

证券代码：002830

证券简称：名雕股份

公告编号：2026-024

## 深圳市名雕装饰股份有限公司 关于拟出售公司闲置物业的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方或委托第三方房产中介挂牌销售等方式进行，交易能否达成及最终成交价格均存在不确定性。公司将根据后续进展情况，及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策、注意投资风险。

### 一、交易概述

为优化深圳市名雕装饰股份有限公司（以下简称“公司”）资产结构，提高资产使用效率，合理配置公司资源，降低闲置资产持有成本，提升公司资产运营效益，符合公司长远发展战略及全体股东的根本利益，公司拟出售部分闲置物业，具体包括 5 处住宅房产及 1 个停车位，涉及评估价值 2,445.19 万元。

公司于 2026 年 4 月 25 日召开了第六届董事会第十二次会议，审议通过了《关于拟出售公司闲置物业的议案》。公司本次拟出售资产的交易金额尚未确定。根据第三方专业评估机构提供的市场价值预估，本次拟出售资产预计将产生的净利润尚未达到公司股东会审议标准，本次拟出售资产交易无需提交股东会审议。

本次交易尚未确认交易对象，预计不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方的基本情况

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方或委托第三方房产中介挂牌销售等方式进行，目前尚无确定的交易方。公司将根据相关法律、法规的要求和交易进展情况履行相应的信息披露义务。

### 三、本次出售闲置物业的基本情况

本次拟出售的闲置物业为公司合法持有的非经营性闲置资产，具体包括 5 处住宅房产及 1 个停车位，相关物业的信息如下：

序号	资产名称	物业用途	备注	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	账面原值 (元)	截至 2026 年 3 月 31 日		市场估值 (元)
							累计折旧 (元)	账面净值 (元)	
1	中山凯茵新城 A16 区 15 号	住宅	闲置	196.25	13,000	2,903,921	2,339,835	564,086	2,551,300
2	中山凯茵新城 A16 区 16 号	住宅	闲置	196.25	13,000	2,903,921	2,339,835	564,086	2,551,300
3	佛山天湖丽都 17-1902	住宅	闲置	295.81	18,000	5,769,952	4,411,422	1,358,530	5,324,600
4	佛山金地车位	住宅 (车位)	闲置	35.23	-	175,100	126,740	48,360	100,000
5	佛山金地 78 号别墅	住宅	闲置	315.20	30,000	5,929,504	4,291,892	1,637,612	9,456,000
6	佛山金地 8-2301	住宅	闲置	248.26	18,000	2,610,645	1,879,898	730,747	4,468,700
-	合计			1,287.00	—	20,293,043	15,389,621	4,903,422	24,451,900

注：1、以上物业的评估价值为截至 2026 年 4 月 8 日的数据；

2、表格中合计数与各明细数直接相加之和在尾数的差异系由于四舍五入导致。

以上拟出售的闲置物业权属清晰、完整，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况，均可持续正常使用。

#### **四、拟出售物业的评估情况**

为确保本次出售物业定价公允、合理，维护公司及全体股东利益，公司已委托具备执行证券相关业务资格的第三方专业评估机构深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（以下简称“评估公司”），对本次拟出售的物业进行了价值评估。该评估公司独立、客观、公正地开展评估工作，通过实地查勘、查阅掌握的资料，遵循估价原则，按照估价程序，选取比较法作为主要估价方法，在分析现有资料的基础上，结合估价经验和对影响房地产价值因素分析、估算，并出具了评估报告。

评估公司对上述拟出售的闲置物业进行了评估，本次估价选择了比较法对估价对象价值进行评估。经过市场调查和实地查勘，根据相关资料和有关政策法规，并遵循房地产估价原则，评估公司选用比较法确定委托评估物业在价值时点 2026 年 4 月 8 日的市场价值为 24,451,900 元，大写人民币贰仟肆佰肆拾伍万壹仟玖佰元整，并出具了《房地产价值评估报告书》。

#### **五、交易的相关安排**

本次出售房产事项不涉及人员安置、债务重组等情况。本次出售资产获得的资金将用于补充流动资金等。

公司本次出售闲置物业，将参考市场行情或评估值进行定价，遵循公平、公允、合理的定价原则，处置价格以实际成交价为准。公司董事会授权管理层根据市场行情择机办理本次出售资产事项相关的具体事宜（包括但不限于交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等事宜），授权有效期至相关授权事项办理完毕之日止。公司将根据闲置物业出售的实际进展情况，严格按照相关法律法规、监管规则及信息披露要求，履行信息披露义务。

## 六、出售资产的目的和对公司的影响

本次出售公司闲置物业，是公司优化资产结构、盘活闲置资产的合理举措，不会对公司主营业务的正常开展产生不利影响。通过出售闲置物业，可有效盘活存量资产，降低资产持有成本，增加公司现金流入，提升资产运营效率，为公司主营业务发展提供资金支持，符合公司长远发展战略及全体股东的根本利益。

本次交易的方案、交易价格存在不确定性，交易能否最终达成存在一定的不确定性。本次交易事项对公司财务数据的影响最终结果将根据实际出售情况以经会计师事务所审计确认的数据为准，公司将根据交易的进展情况履行信息披露的义务，敬请投资者注意投资风险。

## 七、备查文件

1. 第六届董事会第十二次会议决议；
2. 《房地产价值评估报告书》。

特此公告。

深圳市名雕装饰股份有限公司董事会

2026年04月28日