

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年1-12月

编制单位：金科地产集团股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额（不含利息）	2025年度占用资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额【注16】	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用	
										非经营性占用	
<b>小计</b>	-	-	-							-	
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用	
										非经营性占用	
<b>小计</b>	-	-	-							-	
其他关联方及其附属企业										非经营性占用	
										非经营性占用	
<b>小计</b>	-	-	-							-	
<b>总计</b>	-	-	-							-	
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额（不含利息）	2025年度往来资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额【注16】	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）	
控股股东、实际控制人及其附属企业	重庆齐祥房地产开发有限公司	其他【注1】	合同资产	14.62			14.62		提供劳务	经营性往来	
	黄斯诗	原实际控制人之直系亲属	应收账款	0.17	2.06		2.23		提供劳务	经营性往来	
	重庆两江新区科易小额贷款有限公司	其他【注2】	应收账款	53.85	62.16		102.20	13.81	提供劳务	经营性往来	
	重庆市金科商业保理有限公司	其他【注2】	应收账款	35.90	41.44		68.13	9.21	提供劳务	经营性往来	
	重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司	其他【注2】	应收账款	30.19	34.53		57.05	7.67	提供劳务	经营性往来	
	昆明红星太平洋影院管理有限公司	其他【注3】	应收账款	1,246.74			1,246.74		提供劳务	经营性往来	
	凯乾嘉（云南）企业管理有限公司	其他【注3】	应收账款		33.94		33.94		提供劳务	经营性往来	
	重庆齐祥房地产开发有限公司	其他【注1】	应收账款	205.22			205.22		提供劳务	经营性往来	
	重庆弘煌房地产开发有限公司	其他【注1】	应收账款	2.27			2.27		提供劳务	经营性往来	
	安顺中瑾黔房地产开发有限公司	其他【注1】	应收账款	235.87			235.87		提供劳务	经营性往来	
	安顺中瑾黔房地产开发有限公司	其他【注1】	其他应收款	5.00			5.00		往来款	经营性往来	
	贵阳爱凯星置业有限公司	其他【注3】	其他应收款	30.18			30.18		往来款	经营性往来	
	凯乾嘉（浙江）企业管理有限公司	其他【注3】	其他应收款	2.83			2.83		往来款	经营性往来	
	昆明星琴商业管理有限公司	其他【注3】	其他应收款	0.20			0.20		往来款	经营性往来	
	上海爱琴海商业集团股份有限公司	其他【注3】	其他应收款	1,155.70	99.38		1,255.08		往来款	经营性往来	
	宁波龙红影院管理有限公司	其他【注3】	其他应收款	256.23	35.14		291.37		往来款	经营性往来	
	上海红星停车管理有限公司	其他【注3】	其他应收款	205.39	400.20		605.59		往来款	经营性往来	
	上海黄浦红星小额贷款有限公司	其他【注3】	其他应收款	193.67			193.67		往来款	经营性往来	
	云南爱聚购科技有限公司	其他【注3】	其他应收款	0.33			0.33		往来款	经营性往来	
	重庆市金科杰夫教育科技有限公司	其他【注4】	其他应收款	78.35			78.35		合作经营往来款项	经营性往来	
	其他关联方及其附属企业	重庆金碧辉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	6,000.79			150.40	5,850.39	合作经营往来款项	经营性往来
		重庆蓝波湾置业有限公司	合营企业	其他应收款	1.26			1.26		合作经营往来款项	经营性往来
		重庆西联锦房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	106.77			106.27	0.50	合作经营往来款项	经营性往来
		重庆市碧金辉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	91.55				91.55	合作经营往来款项	经营性往来
		重庆金江联房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	4,399.84			4,362.29	37.55	合作经营往来款项	经营性往来
		福建希尔顿假日大酒店有限公司	合营企业	其他应收款	159,807.67	5.80		45.57	159,767.90	合作经营往来款项	经营性往来
重庆西道房地产开发有限公司		合营企业	其他应收款	19.64			12.24	7.40	合作经营往来款项	经营性往来	
重庆市金科骏志房地产开发有限公司		合营企业	其他应收款	1.87	80.94		82.81		合作经营往来款项	经营性往来	
天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）		合营企业	其他应收款	333.25	22.59		219.11	136.73	合作经营往来款项	经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额[注16]	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
其他关联方及其附属企业	天津卓广置业有限公司	联营企业	其他应收款	24,342.48			4,650.00	19,692.48	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆泰骏房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	5,130.09	105.33		151.90	5,083.52	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆肃品房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		21.00			21.00	合作经营往来款项	经营性往来
	玉林市龙河碧桂园房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	6,435.23	2.60		6,437.83		合作经营往来款项	经营性往来
	桂林盈盛房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	33,825.97	35.55		33,861.52		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆悦宁山企业管理有限公司	[注5]	其他应收款	11,044.14	1.38		11,045.52		合作经营往来款项	经营性往来
	天津市创良投资管理有限公司	[注5]	其他应收款	12,870.00			12,870.00		合作经营往来款项	经营性往来
	宿迁市通金弘置业有限公司	[注5]	其他应收款	5,600.44	90.60		5,691.04		合作经营往来款项	经营性往来
	驻马店市碧盛置业有限公司	[注5]	其他应收款	5,490.02	32.94		5,522.96		合作经营往来款项	经营性往来
