制造,物联网技术服务,数字文化创意软件开发,广告设计、代理,广告制作,广告发布,电子、机械设备维护（不含特种设备）,物业管理,品牌管理。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：互联网信息服务,第一类增值电信业务,第二类增值电信业务,建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本财务报表业经公司全体董事于2026年4月27日批准报出。

截至2025年12月31日，本公司纳入合并范围的子公司共3户，详见本附注六“在其他主体中的权益”。本公司本年合并范围与上年相比未发生变化。

## 二、财务报表编制基础

### （一）编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2024 年修订）的披露规定编制财务报表。

### （二）持续经营

本公司财务报表基于持续经营假设编制。然而，截至 2025 年 12 月 31 日，存在可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项。管理层已评估相关风险并制定应对计划，但其结果仍存在不确定性。

## 三、重要会计政策及会计估计

### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### （二）会计期间

本公司自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### （三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### （四）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

### （五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额超过 500 万元,或当期计提坏账准备

	影响盈亏转换
重要的合营企业或联营企业 对合营企业或联营企业的长期股权投资账	重要的合营企业或联营企业 对合营企业或联营企业的长期股权投资账

## （六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 1、 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### 2、 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

### 3、 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- (1) 企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- (2) 企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- (3) 已办理了必要的财产权转移手续。
- (4) 本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- (5) 本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债按公允价值计量。

合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他

综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### **4、 为合并发生的相关费用**

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

### **(七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法**

#### **1、 控制的判断标准**

控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

#### **2、 合并范围**

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并范围包括本公司和子公司。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

#### **3、 合并程序**

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

#### （2）处置子公司或业务

##### ① 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧

失控制权时转为当期投资收益。

## ② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款，与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## (八) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同

意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### **（九）现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

#### **（十）外币业务和外币报表折算**

##### **1、 外币业务折算**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

##### **2、 外币报表折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## （十一）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### 1、 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

### 2、 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其

他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类:

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。此类金融资产主要包含货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内到期的债权投资和长期应收款列报为一年内到期的非流动资产,原到期日在一年以内的债权投资列报为其他流动资产。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

①以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。此类金融资产包括应收款项融资和其他债权投资。自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产,原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融

资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。此类金融资产列报为其他权益工具投资。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。此类金融资产列报为交易性金融资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该指定一经作出不得撤销。

## 3、 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

### (2) 其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

## 4、 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见“本附注三、(十二) 公允价值计量”。

## 5、 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资、《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产、租赁应收款、以公允价值计量且其变动计入当期损益以外的贷款承诺、以及财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）等进行减值处理并确认损失准备。

### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

### (2) 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- ① 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- ② 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- ③ 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- ④ 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类和信用风险评级。

### （3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

### （4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

### （5）各类金融资产信用损失的确定方法

应收票据：

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险特征划分不同组合，依据同“应收账款”

应收账款及合同资产本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。应收账款是本公司无条件收取合同对价的权利。对于不含重大融资成分的应收

账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
组合 1（信用风险组合）	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
组合 2（无风险组合）	按其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，经测试未发生减值的，不计提坏账准备

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账龄	应收账款预期信用损失率(%)
1 年以内	5.00
1 至 2 年	10.00
2 至 3 年	30.00
3 至 4 年	50.00
4 至 5 年	80.00
5 年以上	100.00

## 6、 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 7、 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应

确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

## **（十二）公允价值计量**

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

## **（十三）应收票据**

当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

应收票据的账龄自确认之日起计算。

## **（十四）应收账款**

### 1、应收账款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同,或该客户信用风险特征发生显著变化,本公司对该应收账款单项计提坏账准备。

除单项计提坏账准备的应收账款之外,或当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征对应收账款划分组合,在组合基础上计算坏账准备。对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

### 2、按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

应收账款组合 1: 关联方

应收账款组合 2: 非关联方

### 3、基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

应收账款的账龄自确认之日起计算。

## **(十五) 其他应收款**

### 1、其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同,或该客户信用风险特征发生显著变化,本公司对该其他应收款单项计提坏账准备。

除单项计提坏账准备的其他应收款之外,或当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。对划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

### 2、按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

其他应收款组合 1: 应收押金和保证金

其他应收款组合 2: 应收代垫款

其他应收款组合 3: 应收其他款项

其他应收款组合 4: 关联方款项

### 3、基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

其他应收款的账龄自确认之日起计算。

## **(十六) 存货**

### **1、存货的分类**

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品等。

### **2、取得和发出存货的计价方法**

取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按加权平均法计价。

### **3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法**

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售

的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### **4、存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

## 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

### (十七) 持有待售和终止经营

#### 1、持有待售的非流动资产或处置组的确认标准

公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

#### 2、持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(1) 对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

(2) 对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资，自划分至持有待售之日起，

停止按权益法核算。

(3) 对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的，无论出售后本公司是否保留少数股东权益，本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

### **3、不再满足持有待售确认条件时的会计处理**

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售固定资产确认条件的，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

决定不再出售之日的再收回金额。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

### **4、终止经营**

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

该组成部分是专为转售而取得的子公司。

### **5、列报**

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

## **(十八) 长期股权投资**

## 1、 长期股权投资的分类及其判断依据

### (1) 长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类,即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资,以及对其合营企业的权益性投资。

