



# 志闽旅游

NEEQ: 873246

## 泉州市志闽旅游股份有限公司



## 年度报告

— 2025 —

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人叶明东、主管会计工作负责人任宏及会计机构负责人（会计主管人员）任宏保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。

### 董事会就非标准审计意见的说明

#### 一、审计报告中解释性说明的内容

如财务报表附注三、2所述，志闽旅游公司2021年末分配利润金额为-1,512,624.49元，2022年末分配利润金额为-4,353,840.59元，2023年末分配利润金额为-7,937,626.59元，2024年末分配利润金额为-10,043,330.69元，2025年末分配利润金额为-10,416,637.09元；2021年发生净亏损2,919,413.75元，2022年发生净亏损2,903,751.55元，2023年发生净亏损3,625,399.88元，2024年发生净亏损2,134,005.91元，2025年发生净亏损414,420.71元，志闽旅游公司连续5年亏损，且累计亏损额度较大。

截至2025年12月31日，志闽旅游公司流动资产负债率为61.93%，较上期增加289.58%，2025年公司通过拓宽销售渠道，积极采用抖音、美团等线上销售方式，大大提升了销售收入，比去年同期增长了36.37%，同时进行了必要的成本费用支出的控制，但疫情期间累积的亏损额度较大，虽亏损额度逐年收窄，截止2025年12月31日，志闽旅游公司未弥补亏损仍为-10,416,637.09元。这些事项或情况，表明存在可能导致对志闽旅游公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。这些事项或情况，表明存在可能导致对志闽旅游公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 二、发表带解释性说明的无保留意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第1324号——持续经营》第二十一条的规定，如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对持续经营重大不确定性相关事项的披露，说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意

见。

### 三、董事会意见及应对措施

公司董事会认准北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对公司 2025 年度财务报表出具包含持续经营重大不确定段落的无保留意见审计报告，该报告客观严谨地反映了公司 2025 年度财务状况及经营成果。董事会将组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中非标准意见所涉及事项对公司的影响。针对非标准意见，公司拟采取如下应对措施：

1、充分利用志闽旅游景区所处地理位置和所拥有自然资源的优势，通过抖音等平台开展新媒体直播销售，并与周边景区合作联动，进一步提升景区知名度和影响力，真正实现优势互补。

2、在创新市场营销手段的同时，不断研发新产品，突出我司旅游项目的独特性，以达到去同质化的目的，提高产品附加值。产品的创新有助于增强对老顾客的粘性，使他们的体验时时有新鲜感，同时对潜在客户产生更大的吸引力。

3、有针对性地升级部分原有基础设施，实现对公司具有核心竞争力的漂流等运动项目的提升。

公司董事会敬请广大投资者注意投资风险。

五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

# 目 录

第一节	公司概况 .....	6
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	7
第三节	重大事件 .....	14
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	16
第五节	公司治理 .....	19
第六节	财务会计报告 .....	23
	附件会计信息调整及差异情况.....	104

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有） 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	泉州市志闽旅游股份有限公司董秘办公室

## 释义

释义项目		释义
志闽旅游、公司、股份公司、本公司	指	泉州市志闽旅游股份有限公司
志森营地	指	泉州市志森营地服务有限公司
晋江志闽	指	晋江志闽旅游开发有限公司
南国木荷	指	福建南国木荷度假山庄有限公司
木荷天下	指	福建木荷天下度假山庄有限公司
万金游旅行社	指	泉州市万金游旅行社有限公司
股东大会	指	泉州市志闽旅游股份有限公司股东大会
监事会	指	泉州市志闽旅游股份有限公司监事会
董事会	指	泉州市志闽旅游股份有限公司董事会
三会	指	董事会、监事会、股东大会
公司高级管理人员	指	总经理、财务总监、董事会秘书
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	泉州市志闽旅游股份有限公司章程
会计师事务所	指	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期	指	2025 年度
开源证券、主办券商	指	开源证券股份有限公司
《管理办法》	指	《非上市公众公司监督管理办法》
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	泉州市志闽旅游股份有限公司		
英文名称及缩写	QUAN ZHOU ZHIMING TOUR CO.,LTD		
法定代表人	叶明东	成立时间	1999年12月17日
控股股东	控股股东为（叶明东）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（叶明东、蔡丽君、叶庆荣），一致行动人为（叶明东、蔡丽君、叶庆荣）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	水利、环境和公共设施管理业（N）-公共设施管理业（N78）-公园和游览景区管理（N785）-游览景区管理（N7852）		
主要产品与服务项目	旅游景区的开发与经营，从事漂流、攀岩、射击等户外拓展运动和管理培训、餐饮及住宿服务。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	志闽旅游	证券代码	873246
挂牌时间	2019年5月20日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	35,000,000.00
主办券商（报告期内）	开源证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门B座5层		
联系方式			
董事会秘书姓名	任宏	联系地址	泉州市安溪县龙门镇溪瑶村
电话	0595-68798768	电子邮箱	renxiaoyao0501@163.com
传真	0595-68798768		
公司办公地址	泉州市安溪县龙门镇溪瑶村	邮政编码	362442
公司网址	www.chinazm.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91350524633902143L		
注册地址	福建省泉州市安溪县龙门镇溪瑶村		
注册资本（元）	35,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

## 第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

### 一、 业务概要

#### (一) 商业模式与经营计划实现情况

公司的主营业务为旅游景区的开发与经营，从事漂流、攀岩、射击等户外拓展运动和管理培训、餐饮及住宿服务。公司投资、开发与经营福建省泉州市安溪县国家3A级旅游景区——安溪志闽生态旅游区。在传统旅游的基础上，以景区为依托为客户提供漂流、攀岩、射击等户外拓展运动和企业、团队体验式管理培训，并提供餐饮及住宿服务。包括拓展运动旅游、森林生态旅游、养生休闲旅游服务等。

公司的经营范围为对文化体育旅游产业的投资；旅游景区开发、建设、经营；旅游商品生产及销售；拓展活动；游览景区管理活动；彩弹枪射击活动；漂流、攀岩；会务服务；住宿服务；餐饮服务及旅游相关配套服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）公司所处行业为根据国家统计局《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司属于“N 水利、环境和公共设施管理业”中“N78 公共设施管理业”，N786 游览景区管理；根据中国证监会2012年修订的《上市公司行业分类指引》，公司所属行业为制造业中的“N78 公共设施管理”之子行业；根据全国中小企业股份转让系统颁布《挂牌公司管理型行业分类指引》，公司属于“N 水利、环境和公共设施管理业”中“N78 公共设施管理业”，N7852 旅游景区管理；根据全国股转系统《挂牌公司投资型行业分类指引》，公司所处行业属“13121010 非日常生活消费品-消费者服务-酒店、餐馆与休闲-酒店、度假村与豪华游轮”。

公司主要采用渠道销售和终端销售两种方式。渠道销售是将公司的旅游产品以及培训基地服务产品先提供给旅行社或者旅游网站，各大培训公司等。由其负责进行销售；终端销售是通过一定的营销手段把产品直接提供给游客，由游客根据自己的需求选择景区提供的旅游产品；或者由营销部门通过各种资源和销售手段，与培训需求客户直接产生链接，了解其需求后，设计安排针对性的专业课程培训服务，执行并完成销售。目前终端销售主要为团队旅游服务和团队培训服务为主。

#### (二) 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

### 二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	14,478,176.06	10,616,483.70	36.37%
毛利率%	35.96%	22.24%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-373,306.40	-2,105,704.10	82.27%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-514,611.98	-2,105,704.10	75.56%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-1.26%	-6.82%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后	-1.74%	-6.82%	-

的净利润计算)			
基本每股收益	-0.01	-0.06	82.23%
<b>偿债能力</b>	<b>本期期末</b>	<b>上年期末</b>	<b>增减比例%</b>
资产总计	44,247,480.22	45,952,193.08	-3.71%
负债总计	14,342,134.84	15,297,426.99	-6.24%
归属于挂牌公司股东的净资产	29,107,821.42	29,816,127.82	-2.38%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.83	0.85	-2.35%
资产负债率% (母公司)	32.69%	33.90%	-
资产负债率% (合并)	32.41%	33.29%	-
流动比率	1.16	0.28	-
利息保障倍数	0.19	-2.90	-
<b>营运情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
经营活动产生的现金流量净额	1,894,414.74	1,794,716.40	5.56%
应收账款周转率	15.5	12.2	-
存货周转率	48.23	33.73	-
<b>成长情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
总资产增长率%	-3.71%	-6.13%	-
营业收入增长率%	36.37%	23.75%	-
净利润增长率%	-80.58%	-41.14%	-