	周口碧天置业有限公司	[注5]	其他应收款	7,951.76	50.94		8,002.70		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆盈泰汇泽置业有限公司	[注5]	其他应收款	52,241.04	967.92	861.29	54,070.25		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆盈泰博远置业有限公司	[注5]	其他应收款	58,909.02	1,376.37	962.14	61,247.53		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆威斯勒建设有限公司	[注5]	其他应收款	25,128.57	607.79	376.32	26,112.68		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆品锦悦房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	13,111.13	863.26		13,974.39		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金南盛唐房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	1,425.90			1,425.90		合作经营往来款项	经营性往来
	云南诚鼎房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	17,176.91	832.60	193.63	18,203.14		合作经营往来款项	经营性往来
	信阳昌豫房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	8,123.83	2.64		8,126.47		合作经营往来款项	经营性往来
	武汉业硕房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	5,147.72	9.90		5,157.62		合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳骏瀚房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	1,889.16			1,889.16		合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳富禹天下房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	11,478.09			11,478.09		合作经营往来款项	经营性往来
	南京裕鸿房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	9,405.73			9,405.73		合作经营往来款项	经营性往来
	句容市锐翰房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	5,826.03			5,826.03		合作经营往来款项	经营性往来
	九江华地金达房地产有限公司	[注5]	其他应收款	8,445.74	50.54		8,496.28		合作经营往来款项	经营性往来
	合肥市碧合房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	602.71			602.71		合作经营往来款项	经营性往来
	贵州龙里金科房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	10.35			10.35		合作经营往来款项	经营性往来
	城口县金科迎红巴渝民宿有限公司	[注5]	其他应收款	851.12			851.12		合作经营往来款项	经营性往来
	北京金科金碧置业有限公司	[注5]	其他应收款	88,749.11	7.81		88,756.92		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金碧茂置业有限公司	[注5]	其他应收款	22,197.08	282.05		22,479.13		合作经营往来款项	经营性往来
	河南中书置业有限公司	[注5]	其他应收款	78,139.66	1.63		78,141.29		合作经营往来款项	经营性往来
	漯河市鸿耀置业有限公司	[注5]	其他应收款	6,205.27			6,205.27		合作经营往来款项	经营性往来
	新密首利置业有限公司	[注5]	其他应收款	81,219.92	2,995.50	2,532.22	86,747.64		合作经营往来款项	经营性往来
	成都青羊工业建设发展有限公司	[注5]	其他应收款	1.03	46.55		47.58		合作经营往来款项	经营性往来
河北国控蓝城房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	97.69	8.48		106.17		合作经营往来款项	经营性往来	
武汉业锦房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	83.81	20.55		104.36		合作经营往来款项	经营性往来	
南宁晤洲房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	51.43			51.43		合作经营往来款项	经营性往来	
唐山金梁昱房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	43.30	11.70		55.00		合作经营往来款项	经营性往来	
柳州鹿寨金润房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	34.78			34.78		合作经营往来款项	经营性往来	
广西唐鹏投资有限公司	[注5]	其他应收款	28.15			28.15		合作经营往来款项	经营性往来	
佛山市金集房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	26.97			26.97		合作经营往来款项	经营性往来	
郑州金绍企业管理咨询有限公司	[注5]	其他应收款	25.57	8,644.26		8,669.83		合作经营往来款项	经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额[注16]	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	淮安金吉置业有限公司	[注5]	其他应收款	11.98	1,296.00		1,307.98		合作经营往来款项	经营性往来
	苏州宸竣房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	11.74			11.74		合作经营往来款项	经营性往来
	广西盛灿房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	9.08	45.47		54.55		合作经营往来款项	经营性往来
	常州金科房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	0.39	2.60		2.99		合作经营往来款项	经营性往来
	常州百俊房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	0.38	7.15		7.53		合作经营往来款项	经营性往来
	济南金科西城房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	73,341.84	2,860.55		76,202.39		合作经营往来款项	经营性往来
	郑州千上置业有限公司	[注5]	其他应收款	20,365.06			20,365.06		合作经营往来款项	经营性往来
	南京金宸房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	16,628.47	321.64		16,950.11		合作经营往来款项	经营性往来
	湖南金科景朝产业发展有限公司	[注5]	其他应收款	16,256.56			16,256.56		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金佳禾房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	3,498.31	23,419.95		26,918.26		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金煜辉房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	3,455.34	70.00		3,525.34		合作经营往来款项	经营性往来