### (2) 长期股权投资类别的判断依据

① 确定对被投资单位控制的依据详见“本附注三、(七)控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”;

② 确定对被投资单位具有重大影响的依据:

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响:

A、在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下,由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表,并相应享有实质性的参与决策权,投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定,达到对被投资单位施加重大影响。

B、参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下,在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见,从而可以对被投资单位施加重大影响。

C、与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性,进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D、向被投资单位派出管理人员。在这种情况下,管理人员有权力主导被投资单位的相关活动,从而能够对被投资单位施加重大影响。

E、向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料,表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时,不限于是否存在上述一种或多种情形,还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资,即对联营企业投资。

③ 确定被投资单位是否为合营企业的依据:

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

## 2、 长期股权投资初始成本的确定

### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

合并方或购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益。

### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的

前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。

### 3、 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发

生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

#### **4、 长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法**

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见“本附注三、(二十四)长期资产减值”。

### **(十九) 固定资产**

## 1、 固定资产的确认和计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、电子设备、运输设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

## 2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
电子设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00
机器设备	年限平均法	10	5	9.5
运输设备	年限平均法	4-5	5	23.75-19

## 3、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见“本附注三、（二十四）长期资产减值”

## 4、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入

当期损益。

## （二十）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## （二十一）借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、 借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## （二十二）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物。

本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

### 1、 初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- （1） 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

## 2、 后续计量

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照“本附注三、(二十四)长期资产减值”所述，确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

(1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

(2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

## (二十三) 无形资产

### 1、 无形资产的计价方法

#### (1) 取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，其入账价值包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

无形资产减值测试见“本附注三、(二十四)长期资产减值”。

## 2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命确定依据、估计情况及摊销方法

项目	预计使用寿命 (年)	预计净残值
土地使用权	36	0.00

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## 3、 研发支出的归集范围

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、其他费用等。其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。研发活动与其他生产经营活动共用办

公场地按照面积占比分配计入研发支出。

#### 4、 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 5、 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### (二十四) 长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量

的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### **（二十五）长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间中分期平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

### **（二十六）合同负债**

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

### **（二十七）职工薪酬**

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### **1、 短期薪酬的会计处理方法**

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### **2、 离职后福利的会计处理方法**

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，

并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

### 3、 辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

#### 4、 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。。

#### （二十八）预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只有在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

#### （二十九）收入

##### 1、 一般原则

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### 可变对价

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。本公司在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，同时考虑收入转回的可能性及其比重。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

#### 主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

## 2、 具体方法：

### （1）销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

### （2）提供劳务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含运输履约义务，由于本公司履约的同时客户即取

得并消耗本公司履约所带来的经济利益/客户能够控制本公司履约过程中的在建资产/本公司履约过程中所提供的服务具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。

本公司按照投入法,根据实际测量的完工进度、评估已实现的结果、已达到的里程碑、时间进度、已完工或交付的产品/投入的材料数量、花费的人工工时、花费的机器工时、发生的成本和时间进度确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

### **(三十) 合同成本**

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

#### **6、取得合同发生的增量成本**

为取得合同发生的增量成本,是指企业不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的,将其作为合同取得成本确认为一项资产。企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出,在发生时计入当期损益,除非这些支出明确由客户承担。

#### **7、履行合同发生的成本**

为履行合同发生的成本,不属于存货等其他企业会计准则规范范围,且同时满足下列条件的,将其作为合同履约成本确认为一项资产:

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行(包括持续履行)履约义务的资源;
- (3) 该成本预期能够收回。

#### **8、合同成本摊销和减值**

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列第一项减去第二项的差额时，企业对超出部分当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列第一项减去第二项的差额时，企业对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（1）减（2）的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### **（三十一）政府补助**

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

#### **1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法**

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### **2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法**

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### **(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债**

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，并且初始确认的资产和负债未导致产生等额的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，并且初始确认的资产和负债未导致产生等额的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债

方式的所得税影响。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。

在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### **(三十三) 租赁**

#### **1、 租赁的识别**

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

#### **2、 本公司作为承租人**

##### **(1) 租赁和非租赁部分的分拆**

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

##### **(2) 租赁期的评估**

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

##### **(3) 后续计量**

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚

未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

#### **(4) 短期租赁和低价值资产租赁**

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### **3、 本公司作为出租人**

#### **(1) 作为经营租赁出租人**

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入，未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### **(2) 作为融资租赁出租人**

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

### **(三十四) 重要会计政策和会计估计的变更**

#### **1、 会计政策变更**

无。

## 2、 会计估计变更

无。

## 四、 税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率或征收率 (%)
增值税	按应税销售收入计算销项税, 并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	13、9
城市维护建设税	实缴增值税、消费税	7
教育费附加	实缴增值税、消费税	3
地方教育费附加	实缴增值税、消费税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

## 五、 合并财务报表主要项目注释

以下注释项目（包括母公司财务报表主要项目注释）金额单位若未特别注明者均为人民币元；除非特别指出，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“期初”指 2024 年 12 月 31 日，“本期”指 2025 年度，“上期”指 2024 年度。

### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	-	-
银行存款	30,900.57	246,699.07
其他货币资金	4,862.53	5,782.52
合计	35,763.10	252,481.59

