

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2026-027 号

特别提示：

金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对资产负债率超过 70% 的被担保对象担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保概述

公司控股子公司重庆通融实业有限公司（以下简称“通融实业”）与兴业银行股份有限公司重庆分行（以下简称“兴业银行”）签订《项目融资合同》，兴业银行向通融实业提供 6,000 万元借款，借款期限三年，公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）以其 51% 的持股比例为通融实业提供 3,060 万元连带责任保证担保。

公司 2025 年 4 月 27 日召开公司第十一届董事会第五十三次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2024 年年度股东大会审议通过。本次公司控股子公司重庆金科为通融实业提供

担保在该次股东大会审批通过的担保额度范围内。

二、被担保人基本情况

公司名称：重庆通融实业有限公司

成立日期：2003年5月19日

注册地址：重庆市北部新区湖宁路92号

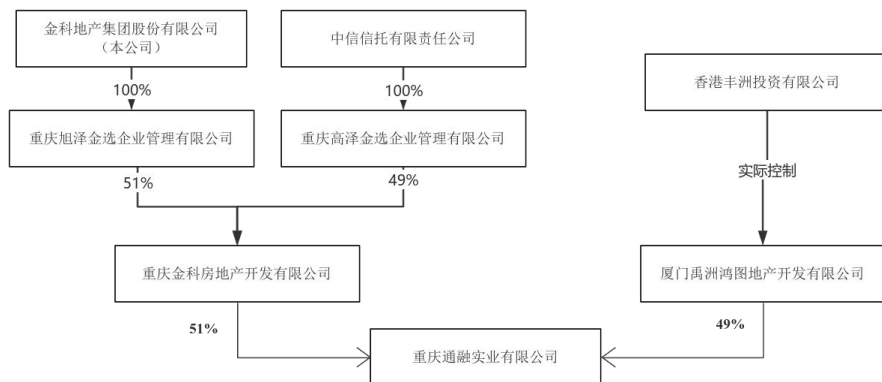
法定代表人：何勇波

注册资本：70,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：重庆金科直接持有其51%的股权，公司间接持有其26.01%的股权，中信信托有限责任公司间接持有其24.99%的股权；厦门禹洲鸿图地产开发有限公司持有其49%的股权。

股权结构：



截至2025年末，该子公司资产总额为116,685.03万元，负债总额为126,528.68万元，净资产为-9,843.65万元。2025年实现营业收入458.55万元，利润总额-77,635.04万元，净利润-72,968.01万元。

截至2026年3月末，该子公司未经审计资产总额为117,038.26万元，负债总额为127,054.50万元，净资产为-10,016.24万元，2026年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-172.60万元，净利润-172.60万元。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

重庆金科为通融实业提供担保

- 1、担保金额：3,060万元。
- 2、主债务履行期限：至2028年9月25日。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主债务履行期届满之日起三年。

四、担保的必要性及对公司的影响

本次担保事项为通融实业为履行保交楼义务向兴业银行申请借款，重庆金科以其持有通融实业的51%股权比例为该笔借款提供保证担保，未超出公司对通融实业持有的股权比例；为控制担保风险，通融实业向重庆金科提供了3,060万元的反担保措施。该笔担保所融得的资金全部用于补充流动资金和生产经营，不会增加公司合并报表或有负债，担保事项不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

综上，本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至 2026 年 3 月末，本公司对合并报表外单位提供的担保余额为 28.81 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 2.55 亿元，合计担保余额为 31.36 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 75.45%，占总资产的 21.06%。公司及控股子公司逾期担保金额为 22.09 亿元。逾期担保中，公司提供担保的担保方式为重庆璧山金科众玺有限公司持有的多个项目公司 1% 股权质押，以及重庆金科郡威房地产开发有限公司实物抵押，公司实际承担的担保责任以前述股权和实物资产的价值为限，预计承担的担保责任对公司日常经营、财务情况不会产生重大影响。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第五十三次会议决议；
- 2、公司 2024 年年度股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会

二〇二六年四月二十七日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	本次经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	通融实业	3,060	-	3,060	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账或未结清本金余额为准。

附表 2：2024 年年度股东大会审议通过的对公司及控股子公司

80 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公 告时最 近一期 资产负 债率	对应进展公 告编号	已使用额 度	剩余可用担 保额度
资产负债率 为 70% 以上 (含 70%) 的控股子公 司或公司	700,000.00	南昌金坚房地产开发有限公司	231.92%	2025-090 号	28,500	608,161.54
		荣阳金科房地产开发有限公司	185.94%	2025-090 号	14,403.35	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	95.80%	2025-090 号	9,590.15	
		宜兴科润房地产开发有限公司	106.88%	2025-090 号	30,700	
		南宁金泓耀房地产开发有限公司	110.96%	2025-135 号	5,584.96	
		南宁金晟晖投资发展有限责任公司	124.09%			
		重庆通融实业有限公司	108.56%	2026-027 号	3,060	
资产负债率 为 70% 以下 的控股子公 司或公司	100,000.00	重庆市厚康房地产开发有限公司	63.80%	2025-098 号	16,680	83,320.00