### 三、 财务状况分析

#### (一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	1,735,308.11	3.92%	1,107,525.94	2.41%	56.68%
应收票据	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0%
应收账款	1,217,972.27	2.75%	650,605.01	1.42%	87.21%
存货	176,881.43	0.40%	207,616.55	0.45%	-14.80%
投资性房地产	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0%
长期股权投资	5,530,495.62	12.50%	5,469,542.23	11.90%	1.11%
固定资产	29,238,314.52	66.08%	31,604,206.15	68.78%	-7.49%
在建工程	318,582.89	0.72%	0.00	0.00%	0%
无形资产	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0%
商誉	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0%
短期借款	0.00	0.00%	6,000,000.00	13.06%	-100.00%
长期借款	6,811,350.00	15.39%	2,000,000.00	4.35%	240.57%
资产总计	44,247,480.22	-	45,952,193.08	-	-3.71%

#### 项目重大变动原因

- 1、报告期内，应收账款变动比例 87.21%，主要是因为直接通账户里有 74 万余额未提现出来；
- 2、报告期内，短期借款变动比例-100.00%，主要是本期偿还短期借款；
- 3、报告期内，长期借款变动比例 240.57%，本期新增长期借款 600 万元。

## (二) 经营情况分析

### 1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入的 比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	14,478,176.06	-	10,616,483.70	-	36.37%
营业成本	9,271,248.53	64.04%	8,255,773.18	77.76%	12.30%
毛利率%	35.96%	-	22.24%	-	-
销售费用	2,390,326.70	16.51%	1,233,177.43	11.62%	93.83%
管理费用	2,695,574.25	18.62%	2,545,864.94	23.98%	5.88%
研发费用	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0%
财务费用	505,086.66	3.49%	554,728.20	5.23%	-8.95%
信用减值损失	-19,219.74	-0.13%	-149,726.76	-1.41%	87.16%
资产减值损失	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0%
其他收益	154,360.59	1.07%	149,681.69	1.41%	3.13%
投资收益	-54,046.61	-0.37%	-52,889.51	-0.50%	-2.19%
公允价值变动 收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0%
资产处置收益	0.00	0.00%	-39,678.38	-0.37%	100.00%
汇兑收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0%
营业利润	-397,012.17	-2.74%	-2,151,000.14	-20.26%	81.54%
营业外收入	4,128.20	0.03%	0.00	0.00%	0%
营业外支出	15,121.08	0.10%	14,371.89	0.14%	5.21%
净利润	-414,420.71	-2.86%	-2,134,005.90	-20.10%	80.58%

### 项目重大变动原因

- 1、报告期内，销售费用变动比例 93.83%，主要原因收入增加给业务员提成也相应增加，另一个原因抖音平台服务费比往年增加 40 万元，抖音平台服务费是根据卖漂流票金额收费；
- 2、报告期内，营业利润变动比例 81.54%，主要原因是本年漂流项目收入增加；
- 3、报告期内，净利润变动比例 80.58%，主要原因是本年漂流项目收入增加；
- 4、报告期内，营业收入变动比例 36.37%，原因是通过抖音等平台开展新媒体引流、直播销售，增加本年度漂流项目收入；
- 5、报告期内，毛利率大幅增长原因：本年新增收入主要为漂流项目，此项目成本为漂流河道折旧、漂流艇及相关配件、人员工资相对较稳定，不会随着漂流项目收入大幅增加而增加。

### 2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	14,478,176.06	10,616,483.70	36.37%
其他业务收入	0	0	0%
主营业务成本	9,271,248.53	8,255,773.18	12.30%
其他业务成本	0	0	0%

#### 按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
拓展运动	12,227,014.42	5,795,202.72	52.60%	53.70%	30.41%	8.47%
餐饮	1,587,950.18	1,803,341.64	-13.56%	-12.95%	-13.91%	1.27%
住宿	663,211.46	1,672,704.17	-152.21%	-20.80%	-2.59%	-47.15%

#### 按地区分类分析

□适用 √不适用

#### 收入构成变动的的原因

报告期内，公司产品收入结构未发生变化。

#### 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	抖音支付科技有限公司（曾用名：武汉合众易宝科技有限公司）	4,086,323.79	28.22%	否
2	美团（北京钱贷宝支付技术有限公司）	4,036,157.30	27.88%	否
3	北京直客通科技有限公司（直客通）	1,010,011.40	6.98%	否
4	福建省力诚食品有限公司	136,283.00	0.94%	否
5	万程（上海）旅行社有限公司	125,127.35	0.86%	否
	合计	9,393,902.84	64.88%	-

#### 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	龙岩市永联旅游客运有限公司	378,557.00	10.34%	否
2	国网福建省电力有限公司安溪县供电公司	344,734.22	9.42%	否
3	厦门致铭企业管理咨询有限公司	302,800.00	8.27%	是
4	开源证券股份有限公司	200,000.00	5.46%	否
5	泉州广源生态科技有限公司	147,000.00	4.02%	否

合计	1,373,091.22	37.51%	-
----	--------------	--------	---

### (三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	1,894,414.74	1,794,716.40	5.56%
投资活动产生的现金流量净额	-304,264.90	-287,503.20	-5.83%
筹资活动产生的现金流量净额	-962,367.67	-919,070.64	-4.71%

#### 现金流量分析

无

## 四、 投资状况分析

### (一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用□不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
福建南国木荷度假山庄有限公司	参股公司	度假山庄的经营	10,000,000.00	1,646,313.9	1,392,613.9	0	-84,790.36
晋江志闽旅游开发有限公司	参股公司	旅游项目开发等	14,000,000.00	3,275,000.99	-1,593,248.32	0	-121,601.77
泉州市志森营地服务有限公司	控股子公司	营地休闲服务等	4,000,000.00	3,362,996.41	2,953,792.43	782,500.99	-152,275.22
泉州市万	控股子公	旅行社服	1,000,000.00	0	-591.35	0	0.07

金游旅行社有限公司	司	务等					
-----------	---	----	--	--	--	--	--

### 主要参股公司业务分析

√适用 □不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
福建南国木荷度假山庄有限公司	度假山庄的经营	旅游项目合作，增加收入
晋江志闽旅游开发有限公司	旅游项目开发等	研发旅游项目

### (二) 理财产品投资情况

□适用 √不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

□适用 √不适用

### (三) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

### (四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

□适用 √不适用

## 五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
不可抗力的风险	旅游业受自然灾害的影响较大，如地震、暴风雨等自然现象的出现会对客流造成减损。大规模的公共卫生事件也会影响旅游业，如“非典”、“甲型流感”、“禽流感”、“新冠”等流行性疾病的发生。战争、外交事件、政局动荡等事件对旅游业也有影响。一些社会事件，如恐怖袭击事件、意外交通事故等也是景区客流不稳定的因素。自然灾害及其他任何可能影响到游客顺利进入旅游区或限制游客观赏风景的因素均可能对公司的业务造成不利影响。应对措施：公司将积极关注舆情及气候变化等信息，并积极制定相关预案，在不可抗逆风险来临前做好充分准备，降低对公司业务的重大影响。
实际控制人不当控制风险	公司的共同实际控制人为叶明东、叶庆荣、蔡丽君三人。虽然公司股东承诺将严格遵守《公司章程》和其他内部控制制度，但是在实际生产经营中仍不能排除共同实际控制人利用其地位，通过行使股东大会或者董事会表决权等方式对公司的生产经营、财务决策、重大人事安排等实施不当控制从而损害公司利益的情形，公司决策存在偏离中小股东最佳利益目标的可能

	<p>性。因此，公司存在共同实际控制人不当控制的风险。应对措施：公司将继续加强“三会一层”法人治理结构，加强重大事项表决程序完善性、及时性，确保大股东对公司重大事项表决符合公司章程、公司法及股转系统的相关要求。</p>
<p>公司部分房屋建筑物无法办理产权的风险</p>	<p>报告期内公司的部分固定资产无产权证。公司的土地使用权证和房产证正在办理中，虽安溪县政府国土、林业、住建等部门已明确出文支持协助公司办理产证，但受福建全省用地指标的总调控，上述事项是否能如期办理完毕，仍存在不确定性。对公司合法经营无影响，但对公司账面固定资产的确存在一定风险。应对措施：公司正积极向省国土部门进行积极协调，相关土地招拍挂手续正办理之中，土地手续办理完毕后，公司将积极办理公司建筑物产权手续。</p>
<p>公司治理风险</p>	<p>有限公司阶段,公司已经制定了与日常生产经营管理相关的内部控制制度，并且得到良好的执行，但未按照股份公司的标准系统设立“三会”议事规则、对外担保管理制度、关联交易管理制度及对外投资管理制度等规章制度。2018年8月，有限公司整体变更为股份公司后，相应的内部控制制度得以健全，但由于股份公司设立时间距今较短,公司及管理层规范运作意识的提高、相关制度切实执行及完善均需要一定过程。因此，公司短期内仍可能存在治理不规范、相关内部控制制度不能有效执行的风险。</p>
<p>本期重大风险是否发生重大变化:</p>	<p>本期重大风险未发生重大变化</p>