注：其中 3,114.75 元银行存款被冻结，冻结原因是未更新认证法人信息。

### (二) 应收账款

#### 1、 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	900.00	310,794.67
1 至 2 年	-	5,940.00
2 至 3 年	-	4,141.59
3 至 4 年	4,141.59	159,671.05
4 至 5 年	159,671.05	-
5 年以上	406,172.93	406,172.93
<b>小计</b>	<b>570,885.57</b>	<b>886,720.24</b>
减：坏账准备	570,030.57	503,384.67
<b>合计</b>	<b>855.00</b>	<b>383,335.57</b>

## 2、按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	329,985.57	57.8	329,985.57	100.00	-
按组合计提坏账准备	240,900.00	42.2	240,045.00	99.65	855.00
其中：账龄组合	240,900.00	42.2	240,045.00	99.65	855.00
<b>合计</b>	<b>570,885.57</b>	<b>100</b>	<b>570,030.57</b>	<b>-</b>	<b>855.00</b>

续表

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	166,172.93	18.74	166,172.93	100.00	-
按组合计提坏账准备	720,547.31	81.26	337,211.74	46.80	383,335.57

其中：账龄组合	720,547.31	81.26	337,211.74	46.80	383,335.57
<b>合计</b>	<b>886,720.24</b>	<b>100</b>	<b>503,384.67</b>	-	<b>383,335.57</b>

(1) 按单项计提坏账准备

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
天津一乐财务代理有限公司	2,400.00	2,400.00	100	款项预计无法收回
上海佳置智能家居有限公司	8,412.00	8,412.00	100	款项预计无法收回
深圳不牛科技有限公司	163,812.64	163,812.64	100	款项预计无法收回
骆驼汽车配件电子商务有限公司	2,000.00	2,000.00	100	款项预计无法收回
重庆爱影者影业有限公司	4,000.00	4,000.00	100	款项预计无法收回
浙江圈粉科技有限公司	70,100.93	70,100.93	100	款项预计无法收回
海南德佳医药有限公司	10,720.00	10,720.00	100	款项预计无法收回
王凡	68,540.00	68,540.00	100	款项预计无法收回
<b>合计</b>	<b>329,985.57</b>	<b>329,985.57</b>	<b>100</b>	

续表

名称	期初余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
浙江圈粉科技有限公司	70,100.93	70,100.93	100.00	款项预计无法收回
王凡	68,540.00	68,540.00	100.00	款项预计无法收回
海南德佳医药有限公司	10,720.00	10,720.00	100.00	款项预计无法收回
上海佳置智能家居有限公司	8,412.00	8,412.00	100.00	款项预计无法收回
重庆爱影者影业有限公司	4,000.00	4,000.00	100.00	款项预计无法收回
天津一乐财务代理有限公司	2,400.00	2,400.00	100.00	款项预计无法收回
骆驼汽车配件电子商务有限公司	2,000.00	2,000.00	100.00	款项预计无法收回
<b>合计</b>	<b>166,172.93</b>	<b>166,172.93</b>	<b>100.00</b>	

(2) 按组合计提坏账准备:

组合计提项目：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	900.00	45.00	5
1 至 2 年	-	-	10
2 至 3 年	-	-	30
3 至 4 年	-	-	50
5 年以上	240,000.00	240,000.00	100
合计	<b>240,900.00</b>	<b>240,045.00</b>	

续表

名称	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	310,794.67	15,539.73	5.00
1 至 2 年	5,940.00	594.00	10.00
2 至 3 年	4,141.59	1,242.48	30.00
3 至 4 年	159,671.05	79,835.53	50.00
5 年以上	240,000.00	240,000.00	100.00
合计	<b>720,547.31</b>	<b>337,211.74</b>	

### 3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	其他变动	
坏账准备	503,384.67	82,779.63	16,133.73	570,030.57
合计	<b>503,384.67</b>	<b>82,779.63</b>	<b>16,133.73</b>	<b>570,030.57</b>

### 4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备
武汉点智科技有限公司	240,000.00	42.04	240,000.00
深圳不牛科技有限公司	163,812.64	28.69	163,812.64
浙江圈粉科技有限公司	70,100.93	12.28	70,100.93
王凡	68,540.00	12.01	68,540.00
海南德佳医药有限公司	10,720.00	1.88	10,720.00

合计	553,173.57	96.90	553,173.57
----	------------	-------	------------

(三) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	317,315.00	100.00	574,517.25	99.95
1-2 年	-	-	279.57	0.05
2-3 年	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-
合计	317,315.00	100.00	574,796.82	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前三名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
厦门悠长域管理咨询有限公司(曾用名: 厦门悠车位信息技术有限公司)	关联方	284,800.00	89.75
净化杰士(福建)新材料有限公司	非关联方	32,459.00	10.23
黄宝香	非关联方	56.00	0.02
合计		317,315.00	100.00

(四) 其他应收款

1、 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	5,700.00	123,741.65
合计	5,700.00	123,741.65

2、 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	6,000.00	72,370.16

1至2年	16,000.00	61,100.00
2至3年	46,100.00	-
3至4年	-	-
4至5年	-	-
<b>小计</b>	<b>68,100.00</b>	<b>133,470.16</b>
减：坏账准备	62,400.00	9,728.51
<b>合计</b>	<b>5,700.00</b>	<b>123,741.65</b>

