
苏州风景园林投资发展集团有限公司

公司债券年度报告

(2025 年)

二〇二六年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事（如有）已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的债券时，应认真考虑各项可能对各期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至本报告出具日，公司面临的风险因素请参阅本次公司债券年度报告“第一节 发行人情况” - “五、公司业务和经营情况” - “（四）公司关于业务发展目标的讨论与分析” - “2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施”。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	13
七、 环境信息披露义务情况.....	14
第二节 债券事项.....	14
一、 公司债券情况.....	14
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
四、 公司债券募集资金使用情况.....	15
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	15
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
七、 中介机构情况.....	17
第三节 报告期内重要事项.....	17
一、 财务报告审计情况.....	17
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	17
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 资产情况.....	18
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	20
六、 负债情况.....	20
七、 利润及其他损益来源情况.....	21
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	22
九、 对外担保情况.....	22
十、 重大诉讼情况.....	23
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	23
十二、 向普通投资者披露的信息.....	23
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	23
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	23
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	23
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	23
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	23
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	23
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	23
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	23
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	23
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	23
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	23
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	24
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	24
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	24
第六节 备查文件目录.....	25
附件一： 发行人财务报表.....	27

释义

发行人、公司、园林集团	指	苏州风景园林投资发展集团有限公司（曾用名“苏州市风景园林发展公司”）
控股股东、股东	指	苏州国有资本投资集团有限公司
实际控制人	指	苏州市人民政府国有资产监督管理委员会
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
债券持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本期债券的投资者
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
上年同期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
报告期末	指	2025 年末
上年末	指	2024 年末
元/万元/亿元	指	人民币元、万元、亿元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《投资者适当性管理办法》	指	《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	苏州风景园林投资发展集团有限公司		
中文简称	风景园林		
外文名称（如有）	Suzhou Landscape and Garden Investment and	Development	
	Group Co.,Ltd.		
外文缩写（如有）	-		
法定代表人	魏世震		
注册资本（万元）			241,325.66
实缴资本（万元）			241,325.66
注册地址	江苏省苏州市 人民路 3158 号万融国际大厦 1101 室		
办公地址	江苏省苏州市 石湖景区北商业街 C 幢		
办公地址的邮政编码	215128		
公司网址（如有）	www.szyljt.com		
电子信箱	-		

二、信息披露事务负责人

姓名	嵇存海		
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员		
信息披露事务负责人具体职务	党委委员、副总经理		
联系地址	江苏省苏州市石湖景区北商业街 C 幢		
电话	0512-65219851		
传真	0512-65219818		
电子信箱	71218070@qq.com		

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：苏州国有资本投资集团有限公司

报告期末实际控制人名称：苏州市人民政府国有资产监督管理委员会

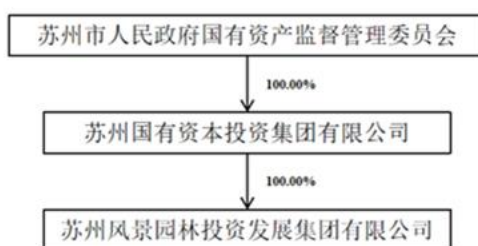
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：持股比例 100%，股权受限 0%

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：持股比例 100%，股权受限 0%

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人发生变更

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

适用 不适用

¹均包含股份，下同。

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 0.00%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：魏世震

发行人的董事长或执行董事：魏世震

发行人的其他董事：包维明、刘萍、陈来生、张鹏、王卫兵、田鑫

发行人的监事：无

发行人的总经理：包维明

发行人的财务负责人：嵇存海

发行人的其他非董事高级管理人员：嵇存海、朱颀、高兴华

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

（1）经营范围

授权范围内的资产经营管理；承接风景园林的设计营造、增值服务、园林绿化建设及园林风格的房地产开发和经营。

苏州风景园林投资发展集团有限公司是苏州市属国有独资有限责任公司，通过资产经营和资本运作，主要经营园林设计营造、风景区开发建设、景观生态建设以及房地产开发建设和经营，是拥有国家文物保护工程施工一级资质、城市园林绿化一级资质、园林古建筑工程专业承包一级资质以及对外承包工程经营资质的综合性园林企业。发行人始终坚持实业经营，积极探索市场化运营模式。

（2）主要产品（或服务）及其经营模式

发行人主要业务板块包括：园林绿化工程板块、园林设计板块，园林绿化工程板块、园林设计板块在业务开展中实行一体化经营，很多业务项目中同时有绿化工程与园林设计，因此，将对园林绿化工程板块、园林设计板块进行合并介绍。

发行人园林绿化工程业务主要运营主体为子公司苏州园林发展股份有限公司及苏州香山古建园林工程有限公司，为发行人收入和利润的主要来源，业务包括古典园林及仿古园林营造，文物古迹保护修缮，建筑仿古装修，景观绿化施工等。公司及其下属子公司拥有的资质包括园林古建筑施工一级、文物保护施工一级、城市园林绿化一级资质，以及工程总承包业务相应资质，同时具有“对外承包工程经营资格”。

