

公司代码：600193

公司简称：*ST 创兴

上海创兴资源开发股份有限公司
2025 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 公司全体董事出席董事会会议。

4、 政旦志远（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了无法表示意见的审计报告，本公司董事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

具体内容详见公司于2026年4月28日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海创兴资源开发股份有限公司董事会关于公司2025年度财务报表非标准审计意见涉及事项的专项说明》。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据政旦志远（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2025年度实现归属于母公司所有者的净利润为-33,448,101.79元，加上年初未分配利润-518,293,887.52元，扣除提取的法定盈余公积金0元、2025年分配普通股现金股利0元、2025年转作股本的普通股股利0元后，本公司2025年末可供分配的利润为-551,741,989.31元。

鉴于公司2025年末可供股东分配的利润为负数，根据《公司章程》的有关规定，公司董事会拟定2025年度利润分配及资本公积金转增股本的预案如下：本公司2025年度不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。

本议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

经审计，截至2025年度末母公司累计未分配利润-375,204,812.58元，存在未弥补亏损，根据相关法律法规及《公司章程》规定，公司暂不具备利润分配条件，本年度公司不进行分红。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST创兴	600193	厦门大洋、创兴科技、创兴置业、创兴资源、*ST创兴、ST创兴

联系人和联系方式	董事会秘书（代行）	证券事务代表
姓名	颜小焕	常曦微
联系地址	浙江省杭州市上城区九和路325号物产天地中心2幢	浙江省杭州市上城区九和路325号物产天地中心2幢
电话	4000-960-980	4000-960-980
传真	/	/
电子信箱	cxzy@shprd.cn	cxzy@shprd.cn

2、报告期公司主要业务简介

2025年，建筑工程行业整体仍处于结构调整与转型升级阶段，在房地产投资下行及基建投资增速放缓的背景下，行业规模有所缩减，但结构分化特征明显。

根据中国建筑业协会发布的《2025年建筑业发展统计分析》，2025年，全国建筑业企业完成建筑业总产值303818.33亿元，同比降低5.43%；完成竣工产值121648.88亿元，同比降低10.05%；签订合同总额699044.93亿元，同比下降3.24%。2025年建筑业增加值占国内生产总值的比例为6.16%，建筑业国民经济支柱产业的地位依然稳固。

从行业运行特征看，房屋建筑施工面积、竣工面积大幅减少，行业传统增长动能减弱。各类专项领域工程对行业形成一定支撑，但整体需求仍呈现区域分化及节奏波动的特征。

从供给端看，行业企业数量保持高位，竞争格局较为分散，同时劳动力结构发生变化。根据中国建筑业协会数据，2025年建筑业从业人数较上年出现明显下降，劳动生产率有所提升。

报告期内，公司的主营业务为建筑工程业务。公司建筑工程业务主要开展的业务类型包括桩基工程、钢结构工程、装饰装修工程等专业分包及建筑工程总承包等类型，业务涵盖工程施工的主要流程，能够为客户提供从基础施工、主体结构到内部装饰的各类建筑工程服务。

业务模式：公司建筑工程业务主要通过招投标模式和主动承揽模式两种方式获取项目。公司依托自身资质等级、施工能力等参与市场竞争；同时，公司也通过客户资源积累及市场拓展，对符合公司发展方向的项目进行主动承揽。项目中标或承接后，公司与业主或总包方签订工程施工合同。合同签署后，由工程部根据项目类型、施工技术要求及项目经理过往经验等因素，选派合适的项目经理并组建项目团队组织实施。施工过程中，公司按照施工图纸、技术规范及合同约定推进工程建设。工程款结算通常依据工程进度及合同约定执行，一般包括工程预付款、工程进度款/竣工结算款及质量保证金等阶段。

采购模式：公司建筑工程业务根据不同项目特点，采用不同采购模式开展业务。首先是集中采购模式，即公司采购部门根据项目施工计划和材料需求，从公司合格供应商中遴选供应商，通

过比价或议价方式确定合作方并签订采购合同，以保障材料质量、供应稳定性及成本可控。部分项目存在业主指定品牌的情况，公司按照合同约定与相关品牌的供应商进行商务谈判，并完成采购合同签署，确保满足项目建设要求。

业绩驱动因素：报告期内，公司建筑工程业务的业绩主要受以下因素驱动：一方面，公司通过收购两家具备较为完备建筑工程资质的企业，进一步完善了资质体系并拓展了业务承接能力，在相关资质范围内积极开展各类业务，带动报告期内项目承接数量有所增加，业务规模实现一定增长。另一方面，由于报告期内在建项目数量较多，项目实施过程中人员投入规模相对较大，人工成本及项目管理成本相应增加，整体成本投入较高，对公司利润水平形成一定影响。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	649,731,709.77	565,406,734.17	14.91	776,087,165.83
归属于上市公司 股东的净资产	63,347,037.58	96,752,739.37	-34.53	289,681,584.04
营业收入	321,460,837.05	21,646,250.54	1,385.06	116,346,432.18
利润总额	-31,151,456.40	-186,503,063.18	不适用	-26,560,423.56
扣除与主营业务 无关的业务收入 和不具备商业实 质的收入后的营 业收入	321,011,457.54	21,190,116.41	1,414.91	116,116,440.03
归属于上市公司 股东的净利润	-33,448,101.79	-193,081,752.25	不适用	-28,530,499.84
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净利 润	-88,870,949.16	-192,933,614.47	不适用	-27,933,583.92
经营活动产生的 现金流量净额	-100,867,034.70	-6,782,924.04	不适用	-34,139,029.12
加权平均净资产 收益率(%)	-41.78	-99.93	不适用	-9.39
基本每股收益(元/股)	-0.079	-0.454	不适用	-0.067
稀释每股收益(元/股)	-0.079	-0.454	不适用	-0.067

