

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位：万元

非经营性 资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025年期初占 用资金余额	2025年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2025年度占用 资金的利息 (如有)	2025年度偿还 累计发生金额	2025年期末占 用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实 际控制人及其 附属企业										
	小计	—	—	—	—	—	—	—		—
前控股股东、 实际控制人及 其附属企业										
	小计	—	—	—	—	—	—	—		—
其他关联方及 其附属企业										
	小计	—	—	—	—	—	—	—		—
总计	—	—	—	—	—	—	—		—	

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025年期初往 来资金余额	2025年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025年度往来 资金的利息 (如有)	2025年度偿还 累计发生金额	2025年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营 性往来、非经营 性往来）
控股股东、实 际控制人及其 附属企业	珠海经济特区科隆实业集团有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款	4.86			1.01	3.85	保证金及押金	经营性往来
	珠海市正方海滨泳场管理服务有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款	17.44	6.30			23.74	保证金及押金	经营性往来
	珠海正方产业开发运营有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款	74.81			0.23	74.58	保证金及押金	经营性往来
	珠海正方城市更新投资有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款	10.00			10.00		保证金及押金	经营性往来
	珠海正方公共资源运营有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款	3.90			1.40	2.50	保证金及押金	经营性往来
	珠海正方慧通科技有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款	10.00				10.00	保证金及押金	经营性往来
	珠海正方商贸有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款	60.00				60.00	保证金及押金	经营性往来
	珠海正方市政园林绿化工程有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款	1.28	60.00			61.28	保证金及押金	经营性往来
	珠海正方物业管理有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款	1.00			1.00		保证金及押金	经营性往来
	珠海正方资产运营管理有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款	18.47			1.80	16.67	保证金及押金	经营性往来
	广东南粤建筑工程有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款		60.07			60.07	保证金及押金	经营性往来
	珠海市正方泰和投资有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款		3.77			3.77	土地复垦费	经营性往来
	珠海正方集团有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款		0.64			0.64	保证金及押金	经营性往来
	珠海正方兴格城市更新有限公司	实际控制人直接控制 的其他附属企业	其他应收款	38.41	0.01			38.42	保证金及押金	经营性往来

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025年期初往 来资金余额	2025年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025年度往来 资金的利息 (如有)	2025年度偿还 累计发生金额	2025年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营 性往来、非经营 性往来)
上市公司的子 公司及其附属 企业	深圳市富山厚土建材有限公司	控股子公司	其他应收款	47,104.99	19,787.77		65,677.99	1,214.77	往来款	非经营性往来
	深圳建艺尚誉资本投资有限公司	控股子公司	其他应收款	25,115.47				25,115.47	往来款	非经营性往来
	深圳市三汇建筑材料有限公司	控股子公司	其他应收款	21,888.58	214,919.02		236,197.83	609.77	往来款	非经营性往来
	广东建艺平远产业园有限公司	控股子公司	其他应收款	14,433.15	6,569.03		6,335.08	14,667.10	往来款	非经营性往来
	广东建艺建造有限公司	控股子公司	其他应收款	5,191.79	4,061.96		2,031.42	7,222.33	往来款	非经营性往来
	广东建艺建筑工程技术有限公司	控股子公司	其他应收款	3,237.28	1,427.66		399.58	4,265.36	往来款	非经营性往来
	广东建艺新能源科技有限公司	控股子公司	其他应收款	2,665.26	0.14			2,665.40	往来款	非经营性往来
	宁夏建艺矿业有限公司	控股子公司	其他应收款	2,045.50			0.69	2,044.81	往来款	非经营性往来
	广东建艺商业发展有限公司	控股子公司	其他应收款	1,318.42	43.00			1,361.42	往来款	非经营性往来
	广东建艺智能科技有限公司	控股子公司	其他应收款	1,304.18			40.00	1,264.18	往来款	非经营性往来
	广东省建星建工集团有限公司	控股子公司	其他应收款	1,166.77	3,251.48			4,418.25	往来款	非经营性往来
	珠海市城建科学研究院有限公司	控股子公司	其他应收款	899.50				899.50	往来款	非经营性往来
	广东建艺能源基础有限公司	控股子公司	其他应收款	426.41	17.71			444.12	往来款	非经营性往来
	梅州建艺建材商贸有限公司	控股子公司	其他应收款	318.50	10.00		328.50		往来款	非经营性往来
	广东云建智慧科技有限公司	控股子公司	其他应收款	70.38	333.04		14.47	388.95	往来款	非经营性往来
	广东建艺酒店管理有限公司	控股子公司	其他应收款	56.32				56.32	往来款	非经营性往来
	深圳市建艺装饰集团（澳门）有限公司	控股子公司	其他应收款	39.62				39.62	往来款	非经营性往来
	广东建艺装饰装修工程有限公司	控股子公司	其他应收款		9,324.41		8,258.79	1,065.62	往来款	非经营性往来
	广东粤明绿能科技有限公司	控股子公司	其他应收款		5,945.10		1,595.23	4,349.87	往来款	非经营性往来
	建艺集团香港有限公司	控股子公司	其他应收款	1.82				1.82	往来款	非经营性往来
	广东建艺投资有限公司	控股子公司	其他应收款		0.45			0.45	往来款	非经营性往来
	广东建艺能源基础有限公司珠海分公司	控股子公司	其他应收款	0.10				0.10	往来款	非经营性往来
	广东建艺建筑科技集团有限公司	控股子公司	其他应收款		2.34			2.34	往来款	非经营性往来
	广东建艺矿业有限公司	控股子公司	其他应收款		14,039.34		1,560.41	12,478.93	往来款	非经营性往来
	广东建艺零售品牌管理有限公司	控股子公司	其他应收款		7,117.27		6,554.54	562.73	往来款	非经营性往来
	广东建艺商业运营管理有限公司	控股子公司	其他应收款		3,601.93		3,595.40	6.53	往来款	非经营性往来
广东建艺石业有限公司	控股子公司	其他应收款						往来款	非经营性往来	

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2025年期初往 来资金余额	2025年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025年度往来 资金的利息 (如有)	2025年度偿还 累计发生金额	2025年期末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营 性往来、非经营 性往来）
其他关联方及 其附属企业	广东建艺康养产业有限公司	上市公司的其他附属 企业	其他应收款	18.83	48.43			67.26	往来款	非经营性往来
	珠海建采网信息产业有限公司	上市公司的其他附属 企业	其他应收款	1,471.89	1,313.14			2,785.03	履约保证金	经营性往来
	广东建艺龙湖物业服务服务有限公司	上市公司的其他附属 企业	其他应收款		8.40		0.90	7.50	往来款	非经营性往来
	珠海城研院工程技术有限公司	上市公司的其他附属 企业	其他应收款	400.05			7.38	392.67	往来款	非经营性往来
总计	—	—	—	129,414.98	291,952.41		332,613.65	88,753.74		—