	山西建业康居房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	1,934.45	27.72		1,962.17		合作经营往来款项	经营性往来
	河南金上百世置业有限公司	[注5]	其他应收款	1,740.62			1,740.62		合作经营往来款项	经营性往来
	石家庄金科天耀房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	1,226.75			1,226.75		合作经营往来款项	经营性往来
	成都嘉善商务服务管理有限公司	[注5]	其他应收款	811.41	46.55		857.96		合作经营往来款项	经营性往来
	大连弘坤实业有限公司	[注5]	其他应收款	573.68	5.00		578.68		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金美圆房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	569.45	3.27		572.72		合作经营往来款项	经营性往来
	安阳昌建房地产有限公司	[注5]	其他应收款	298.64	14.96		313.60		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆昆翔誉棠房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	252.35	100.98		353.33		合作经营往来款项	经营性往来
	洛阳都利置业有限公司	[注5]	其他应收款	200.00			200.00		合作经营往来款项	经营性往来
其他关联方及其附属企业	贵州华胜永信置业有限公司	[注5]	其他应收款	3,875.74	127.02		4,002.76		合作经营往来款项	经营性往来
	山西运恒房地产开发有限公司	[注5]	其他应收款	5,789.62	673.75		6,463.37		合作经营往来款项	经营性往来
	成都市盛部房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	2,307.63			2,307.63		合作经营往来款项	经营性往来
	云南金科鑫海汇置业有限公司	[注6]	其他应收款	121,926.46	1,173.00		123,099.46		合作经营往来款项	经营性往来
	杭州诺泓企业管理有限公司	[注6]	其他应收款	9,619.36			9,619.36		合作经营往来款项	经营性往来
	雅安海纳房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	6,869.00			6,869.00		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆隆士京商业管理有限公司	[注6]	其他应收款	24,498.88			24,498.88		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆润田房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	25,427.96	193.91	307.42	25,929.29		合作经营往来款项	经营性往来
	遵义市美骏房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	20,257.88			20,257.88		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆科世金置业有限公司	[注6]	其他应收款	2,291.53			2,291.53		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆景焕金置业有限公司	[注6]	其他应收款	6,742.90			6,742.90		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金宇洋房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	3,107.80			3,107.80		合作经营往来款项	经营性往来
	镇江金弘房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	2,188.76			2,188.76		合作经营往来款项	经营性往来
	长沙航立实业有限公司	[注6]	其他应收款	20,826.99	590.32	614.41	22,031.72		合作经营往来款项	经营性往来
	长沙航开房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	713.41	12.74		726.15		合作经营往来款项	经营性往来
	南宁金泓盛房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款		55.12		55.12		合作经营往来款项	经营性往来
	宜都交投金纬房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	3,658.86	58.25		3,717.11		合作经营往来款项	经营性往来
	孝感宸辉房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	8,769.79	52.42		8,822.21		合作经营往来款项	经营性往来
	温州景睿置业有限公司	[注6]	其他应收款	2,650.38	14.77		2,665.15		合作经营往来款项	经营性往来
	南宁金鸿祥辉房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	3,157.52			3,157.52		合作经营往来款项	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额[注16]	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
其他关联方及其附属企业	南京金俊房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	752.48	5.00		757.48		合作经营往来款项	经营性往来
	茂名市茂南区金骏房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	532.05	8.62		540.67		合作经营往来款项	经营性往来
	柳州同鑫房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	3,036.98	68.07		3,105.05		合作经营往来款项	经营性往来
	句容市金嘉润房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	3,744.43	2,091.90		5,836.33		合作经营往来款项	经营性往来
	湖北交投海陆景炎帝置业开发有限公司	[注6]	其他应收款	2,055.65	5.78		2,061.43		合作经营往来款项	经营性往来
	湖北交投海陆景编钟置业开发有限公司	[注6]	其他应收款	8,475.59			8,475.59		合作经营往来款项	经营性往来
	安大金世祥房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	13,236.26			13,236.26		合作经营往来款项	经营性往来
	南宁融创世承置业有限公司	[注6]	其他应收款	13,042.00			13,042.00		合作经营往来款项	经营性往来
	云南金嘉房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	160,372.56	3,492.78	5,636.64	169,501.98		合作经营往来款项	经营性往来
	广西森泰房地产投资有限公司	[注6]	其他应收款	1,921.60			1,921.60		合作经营往来款项	经营性往来