### 第三节 重大事件

#### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### (一) 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

##### (一) 诉讼、仲裁事项

##### 1、报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

##### 2、以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### (二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

##### (三) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	500,000.00	302,800.00

销售产品、商品，提供劳务	500,000.00	0
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	0	0
其他	0	0
<b>其他重大关联交易情况</b>	<b>审议金额</b>	<b>交易金额</b>
收购、出售资产或股权	0	0
与关联方共同对外投资	0	0
提供财务资助	0	0
提供担保	0	0
委托理财	0	0
<b>企业集团财务公司关联交易情况</b>	<b>预计金额</b>	<b>发生金额</b>
存款	0	0
贷款	0	0

#### 重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

无

#### 违规关联交易情况

适用 不适用

#### (四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2018年1月31日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2018年1月31日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他股东	2018年1月31日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2018年1月31日		挂牌	资金占用承诺	其他（承诺不构成资金暂用）	正在履行中
董监高	2018年1月31日		挂牌	资金占用承诺	其他（承诺不构成资金暂用）	正在履行中
其他股东	2018年1月31日		挂牌	资金占用承诺	其他（承诺不构成资金暂用）	正在履行中

#### 超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无

## 第四节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (二) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售 条件股 份	无限售股份总数	12,057,500	34.45%	0	12,057,500	34.45%	
	其中：控股股东、实际控制人	6,772,000	19.35%	0	6,772,000	19.35%	
	董事、监事、高管	875,000	2.50%	0	875,000	2.50%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售 条件股 份	有限售股份总数	22,942,500	65.55%	0	22,942,500	65.55%	
	其中：控股股东、实际控制人	20,317,500	58.05%	0	20,317,500	58.05%	
	董事、监事、高管	2,625,000	7.50%	0	2,625,000	7.50%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		35,000,000	-	0	35,000,000	-	
普通股股东人数							21

#### 股本结构变动情况

适用 不适用

#### (三) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	叶明东	10,814,500	0	10,814,500	30.8986%	8,111,250	2,703,250	0	0
2	叶庆荣	8,190,000	0	8,190,000	23.40%	6,142,500	2,047,500	0	0
3	蔡丽君	8,085,000	0	8,085,000	23.10%	6,063,750	2,021,250	0	0
4	张海旺	3,500,000	0	3,500,000	10%	2,625,000	875,000	0	0
5	徐炜	1,050,000	0	1,050,000	3%	0	1,050,000	0	0
6	翁建伟	700,000	0	700,000	2%	0	700,000	0	0
7	刘富春	455,000	0	455,000	1.3%	0	455,000	0	0
8	林永钟	350,000	0	350,000	1%	0	350,000	0	0
9	蔡玉梅	350,000	0	350,000	1%	0	350,000	0	0

10	叶保兵	315,000	0	315,000	0.9%	0	315,000	0	0
合计		33,809,500	0	33,809,500	96.5986%	22,942,500	10,867,000	0	0

### 普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：叶明东与叶庆荣是兄弟关系、蔡丽君是叶庆荣之配偶。除上述情况外，股东之间不存在其他亲属关系。

## 二、 控股股东、实际控制人情况

### 是否合并披露

是 否

#### （一）控股股东情况

叶明东为公司第一大股东，持股比例为 30.8986%。同时，叶明东还担任公司董事长和法定代表人，参与并最终决定公司重大战略和发展规划，足以对股东大会的决议产生重大影响。因此，叶明东为公司控股股东。

叶明东，董事长，男，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，1966 年 1 月出生，毕业于福建泉州华侨大学，大专学历。1991 年 7 月至 1999 年 11 月，就职于美国 SAS 系统软件（中国）公司，任业务经理；1999 年 12 月 2017 年 8 月，就职于志闽（安溪）旅游开发有限公司，任执行董事、董事长；2017 年 8 月至今，就职于泉州市志闽旅游股份有限公司，任董事长；2016 年 4 月至今，兼职于福建中投汇股权投资基金管理有限公司，任执行董事、总经理；2016 年 7 月至 2023 年 5 月，兼职于安溪县文化旅游发展有限公司，任经理。持有本公司股份 10,814,500 股，持股比例 30.8986%。

#### （二）实际控制人情况

报告期内实际控制人未发生变化。

### 是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

## 三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### （一）报告期内的股票发行情况

适用 不适用

### （二）存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

**五、 存续至本期的债券融资情况**

适用 不适用

**六、 存续至本期的可转换债券情况**

适用 不适用

**七、 权益分派情况**

**(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况**

适用 不适用

**利润分配与公积金转增股本的执行情况**

适用 不适用

**(二) 权益分派预案**

适用 不适用

## 第五节 公司治理

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
叶明东	董事长	男	1966年1月	2025年7月28日	2028年7月27日	10,814,500	0	10,814,500	30.8986%
叶庆荣	董事兼总经理	男	1968年10月	2025年7月28日	2028年7月27日	8,190,000	0	8,190,000	23.40%
蔡丽君	董事	女	1973年6月	2025年7月28日	2028年7月27日	8,085,000	0	8,085,000	23.10%
苏文海	董事	男	1978年10月	2025年7月28日	2028年7月27日	0	0	0	0%
张海旺	董事	男	1992年10月	2025年7月28日	2028年7月27日	3,500,000	0	3,500,000	10%
王唐华	监事会主席	男	1982年7月	2025年7月28日	2028年7月27日	0	0	0	0%
李杭州	职工代表监事	男	1990年1月	2025年7月28日	2028年7月27日	0	0	0	0%
任宏	财务总监、董事会秘书	女	1967年5月	2025年7月28日	2028年7月27日	0	0	0	0%
王召静	监事	女	1989年5月	2021年12月22日	2025年7月27日	0	0	0	0%
王奇	监事	男	1986年9月	2025年7月28日	2028年7月27日	0	0	0	0%

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

董事、监事、高级管理人员中除叶明东与叶庆荣是兄弟关系、蔡丽君是叶庆荣之配偶，其他董事、监事、高级管理人员间不存在关联关系。

#### (二) 审计委员会情况

适用 不适用

### (三) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
王召静	监事	离任		任期满
王奇		新任	监事	到期换届

### 报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

√适用 □不适用

王奇先生：1986年9月出生，汉族，中国国籍，无境外永久居住权。主要工作经历：2003年12月—2005年12月服役于中国人民解放军北京警卫一师；2007年3月—2009年10月就职于志闽旅游教官组；2010年4月—2016年10月就职于长泰漂流拓展部；2018年1月—至今就职于志闽旅游漂流部。

### (四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	12	0	0	12
行政人员	1	0	0	1
财务人员	3	0	0	3
销售人员	13	1	0	14
生产人员	32	18	5	45
员工总计	61	19	5	75

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	1	1
本科	8	8
专科	19	20
专科以下	33	46
员工总计	61	75

### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

我司员工工资根据岗位、资历、技能、绩效及公司实际经营状况制定各岗位工资标准，工资结构一般包括基本工资、加班工资、岗位补贴、工作年限工资、福利费等项目。公司不需要承担离退休职工的费用。各岗位员工根据实际需要参加相关部门组织的业务培训，根据需要组织员工参与相关活动以增强公司凝聚力、提升员工的综合素质。

## (二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

## 三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### (一) 公司治理基本情况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规以及全国中小企业股份转让系统制定的相关业务规则的要求，持续完善法人治理结构，确保了公司规范运作。目前公司在公司治理方面的各项规章制度主要有《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《董事会秘书工作制度》、《总经理工作细则》、《对外担保管理办法》、《对外投资管理办法》、《关联交易管理办法》、《信息披露管理制度》等。截至报告期末，股东大会、董事会、监事会均能够按照有关法律法规和《公司章程》规定依法规范运作，未出现重大违法违规情形，能够切实履行应尽的职责和义务。

### (二) 内部监督机构对监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

### (三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司严格按照《公司法》和《公司章程》等法律法规和相关规章制度规范运作，建立健全了法人治理结构，在业务、资产、人员、财务、机构等方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业相互独立，并具有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力。

#### 1、业务独立情况

公司的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在同业竞争以及影响公司独立性的显失公平的关联交易。公司具有完整的业务体系以及直接面向市场独立经营的能力，本公司的业务独立。

#### 2、资产独立情况

本公司拥有独立、完整的生产经营所需的资产。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间的资产产权关系清晰，本公司的资产完全独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。公司具有开展业务所需的设施、场所，同时具有与生产经营有关的许可证书。公司对所有资产拥有完全的控制和支配权。本公司的资产独立。

#### 3、人员独立情况

本公司董事、监事、高级管理人员均严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定，在劳动、人事、工资报酬以及相应的社会保障等方面均完全独立管理。公司总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理