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	247,742.87	126,244.69	18,354,621.05	302,732,228.44
归属于上市公司股东的净利润	-5,290,864.91	-4,140,926.01	1,709,060.59	-25,725,371.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-5,330,338.52	-5,325,374.11	-12,125,607.43	-66,089,629.10
经营活动产生的现金流量净额	-4,205,516.78	-138,779.55	-5,786,255.08	-90,736,483.29

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

公司于 2025 年 11 月 26 日召开第九届董事会第 26 次会议、第九届监事会第 13 次会议。会议审议通过了《关于前期会计差错更正及追溯调整的议案》，同意公司根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》和上海证券交易所的相关文件规定，对公司相应的定期报告会计差错进行更正。因此对上述各季度数据进行调整。

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		20,331					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		18,373					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股 东 性 质
					股 份 状 态	数 量	
浙江华侨实业有 限公司	-67,000,000	34,664,147	8.1491		冻 结	34,664,147	境 内 非 国 有 法

							人
福建平潭元初投资有限公司	29,000,000	29,000,000	6.8175	29,000,000	无		境内非国有法人
海南芙蓉兴私募基金管理合伙企业（有限合伙）—芙蓉兴馨香1号私募证券投资基金	-5,053,700	28,086,271	6.6027		无		其他
钟仁志	14,000,000	14,000,000	3.2912	14,000,000	无		境内自然人
温岭利新机械有限公司	13,000,000	13,000,000	3.0561	13,000,000	无		境内非国有法人
颜焱	11,000,000	11,000,000	2.5860	11,000,000	无		境内自然人
王志达	4,078,000	4,078,000	0.9587		无		未知
诸彬彬	3,814,700	3,814,700	0.8968		无		未知
倪建龙	2,351,700	2,351,700	0.5529		无		未知
李超	2,200,000	2,200,000	0.5172		无		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	根据公司于2025年7月17日披露的《详式权益变动报告书》，福建平潭元初投资有限公司、温岭利新机械有限公司为公司实际控制人王相荣先生控制的主体，王相荣先生与钟仁志先生、颜焱女士签署了《一致行动协议》。公司未发现上述其他股东之间是否存在关联关系或属于						

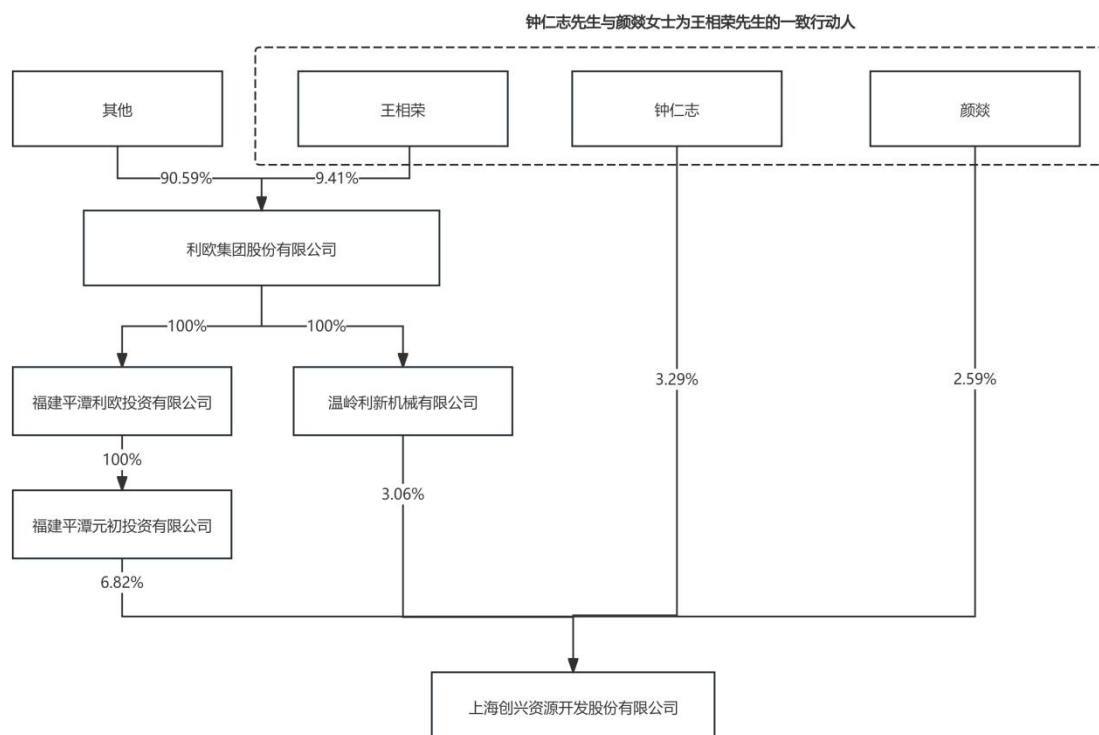
	《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	截至本报告期末，公司无优先股。

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司总资产 64,973.17 万元，归属于母公司所有者的净资产 6,334.70 万元，实现营业收入 32,146.08 万元，利润总额为-3,115.15 万元，归属于母公司所有者的净利润为-3,344.81 万元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

公司于 2026 年 4 月 28 日披露了公司 2025 年度审计报告。根据政旦志远（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“政旦志远”或“审计机构”）出具的公司 2025 年度审计报告及内部控制审计报告，审计机构对公司 2025 年度财务报告出具无法表示意见，对公司 2025 年度财务报告内部控制的有效性出具无法表示意见。根据《上海证券交易所股票上市规则》第 9.3.7 条规定，公司股票将被终止上市。