

专项计划名称：中信证券-北京保障房中心租赁住房2号资产支持
专项计划

证券代码：265492 证券简称：R2京保障

中信证券股份有限公司关于中信证券-北京保障房中心租赁
住房2号资产支持专项计划
2026年第1期（总第2期）收益分配的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述
或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相
应的法律责任。

一、 资产支持证券基本情况

中信证券-北京保障房中心租赁住房2号资产支持专项计划（以
下简称“专项计划”）自2025年6月12日由中信证券股份有限公司
（以下简称“管理人”）设立并开始运作。专项计划设置一种资产支
持证券，基本信息如下：



表 1.基本信息表

证券代码	证券简称	起息日	到期日	收益分配方式	信用评级	年化收益率	发行金额(亿元)	未偿金额(亿元)
265492	R2 京保障	2025/6/12	2083/11/15	每年至少兑付一次,在普通、处置、终止分配兑付日按照《中信证券-北京保障房中心租赁住房2号资产支持专项计划标准条款》13.2款、19.2.5款偿付资产支持证券收益	-	-	9.46	9.46

二、收益分配计划

根据《计划说明书》约定以及专项计划历史收益分配情况,专项计划的本金分配安排如下:

表 2.本金分配安排

收益分配日期	R2 京保障 本金分配比例
2025/11/21	-
2026/5/8	-
合计	-

三、本次收益分配方案

本资产支持专项计划将于收益分配日 2026 年 5 月 8 日 (T 日) 将实际分配的资金划付至资产支持证券持有人的资金账户(如遇法定节假日或休息日顺延至其后的第 1 个交易日)。债权登记日 2026 年 5 月 7 日 (T-1 日) 在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司(以下简称“中证登上海公司”)本专项计划持有人名册上登记的资产支

持证券持有人可获得相应的收益分配款项。

本次资产支持证券本金和收益的分配安排如下:

表 3.本次收益分配情况

证券代码	证券简称	收益分配类型	分配本金 (元/份)	分配收益 (元/份)	持有人份额 (份)	分配资金合计 (元)	剩余本金面值 (元)	剩余本金余额 (元)
265492	R2京保障	付息	0.00	2.146	9,460,000	20,301,160.00	100.00	946,000,000.00

注: 上表中“分配资金合计” = (“分配本金” + “分配收益”) * “持有人份额”; “剩余本金余额” = “剩余本金面值” * “持有人份额”

四、 收益分配方式

资产支持证券进行收益分配的,应当由托管人根据管理人发出的分配指令,将本次分配资金划至中证登上海公司,并由中证登上海公司支付至资产支持证券持有人的资金账户,或托管人根据管理人发出的分配指令,将本次分配资金直接支付至资产支持证券持有人的资金账户。

五、 关于专项计划资产支持证券利息所得税的征收

资产支持证券利息所得税的征收事宜按照税收法律法规、部门规章和规范性文件等相关规定执行。

六、 管理人联系方式

管理人: 中信证券股份有限公司

网址: <http://www.cs.ecitic.com>

联系人: 姜琪、贾媛瀛

电话：010-60833996

传真：010-60833504

地址：北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦

特此公告。