人员均专职在本公司工作,未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务,未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业处领薪;公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。公司员工遵循《劳动法》、《劳动合同法》相关规定与公司签署了劳动合同,管理层及核心人员与公司签订了保密协议。本公司的人员独立。

#### 4、财务独立情况

本公司建立了独立的财务部门和财务核算体系,能够独立做出财务决策,具有规范的会计核算制度和财务管理制度。本公司取得了《开户许可证》,并开立了基本存款账户,公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。本公司能够独立进行纳税申报和缴纳税款。本公司拥有独立自主筹措、使用资金的权利。本公司的财务独立。

#### 5、机构独立情况

本公司按照《公司法》、《公司章程》的规定建立了股东大会、董事会、监事会、经营管理层等权力、决策、监督及经营管理机构,明确了各自的职权范围,建立了健全独立的法人治理结构,相关机构和人员能够依法履行职责。公司目前已经具备较为健全的组织结构和内部经营管理机构,设置的程序合法,不受任何股东或其他单位或个人的控制。公司上述各内部组织机构和各经营管理部门与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在机构混同的情形。本公司的机构独立。

### (四) 对重大内部管理制度的评价

报告期内,公司严格按照《公司法》、《证券法》、《企业会计准则》及配套指引等法律、法规和规范性文件的要求,结合公司实际情况,建立了较为完善的内部控制制度,形成了规范的管理体系,保证公司生产经营业务的有效进行,保护公司资产的安全完整,促进了公司经营效率的提高和经营目标的实现,符合公司发展要求。报告期内未发现公司存在内部控制设计和执行的重大缺陷,在公司未来经营发展中,公司将结合自身发展实际需要,进一步完善内部控制制度,增强内部控制的执行力,使之适应公司发展的需要和国家有关法律法规的要求。

## 四、 投资者保护

### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

### (二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

### (三) 表决权差异安排

适用 不适用

## 第六节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input checked="" type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	中名国成审字【2026】第 3436 号			
审计机构名称	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市东城区建国门内大街 18 号办三 916 单元			
审计报告日期	2026 年 4 月 23 日			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	刘英杰 3 年	徐红 0 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	5 年			
会计师事务所审计报酬（万元）	6 万元			
北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）				

#### 审计报告

中名国成审字【2026】第 3436 号

泉州市志闽旅游股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了泉州市志闽旅游股份有限公司（以下简称志闽旅游公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了志闽旅游公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于志闽旅游公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注三、2所述，志闽旅游公司2021年末分配利润金额为-1,512,624.49元，2022年末分配利润金额为-4,353,840.59元，2023年末分配利润金额为-7,937,626.59元，2024年末分配利润金额为-10,043,330.69元，2025年末分配利润金额为-10,416,637.09元；2021年发生净亏损2,919,413.75元，2022年发生净亏损2,903,751.55元，2023年发生净亏损3,625,399.88元，2024年发生净亏损2,134,005.91元，2025年发生净亏损414,420.71元，志闽旅游公司连续5年亏损，且累计亏损额度较大。

截至2025年12月31日，志闽旅游公司流动资产负债率为61.93%，较上期增加289.58%，2025年公司通过拓宽销售渠道，积极采用抖音、美团等线上销售方式，大大提升了销售收入，比去年同期增长了36.37%，同时进行了必要的成本费用支出的控制，但疫情期间累积的亏损额度较大，虽亏损额度逐年收窄，截止2025年12月31日，志闽旅游公司未弥补亏损仍为-10,416,637.09元。这些事项或情况，表明存在可能导致对志闽旅游公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

### 四、其他信息

志闽旅游公司管理层对其他信息负责。其他信息包括志闽旅游公司2025年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

志闽旅游公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估志闽旅游公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算志闽旅游公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督志闽旅游公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对志闽旅游公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致志闽旅游公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就志闽旅游公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

北京中名国成会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：  
(项目合伙人)

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二六年四月二十三日

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	1,735,308.11	1,107,525.94
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	1,217,972.27	650,605.01
应收款项融资			

预付款项	六、3	85,793.72	91,043.39
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、4	33,608.77	288,500.80
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、5	176,881.43	207,616.55
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	62,307.04	34,588.44
<b>流动资产合计</b>		<b>3,311,871.34</b>	<b>2,379,880.13</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	5,530,495.62	5,469,542.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、8	29,238,314.52	31,604,206.15
在建工程	六、9	318,582.89	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、10	2,394,817.28	2497907.6
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	六、11	2,415,742.08	2,930,812.24
递延所得税资产	六、12	1,037,656.49	1,069,844.73
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>40,935,608.88</b>	<b>43,572,312.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>44,247,480.22</b>	<b>45,952,193.08</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、13		6,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			

交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、14	94,996.75	122,196.48
预收款项			
合同负债	六、15	206,195.74	208,498.67
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、16	901,098.09	957,160.79
应交税费	六、17	5,166.12	7,026.75
其他应付款	六、18	356,497.98	593,747.94
其中：应付利息			12725
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、19	1,284,720.73	474435.89
其他流动负债	六、20	2,482.72	2,620.89
<b>流动负债合计</b>		<b>2,851,158.13</b>	<b>8,365,687.41</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	六、21	6,811,350.00	2,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、22	2,469,255.75	2,549,596.04
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、23	1,611,666.64	1,757,666.64
递延所得税负债	六、12	598,704.32	624,476.90
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>11,490,976.71</b>	<b>6,931,739.58</b>
<b>负债合计</b>		<b>14,342,134.84</b>	<b>15,297,426.99</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	六、24	35,000,000.00	35,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、25	3,877,353.44	4,212,353.44
减：库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、26	647,105.07	647,105.07
一般风险准备			
未分配利润	六、27	-10,416,637.09	-10,043,330.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		29,107,821.42	29,816,127.82
少数股东权益		797,523.96	838,638.27
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>29,905,345.38</b>	<b>30,654,766.09</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>44,247,480.22</b>	<b>45,952,193.08</b>

法定代表人：叶明东 主管会计工作负责人：任宏 会计机构负责人：任宏

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,531,383.42	980,740.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		1,142,637.27	600,824.01
应收款项融资			
预付款项		158,006.52	91,043.39
其他应收款		29,611.48	286,433.84
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		176,881.43	207,616.55
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		62,307.04	34,588.44
<b>流动资产合计</b>		<b>3,100,827.16</b>	<b>2,201,246.43</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		7,909,395.62	7,513,442.23

其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		26,419,666.51	28,604,042.32
在建工程		318,582.89	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,394,817.28	2,497,907.60
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		2,393,585.65	2,888,535.77
递延所得税资产		1,036,286.66	1,065,847.08
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>40,472,334.61</b>	<b>42,569,775.00</b>
<b>资产总计</b>		<b>43,573,161.77</b>	<b>44,771,021.43</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			6,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		94,996.75	160,856.86
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		858,768.09	880,570.79
应交税费		4,959.10	7,026.75
其他应付款		498,776.09	711,840.60
其中：应付利息			12,725.00
应付股利			
合同负债		8,415.09	10,718.02
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,284,720.73	474,435.89
其他流动负债		504.91	643.08
<b>流动负债合计</b>		<b>2,751,140.76</b>	<b>8,246,091.99</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		6,811,350.00	2,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,469,255.75	2,549,596.04
长期应付款			

长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,611,666.64	1,757,666.64
递延所得税负债		598,704.32	624,476.90
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>11,490,976.71</b>	<b>6,931,739.58</b>
<b>负债合计</b>		<b>14,242,117.47</b>	<b>15,177,831.57</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		35,000,000.00	35,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,402,216.86	3,402,216.86
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		647,105.07	647,105.07
一般风险准备			
未分配利润		-9,718,277.63	-9,456,132.07
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>29,331,044.30</b>	<b>29,593,189.86</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>43,573,161.77</b>	<b>44,771,021.43</b>

### （三）合并利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
<b>一、营业总收入</b>		<b>14,478,176.06</b>	<b>10,616,483.70</b>
其中：营业收入	六、28	14,478,176.06	10,616,483.70
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>14,956,282.47</b>	<b>12,674,870.88</b>
其中：营业成本	六、28	9,271,248.53	8,255,773.18
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			

税金及附加	六、29	94,046.33	85,327.13
销售费用	六、30	2,390,326.70	1,233,177.43
管理费用	六、31	2,695,574.25	2,545,864.94
研发费用			
财务费用	六、32	505,086.66	554,728.20
其中：利息费用	六、32	490,937.22	539,244.08
利息收入	六、32	424.60	704.77
加：其他收益	六、33	154,360.59	149,681.69
投资收益（损失以“-”号填列）	六、34	-54,046.61	-52,889.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）	六、34	-54,046.61	-52,889.51
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、35	-19,219.74	-149,726.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、36		-39,678.38
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-397,012.17</b>	<b>-2,151,000.14</b>
加：营业外收入	六、37	4,128.20	
减：营业外支出	六、38	15,121.08	14,371.89
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-408,005.05</b>	<b>-2,165,372.03</b>
减：所得税费用	六、39	6,415.66	-31,366.13
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-414,420.71</b>	<b>-2,134,005.90</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-414,420.71	-2,134,005.90
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-41,114.31	-28,301.80
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,306.40	-2,105,704.10
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			