	南宁市玉桶金房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	1,236.19			1,236.19		合作经营往来款项	经营性往来
	苏州正诺房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	137.49	55.60		193.09		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金宸锦宇房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	117.24			117.24		合作经营往来款项	经营性往来
	云南金宏雅房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	75.09	0.35		75.44		合作经营往来款项	经营性往来
	湖北交投海陆景随州置业开发有限公司	[注6]	其他应收款	58.11	3.00		61.11		合作经营往来款项	经营性往来
	宿州新城金悦房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	44.96			44.96		合作经营往来款项	经营性往来
	泰安金咏华房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	20.38			20.38		合作经营往来款项	经营性往来
	常州金宸房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	15.95			15.95		合作经营往来款项	经营性往来
	吉安金晨房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	14.15			14.15		合作经营往来款项	经营性往来
	云南嘉逸房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	13.43	124.13		137.56		合作经营往来款项	经营性往来
	常州天宸房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	13.14			13.14		合作经营往来款项	经营性往来
	无锡福阳房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	8.49	129.66		138.15		合作经营往来款项	经营性往来
	昆明梁辉置业有限公司	[注6]	其他应收款	6.00			6.00		合作经营往来款项	经营性往来
	襄阳金纶房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	5.76	5.33		11.09		合作经营往来款项	经营性往来
	商丘新航置业有限公司	[注6]	其他应收款	1.34	30.93		32.27		合作经营往来款项	经营性往来
	宜兴百俊房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	23,727.62			23,727.62		合作经营往来款项	经营性往来
	苏州骏竣房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	13,447.85	10.00		13,457.85		合作经营往来款项	经营性往来
	信阳金绍置业有限公司	[注6]	其他应收款	11,715.94	209.46	248.11	12,173.51		合作经营往来款项	经营性往来
	张家港东峻房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	11,007.26	263.10		11,270.36		合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳梁铭铭房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	10,123.88	5.00		10,128.88		合作经营往来款项	经营性往来
	苏州卓竣房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	9,391.44	3.82		9,395.26		合作经营往来款项	经营性往来
	聊城荣舜房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款			2.69	2.69		合作经营往来款项	经营性往来
	南阳中梁城通置业有限公司	[注6]	其他应收款	3,375.87			3,375.87		合作经营往来款项	经营性往来
重庆中梁永昇房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	1,288.41			1,288.41		合作经营往来款项	经营性往来	
南昌金骏房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	404.38	1.35		405.73		合作经营往来款项	经营性往来	
阜阳瑞湖置业有限公司	[注6]	其他应收款	369.73			369.73		合作经营往来款项	经营性往来	
重庆金永禾房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	297.34			297.34		合作经营往来款项	经营性往来	
玉溪金科骏辉房地产开发有限公司	[注6]	其他应收款	9,957.15	3,804.05		13,761.20		合作经营往来款项	经营性往来	
金科智慧服务集团股份有限公司	[注7]	其他应收款	2,075.28	393.07		2,468.35		合作经营往来款项	经营性往来	
旭哲(重庆)物业管理有限公司	[注8]	其他应收款	1.87			1.87		合作经营往来款项	经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额[注16]	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	重庆天智慧启科技有限公司	[注8]	其他应收款	120.43	2.08		122.51		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆天汇宝企业管理咨询有限公司	[注8]	其他应收款	294.06			294.06		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆天构建筑设计咨询有限公司	[注8]	其他应收款	258.49			258.49		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金颐文旅有限责任公司	[注8]	其他应收款	2.31			2.31		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆都科圣嘉酒店管理有限公司	[注8]	其他应收款	48.00			48.00		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆市永川区科茂瑞晶酒店管理有限公司	[注8]	其他应收款	0.27			0.27		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆市开州区臻科酒店管理有限公司	[注8]	其他应收款	498.02	302.44		800.46		合作经营往来款项	经营性往来
	成都科晶瑞晶酒店管理有限公司	[注8]	其他应收款	18.96			18.96		合作经营往来款项	经营性往来
	杭州科睿瑞晶酒店管理有限公司	[注8]	其他应收款	27.53			27.53		合作经营往来款项	经营性往来
	无锡科博酒店管理有限公司	[注8]	其他应收款	59.14	289.69		348.83		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆科华圣嘉酒店管理有限公司	[注8]	其他应收款	48.00			48.00		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金瓴餐饮有限公司	[注8]	其他应收款	37.73			37.73		合作经营往来款项	经营性往来
