



金居股份

NEEQ: 836030

金居建设发展股份有限公司

Jinju Construction Development CO., LTD



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**蔡奇霖**、主管会计工作负责人**陈永洁**及会计机构负责人**黄胜**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	侯迎丽
电话	037165560195
传真	037165560171-8003
电子邮箱	jjgf@hnjjjs.com
公司网址	www.hnjjjs.com
联系地址	河南省郑州市金水区花园路122号建业凯旋广场B座27楼
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	河南省郑州市金水区花园路122号建业凯旋广场B座27楼董秘办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	868,947,986.46	898,202,758.79	-3.26%
归属于挂牌公司股东的净资产	290,639,428.19	286,312,079.08	1.51%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.79	1.77	1.13%
资产负债率%（母公司）	66.33%	69.03%	-
资产负债率%（合并）	66.55%	68.12%	-
（自行添行）			

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	274,668,255.38	242,980,024.96	13.04%
归属于挂牌公司股东的净利润	569,734.00	738,430.46	-22.85%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	261,601.64	-1,018,698.59	-
经营活动产生的现金流量净额	18,222,732.48	25,301,889.64	-27.98%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	0.20%	0.26%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	0.09%	-0.35%	-
基本每股收益(元/股)	0.004	0.005	-29.45%
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	58,186,008	35.87%	47,250	58,233,258	35.90%	
	其中：控股股东、实际控制人	24,967,800	15.39%	0	24,967,800	15.39%	
	董事、监事、高管	6,783,104	4.18%	98,650	6,881,754	4.24%	
	核心员工	0	0.00%	171,600	171,600	0.11%	
有限售条件股份	有限售股份总数	104,010,312	64.13%	-47,250	103,963,062	64.10%	
	其中：控股股东、实际控制人	74,903,400	46.18%	0	74,903,400	46.18%	
	董事、监事、高管	20,374,512	12.56%	295,950	20,670,462	12.74%	
	核心员工	171,600	0.11%	-171,600	0	0%	
总股本		162,196,320	-	0	162,196,320	-	
普通股股东人数						93	

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	董兰	99,871,200	0	99,871,200	61.57%	74,903,400	24,967,800	18,000,000	0

2	侯迎丽	22,074,000	0	22,074,000	13.61%	16,555,500	5,518,500	0	0
3	李付中	6,864,000	0	6,864,000	4.23%	0	6,864,000	0	0
4	王红梅	5,809,568	0	5,809,568	3.58%	0	5,809,568	0	0
5	刘祎炜	3,432,000	0	3,432,000	2.12%	3,432,000	0	0	0
6	蔡奇霖	2,603,816	394,600	2,998,416	1.85%	2,248,812	749,604	0	0
7	河南金祥股权投资基金管理有限公司-金祥新三板泰金叁号绿色发展基金	2,574,000	0	2,574,000	1.59%	0	2,574,000	0	0
8	河南金祥股权投资基金管理有限公司-金祥新三板泰金壹号基金	2,404,000	0	2,404,000	1.48%	0	2,404,000	0	0
9	陈永洁	1,965,000	0	1,965,000	1.21%	1,480,050	484,950	0	0
10	王军旗	1,887,600	0	1,887,600	1.16%	1,887,600	0	0	0
	合计	149,485,184	394,600	149,879,784	92.40%	100,507,362	49,372,422	18,000,000	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

公司控股股东、实际控制人董兰与股东侯迎丽系母女关系；股东蔡奇霖与股东侯迎丽系夫妻关系；股东李付中与股东王红梅系夫妻关系，其它股东相互之间不存在关联关系。