2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		-414,420.71	-2,134,005.90
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-414,420.71	-2,134,005.90
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）	十三、2	-0.01	-0.06
(二) 稀释每股收益（元/股）	十三、2	-0.01	-0.06

法定代表人：叶明东 主管会计工作负责人：任宏 会计机构负责人：任宏

#### (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、营业收入</b>		14,077,211.35	10,142,103.37
减：营业成本		8,931,686.31	7,852,096.69
税金及附加		94,041.28	85,084.99
销售费用		2,351,016.70	1,178,127.43
管理费用		2,527,904.10	2,423,389.88
研发费用			
财务费用		504,790.54	554,475.47
其中：利息费用		490,937.22	539,244.08
利息收入		400.05	638.63
加：其他收益		146,728.19	146,336.72
投资收益（损失以“-”号填列）		-54,046.61	-52,889.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		-54,046.61	-52,889.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			

信用减值损失（损失以“-”号填列）		-7,813.74	-148,593.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-39,678.38
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-247,359.74	-2,045,895.72
加：营业外收入		4,123.10	
减：营业外支出		15,121.08	14,371.89
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-258,357.72	-2,060,267.61
减：所得税费用		3,787.84	-31,082.80
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-262,145.56	-2,029,184.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-262,145.56	-2,029,184.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-262,145.56	-2,029,184.81
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

#### （五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,321,230.62	11,548,784.13
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			

向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		737.55	2.88
收到其他与经营活动有关的现金	六、40	2,230,769.18	1,944,442.67
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>17,552,737.35</b>	<b>13,493,229.68</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,816,797.61	1,294,604.16
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		6,694,209.04	6,176,487.01
支付的各项税费		846,974.66	692,914.67
支付其他与经营活动有关的现金	六、40	5,300,341.30	3,534,507.44
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>15,658,322.61</b>	<b>11,698,513.28</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,894,414.74</b>	<b>1,794,716.40</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		254,264.90	287,503.20
投资支付的现金		50,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>304,264.90</b>	<b>287,503.20</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-304,264.90</b>	<b>-287,503.20</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			

取得借款收到的现金		6,000,000.00	6,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>6,000,000.00</b>	<b>6,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		6,400,000.00	6,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		472,366.67	519,070.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		90,001.00	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>6,962,367.67</b>	<b>6,919,070.64</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-962,367.67</b>	<b>-919,070.64</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>627,782.17</b>	<b>588,142.56</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,107,525.94	519,383.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,735,308.11</b>	<b>1,107,525.94</b>

法定代表人：叶明东主管会计工作负责人：任宏会计机构负责人：任宏

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,640,951.19	10,846,923.13
收到的税费返还		728.19	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,065,738.63	1,399,375.40
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>16,707,418.01</b>	<b>12,246,298.53</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,756,976.77	1,257,393.16
支付给职工以及为职工支付的现金		6,331,737.12	5,883,184.33
支付的各项税费		845,403.26	662,629.33
支付其他与经营活动有关的现金		4,956,025.07	2,555,593.90
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>14,890,142.22</b>	<b>10,358,800.72</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,817,275.79</b>	<b>1,887,497.81</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		254,264.90	287,503.20

投资支付的现金		50,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		304,264.90	287,503.20
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-304,264.90	-287,503.20
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,000,000.00	6,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		6,000,000.00	6,000,000.00
偿还债务支付的现金		6,400,000.00	6,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		472,366.67	519,070.64
支付其他与筹资活动有关的现金		90,001.00	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		6,962,367.67	6,919,070.64
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-962,367.67	-919,070.64
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		550,643.22	680,923.97
加：期初现金及现金等价物余额		980,740.20	299,816.23
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,531,383.42	980,740.20

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	35,000,000.00				4,212,353.44				647,105.07		-10,043,330.69	838,638.27	30,654,766.09
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	35,000,000.00				4,212,353.44				647,105.07		-10,043,330.69	838,638.27	30,654,766.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-335,000.00						-373,306.40	-41,114.31	-749,420.71
（一）综合收益总额											-373,306.40	-41,114.31	-414,420.71
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转					-335,000							-335,000
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他					-335,000							-335,000
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	35,000,000.00				3,877,353.44			647,105.07	-10,416,637.09	797,523.96		29,905,345.38

项目	2024年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	35,000,000.00				4,212,353.44				647,105.07		-7,937,626.59	866,940.07	32,788,771.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	35,000,000.00				4,212,353.44				647,105.07		-7,937,626.59	866,940.07	32,788,771.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-2,105,704.10	-28,301.80	-2,134,005.90
（一）综合收益总额											-2,105,704.10	-28,301.80	-2,134,005.90
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入													

资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														

四、本年期末余额	35,000,000.00			4,212,353.44			647,105.07		-10,043,330.69	838,638.27	30,654,766.09
----------	---------------	--	--	--------------	--	--	------------	--	----------------	------------	---------------

法定代表人：叶明东 主管会计工作负责人：任宏 会计机构负责人：任宏

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	35,000,000.00				3,402,216.86				647,105.07		-9,456,132.07	29,593,189.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	35,000,000.00				3,402,216.86				647,105.07		-9,456,132.07	29,593,189.86
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-262,145.56	-262,145.56
（一）综合收益总额											-262,145.56	-262,145.56
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投												

入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												

四、本年期末余额	35,000,000.00				3,402,216.86				647,105.07		-9,718,277.63	29,331,044.30
----------	---------------	--	--	--	--------------	--	--	--	------------	--	---------------	---------------

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	35,000,000.00				3,402,216.86				647,105.07		-7,426,947.26	31,622,374.67
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	35,000,000.00				3,402,216.86				647,105.07		-7,426,947.26	31,622,374.67
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-2,029,184.81	-2,029,184.81
（一）综合收益总额											-2,029,184.81	-2,029,184.81
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												

3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>35,000,000.00</b>				<b>3,402,216.86</b>				<b>647,105.07</b>		<b>-9,456,132.07</b>	<b>29,593,189.86</b>

## 财务报表附注

### 公司基本情况

#### 1、企业概况

泉州市志闽旅游股份有限公司（原名称为志闽（安溪）旅游开发有限公司，以下简称“本公司”或“公司”）成立于 1999 年 12 月 17 日；统一社会信用代码：91350524633902143L；注册资本为人民币叁仟伍佰万元整，实收资本人民币叁仟伍佰万元整；公司地址：安溪县龙门镇溪瑶村；公司法定代表人：叶明东

#### 2、经营范围

一般项目：旅游开发项目策划咨询；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；露营地服务；体育竞赛组织；体育赛事策划；以自有资金从事投资活动；游览景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；游艺及娱乐用品销售；体验式拓展活动及策划；健身休闲活动；会议及展览服务；休闲观光活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：高危险性体育运动（攀岩）；住宿服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3、本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 28 日批准报出。

### 本年度合并财务报表范围

本年度合并财务报表范围内子公司共 2 家：泉州市志森营地服务有限公司、泉州市万金游旅行社有限公司。

### 财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、持续经营

公司 2021 年末未分配利润金额为-1,512,624.49 元，2022 年末未分配利润金额为-4,353,840.59 元，2023 年末未分配利润金额为-7,937,626.59 元，2024 年末未分配利润金

额为-10,043,330.69元，2025年未分配利润金额为-10,416,637.09元；2021年发生净亏损2,919,413.75元，2022年发生净亏损2,903,751.55元，2023年发生净亏损3,625,399.88元，2024年发生净亏损2,134,005.91元，2025年发生净亏损414,420.71元，公司连续5年亏损，且累计亏损额度较大。

截至2025年12月31日，公司流动资产负债率为86.09%，较上期增加265.43%，2025年公司通过拓宽销售渠道，积极采用抖音、美团等线上销售方式，大大提升了销售收入，比去年同期增长了36.37%，同时进行了必要的成本费用支出的控制，但疫情期间累积的亏损额度较大，虽亏损额度逐年收窄，截止2025年12月31日，公司未弥补亏损仍为-10,416,637.09元。

根据公司实际经营情况，2026年公司将持续进行必要的费用控制，提高工作效率，降低管理成本。同时加强公司的规范运作和管理水平，完善公司各项管理制度，提升公司治理水平。

在未来的发展规划中，公司在巩固传统市场的同时，将加大投入线上业务的开发，推出新业务模式，以实现收入的增长。

本公司将有针对性地升级部分原有基础设施，实现对公司具有核心竞争力的漂流等运动项目的提升。

## **重要会计政策及会计估计**

### **遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

### **会计期间**

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### **营业周期**

本公司的营业周期为12个月。

### **记账本位币**

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定马币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	附注六、2