**(2) 按款项性质分类情况**

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	-	71,001.00
押金	16,000.00	16,000.00
往来款	52,100.00	46,100.00
其他	-	369.16
<b>小计</b>	<b>68,100.00</b>	<b>133,470.16</b>
减：坏账准备	62,400.00	9,728.51
<b>合计</b>	<b>5,700.00</b>	<b>123,741.65</b>

**(3) 坏账准备计提情况**

**① 按坏账准备计提方法分类披露**

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	62,100.00	91.19	62,100.00	100.00	-
按组合计提预期信用损失的其他应收款	6,000.00	8.81	300.00	5.00	5,700.00
其中：账龄组合	6,000.00	8.81	300.00	5.00	5,700.00
<b>合计</b>	<b>68,100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>62,400.00</b>	<b>-</b>	<b>5,700.00</b>

续表

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失	133,470.16	100.00	9,728.51	7.29	123,741.65

失的其他应收款					
其中：账龄组合	133,470.16	100.00	9,728.51	7.29	123,741.65
<b>合计</b>	<b>133,470.16</b>	<b>100.00</b>	<b>9,728.51</b>	<b>-</b>	<b>123,741.65</b>

**② 按组合计提坏账准备：**

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	6,000.00	300.00	5.00
<b>合计</b>	<b>6,000.00</b>	<b>300.00</b>	<b>5.00</b>

**③ 按预期信用损失一般模型计提坏账准备：**

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2025年1月1日余额	9,728.51			9,728.51
2025年1月1日余额在 本期	---	---	---	---
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	52,671.49			52,671.49
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	62,400.00			62,400.00

**④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
		计提	
坏账准备	9,728.51	52,671.49	62,400.00
<b>合计</b>	<b>9,728.51</b>	<b>52,671.49</b>	<b>62,400.00</b>

#### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳不牛科技有限公司	往来款	46,100.00	2至3年	67.69	46,100.00
西安押金	租房押金	15,000.00	1至2年	22.03	15,000.00
杨靖	往来款	6,000.00	1年以内	8.81	300.00
房租押金(叶世禹)	租房押金	1,000.00	1至2年	1.47	1,000.00
<b>合计</b>		<b>68,100.00</b>		<b>100.00</b>	<b>62,400.00</b>

#### (五) 存货

##### 1、 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	215,069.86	215,069.86	-	215,069.86	215,069.86	-
库存商品	31,566.63	-	31,566.63	27,268.77	-	27,268.77
周转材料	8,910.00	-	8,910.00	9,080.00	-	9,080.00
<b>合计</b>	<b>255,546.49</b>	<b>215,069.86</b>	<b>40,476.63</b>	<b>251,418.63</b>	<b>215,069.86</b>	<b>36,348.77</b>

#### (六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	87,672.87	82,772.61
预交的各项税费	-	128.5
预缴企业所得税	18,293.30	18,293.30
预缴的增值税	5.13	4,950.50
<b>合计</b>	<b>105,971.30</b>	<b>106,144.91</b>

#### (七) 固定资产

## 1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	50,704.91	84,491.33
固定资产清理	-	-
<b>合计</b>	<b>50,704.91</b>	<b>84,491.33</b>

## 2、固定资产

### (1) 固定资产情况

项目	电子设备	合计
一、账面原值：		
1. 期初余额	231,667.51	231,667.51
2. 本期增加金额	-	-
(1) 购置	-	-
(2) 在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额	3,660.00	3,660.00
(1) 处置或报废	3,660.00	3,660.00
(2) 处置子公司		
4. 期末余额	228,007.51	228,007.51
二、累计折旧		
1. 期初余额	147,176.18	147,176.18
2. 本期增加金额	30,126.42	30,126.42
(1) 计提	30,126.42	30,126.42
3. 本期减少金额		
(1) 处置或报废		
(2) 处置子公司		
4. 期末余额	177,302.60	177,302.60
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		

(1) 处置或报废		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	50,704.91	50,704.91
2. 期初账面价值	84,491.33	84,491.33

#### (八) 递延所得税资产/递延所得税负债

##### 1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性	递延所得税	可抵扣暂时性	递延所得税
	差异	资产	差异	资产
资产减值准备	-	-	15,558.19	777.91
合计	-	-	15,558.19	777.91

#### (九) 应付账款

##### 1、 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
货款	417,964.50	339,871.32
合计	417,964.50	339,871.32

#### (十) 合同负债

##### 1、 合同负债分类

项目	期末余额	期初余额
预收款项	182,787.91	-
合计	182,787.91	-

#### (十一) 应付职工薪酬

##### 1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	378,071.20	876,922.67	756,411.87	498,582.00
二、离职后福利-设定提存计划	67,343.23	73,584.24	118,905.31	22,022.16
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>445,414.43</b>	<b>950,506.91</b>	<b>875,317.18</b>	<b>520,604.16</b>

## 2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	340,107.32	837,963.11	695,837.94	482,232.49
二、职工福利费	-	-	-	-
三、社会保险费	34,587.08	37,351.56	60,573.93	11,364.71
其中：医疗保险费	34,080.38	32,614.75	56,574.28	10,120.85
工伤保险费	506.70	2,936.95	2,678.59	765.06
生育保险费	-	1,799.86	1,321.06	478.80
四、住房公积金	3,376.80	1,608.00	-	4,984.80
五、工会经费和职工教育经费	-	-	-	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>378,071.20</b>	<b>876,922.67</b>	<b>756,411.87</b>	<b>498,582.00</b>