发行人从事的园林绿化工程及园林设计经营模式大致可分为项目信息收集、组织投标、完成设计/组织施工、项目竣工验收及项目结算等几个阶段。

（3）主营业务开展情况

通过多年经营，发行人在园林绿化工程、园林设计方面，依托自身强大的景观设计优势，与国内知名景观设计院所构建起“强强联合”的战略发展同盟，形成了一条“以设计带动施工”的企业发展之路。历年来获得的包括鲁班奖在内的部、省级优秀设计超过 100 余项，多次被评为省、市最佳建筑施工企业、中国建筑业银屋奖，中国建筑业企业重合同、守信用奖等殊荣。同时，利用自身的优势，发行人先后在美国、加拿大、英国、法国、马耳他、瑞典、新加坡等国家创造了经典的园林佳作，享誉海外，成功地开拓了国际市场。发行人承接的代表性工程包括：南京夫子庙、西藏布达拉宫、苏州山塘街、苏州福园、苏州博物

馆新馆、美国凤凰城、新加坡唐城等工程。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

（1）行业现状及前景

近年来，随着城镇化进程的加快以及居民对生活质量要求的不断提高，我国城市绿化发展较迅速。2022年7月21日，住房和城乡建设部、国家发展改革委日前联合发布《城乡建设领域碳达峰实施方案》，方案提出要推动城市生态修复，完善城市生态系统。开展城市园林绿化提升行动，完善城市公园体系，推进中心城区、老城区绿道网络建设，加强立体绿化，提高乡土和本地适生植物应用比例，到2030年城市建成区绿地率达到38.9%。根据国家统计局数据显示，经过十多年的发展，我国的城镇化率已由2003年的40.53%上升至2025年的67.89%。在城市化建设持续推进的大背景下，市政园林及生态园林建设仍有一定的发展空间。因此，随着人们生活水平的提高，我国休闲度假产业兴起，也有利于带动园林绿化产业的进一步发展。

园林行业的发展与国民经济发展程度直接相关，随着经济的快速发展和经济结构的优化，综合国力不断提高，生活水平不断改善，园林行业相应呈现出超常规的发展态势，发展速度远超过国民经济总体增长速度。

（2）行业地位及竞争状况

发行人竞争格局如下：

1) 国内行业整体集中度较低，各区域市场集中度相对较高

长期以来，我国园林行业整体呈现“大行业、小企业”的格局，园林企业数量众多，行业集中度较低，市场竞争比较充分。随着市场化程度的进一步加深，以及资本市场的助推，行业集中度正在不断提高，行业内部分领先企业获益于行业整合效应快速发展，综合实力不断增强、市场份额逐步上升。

由于园林行业的区域性特征，行业的竞争程度也成区域性分布。东部沿海地区经济更发达，园林市场规模较大，聚集了数量众多的园林企业，因而竞争相对较激烈。随着经济社会发展水平的不断提升，文化趋于融合、园林技术水平不断提高，以及国家战略布局，跨区域经营已成为园林企业的发展趋势，行业内部分有实力的企业正在实施全国性的战略布局，未来跨区域竞争将逐步凸显。跨区域经营为园林企业横向拓展业务、扩大市场份额、避免区域内恶性竞争、实现规模经济效益、建立行业地位提供了发展平台。

2) 具有大型项目施工能力的企业不多，中小型项目竞争激烈

随着行业的发展，园林绿化工程有规模化、一体化的趋势，从而对参与其中的企业在资金、人才、经验等方面提出了更高的要求。一些具有资金优势、掌握设计资源、拥有大项目施工经验的领先企业将更具有竞争优势，从而不断提高市场占有率，巩固其市场优势地位。从园林绿化施工项目的规模来看，大型项目由于对园林企业的资金、人才、经验等要求较高，参与截至的元绿化企业相对较少，而一些中小型项目由于参与门槛低往往竞争更加激烈。

3) 区域性竞争为主，跨区域竞争逐步显现

园林绿化行业正处于快速发展阶段，行业内工程施工企业亦处于成长发展时期，大多数企业缺乏跨区域经营的实力。因此，目前我国园林绿化工程施工领域仍以区域性竞争为主，但一些有实力的企业已经逐渐在全国范围内展开竞争。目前，广东、江苏、浙江、上海、北京等地区园林绿化投资力度较大，相应也集中了大量的园林绿化企业，全国有实力的城市园林绿化企业将近60%集中在这几个地区。多数企业经营区域仅局限在所在省份或所在城市，不具备跨区域经营的能力。随着园林绿化行业的主要企业陆续上市，知名度和综合实力得到大幅提高，跨区域承揽项目的能力也得到很大的提升，园林绿化行业跨区域竞争的趋势已日益明显。