## 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积（股本溢价/资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

#### 通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

### 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

#### 通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

### 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理

费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 控制的判断标准和合并财务报表编制方法

### 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

### 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

### 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其

在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益应当在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动应当在丧失控制权时转入当期损益。

## 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

## 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### 以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### **以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的商业模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。商业模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的商业模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的商业模式时，所有受影响的相关金融资产在商业模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### **金融负债分类和计量**

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

### **以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始

确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

### 以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### 金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

### 衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括远期外汇合约等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资

产或金融负债。

## 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注 00。

## 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

## 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

#### 应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

#### A、应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	承兑人为信用风险较低的企业

#### B、应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	相同账龄具有相似的风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
无风险组合	公司关联方往来款、员工借款、备用金等款项不可收回风险极低	不计提坏账

#### C、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据	确定组合的依据
账龄组合	相同账龄具有相似的风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
无风险组合	公司关联方往来款、员工借款、备用金等款项不可收回风险极低	不计提坏账

### 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 90 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

### 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

## 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

## 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

## 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其

经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最小层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 存货

### 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

本公司存货主要是低值易耗品。低值易耗品包括帐篷、漂流艇、拓展用品、酒店用品等。

### 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。存货发出时按先进先出法计价。

### 存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

## 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

## 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法摊销。

## 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

## 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益

法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

#### **确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%

的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

### 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注 018。

## 固定资产

### 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

### 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20	5	4.75
构筑物及其他辅助设施	20	5	4.75
办公及其他设备	3-5	5	19.00-31.67
机器设备	3-10	5	9.50-31.67
专用设备	2	5-30	35.00-47.50

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

**固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注 018。**

**每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。**

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### **固定资产处置**

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### **在建工程**

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注 018。

### **借款费用**

#### **借款费用资本化的确认原则**

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### **借款费用资本化期间**

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

#### **借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法**

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利

息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注 018。

## 研发支出

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。研发活动与其他生产经营活动共用设备、产线、场地按照工时占比、面积占比分配计入研发支出。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

## 资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用权资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## **长期待摊费用**

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## **职工薪酬**

### **职工薪酬的范围**

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### **短期薪酬**

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

## 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

## 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关

于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

## 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 收入

### 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。

履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### **具体方法**

本公司的收入是拓展旅游收入,包括攀岩、漂流、野战、穿越桫欏谷、体验式培训以及相应的餐饮和住宿等收入。

本公司提供的拓展旅游服务已经完成，相关款项已经收到或取得了收款的证据时，确认旅游服务收入的实现。

#### **销售商品合同**

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本公司销售商品，于客户收到商品并经检验合格后确认收入。

#### **提供劳务合同**

对于本公司提供劳务服务合同，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。

## 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的,本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本,不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产:

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时,本公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

## 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助,按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;除此之外,作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的,能够形成长期资产的,与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助,其余部分作为与收益相关的政府补助;难以区分的,将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助,用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,计入当期损益;用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,则计入递

延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

(1) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

## 租赁

### 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

### 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注 027。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件

的项目选择采用上述简化处理方法。

### **低价值资产租赁**

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

### **租赁变更**

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## **本公司作为出租人**

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

### **融资租赁**

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

### **经营租赁**

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁

收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

## 租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## 使用权资产

### 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

### 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

**使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注 018。**

## 重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的商业模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

#### 应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

#### 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

## 重要会计政策、会计估计的变更

### 重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

### 重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

## 税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率
增值税	按应税销售收入计算销项税，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	3%、6%
城市维护建设税	按应缴流转税额计征	5%
教育费附加	按应缴流转税额计征	3%
地方教育费附加	按应缴流转税额计征	2%

税 种	计税依据	法定税率
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 合并财务报表项目附注

### 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
	985.50	239.50
银行存款	1,734,116.50	1,107,080.33
其他货币资金	206.11	206.11
<b>合 计</b>	<b>1,735,308.11</b>	<b>1,107,525.94</b>
其中：存放在境外的款项总额	--	--

期末，本公司不存在抵押、质押或冻结、或存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

### 应收账款

#### 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,072,987.44	297,817.70
1 至 2 年	53,728.00	81,349.00
2 至 3 年	52,140.00	185,525.00
3 至 4 年	157,794.00	182,331.00
4 至 5 年	159,400.00	294,503.00
5 年以上	814,489.58	535,572.58
<b>小 计</b>	<b>2,310,539.02</b>	<b>1,577,098.28</b>
减：坏账准备	1,092,566.75	926,493.27
<b>合 计</b>	<b>1,217,972.27</b>	<b>650,605.01</b>

#### 按坏账计提方法分类披露

类 别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	167,682.58	7.26	167,682.58	100.00	--
按组合计提坏账准备	2,142,856.44	92.74	924,884.17	43.16	1,217,972.27

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率(%)	
其中：账龄组合	2,142,856.44	92.74	924,884.17	43.16	1,217,972.27
<b>合计</b>	<b>2,310,539.02</b>	<b>100.00</b>	<b>1,092,566.75</b>	<b>—</b>	<b>1,217,972.27</b>

续：

类别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	167,682.58	10.63	167,682.58	100.00	--
按组合计提坏账准备	1,409,415.70	89.37	758,810.69	53.84	650,605.01
其中：账龄组合	1,409,415.70	89.37	758,810.69	53.84	650,605.01
<b>合计</b>	<b>1,577,098.28</b>	<b>100.00</b>	<b>926,493.27</b>	<b>—</b>	<b>650,605.01</b>

按单项计提坏账准备的应收账款

名称	账面余额		期末余额		计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)		
厦门补天企业管理咨询有限公司	142,527.00	142,527.00	100.00		账款逾期，预计无法收回
福建小鱼网络科技有限公司	17,384.00	17,384.00	100.00		账款逾期，预计无法收回
肖先生	3,340.00	3,340.00	100.00		账款逾期，预计无法收回
厦门玮创科技有限公司	2,700.00	2,700.00	100.00		账款逾期，预计无法收回
厦门申利卡资产管理有限公司	1,731.58	1,731.58	100.00		账款逾期，预计无法收回
<b>合计</b>	<b>167,682.58</b>	<b>167,682.58</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	

续：

名称	账面余额		上年年末余额		计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)		
厦门补天企业管理咨询有限公司	142,527.00	142,527.00	100.00		账款逾期，预计无法收回
福建小鱼网络科技有限公司	17,384.00	17,384.00	100.00		账款逾期，预计无法收回

名称	上年年末余额			计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	
肖先生	3,340.00	3,340.00	100.00	账款逾期, 预计无法收回
厦门玮创科技有限公司	2,700.00	2,700.00	100.00	账款逾期, 预计无法收回
厦门申利卡资产管理有限公司	1,731.58	1,731.58	100.00	账款逾期, 预计无法收回
<b>合计</b>	<b>167,682.58</b>	<b>167,682.58</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：账龄组合

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内	1,072,987.44	53,649.37	5.00	297,817.70	14,890.89	5.00
1至2年	53,728.00	5,372.80	10.00	81,349.00	8,134.90	10.00
2至3年	52,140.00	10,428.00	20.00	182,185.00	36,437.00	20.00
3至4年	154,454.00	77,227.00	50.00	179,631.00	89,815.50	50.00
4至5年	156,700.00	125,360.00	80.00	294,503.00	235,602.40	80.00
5年以上	652,847.00	652,847.00	100.00	373,930.00	373,930.00	100.00
<b>合计</b>	<b>2,142,856.44</b>	<b>924,884.17</b>	<b>—</b>	<b>1,409,415.70</b>	<b>758,810.69</b>	<b>—</b>

本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	926,493.27
本期计提	166,073.48
本期收回或转回	--
本期核销	--
<b>期末余额</b>	<b>1,092,566.75</b>

按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%	应收账款坏账准备减值准备期末余额
福建狼途文化发展有限公司	98,353.00	4.26	96,753.00
厦门补天企业管理咨询有限公司	142,527.00	6.17	142,527.00
易宝支付有限公司(直客通)	740,948.52	32.07	37,047.43
日春股份公司	66,589.00	2.88	66,589.00
福建久晟农业发展有限公司	143,189.00	6.20	134,025.60

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%	应收账款坏账准备减值准备期末余额
合计	1,191,606.52	51.58	476,942.03

## 预付款项

### 预付款项按账龄披露

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	1,206.72	1.41	3,280.39	3.60
1至2年	--	--	--	--
2至3年	--	--	87,763.00	96.40
3年以上	84,587.00	98.59	--	--
合计	85,793.72	100.00	91,043.39	100.00

### 账龄超过1年的重要预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
安溪溪禾山酒店有限公司	65,987.00	76.91	--
安溪溪禾山铁观音文化园有限公司	18,600.00	21.68	--
合计	84,587.00	98.59	—