## 3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	64,542.72	70,858.72	114,194.88	21,206.56
2、失业保险费	2,800.51	2,725.52	4,710.43	815.60
<b>合计</b>	<b>67,343.23</b>	<b>73,584.24</b>	<b>118,905.31</b>	<b>22,022.16</b>

## (十二) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

增值税	1,290.64	22,001.70
城市维护建设税	-	569.66
教育费附加	-	244.14
地方教育费附加	-	162.76
企业所得税	-	51,397.89
个人所得税	2,745.43	-
<b>合计</b>	<b>4,036.07</b>	<b>74,376.15</b>

### (十三) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	122,430.81	126,742.91
<b>合计</b>	<b>122,430.81</b>	<b>126,742.91</b>

#### 其他应付款

##### (1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
非金融机构借款	-	-
费用类应付款	38,813.20	57,885.91
其他款项	-	-
往来款	83,617.61	68,857.00
<b>合计</b>	<b>122,430.81</b>	<b>126,742.91</b>

### (十四) 其他流动负债

#### 其他流动负债情况

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,383.14	-
<b>合计</b>	<b>1,383.14</b>	<b>-</b>

### (十五) 股本

项目	期初余额	本次增减变动 (+、-)	期末余额
----	------	--------------	------

		发行 新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	10,000,000.00	-	-	-	-	-	10,000,000.00

#### (十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	1,995,388.90	-	-	1,995,388.90
其他资本公积	3,831,200.00	-	-	3,831,200.00
合计	5,826,588.90	-	-	5,826,588.90

#### (十七) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	30,872.47	-	-	30,872.47
合计	30,872.47	-	-	30,872.47

#### (十八) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-15,281,747.63	-14,299,883.47
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	-	-
调整后期初未分配利润	-15,281,747.63	-14,299,883.47
加:本期归属于母公司所有者的净利润	-1,268,134.39	-981,864.16
减:提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-16,549,882.02	-15,281,747.63

#### (十九) 营业收入和营业成本

##### 1、 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本

主营业务	604,094.61	326,220.40	2,172,825.67	683,779.51
其他业务	15,771.80	2,234.00	968,402.00	890,006.33
合计	619,866.41	328,454.40	3,141,227.67	1,573,785.84

营业收入明细:

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
电子元件产品销售	86,599.90	18,808.40	54,247.94	86,326.41
停车系统改造收入	-	-	1,343,038.78	82,032.00
软件开发、维保、广告收入	517,494.71	307,412.00	775,538.95	515,421.10
房屋转租赁收入	-	-	968,075.27	889,677.45
修理收入	-	-	326.73	328.88
其他业务	15,771.80	2,234.00	-	-
合计	619,866.41	328,454.40	3,141,227.67	1,573,785.84

(二十) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	49.45	571.51
教育费附加	19.75	244.14
地方教育费附加	13.16	162.76
印花税	970.72	1,533.90
水利建设专项收入	1,654.28	-
文化事业建设税	3,162.00	-
合计	5,869.36	2,512.31

(二十一) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
展览费和广告费	751.00	482.00
合计	751.00	482.00

(二十二) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
咨询服务费	265,162.26	1,069,054.34

职工薪酬	962,959.93	1,180,983.97
交通差旅费	38,004.72	-
租赁费	12,800.00	75,036.19
水电费	4,182.44	15,417.95
物业费	9,392.52	40,479.87
招待费	54,289.07	26,042.5
办公费	30,336.98	25,535.56
折旧费	30,126.42	21,309.36
车辆费	6,456.51	9,041.14
其他	707.06	60,978.89
<b>合计</b>	<b>1,414,417.91</b>	<b>2,523,879.77</b>

#### (二十三) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	-	332,542.68
减：利息收入	92.12	451.39
手续费支出	3,781.80	5,194.57
<b>合计</b>	<b>3,689.68</b>	<b>337,285.86</b>

#### (二十四) 其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补贴	4,364.47	3,005.23
<b>合计</b>	<b>4,364.47</b>	<b>3,005.23</b>

#### (二十五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-	155,200.01
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>155,200.01</b>

#### (二十六) 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-66,645.90	-145,211.74

其他应收款坏账损失	-52,671.49	-3,899.07
<b>合计</b>	<b>-119,317.39</b>	<b>-149,110.81</b>

**(二十七) 资产减值损失 (损失以“—”号填列)**

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-	297.00
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>297.00</b>

**(二十八) 资产处置收益**

项目	本期发生额	上期发生额
使用权资产处置利得或损失	-	348,410.59
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>348,410.59</b>

**(二十九) 营业外收入**

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无需支付的应付款项	-	3,500.00	-
理赔款	-	5,400.00	-
减免税额	514.10	-	514.10
其他	6,154.37	96.34	6,154.37
<b>合计</b>	<b>6,668.47</b>	<b>8,996.34</b>	<b>6,668.47</b>

**(三十) 营业外支出**

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金罚款支出	200.26	44.36	200.26
其他	14,921.14	1,280.07	14,921.14
<b>合计</b>	<b>15,121.40</b>	<b>1,324.43</b>	<b>15,121.40</b>