4) “艺术造园”能力在竞争中越来越重要

中国造园有着悠久的历史和高深的造诣，中国园林之美主要反映在“诗情画意”上。园林的艺术性是园林绿化的精髓所在。随着社会大众鉴赏能力的提高，园林绿化项目对园林景观艺术效果的要求越来越高。尤其是政府大型园林景观项目，被视为城市的名片，集中体现城市的品位和底蕴，项目的艺术成就受到越来越高的重视。因此，园林绿化企业的艺术造园能力将成为园林绿化企业的核心竞争力。

发行人竞争优势如下：

1) 设计—施工一体化经营优势

发行人拥有园林古建筑施工一级资质、城市园林绿化一级资质、文物保护施工一级资质和风景园林设计乙级资质和对外承包工程资质，能够为园林项目提供设计—施工一体化服务。同时，发行人还逐步向上游拓展，拓展了苗木培育工程。发行人具备的设计—施工一体化能力增强了在业务承揽时的竞争力，有利于发行人在设计业务与施工业务市场领域的相互延伸，同时，设计—施工一体化项目使发行人能够更好地将设计理念和工程施工相结合，创造精品工程，有效提升客户满意度。

2) 品牌优势

发行人经过多年的发展，在园林行业形成了一定的品牌优势，具备了大型高端项目的承揽和施工，已跻身于全国园林绿化行业 50 强行列前列（2021 年度全国城市园林绿化企业 50 强营业收入第 14 名）。以三角咀湿地公园、苏州环古城风貌保护工程、苏州工业园区白塘生态植物园、重元寺仿古庙宇建筑群为代表的十多项景观绿化、仿古建筑工程项目获得江苏省建筑业最高奖“扬子杯”奖。苏州科技文化艺术中心景观绿化工程被中国建筑业协会等十二家行业协会联合评定为新中国成立 60 周年“百项经典暨精品工程”。

3) 深厚的苏州园林文化底蕴

作为举世瞩目的历史文化名城，苏州沉淀了二千五百余年东吴文化底韵，有“人间天堂，园林之城”的美誉。苏州以山水秀丽，园林典雅而闻名天下，享有“江南园林甲天下，苏州园林甲江南”的美称。苏州园林是传承苏州文化，乃至中国传统文化的重要载体。

作为苏州国资系统中唯一以“园林”命名的专业化企业集团，发行人始终把传承苏州园林文化作为集团的光荣使命，从传统园林所蕴含的深邃哲学思想中，从传统园林设计的理念与手法上，从传统园林营造的技巧与方法中汲取养分，使“古为今用，推陈出新”得以真正实现。深厚的苏州园林文化底蕴为发行人持续快速发展提供动力。

4) 海外经营优势

凭借发行人多年的园林从业经营和品牌优势，成功实施了“走出去战略”，先后在北美、欧洲、东南亚、南非及港台等国家和地区承建了近三十项园林古建工程，如美国纽约大都会艺术博物馆“明轩”、波特兰市“兰苏园”、洛杉矶亨廷顿庄园、加拿大“逸园”、新加坡“蕴秀园”。美国洛杉矶亨廷顿庄园是美国境内、也是输出境外规模最大的园林。此外，发行人已成功承接了中国商务部和苏州市政府共同捐建的瑞士日内瓦 WTO 总部“瑞苏园”项目，该项目的实施是首个在瑞士建造的苏式园林，也标志着公司可为更多的国家展示苏州园林文化，为未来的海外园林项目承接奠定坚实基础。

5) 完善的公司治理机制和人力资源优势

发行人严格按照《公司法》设置机构，公司董事会、监事会依法行使职权。发行人建立了现代企业管理制度，推动了企业管理的科学化、程序化和规范化；通过建立、健全各种规章制度，切实有效地降低了公司的经营风险。同时，发行人人力资源丰富，拥有一大批市场影响力大、经验丰富、高学历、高素质的经营管理团队和专业技术人才，极大地增强了发行人的市场竞争力。

6) 客户资源优势

凭借良好的企业形象，发行人与政府主管部门及其下属企业、行业管理机构等建立了良好的社会关系，为公司的发展带来了有利支持和丰富的资源。

7) 资源渠道优势

发行人通过多年的经营积累，以其良好的综合实力、经营业绩、财务状况等赢得市场的认可，与各金融机构建立良好的合作关系，这为发行人的持续发展提供了坚实的保障。发行人不断加强与金融机构的合作，多渠道、全方位筹集资金，与上海浦东发展银行、中国农业银行、中国工商银行、中信银行等主要金融机构建立了长期紧密的合作关系。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

