

深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
控股股东及其他关联方资金占用情况的  
专项说明

德皓核字[2026]00001185号

北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)

Beijing Dehao International Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

(截止 2025 年 12 月 31 日)

	目 录	页 次
一、	控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-4

## 控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

德皓核字[2026]00001185 号

### 深圳市建艺装饰集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称建艺集团）2025 年度财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2026 年 4 月 26 日签发了德皓审字[2026]00001914 号带与持续经营相关的重大不确定性的无保留意见意见的审计报告。

据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）和深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的规定，就建艺集团公司编制的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是建艺集团管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计建艺

集团 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对建艺集团实施 2025 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解建艺集团 2025 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

李韩冰

中国·北京

中国注册会计师：

陈明

二〇二六年四月二十六日