**(三十一) 所得税费用**

**1、 所得税费用表**

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

当期所得税费用	10,634.69	51,397.89
递延所得税费用	777.91	-777.91
<b>合计</b>	<b>11,412.60</b>	<b>50,619.98</b>

## 2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-1,256,721.79
按法定/适用税率计算的所得税费用	-62,836.09
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,557.11
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	72,691.58
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
研发费用加计扣除影响	
所得税费用	11,412.60

### (三十二) 现金流量表项目

#### 1、 与经营活动有关的现金

##### (1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款及代收代付款	75,615.68	-
利息收入	92.12	451.39
政府补助	955.00	3,005.23
其他	9,505.07	5,435.19
<b>合计</b>	<b>86,167.87</b>	<b>8,891.81</b>

收到其他与经营活动有关的现金说明：无

**(2) 支付其他与经营活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	187,607.86	503,992.53
往来款及代收代付款	15,989.18	515,261.57
银行手续费	3,781.80	5,194.57
其他	13,666.70	-
<b>合计</b>	<b>221,045.54</b>	<b>1,024,448.67</b>

支付其他与经营活动有关的现金说明：无

**2、与投资活动有关的现金**

**(1) 收到重要的与投资活动有关的现金**

无。

**(2) 支付重要的与投资活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司	-	23,213.36
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>23,213.36</b>

支付的重要的投资活动有关的现金说明：无

**3、与筹资活动有关的现金**

**(1) 收到其他与筹资活动有关的现金**

无。

**(2) 支付其他与筹资活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费涉及现金支付	-	968,075.26
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>968,075.26</b>

**(三十三) 现金流量表补充资料**

**1、现金流量表补充资料表**

补充资料	本期金额	上期金额
------	------	------

<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-1,268,134.39	-981,864.16
加：信用减值损失	119,317.39	149,110.81
资产减值损失	-	-297.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,126.42	26,780.70
使用权资产折旧	-	889,677.45
无形资产摊销	-	39,000.00
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-	-348,410.59
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	-	332,542.68
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-155,200.01
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	777.91	495,958.67
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-496,736.58
存货的减少(增加以“-”号填列)	-4,127.86	71,290.74
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	729,040.90	-1,439,280.23
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	176,278.91	961,473.35
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-216,720.72	-455,954.17
<b>2. 不涉及现金收支的重大活动：</b>		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
当期新增的使用权资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	32,648.35	249,369.07
减：现金的期初余额	249,369.07	1,795,357.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-216,720.72	-1,545,988.42

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	32,648.35	249,369.07

其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	27,785.82	246,699.07
可随时用于支付的其他货币资金	4,862.53	2,670.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	35,763.10	252,481.59
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	3,114.75	3,112.52

## 六、在其他主体中的权益

### （一）在子公司中的权益

#### 1. 企业集团的构成

子公司名称	注册资 本	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
武汉悠车位信息技术 有限公司	100 万	武汉	武汉市	软件和信息 技术服务业	100.00		投资设立
厦门悠车位停车 管理有限公司	100 万	厦门	厦门市	软件和信息 技术服务业		100.00	投资设立
泉州悠车位停车 管理有限公司	100 万	泉州	泉州市	软件和信息 技术服务业		100.00	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的原因说明：无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：无。

## 七、政府补助

### （一）计入当期损益的政府补助

会计科目	上期金额	本期金额	与资产相关/与收益相关
政府补助	4,364.47	3,005.23	与收益相关
<b>合 计</b>	<b>4,364.47</b>	<b>3,005.23</b>	

## 八、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

### （一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的货币资金存放在信用评级较高的银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。此外，对于应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款、应收款项融资和长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。本公司无重大的因债务人抵押而持有的担保物和其他信用增级。本公司的客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此本公司没有重大的信用集中风险。本公司评估信用风险自初始确认后是否已增加的方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等，参见“附注四：金融资产减值”部分的会计政策。本公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标

## （二）流动性风险

流动性风险,是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。管理流动性风险时,本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控,以满足本公司经营需要,并降低现金流量波动的影响。本公司内各子公司负责其自身的现金流量预测。本公司在汇总各子公司现金流量预测的基础上,在集团层面持续监控短期和长期的资金需求,以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券;同时持续监控是否符合借款协议的规定,从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺,以满足短期和长期的资金需求。

## （三）市场风险

金融工具的市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险,包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。本公司采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化,而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用,因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

# 九、关联方及关联交易

## （一）本企业的最终控制方情况

最终控制方名称	最终控制方对本企业的持股 比例（%）	最终控制方对本企业的表决权 比例（%）
王志成	59.92	59.92

说明:王志成直接持有厦门纬象投资有限公司(以下简称“纬象投资”)80%股权,系纬象投资控股股东、实际控制人;王志成担任厦门中生源投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“中生源投资”)投资执行事务合伙人,且直接持有99%合伙份额,系中生源投资控股股东、实际控制人;鉴于纬象投资、中生源投资均为王志成先生实际控制的企业,纬象投资、中生源投资在本次收购完成后合计持有公众公司5,992,000股,占公众公司总股本的59.92%,超过公众公司总股本的百分之五十。根据《一致行动协议》约定,一致行动期间,在各项表决时经充分协商后各方依然无法达成一致意见时,王志聪控制的厦门胜源泓股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“胜源泓投资”)和王志彪控制的厦门驰西投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“驰西投资”)承诺届时全部表决以王志成先生控制的纬象投资的意见作为一致行动的意见,因此,王志成先生通过其控制的纬象投资、中生源投资即能对公众公司股东大会、董事会形成有效控制或施加重大影响。因此,纬象投资、中生源投资对公司形成