适用 不适用

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品（或服务）情况

(1)分业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
园林绿化工程	88,770.43	76,800.90	13.48	84.72	91,177.23	81,377.79	10.75	81.84
园林设计	7,492.94	4,160.24	44.48	7.15	11,925.09	6,552.32	45.05	10.70
其他	8,521.70	6,441.07	24.42	8.13	8,313.56	11,968.49	-43.96	7.46
合计	104,785.07	87,402.21	16.59	100.00	111,415.87	99,898.60	10.34	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2)分产品（或服务）情况

适用 不适用

占发行人合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者营业收入或者毛利润占比最高的产品（或服务）的情况如下：

单位：万元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
园林工程	园林绿化	88,770.43	76,800.90	13.48	-2.64	-5.62	25.46

	工程业务						
园林设计	园林设计业务	7,492.94	4,160.24	44.48	-37.17	-36.51	-1.28
合计	—	96,263.37	80,961.13	—	-6.63	-7.93	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

报告期内，发行人园林设计业务收入较上年同期下降 37.17%，成本较上年同期下降

36.51%，主要系业务规模下降所致；

报告期内，发行人其他业务板块营业成本较上年同期降低 46.18%，毛利率较上年同期大幅上升，主要原因是景区运营的物业、保安、保洁等费用从 2025 年开始列入景区项目成本，景区运营维护费大幅减少。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，坚持新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，以推动高质量发展为主题，立足苏州这座园林城市，切实肩负起传承和保护香山非遗、传承和弘扬园林文化、建设和发展园林城市、巩固和壮大园林产业、做强做优做大园林集团的历史使命，在苏州推进中国式现代化走在前、做示范中贡献力量，确保苏州园林集团高质量发展取得实效。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1） 应收账款及长期应收款回收风险

报告期末，公司应收账款为 158,890.03 万元，长期应收款为 98,224.34 万元，合计占总资产的比例为 12.85%。一旦出现欠款方没有能力支付工程款项的情况，则发行人将面临应收账款无法回收的风险，从而对发行人的业务经营和利润水平产生一定的负面影响。

应对措施：发行人主要客户多为资信良好的国有企业，预计无法回收的风险较低，且发行人已根据会计准则相应计提坏账准备，综上，发行人应收账款整体回收风险可控。

（2） 有息负债规模较大的风险

报告期末，发行人有息负债余额为 337,383.69 万元，占负债总额的比例为 57.02%。有息负债占比较高。若发行人经营情况出现不利变化，则较大的有息负债规模将会给发行人带来偿债压力。

应对措施：发行人融资渠道畅通，与多个银行金融机构均保持长期良好的合作关系；同时发行人资本市场融资能力优秀，已多次发行公司债和非金融债务融资工具，预计未来会根据债务期限结构调整融资产品结构。综上，发行人债务压力可控。

（3） 盈利能力弱的风险

报告期内，发行人的营业收入为 104,785.07 万元，营业利润为 832.28 万元，净利润为 1,347.84 万元，存在一定的盈利能力较弱风险。

应对措施：发行人未来将大力开展业务，实现经营收入的稳步提升。同时，发行人作为苏州市级平台，受到政府支持力度较大。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。发行人与股东之间保持相互独立，拥有独立完整的机构、人员、业务、财务和资产，自主经营、独立核算、自负盈亏。

1、机构独立

发行人设立相关的综合管理和业务经营部门，拥有独立的经营部门，业务独立，发行人董事会、审计委员会及内部职能部门独立运作，依法行使各自职权。

2、人员独立

发行人建立了独立的劳动、人事、社会保障和薪酬管理体系。按照《公司章程》，发行人设立董事会和审计委员会，董事会下设经营管理层。发行人的人员设置上独立。

3、业务独立

发行人业务独立。发行人与子公司均具有法人地位，在各自经营范围内实行自主经营、独立核算、自负盈亏，并依法独立承担民事责任。

4、财务独立

发行人设有独立的财务管理部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，并在银行独立开户，不存在与控股股东及下属子公司、控股公司共用银行账户的情况；发行人执行的税率均严格按照国家有关税收法律、法规的规定，自成立以来一直依法纳税。

5、资产独立

控股股东投入发行人的资产独立完整，产权清晰。发行人对所有资产有完全的控制支配权，不存在股东及关联方违规占有公司资产的情况。发行人与各全资、控股、参股子公司之间资产权属界定明确，发行人与各全资、控股、参股子公司之间无违法违规占用资金、资产等情况。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、关联交易决策权限和决策程序

发行人制定了关联交易制度，制度明确了关联方的范围以及关联交易的决策程序，划分了关联交易的审批权限。

2、关联交易定价原则

关联交易活动遵循商业原则，做到公正、公平、公开。关联交易的价格主要遵循市场价格的原则，如无市场价格，按照协议价格，交易双方根据关联交易的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易中予以明确。

3、信息披露安排

为规范自身关联交易行为，发行人根据《中华人民共和国公司法》、《公司章程》的有关规定及国家财政部发布的相关规则，制定了《关联交易管理制度》，对公司关联交易的原则、关联人和关联关系、关联交易的决策程序、披露程序等作了详尽的规定。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
应收股利	800.00
预收款项	22.03
其他应付款	8.00