	贵阳科晶瑞晶酒店管理有限公司	[注8]	其他应收款	27.66			27.66		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金鸿通建筑工程项目管理有限公司	[注8]	其他应收款	98.35	23.35		121.70		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金科新商业管理有限公司	[注8]	其他应收款	70.22	133.12		203.34		合作经营往来款项	经营性往来
	贵州金科物业服务有限公司	[注8]	其他应收款	11.84			11.84		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆腾界商贸有限公司	[注8]	其他应收款	11.50	0.61		12.11		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆新起点装饰工程有限公司	[注8]	其他应收款	8.00			8.00		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金晓心悦餐饮管理有限公司	[注8]	其他应收款	2.40			2.40		合作经营往来款项	经营性往来
其他关联方及其附属企业	湖南金科物业服务有限公司	[注8]	其他应收款	2.29			2.29		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金颐餐饮服务有限公司	[注8]	其他应收款	0.06	0.50		0.56		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆科振酒店管理有限公司	[注8]	其他应收款	0.05	195.26		195.31		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金颐冠选食品有限公司	[注8]	其他应收款	0.05			0.05		合作经营往来款项	经营性往来
	金易房(重庆)企业管理有限公司	[注8]	其他应收款	6,189.07	2,358.45		8,547.52		合作经营往来款项	经营性往来
	河南金科智慧城市服务有限公司	[注8]	其他应收款	138.98			138.98		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金科金辰酒店管理集团有限公司	[注8]	其他应收款	567.56	36.76		604.32		合作经营往来款项	经营性往来
	邯郸荣凯房地产开发有限公司	[注9]	其他应收款	3,981.45	24.50		4,005.95		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆邦泰睿峰房地产开发有限公司	[注10]	其他应收款	20,899.47			20,899.47		合作经营往来款项	经营性往来
	石家庄金科房地产开发有限公司	[注11]	其他应收款	83,381.88	28.72		83,410.60		合作经营往来款项	经营性往来
	广西唐峰投资有限公司	[注12]	其他应收款	1,217.74			1,217.74		合作经营往来款项	经营性往来
	南通海门港华置业有限公司	[注12]	其他应收款	9.35	0.67		10.02		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金时力房地产开发有限公司	[注13]	其他应收款	7,661.03			7,661.03		合作经营往来款项	经营性往来
	嘉善盛泰置业有限公司	[注14]	其他应收款	27.98			27.98		合作经营往来款项	经营性往来
	大连金恒耀辉房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	9.97			9.97		合作经营往来款项	经营性往来
	广州景誉房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	667.61	108.50		776.11		合作经营往来款项	经营性往来
	天津骏业共创置业有限公司	[注15]	其他应收款	27,265.55			27,265.55		合作经营往来款项	经营性往来
	泗水金孟泉房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	116.36	14.32		130.68		合作经营往来款项	经营性往来
	长沙金朝置业有限公司	[注15]	其他应收款	884.86			884.86		合作经营往来款项	经营性往来
	株洲景科置业有限公司	[注15]	其他应收款	14.14			14.14		合作经营往来款项	经营性往来
	长沙景科置业有限公司	[注15]	其他应收款	265.43	8.74		274.17		合作经营往来款项	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额[注16]	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
其他关联方及其附属企业	上海珑竣房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	2,751.10			2,751.10		合作经营往来款项	经营性往来
	大连金科九里房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	105.70			105.70		合作经营往来款项	经营性往来
	大连丰茂置业有限公司	[注15]	其他应收款	36.99			36.99		合作经营往来款项	经营性往来
	大连金泓基房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	1.21			1.21		合作经营往来款项	经营性往来
	大连金坤房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	55.73	0.86		56.59		合作经营往来款项	经营性往来
	贵州龙里天宸房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	3,671.98	40.91		3,712.89		合作经营往来款项	经营性往来
	贵州龙里伴山樾房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	250.78			250.78		合作经营往来款项	经营性往来
	乐清市梁品置业有限公司	[注15]	其他应收款	1,339.13			1,339.13		合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳骏宇房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	0.69			0.69		合作经营往来款项	经营性往来
	温岭滨锦房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	20.00			20.00		合作经营往来款项	经营性往来
	遂宁川达房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	7.85			7.85		合作经营往来款项	经营性往来
	雅安圣域房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款	2.59			2.59		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆晶御陵商业管理有限公司	[注15]	其他应收款	1.00			1.00		合作经营往来款项	经营性往来
	温州市凯壹置业有限公司	[注15]	其他应收款	168.69			168.69		合作经营往来款项	经营性往来
	金华未来置业有限公司	[注15]	其他应收款	5.91			5.91		合作经营往来款项	经营性往来
	湖南金科景朝产业运营管理有限公司	[注15]	其他应收款	21.64			21.64		合作经营往来款项	经营性往来
	云南金兆鑫房地产开发有限公司	[注15]	其他应收款		0.06		0.06		合作经营往来款项	经营性往来
<b>总计</b>				1,669,255.39	63,341.75	11,734.87	1,553,612.30	190,719.71		