共同控制，为公司控股股东。王志成持股比例为是 59.92%，实际控制及其一致行动人控制的是 95.23%。

## （二）本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注六、（一）。

## （三）本企业合营和联营企业情况

无。

## （四）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
王志成	董事长、实际控制人
陈船筑	董事
苏升	董事
王志彪	董事
苏桂清	董事
俞梁	职工代表监事
李芳龙	监事
杨成艳	监事
梁红芳	高级管理层-财务负责人
庄颜羚	高级管理层-董事会秘书
王志聪	王志成堂兄弟
厦门纬象投资有限公司	持股 5%以上股东
厦门驰西投资合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上股东
厦门胜源泓股权投资合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上股东
厦门中生源投资合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上股东
北京纬象科技有限公司	受同一控股股东控制的企业
福建纬象科技股份有限公司	受同一控股股东控制的企业
厦门悠长域管理咨询有限公司（曾用名：厦门悠车位信息技术有限公司）	实际控制人王志成持有其 60.00%股权，任经理兼董事
厦门悠富科技有限合伙企业(有限合伙)	受同一控股股东控制的企业
深圳悠富投资有限公司等公司	受同一控股股东控制的企业
黄华	股东、悠车位被收购前董事长、董事、总经理
武汉汇融成长投资管理有限公司	悠车位被收购前持股 5%以上股东
武汉手游汇科技有限公司	悠车位被收购前报告期内，实际控制人黄华持有其 80.00%股权，任执行董事兼总经理

深圳市乐瑞达科技有限公司	悠车位被收购前报告期内，实际控制人黄华间接持有其 90.00% 股权
东莞市乐瑞达电子科技有限公司	悠车位被收购前报告期内，实际控制人黄华任监事

### (五) 关联交易情况

#### 1. 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
黄华	转让子公司深圳不牛科技有限公司	-	1.00

#### 2. 关联租赁情况

本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
厦门纬象投资有限公司	房屋	-	968,075.27

#### 3. 关键管理人员报酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	508,927.57	807,214.83

#### 4. 其他关联交易

##### 1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	王志成	-	-	71,001.00	3,550.05

##### 2) 预付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预付款项	厦门悠长域管理咨询有限公司（曾用名：厦门悠车位信息技术有限公司）	284,800.00	284,800.00

##### 3) 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

应付账款			
	武汉手游汇科技有限公司	11,760.00	11,760.00
其他应付款			
	俞梁	-	1,000.00

#### (六) 关联方承诺

无。

#### (七) 其他

### 十、承诺及或有事项

#### (一) 重要承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

#### (二) 或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

### 十一、资产负债表日后事项

#### (一) 重要的非调整事项

无。

#### (二) 利润分配情况

无。

#### (三) 销售退回

无。

#### (四) 其他资产负债表日后事项说明

无。

### 十二、其他重要事项

#### (一) 前期会计差错更正

##### 1. 追溯重述法

无。

##### 2. 未来适用法

无。

#### (一) 重要债务重组

无。

#### (二) 资产置换

无。

### (三) 年金计划

无。

### (四) 终止经营

无。

### (五) 分部信息

本公司不存在不同经济特征的多个经营分部，也没有依据内部组织结构、管理要求、内部报告制度等确定经营分部，因此，本公司不存在需要披露的以经营分部为基础的报告分部信息。

## 十三、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 应收账款

#### 1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	-	-
1 至 2 年	-	-
2 至 3 年	-	4,141.59
3 至 4 年	4,141.59	159,671.05
4 至 5 年	159,671.05	
5 年以上	406,172.93	406,172.93
小 计	569,985.57	569,985.57
减：坏账准备	569,985.57	487,250.94
合 计	-	82,734.63

#### 2. 坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例%	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	329,985.57	57.89	329,985.57	100	-
按组合计提坏账准备	240,000.00	42.11	240,000.00	100	-
其中：账龄组合	240,000.00	42.11	240,000.00	100	-
合计	569,985.57	100.00	569,985.57		-

(续)

类别	期初余额
----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的 应收账款	166,172.93	29.15	166,172.93	100.00	
按组合计提坏账准备	403,812.64	70.85	321,078.01	79.51	82,734.63
其中：账龄组合	403,812.64	70.85	321,078.01	79.51	82,734.63
<b>合计</b>	<b>569,985.57</b>	<b>100.00</b>	<b>487,250.94</b>	<b>85.48</b>	<b>82,734.63</b>

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
浙江圈粉科技有限公司	70,100.93	70,100.93	100	款项预计无法收回
王凡	68,540.00	68,540.00	100	款项预计无法收回
海南德佳医药有限公司	10,720.00	10,720.00	100	款项预计无法收回
上海佳置智能家居有限公司	8,412.00	8,412.00	100	款项预计无法收回
重庆爱影者影业有限公司	4,000.00	4,000.00	100	款项预计无法收回
天津一乐财务代理有限公司	2,400.00	2,400.00	100	款项预计无法收回
骆驼汽车配件电子商务有限公司	2,000.00	2,000.00	100	款项预计无法收回
深圳不牛科技有限公司	163,812.64	163,812.64	100	款项预计无法收回
<b>合计</b>	<b>329,985.57</b>	<b>329,985.57</b>	<b>100</b>	

