

证券代码：000656

证券简称：\*ST 金科

公告编号：2026-020 号

# 金科地产集团股份有限公司 2025 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	*ST 金科	股票代码	000656
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	杨鹏		
办公地址	重庆市两江新区龙韵路 1 号金科中心		
传真	023-63023656		
电话	023-63023656		
电子信箱	ir@jinke.com		

### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司坚持做好房地产开发主业，持续推进“保交房”及存量房地产开发和销售工作。同时，公司稳中求进探索房地产转型升级机会，积极培育新的业务增长点，代建、产商轻资产等新业务取得了较好进展，持续推动地产与“地产+”业务的协同发展与双向赋能。

报告期内，公司在保持正常生产经营的同时，坚定不移地推进司法重整工作，截至报告期末，公司重整计划已执行完毕。重整成功后，产业投资人充分发挥其产业优势、资源优势和优势，充实公司资金实力，改善公司的流动性，支持保障公司经营稳定，顺应房地产发展新趋势，全面改善提升公司盈利能力，着力围绕“高效运营、精益管理、持续创新”，以提升盈利能力、资产价值和流动性为核心，推动公司转型为聚焦强盈利能力和高投资回报的不动产服务机构。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末 增减	2023 年末
总资产	14,891,200,124.35	177,183,266,304.67	-91.60%	224,219,423,728.11
归属于上市公司股东的净资产	4,156,356,708.21	-28,682,918,324.83	114.49%	3,508,436,211.76
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	6,884,136,248.26	27,554,827,451.25	-75.02%	63,238,238,602.76
归属于上市公司股东的净利润	29,324,808,882.20	-31,969,608,969.90	191.73%	-8,732,205,940.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-35,575,955,788.34	-28,418,457,641.36	-25.19%	-7,393,602,876.04
经营活动产生的现金流量净额	-1,721,019,467.91	-674,003,677.13	-155.34%	-3,538,242,706.64
基本每股收益（元/股）[注]	2.77	-3.02	191.72%	-0.82
稀释每股收益（元/股）[注]	2.77	-3.02	191.72%	-0.82
加权平均净资产收益率	不适用	不适用	不适用	-107.89%

[注]截至报告期末，公司因执行重整计划总股本增加至 10,634,081,632 股。根据企业会计准则的规定，在列报和披露每股收益时，重新计算 2024 年、2023 年的每股收益。

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	752,935,858.93	1,609,673,256.56	3,336,869,461.61	1,184,657,671.16
归属于上市公司股东的净利润	-1,617,299,677.62	-5,905,205,192.24	-3,255,436,145.88	40,102,749,897.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,608,154,048.62	-5,057,869,913.70	-2,758,596,271.91	-26,151,335,554.11
经营活动产生的现金流量净额	-333,531,162.90	-215,066,652.63	-84,522,326.91	-1,087,899,325.47

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 ☑否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	117,898	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	112,451	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
金科地产集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	其他	15.85%	1,682,886,702	1,682,886,702	不适用	0	
京渝星筑（青岛）企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.64%	599,642,857	599,642,857	不适用	0	
黄红云	境内自然人	4.41%	468,779,979	0	质押	348,175,076	
					标记	348,175,076	
					冻结	313,859,979	
京渝星璨（青岛）企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.70%	393,357,143	393,357,143	不适用	0	
重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司	境内非国有法人	2.28%	242,860,865	0	质押	205,340,430	
					标记	89,840,430	
					冻结	317,043,330	
长城资本管理有限公司—长城资本凤凰 3 号集合资产管理计划	其他	1.88%	200,000,000	200,000,000	不适用	0	
四川发展证券投资基金管理有限公司—川发细分行业精选私募证券投资基金	其他	1.79%	190,000,000	190,000,000	不适用	0	
四川发展证券投资基金管理有限公司—川发产业互动私募证券投资基金	其他	1.50%	160,000,000	160,000,000	不适用	0	
兴宝国际信托有限责任公司—兴宝信托—瑶光益得 6 号资产服务信托	其他	1.44%	153,000,000	153,000,000	不适用	0	
王科君	境内自然人	1.41%	150,000,000	150,000,000	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至本报告期末，上述股东中，京渝星筑与京渝星璨系公司控股股东；重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司为黄红云一致行动人；四川发展证券投资基金管理有限公司—川发细分行业精选私募证券投资基金与四川发展证券投资基金管理有限公司—川发细分行业精选私募证券投资基金同属于四川发展证券投资基金管理有限公司持有的账户。除此之外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行						

	动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司通过普通账户持有本公司股份 242,854,930 股，通过信用证券账户持有本公司股份 5,935 股；股东黄红云通过普通账户持有本公司股份 459,779,979 股，通过信用证券账户持有本公司股份 9,000,000 股。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## （3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

适用 不适用

## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

报告期内发生的重要事项，详见公司 2025 年年度报告“第五节 重要事项”。