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 11.21 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

适用 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	苏州风景园林投资发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	24 苏林 01
3、债券代码	256598.SH
4、发行日	2024 年 11 月 18 日
5、起息日	2024 年 11 月 19 日
6、2026 年 4 月 30 日后的最	-

近回售日	
7、到期日	2027年11月19日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.32
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东吴证券股份有限公司
13、受托管理人	东吴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	256598.SH
债券简称	24 苏林 01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉违约保护条款、资信维持承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	发行人承诺，在本期债券存续期内，未触发投资者权益保护条款，不存在应披露未披露事项。
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资、资产收购等其他特定项目

适用 不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

适用 不适用

债券代码（如有）	256598.SH
债券简称（如有）	24 苏林 01
报告期初评级机构	-

报告期末评级机构	远东资信评估有限公司
报告期初评级结果的评级出具时间	-
报告期末评级结果的评级出具时间	2025 年 9 月 11 日
报告期初主体评级（如有）	-
报告期末主体评级（如有）	AAA
报告期初债项评级（如有）	-
报告期末债项评级（如有）	-
报告期初主体评级展望（如有）	不适用
报告期末主体评级展望（如有）	稳定
报告期初是否列入信用观察名单（如有）	不适用
报告期末是否列入信用观察名单（如有）	否
评级结果变化的原因	公司自 2024 年 6 月跟踪评级债券到期兑付致原信用评级结果失效后，处于无评级状态。公司作为苏州市属国企，业务已形成以古建筑、风景园林建设及管理为主，生态修复，古镇古街古村保护与更新的投资、建设、运营及地产开发多元化发展格局。公司业务经营资质良好，在手合同充裕；公司得到苏州市政府给予的增资、股权划转、财政补贴等有力支持。苏州市区位优势显著，产业基础雄厚，工业经济高度发达，经济及财政实力均位居全国城市前列，公司外部环境发展良好。经远东资信评估有限公司综合分析和评估，确定公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：256598.SH

债券简称	24 苏林 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	担保：本期债券无担保；偿债计划：采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付；其他偿债保障措施：设置交叉违约条款、资信维持承诺；设立募集资金专项账户，用于资金的管理，加强对募集资金的管理；设立专项账户偿付工作小组；公司承诺。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	按募集说明书的相关承诺执行
---	---------------

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区西直门外大街 112 号十层 1001
签字会计师姓名	杨伟忠、赵兰州

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	256598.SH
债券简称	24 苏林 01
名称	东吴证券股份有限公司
办公地址	苏州工业园区星阳街 5 号东吴证券大厦 16 楼 1601 室
联系人	陆晓成
联系电话	0512-62938667

（三）资信评级机构

适用 不适用

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（1）重要会计政策变更

报告期内，本公司无重要会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

①子公司苏州园林设计院股份有限公司坏账准备计提比例变更

2025 年 10 月 31 日，子公司苏州园林设计院股份有限公司第二届董事会审计委员会第一次会议审议通过《关于会计估计变更的议案》，为了能够客观、公允地反映公司财务状况和经营成果，能够提供更可靠、更准确的会计信息，结合公司应收款项的账龄、客户性质和信誉以及历史回收情况等因素，参考同行业挂牌公司应收款项坏账计提比例，公司根据《企业会计准则》等相关规定，对应收款项及其他应收款坏账准备的计提比例进行变更。

应收账款、其他应收款账龄组合的账龄与预计信用损失率变更情况如下：

账龄	变更前计提比例（%）	变更后计提比例（%）
1 年以内	5	5
1—2 年	10	10
2—3 年	50	30
3—4 年	80	50
4—5 年	100	80
5 年以上	100	100

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》第三章会计估计变更第九条企业对会计估计变更应当采用未来适用法处理。因此次会计估计变更，公司 2025 年度财务报表利润增加 18,278,334.93 元，其中归属于母公司股东的净利润增加 9,321,950.81 元、少数股东损益增加 8,956,384.12 元。

②除以上外，本公司报告期内无其他重要会计估计变更。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
应收账款	绿化工程和园林设计业务的工程款	158,890.03	13.36	不适用
长期应收款	应收工程项目款	98,224.34	-15.73	不适用
其他非流动金融资产	信托、基金等投资	101,253.04	42.28	主要系增加对信托、基金等投资所致
在建工程	虎丘景区北扩工程、石湖景区工程等	1,345,718.00	-4.39	不适用

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	36,640.53	2,193.18	-	5.99
应收账款	158,890.03	31,833.97	-	20.04
存货	31,473.12	2,627.28	-	8.35
长期应收款	98,224.34	52,089.33	-	53.03
使用权资产	1,828.93	1,828.93	-	100.00
合计	327,056.95	90,572.69	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.10 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00 亿元，收回：0.00 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.10 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.07%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行 不适用