法定代表人：郭伟

主管会计工作的负责人：郭伟

会计机构负责人：梁忠太

[注1]系原实控人黄红云之弟黄一峰直接控制的公司或间接控制的公司

[注2]系原实控人黄红云直接控制的公司或间接控制的公司

[注3]系原一致行动人红星家具集团实际控制人所控制的公司，2024年9月，黄红云、金科控股与红星家具集团有限公司（以下简称红星家具）、广东弘敏企业管理咨询有限公司（以下简称广东弘敏）签订《一致行动协议之解除协议》，红星家具、广东弘敏（已注销）不再系黄红云、金科控股的一致行动人

[注4]系公司原监事会主席刘忠海曾任董事长，2024年9月11日辞任董事长

[注5]原系公司之合营企业，根据公司、重庆金科重整计划将其股权置入服务信托，不再对其共同控制

[注6]原系公司之联营企业，根据公司、重庆金科重整计划将其股权置入服务信托，不再对其具有重大影响

[注7]因持有金科智慧服务集团股份有限公司的股份发生变化，公司提名在该公司任职的一名非执行董事于2025年9月24日辞任、一名监事于2025年9月19日辞任

[注8]原系公司之联营企业金科智慧服务及其控股子公司、全资子公司

[注9]原系公司之联营企业，2025年被司法拍卖其全部股权抵债，不再对其具有重大影响

[注10]原系公司之合营企业，2025年公司处置其全部股权，不再对其共同控制

[注11]原系公司之合营企业，因进入破产重整程序，公司相关经营活动的决策权已移交给管理人，不再对其共同控制

[注12]原系公司之联营企业，因进入破产清算程序，公司相关经营活动的决策权已移交给管理人，不再对其具有重大影响

[注13]原系公司之合营企业，2025年5月公司通过受让股权将其纳入合并范围，后根据公司、重庆金科重整计划将其股权置入服务信托，不再对其控制

[注14]原系公司之合营企业，2025年1月公司通过受让股权将其纳入合并范围，后根据公司、重庆金科重整计划将其股权置入服务信托，不再对其控制

[注15]原系公司之联营、合营企业之子公司，根据公司、重庆金科重整计划将其股权置入服务信托，不再对其具有共同控制或重大影响

[注16]本年度偿还累计发生额主要系公司、重庆金科重整计划将部分子公司股权置入服务信托，不再纳入合并报表范围