账龄超过1年的金额重要预付账款，未及时结算的原因为：尚未完成。

### 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

单位名称	预付款项期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例%
安溪溪禾山酒店有限公司	65,987.00	76.91
安溪溪禾山铁观音文化园有限公司	18,600.00	21.68
中国石油天然气股份有限公司福建泉州销售分公司	1,206.72	1.41
合计	85,793.72	100.00

## 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	33,608.77	288,500.80
合计	33,608.77	288,500.80

## 其他应收款

### 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	31,620.23	27,811.32
1至2年	--	--
2至3年	--	1,988.54
3至4年	1,988.54	400,300.00
4至5年	--	5,254.68
5年以上	--	--
小计	<b>33,608.77</b>	<b>435,354.54</b>
减：坏账准备	--	146,853.74
合计	<b>33,608.77</b>	<b>288,500.80</b>

### 按款项性质披露

项目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
往来款	--	--	--	405,554.68	146,853.74	258,700.94
备用金	3,833.71	--	3,833.71	1,988.54	--	1,988.54
代扣代缴社保公积金	29,775.06	--	29,775.06	27,811.32	--	27,811.32
合计	<b>33,608.77</b>	<b>--</b>	<b>33,608.77</b>	<b>435,354.54</b>	<b>146,853.74</b>	<b>288,500.80</b>

### 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	146,853.74	--	--	146,853.74
期初余额在本期	146,853.74	--	--	146,853.74
--转入第二阶段	--	--	--	--
--转入第三阶段	--	--	--	--
--转回第二阶段	--	--	--	--
--转回第一阶段	--	--	--	--
本期计提	--	--	--	--
本期转回	146,853.74	--	--	146,853.74
本期转销	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
期末余额	--	--	--	--

### 坏账准备的情况

类别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	146,853.74	--	146,853.74	--	--
合计	<b>146,853.74</b>	--	<b>146,853.74</b>	--	--

### 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
代扣代缴社保公积金	代扣代缴社保 公积金	29,775.06	1年以内	88.59	--
白庆城	备用金	1,885.00	3-4年	5.61	--
叶火柳	备用金	1,845.17	1年以内	5.49	--
叶保兵	备用金	103.54	3-4年	0.31	--
合计	—	<b>33,608.77</b>	—	<b>100.00</b>	--

### 存货

#### 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	176,881.43	--	176,881.43	207,616.55	--	207,616.55
合计	<b>176,881.43</b>	--	<b>176,881.43</b>	<b>207,616.55</b>	--	<b>207,616.55</b>

### 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	11,193.83	11,946.93
景区责任险	51,113.21	22,641.51
合计	<b>62,307.04</b>	<b>34,588.44</b>

### 长期股权投资

被投资单	期初余额	本期增减变动	期末余额	减
------	------	--------	------	---

位	(账面价值)	减值准备期初余额	追加/新增投资	减少投资	权益法下的损益确认投资	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	(账面价值)	值准备期末余额
①合营企业	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
②联营企业												
福建南国木荷度假山庄有限公司	1,910,902.82	--	--	--	-16,958.07	--	--	--	--	--	1,893,944.75	--
晋江志闽旅游开发有限公司	3,558,639.41	--	115,000.00	--	-37,088.54	--	--	--	--	--	3,636,550.87	--
小计	5,469,542.23	--	115,000.00	--	-54,046.61	--	--	--	--	--	5,530,495.62	--
合计	5,469,542.23	--	115,000.00	--	-54,046.61	--	--	--	--	--	5,530,495.62	--

## 固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	29,238,314.52	31,604,206.15
固定资产清理	--	--
合计	29,238,314.52	31,604,206.15

## 固定资产

### 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	构筑物及其他辅助设施	办公及其他设备	机器设备	专用设备	合计
一、账面原值：						
1.上年年末余额	19,884,490.41	29,865,123.78	1,736,538.28	152,024.03	518,929.00	52,157,105.50
2.本期增加金额	--	--	163,344.05	--	--	163,344.05
(1)购置	--	--	163,344.05	--	--	163,344.05
3.本期减少金额	--	--	--	--	--	--
4.期末余额	19,884,490.41	29,865,123.78	1,899,882.33	152,024.03	518,929.00	52,320,449.55
二、累计折旧						

项目	房屋及建筑物	构筑物及其他辅助设施	办公及其他设备	机器设备	专用设备	合计
1.上年年末余额	8,384,037.40	10,219,494.61	1,349,628.05	120,256.74	479,482.55	20,552,899.35
2.本期增加金额	681,562.08	1,681,522.80	155,501.88	10,648.92	--	2,529,235.68
(1)计提	681,562.08	1,681,522.80	155,501.88	10,648.92	--	2,529,235.68
3.本期减少金额	--	--	--	--	--	--
4.期末余额	9,065,599.48	11,901,017.41	1,505,129.93	130,905.66	479,482.55	23,082,135.03
三、减值准备						
1.上年年末余额	--	--	--	--	--	--
2.本期增加金额	--	--	--	--	--	--
3.本期减少金额	--	--	--	--	--	--
4.期末余额	--	--	--	--	--	--
四、账面价值						
1.期末账面价值	10,818,890.93	17,964,106.37	394,752.40	21,118.37	39,446.45	29,238,314.52
2.上年年末账面价值	11,500,453.01	19,645,629.17	386,910.23	31,767.29	39,446.45	31,604,206.15

注：公司房屋建筑物及构筑物使用的土地为承包安溪县龙门镇桂林村山地，承包年限为 50 年。

②未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	11,185,134.86	公司房屋建筑物及构筑物使用的土地为承包安溪县龙门镇桂林村山地，暂未获得产权证
合计	11,185,134.86	--

在建工程

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	318,582.89	--
合计	318,582.89	--

在建工程

在建工程明细

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
大龙门停车场	157,150.73	--	157,150.73	--	--	--
大龙门高空树屋	161,432.16	--	161,432.16	--	--	--
<b>合计</b>	<b>318,582.89</b>	<b>--</b>	<b>318,582.89</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

#### 重要在建工程项目变动情况

工程名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	期末余额
大龙门停车场	--	157,150.73		--	--	157,150.73
大龙门高空树屋	--	161,432.16		--	--	161,432.16
<b>合 计</b>	<b>--</b>	<b>318,582.89</b>		<b>--</b>	<b>--</b>	<b>318,582.89</b>

#### 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	2,910,268.92	2,910,268.92
2、本年增加金额	--	--
3、本年减少金额	--	--
4、年末余额	2,910,268.92	2,910,268.92
二、累计折旧		
1、年初余额	412,361.32	412,361.32
2、本年增加金额	103,090.32	103,090.32
(1) 计提	103,090.32	103,090.32
3、本年减少金额	--	--
4、年末余额	515,451.64	515,451.64
三、减值准备		
1、年初余额	--	--
2、本年增加金额	--	--
3、本年减少金额	--	--
4、年末余额	--	--
四、账面价值		
1、年末账面价值	<b>2,394,817.28</b>	<b>2,394,817.28</b>
2、年初账面价值	<b>2,497,907.60</b>	<b>2,497,907.60</b>

#### 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
景观树	1,724,023.60	105,000.00	415,576.71	--	1,413,446.89
房屋装修及改建	1,164,149.78	172,335.96	375,162.73	--	961,323.01
使用权摊销	42,638.86	--	1,666.68	--	40,972.18
<b>合计</b>	<b>2,930,812.24</b>	<b>277,335.96</b>	<b>792,406.12</b>	<b>--</b>	<b>2,415,742.08</b>

## 递延所得税资产与递延所得税负债

### 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
资产减值准备	1,092,566.75	267,662.37	1,073,347.01	268,336.75
政府补助	526,000.00	131,500.00	582,000.00	145,500.00
租赁负债	2,553,976.48	638,494.12	2,624,031.93	656,007.98
<b>小计</b>	<b>4,172,543.23</b>	<b>1,037,656.49</b>	<b>4,279,378.94</b>	<b>1,069,844.73</b>
递延所得税负债：				
使用权资产	2,394,817.28	598,704.32	2,497,907.60	624,476.90
<b>小计</b>	<b>2,394,817.28</b>	<b>598,704.32</b>	<b>2,497,907.60</b>	<b>624,476.90</b>

### 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债上年年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债上年年末余额
递延所得税资产	598,704.32	39,789.80	624,476.90	31,531.08
递延所得税负债	598,704.32	--	624,476.90	--

## 短期借款

### 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	--	1,000,000.00
质押+保证	--	5,000,000.00
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>6,000,000.00</b>

期末不存在已逾期未偿还的短期借款。

## 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
服务费	44,349.75	65,752.48

项 目	期末余额	上年年末余额
材料款	1,572.00	--
商品款	--	21,477.00
车费	33,900.00	33,900.00
工程款	15,175.00	1,067.00
<b>合 计</b>	<b>94,996.75</b>	<b>122,196.48</b>