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 19.46 亿元和 20.55 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 5.57%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	0.11	12.08	12.19	59.35
银行贷款	-	3.44	4.91	8.35	40.65
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	3.56	16.99	20.55	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 2.00 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 10.08 亿元。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 30.20 亿元和 33.74 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 11.70%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	0.11	12.08	12.19	36.14
银行贷款	-	7.22	14.33	21.54	63.86
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	7.33	26.41	33.74	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 2.00 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 10.08 亿元。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	43,971.41	39,025.37	12.67	不适用
应付账款	141,594.21	147,627.91	-4.09	不适用
一年内到期的非流动负债	29,590.45	56,788.26	-47.89	主要系一年内到期的应付债券减少所致
长期借款	143,258.32	125,694.71	13.97	不适用
应付债券	120,800.00	80,800.00	49.50	主要系新增中票发行所致
长期应付款	67,928.22	66,941.56	1.47	不适用

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：775.39 万元

报告期非经常性损益总额：6,908.90 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	4,265.72	其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入	4,265.72	可持续
公允价值变动损益	1,298.23	以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	1,298.23	不可持续
资产减值损失	2,999.16	合同资产减值损失	2,999.16	不可持续
营业外收入	27.24	其他政府补贴、赔偿金等	27.24	不可持续
营业外支出	84.13	对外捐赠、固定资产报废损失、地方基金等	84.13	不可持续
其他收益	121.39	政府补助	121.39	可持续
信用减值损失	-1,718.72	应收票据及应收账款坏账损失	-1,718.72	不可持续

（二） 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
苏州园林发展股份有限公司	是	100.00%	良好	254,205.31	50,372.66	74,700.89	8,747.18
苏州园发建设投资管理有限公司	是	100.00%	良好	65,999.99	32,367.75	-	-
苏州风景园林产业发展投资中心(有限合伙)	是	99.00%	良好	28,858.16	28,858.05	-	-
平舆苏园工程建设有限公司	是	50.00%	良好	40,263.40	12,157.28	596.94	38.01

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

适用 不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：6.23 亿元

报告期末对外担保的余额：4.90 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-1.33 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：4.90 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的 10%：是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

适用 不适用

七、发行人为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

适用 不适用

九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

适用 不适用

十、发行人为纾困公司债券发行人

适用 不适用

² 债券范围：报告期内存续专项品种债券的，无论批准报出日债券是否存续，均应披露。

十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人

适用 不适用

十二、 其他专项品种公司债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

(以下无正文，为苏州风景园林投资发展集团有限公司 2025 年公司债券年报盖章页)



苏州风景园林投资发展集团有限公司
2026年4月28日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2025 年 12 月 31 日

编制单位：苏州风景园林投资发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	366,405,287.67	626,972,045.03
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,133,535.49	593,750.00
应收账款	1,588,900,254.81	1,401,662,043.79
应收款项融资	3,793,423.37	2,167,336.84
预付款项	10,128,615.84	6,269,139.74
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	44,691,889.30	80,930,588.85
其中：应收利息		
应收股利	14,365,400.00	8,000,000.00
买入返售金融资产		
存货	314,731,204.34	143,528,615.28
合同资产	470,412,919.92	677,559,719.82
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	59,835,685.69	61,875,468.23
流动资产合计	2,860,032,816.43	3,001,558,707.58
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	982,243,436.38	1,165,537,943.34
长期股权投资	263,549,794.34	236,559,163.89
其他权益工具投资	137,369,635.00	137,369,635.00

其他非流动金融资产	1,012,530,424.75	711,663,958.96
投资性房地产	44,187,508.93	36,593,652.22
固定资产	866,378,365.67	90,144,259.83
在建工程	13,457,180,044.88	14,074,565,763.35
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	18,289,333.96	20,570,643.79
无形资产	121,222,873.89	42,083,534.07
开发支出		
商誉	12,226,178.93	12,226,178.93
长期待摊费用	32,927,885.08	28,277,083.64
递延所得税资产	92,780,471.45	82,119,001.18
其他非流动资产	115,354,962.91	77,916,793.96
非流动资产合计	17,156,240,916.17	16,715,627,612.16
资产总计	20,016,273,732.60	19,717,186,319.74
流动负债：		
短期借款	439,714,124.45	390,253,717.22
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,415,942,073.53	1,476,279,124.36
预收款项	5,632,860.99	6,748,094.70
合同负债	4,758,085.19	9,732,785.47
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	17,729,244.08	28,101,981.03
应交税费	112,894,126.77	121,911,034.91
其他应付款	98,748,623.63	91,713,091.74
其中：应付利息	16,163,114.70	12,991,931.57
应付股利	416,906.93	
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	295,904,495.78	567,882,572.03
其他流动负债	219,173.32	630,986.82
流动负债合计	2,391,542,807.74	2,693,253,388.28

