

证券代码：000716

证券简称：黑芝麻

公告编号：2026-026

南方黑芝麻集团股份有限公司 关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

南方黑芝麻集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年4月27日召开第十一届董事会第五次会议，审议通过了《关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产的议案》，现将相关情况公告如下：

一、事项概述

为盘活下属全资子公司闲置资产的使用效率，公司拟将其部分自用房地产转型为投资性房地产用于出租经营。本次明确将用于出租的房地产明细如下：

序号	产权权利人	房产地址	总建筑面积 (m ²)	账面原值 (万元)	账面净值 (万元)
1	江西小黑小蜜食品有限责任公司	江西省南昌市新建区望城新区璜溪大道811号	71,487.14	23,116.75	15,145.06
2	南方黑芝麻(广西)投资有限公司	南宁市青秀区凤翔路20号容州文化中心2号楼	10,538.44	13,355.41	13,223.25

上述房地产从固定资产、无形资产科目转为投资性房地产科目，会计核算方式不变，仍按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产、无形资产相同的方法计提折旧及摊销。

二、审批程序

(一) 董事会审批及意见

2026年4月27日，公司召开第十一届董事会第五次会议，审议通过了《关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产的议案》，董事会认为：本次将下属全资子公司的部分自用房地产转为投资性房地产用于出租经营，有利于盘活闲置

资产、提高相关资产的使用效率；相关会计处理符合企业会计准则要求，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司未来的持续正常经营产生重大影响。

（二）审计委员会审批及意见

2026年4月26日，公司召开第十一届董事会审计委员会2026年第三次会议，审议通过了《关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产的议案》，董事会审计委员会认为：本次将部分自用房地产转为投资性房地产用于出租经营，有利于盘活闲置资产、提升资产使用效率，符合公司及所有股东的利益；同时，相关会计处理符合企业会计准则相关规定，因此同意将本议案提交董事会审议。

三、对公司的影响

1.公司本次将下属全资子公司的部分自用房地产转为投资性房地产，有利于提高资产使用效率、增加公司整体收益，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司未来的持续正常经营产生重大影响。

2.本次所涉及的资产相关会计处理将从固定资产、无形资产科目变更至投资性房地产科目，会计核算方式不变，不存在对以前会计年度报表进行追溯调整的情形，不属于会计政策变更。

四、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第五次会议决议；
- 2、公司第十一届董事会审计委员会2026年第三次会议决议。

特此公告。

南方黑芝麻集团股份有限公司

董 事 会

2026年4月28日