组合中，按账龄分析法组合计提坏账准备：

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
5年以上	240,000.00	240,000.00	100
<b>合计</b>	<b>240,000.00</b>	<b>240,000.00</b>	<b>100</b>

续表：

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
2-3年	4,141.59	1,242.48	30
3-4年	159,671.05	79,835.53	50
5年以上	240,000.00	240,000.00	100
<b>合计</b>	<b>403,812.64</b>	<b>321,078.01</b>	<b>79.51</b>

### 3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
应收账款坏账准备	487,250.94	82,734.63	-	-	-	569,985.57
<b>合计</b>	<b>487,250.94</b>	<b>82,734.63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>569,985.57</b>

### 4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备
武汉点智科技有限公司	240,000.00	42.11	240,000.00
深圳不牛科技有限公司	163,812.64	28.74	163,812.64
浙江圈粉科技有限公司	70,100.93	12.3	70,100.93
王凡	68,540.00	12.02	68,540.00
海南德佳医药有限公司	10,720.00	1.88	10,720.00
<b>合计</b>	<b>553,173.57</b>	<b>97.05</b>	<b>553,173.57</b>

## (二) 其他应收款

### 1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	492,000.00	984,440.00
<b>合计</b>	<b>492,000.00</b>	<b>984,440.00</b>

## 2. 其他应收款

### (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	285,900.00	933,000.00
1 至 2 年	221,100.00	61,100.00
2 至 3 年	46,100.00	-
4 至 5 年	-	-
小计	553,100.00	994,100.00
减：坏账准备	61,100.00	9,660.00
<b>合 计</b>	<b>492,000.00</b>	<b>984,440.00</b>

### (2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内关联方往来	492,000.00	862,000.00
备用金	-	71,000.00
往来款	46,100.00	46,100.00
押金	15,000.00	15,000.00
小计	553,100.00	994,100.00
减：坏账准备	61,100.00	9,660.00
<b>合计</b>	<b>492,000.00</b>	<b>984,440.00</b>

### (3) 坏账准备计提情况

#### ① 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	61,100.00	11.05	61,100.00	100.00	-
按组合计提预期信用损失	492,000.00	88.95	-	-	492,000.00

的其他应收款					
其中：账龄组合	-	-	-	-	-
合并范围内关联方	492,000.00	88.95	-	-	492,000.00
<b>合计</b>	<b>553,100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>61,100.00</b>		<b>492,000.00</b>

续表

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	994,100.00	100.00	9,660.00	0.97	984,440.00
其中：账龄组合	132,100.00	13.29	9,660.00	7.31	122,440.00
合并范围内关联方	862,000.00	86.71	-	-	862,000.00
<b>合计</b>	<b>994,100.00</b>	<b>100</b>	<b>9,660.00</b>		<b>984,440.00</b>

② 按组合计提坏账准备：

名称	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	132,100.00	9,660.00	7.31
<b>合计</b>	<b>132,100.00</b>	<b>9,660.00</b>	<b>7.31</b>

③ 按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	9,660.00			9,660.00

2025年1月1日 余额在本期	---	---	---	---
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	51,440.00			51,440.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31 日余额	61,100.00			61,100.00

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
			计提	
坏账准备	9,660.00		51,440.00	61,100.00
<b>合计</b>	<b>9,660.00</b>		<b>51,440.00</b>	<b>61,100.00</b>

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备期 末余额
厦门悠车位停车管理有限公司	合并范围内关联方往来	492,000.00	2年以内	88.96	-
深圳不牛科技有限公司	往来款	46,100.00	2至3年	8.33	46,100.00
西安押金	租房押金	15,000.00	1至2年	2.71	15,000.00
<b>合计</b>		<b>553,100.00</b>	-	<b>100.00</b>	<b>61,100.00</b>

(三) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	38,996.33	-	198,113.21	
其他业务	-	-	968,075.27	889,677.45
<b>合计</b>	<b>38,996.33</b>	<b>-</b>	<b>1,166,188.48</b>	<b>889,677.45</b>

## 2. 营业收入明细

项目	本期金额	上期金额
软件维保收入	38,996.33	198,113.21
房屋转租赁收入	-	968,075.27
<b>合计</b>	<b>38,996.33</b>	<b>1,166,188.48</b>

## (四) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-500,000.00
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>-500,000.00</b>

## 十四、补充资料

### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	4,364.47	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,452.93	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
<b>小计</b>	<b>-4,088.46</b>	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）		
少数股东权益影响额（税后）		
归属于母公司所有者权益的非经常性损益净额	-4,088.46	

### (二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益 (元/股)	稀释每股收益 (元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	-	-0.1268	-0.1268
扣除非经常性损益后归属于公司普通股 股东的净利润	-	-0.1264	-0.1264

武汉悠车位科技股份有限公司  
二〇二六年四月二十七日

## 附件 会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

### 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	4,364.47
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,452.93
<b>非经常性损益合计</b>	<b>-4,088.46</b>
减：所得税影响数	
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>-4,088.46</b>

### 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用