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,432,583,217.54	1,256,947,092.90
应付债券	1,208,000,000.00	808,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	14,984,408.50	17,345,589.21
长期应付款	679,282,167.78	669,415,622.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	63,000,000.00	80,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债	127,900,372.09	119,900,372.09
非流动负债合计	3,525,750,165.91	2,951,608,676.20
负债合计	5,917,292,973.65	5,644,862,064.48
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,413,256,640.00	2,413,256,640.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,054,299,357.75	9,054,299,356.75
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	32,093,800.86	32,093,800.86
一般风险准备		
未分配利润	323,102,615.64	315,942,704.01
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	11,822,752,414.25	11,815,592,501.62
少数股东权益	2,276,228,344.70	2,256,731,753.64
所有者权益（或股东权益）合计	14,098,980,758.95	14,072,324,255.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计	20,016,273,732.60	19,717,186,319.74

公司负责人：魏世震 主管会计工作负责人：嵇存海 会计机构负责人：李娜

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：苏州风景园林投资发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	12,417,961.30	187,454,879.25

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	959.82	1,051,079.79
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	477,367,911.66	673,401,172.13
其中：应收利息		
应收股利	14,563,162.36	8,000,000.00
存货	752,032.36	752,032.36
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,097,964.53	1,846,521.93
流动资产合计	492,636,829.67	864,505,685.46
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,169,413,338.69	6,130,749,784.49
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	621,162,888.75	329,860,558.96
投资性房地产		
固定资产	17,498,558.86	18,165,593.62
在建工程	176,891,815.71	176,538,724.92
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	9,468,131.66	9,818,802.10
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,207,376.17	9,477,962.71
递延所得税资产	29,424,955.93	21,321,366.23
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,033,067,065.77	6,695,932,793.03
资产总计	7,525,703,895.44	7,560,438,478.49
流动负债：		
短期借款	260,000,000.00	100,000,000.00

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	220,260.34	351,498.43
合同负债		
应付职工薪酬	1,368,961.28	1,131,297.40
应交税费	378,916.59	375,814.29
其他应付款	260,815,450.82	381,130,416.56
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	95,923,519.32	465,550,949.23
其他流动负债		
流动负债合计	618,707,108.35	948,539,975.91
非流动负债：		
长期借款	490,750,000.00	572,750,000.00
应付债券	1,208,000,000.00	808,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	191,388.00	191,388.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,698,941,388.00	1,380,941,388.00
负债合计	2,317,648,496.35	2,329,481,363.91
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,413,256,640.00	2,413,256,640.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,780,818,676.27	2,780,818,675.27
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	32,093,800.86	32,093,800.86
未分配利润	-18,113,718.04	4,787,998.45

所有者权益（或股东权益）合计	5,208,055,399.09	5,230,957,114.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,525,703,895.44	7,560,438,478.49

公司负责人：魏世震 主管会计工作负责人：嵇存海 会计机构负责人：李娜

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年年度	2024年年度
一、营业总收入	1,047,850,740.66	1,114,158,748.51
其中：营业收入	1,047,850,740.66	1,114,158,748.51
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,109,185,827.20	1,230,969,517.12
其中：营业成本	874,022,056.30	998,986,021.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	17,042,034.31	9,960,217.51
销售费用	17,175,044.49	31,587,273.40
管理费用	117,895,803.84	115,146,333.37
研发费用	35,825,124.76	34,861,507.11
财务费用	47,225,763.50	40,428,164.26
其中：利息费用	102,612,270.59	105,582,285.77
利息收入	56,867,518.91	66,432,479.10
加：其他收益	1,213,911.97	74,105,524.31
投资收益（损失以“-”号填列）	42,657,238.39	52,697,214.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	16,544,793.70	12,534,329.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	12,982,329.79	-5,831,851.39

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“－”号填列)	-17,187,171.09	-45,429,799.57
资产减值损失（损失以“－”号填列)	29,991,558.54	46,205,366.20
资产处置收益（损失以“－”号填列)		45,702.80
三、营业利润（亏损以“－”号填列)	8,322,781.06	4,981,388.06
加：营业外收入	272,415.46	1,646,517.67
减：营业外支出	841,250.39	2,379,961.34
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列)	7,753,946.13	4,247,944.39
减：所得税费用	-5,724,433.09	-3,903,440.33
五、净利润（净亏损以“－”号填列)	13,478,379.22	8,151,384.72
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列)	13,478,379.22	8,151,384.72
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列)	8,564,881.23	4,014,198.85
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列)	4,913,497.99	4,137,185.87
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	13,478,379.22	8,151,384.72
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	8,564,881.23	4,014,198.85
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	4,913,497.99	4,137,185.87
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：魏世震 主管会计工作负责人：嵇存海 会计机构负责人：李娜

母公司利润表

2025 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2025 年年度	2024 年年度
一、营业收入	2,836,814.70	1,202,917.82
减：营业成本	1,528,301.88	358,490.57
税金及附加	1,040,635.20	1,071,472.33
销售费用		
管理费用	27,090,722.29	25,642,188.80
研发费用		
财务费用	45,791,351.00	44,352,012.00
其中：利息费用	46,511,708.73	43,758,504.60
利息收入	1,809,802.28	421,857.95
加：其他收益	13,511.44	27,243.94
投资收益（损失以“—”号填列）	29,326,716.56	41,074,071.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	16,663,554.20	12,690,347.97
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	12,982,329.79	-5,831,851.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	992,437.29	-129,261.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-29,299,200.59	-35,081,042.63
加：营业外收入	64.00	28,731.42
减：营业外支出	301,200.00	986,500.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-29,600,336.59	-36,038,811.71
减：所得税费用	-8,103,589.70	-10,352,948.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-21,496,746.89	-25,685,863.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-21,496,746.89	-25,685,863.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-21,496,746.89	-25,685,863.69
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：魏世震 主管会计工作负责人：嵇存海 会计机构负责人：李娜

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年年度	2024年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,332,289,957.83	1,096,727,485.34
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	48,620,282.79	103,423,863.35
经营活动现金流入小计	1,380,910,240.62	1,200,151,348.69
购买商品、接受劳务支付的现金	1,111,494,860.07	800,730,543.87
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	188,938,918.51	206,526,004.05
支付的各项税费	71,966,031.73	62,831,424.07
支付其他与经营活动有关的现金	61,051,965.60	120,665,222.99
经营活动现金流出小计	1,433,451,775.91	1,190,753,194.98
经营活动产生的现金流量净	-52,541,535.29	9,398,153.71

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	546,954,163.25	555,000,000.00
取得投资收益收到的现金	20,282,908.69	41,777,274.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	79,805.64	1,729,916.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	567,316,877.58	598,507,191.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	175,440,438.58	118,565,968.92
投资支付的现金	845,820,000.00	753,983,400.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,021,260,438.58	872,549,368.92
投资活动产生的现金流量净额	-453,943,561.00	-274,042,177.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	15,000,000.00	105,927,473.08
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,563,175,207.13	2,262,534,720.06
收到其他与筹资活动有关的现金	17,866,545.78	23,006,614.00
筹资活动现金流入小计	1,596,041,752.91	2,391,468,807.14
偿还债务支付的现金	1,207,759,082.49	2,025,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	106,594,967.63	125,372,150.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,030,075.58	10,330,413.64
筹资活动现金流出小计	1,317,384,125.70	2,161,452,563.72
筹资活动产生的现金流量净额	278,657,627.21	230,016,243.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-9,813.31	13,447.92
五、现金及现金等价物净增加额	-227,837,282.39	-34,614,332.49
加：期初现金及现金等价物余额	572,310,721.16	606,925,053.65
六、期末现金及现金等价物余额	344,473,438.77	572,310,721.16

公司负责人：魏世震 主管会计工作负责人：嵇存海 会计机构负责人：李娜

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2025年年度	2024年年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,205,576.61	1,334,155.91
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,856,767.83	379,585,341.78
经营活动现金流入小计	8,062,344.44	380,919,497.69
购买商品、接受劳务支付的现金	1,779,744.48	420,441.17
支付给职工及为职工支付的现金	19,978,342.04	18,111,961.30
支付的各项税费	1,040,635.20	1,079,838.51
支付其他与经营活动有关的现金	130,467,516.67	8,638,824.33
经营活动现金流出小计	153,266,238.39	28,251,065.31
经营活动产生的现金流量净额	-145,203,893.95	352,668,432.38
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	540,000,000.00	535,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14,100,000.00	30,950,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		959,749.61
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	554,100,000.00	566,909,749.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,145,655.79	1,514,024.14
投资支付的现金	848,320,000.00	549,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		43,020,993.37
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	851,465,655.79	593,715,017.51
投资活动产生的现金流量净额	-297,365,655.79	-26,805,267.90
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	660,000,000.00	1,558,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	241,700,000.00	45,000,000.00
筹资活动现金流入小计	901,700,000.00	1,603,000,000.00
偿还债务支付的现金	549,500,000.00	1,467,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49,667,368.21	59,712,340.87
支付其他与筹资活动有关的现金	35,000,000.00	241,700,000.00
筹资活动现金流出小计	634,167,368.21	1,768,662,340.87

筹资活动产生的现金流量净额	267,532,631.79	-165,662,340.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-175,036,917.95	160,200,823.61
加：期初现金及现金等价物余额	187,454,879.25	27,254,055.64
六、期末现金及现金等价物余额	12,417,961.30	187,454,879.25

公司负责人：魏世震 主管会计工作负责人：嵇存海 会计机构负责人：李娜