其中，账龄无超过1年的重要应付账款

## 合同负债

项 目	期末余额	上年年末余额
预收货款	206,195.74	208,498.67
<b>合 计</b>	<b>206,195.74</b>	<b>208,498.67</b>

## 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	957,160.79	6,894,559.99	6,950,622.69	901,098.09
离职后福利-设定提存计划	--	378,604.60	378,604.60	--
<b>合 计</b>	<b>957,160.79</b>	<b>7,273,164.59</b>	<b>7,329,227.29</b>	<b>901,098.09</b>

## 短期薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	957,160.79	6,624,040.91	6,680,103.61	901,098.09
职工福利费	--	214,169.26	214,169.26	--
社会保险费	--	21,195.97	21,195.97	--
其中：1. 医疗保险费	--	3,989.76	3,989.76	--
2. 工伤保险费	--	8,670.76	8,670.76	--
3. 生育保险费	--	8,535.45	8,535.45	--
住房公积金	--	33,412.00	33,412.00	--
工会经费和职工教育经费	--	1,741.85	1,741.85	--
<b>合 计</b>	<b>957,160.79</b>	<b>6,894,559.99</b>	<b>6,950,622.69</b>	<b>901,098.09</b>

## 设定提存计划

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	--	378,604.60	378,604.60	--
其中：基本养老保险费	--	247,108.16	247,108.16	--
失业保险费	--	131,496.44	131,496.44	--
<b>合 计</b>	<b>--</b>	<b>378,604.60</b>	<b>378,604.60</b>	<b>--</b>

## 应交税费

税 项	期末余额	上年年末余额
增值税	340.37	--
房产税	3,705.21	3,705.21
城镇土地使用税	1,115.49	1,115.49
个人所得税	--	2,000.37
城市维护建设税	5.05	102.84
教育费附加	--	61.70
地方教育费附加	--	41.14
<b>合 计</b>	<b>5,166.12</b>	<b>7,026.75</b>

## 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息	--	12,725.00
应付股利	--	--
其他应付款	356,497.98	581,022.94
<b>合 计</b>	<b>356,497.98</b>	<b>593,747.94</b>

## 应付利息

项 目	期末余额	上年年末余额
短期借款应付利息	--	12,725.00
<b>合 计</b>	<b>--</b>	<b>12,725.00</b>

## 其他应付款（按款项性质列示）

项 目	期末余额	上年年末余额
代垫款	287,413.03	368,278.15
往来款	67,324.95	212,744.79
汽车维修费	1,760.00	--
<b>合 计</b>	<b>356,497.98</b>	<b>581,022.94</b>

## 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	84,720.73	74,435.89
一年内到期的长期借款	1,200,000.00	400,000.00
<b>合 计</b>	<b>1,284,720.73</b>	<b>474,435.89</b>

## 其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	1,604.80	2,620.89
<b>合 计</b>	<b>1,604.80</b>	<b>2,620.89</b>

## 长期借款

项 目	期末余额	利率区间%	上年年末余额	利率区间%
保证借款	2,000,000.00	6.50	2,400,000.00	6.50
保证+质押	6,000,000.00	5.40	--	--
长期借款利息	11,350.00	--	--	--
小 计	8,011,350.00	--	2,400,000.00	--
减：一年内到期的长期借款	1,200,000.00	--	400,000.00	--
<b>合 计</b>	<b>6,811,350.00</b>	<b>--</b>	<b>2,000,000.00</b>	<b>--</b>

### 保证借款

借款银行	期末余额	抵押物
福建安溪农村商业银行股份有限公司龙门支行	2,000,000.00	保证人：叶明东、叶庆荣、蔡丽君、张海旺 保证人：叶明东、叶庆荣、蔡丽君、张海旺 担保人：安溪县振安融资担保有限公司
<b>合 计</b>	<b>2,000,000.00</b>	<b>—</b>

### 保证+质押

借款银行	期末余额	抵押物
福建安溪农村商业银行股份有限公司龙门支行	6,000,000.00	抵押物：项目收费权 保证人：叶明东、叶庆荣、蔡丽君、张海旺
<b>合 计</b>	<b>6,000,000.00</b>	<b>—</b>

## 租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
应付经营租赁款	2,553,976.48	2,624,031.93
减：一年内到期的租赁负债	84,720.73	74,435.89
<b>合 计</b>	<b>2,469,255.75</b>	<b>2,549,596.04</b>

## 递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,757,666.64	--	146,000.00	1,611,666.64	政府拨款
<b>合 计</b>	<b>1,757,666.64</b>	<b>--</b>	<b>146,000.00</b>	<b>1,611,666.64</b>	

计入递延收益的政府补助详见附注八、政府补助。

## 股本（单位：股）

项 目	期初余额	本期增减（+、-）				小计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
股份总数	35,000,000.00	--	--	--	--	--	35,000,000.00

## 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	3,402,216.86	--	--	3,402,216.86
其他资本公积	810,136.58	--	335,000.00	475,136.58
合 计	<b>4,212,353.44</b>	<b>--</b>	<b>335,000.00</b>	<b>3,877,353.44</b>

注：本期其他资本公积的减少主要原因转让的志森其他股东股份影响的资本公积差异调整。

## 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	647,105.07	--	--	647,105.07
合 计	<b>647,105.07</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>647,105.07</b>

## 未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
调整前 上期末未分配利润	-10,043,330.69	-7,937,626.59	--
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	--	--	--
调整后 期初未分配利润	-10,043,330.69	-7,937,626.59	--
加：本期归属于母公司股东的净利润	-373,306.40	-2,105,704.10	--
减：提取法定盈余公积	--	--	--
应付普通股股利	--	--	--
期末未分配利润	-10,416,637.09	-10,043,330.69	--

## 营业收入和营业成本

### 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,478,176.06	9,271,248.53	10,616,483.70	8,255,773.18
合 计	<b>14,478,176.06</b>	<b>9,271,248.53</b>	<b>10,616,483.70</b>	<b>8,255,773.18</b>

## 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	18,008.14	13,743.99
教育费附加	10,801.82	8,240.85
地方教育费税	7,201.23	5,493.89
房产税	44,462.52	44,462.52
土地使用税	13,385.88	13,385.88

项 目	本期发生额	上期发生额
印花税	186.74	-
合 计	94,046.33	85,327.13

各项税金及附加的计缴标准详见附注 0 税项。

## 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
广告费	161,788.67	128,432.87
职工薪酬	1,698,110.35	979,804.52
汽车费用	8,694.05	24,702.81
办公费	29,947.24	6,582.21
安防器材	5,480.00	8,360.00
景区责任险	45,754.72	45,754.72
商标费	990.10	--
检测费	--	3,762.38
推介费	--	4,150.00
技术服务费	439,561.57	31,627.92
合 计	2,390,326.70	1,233,177.43

## 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,269,903.74	1,261,954.13
维修费	643,932.01	642,197.79
折旧及摊销费用	234,297.26	210,317.13
中介费	299,132.07	202,062.75
办公费用	53,375.93	30,823.34
交通费	16,889.54	37,002.67
差旅费	37,088.36	24,478.64
招待费	52,987.91	16,584.28
通讯费	17,298.32	17,469.31
电费	30,467.93	28,014.56
劳保费	18,265.46	21,417.94
保险费	6,282.00	16,000.00
物业管理费	15,653.72	37,542.40
合 计	2,695,574.25	2,545,864.94

## 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	490,937.22	539,244.08
减：利息收入	424.60	704.77

项 目	本期发生额	上期发生额
手续费支出	14,574.04	16,188.89
合 计	<b>505,086.66</b>	<b>554,728.20</b>

#### 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	154,360.59	149,681.69
合 计	<b>154,360.59</b>	<b>149,681.69</b>

政府补助的具体信息，详见附注八、政府补助。

#### 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-54,046.61	-52,889.51
合 计	<b>-54,046.61</b>	<b>-52,889.51</b>

#### 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-19,219.74	-149,726.76
合 计	<b>-19,219.74</b>	<b>-149,726.76</b>

#### 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损失	--	-39,678.38
合 计	--	<b>-39,678.38</b>

#### 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
债权债务核销	4,123.10	--	4,123.10
其他	5.10	--	5.10
合 计	<b>4,128.20</b>	--	<b>4,128.20</b>

#### 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
慈善捐助	999.00	--	999.00
滞纳金	395.15	843.89	395.15
债权债务核销	--	3.00	--
赔偿款	12,701.93	13,000.00	12,701.93
诉讼费	1,025.00	525.00	1,025.00

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
合 计	15,121.08	14,371.89	15,121.08

## 所得税费用

### 所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	--	--
递延所得税费用	6,415.66	-31,366.13
合 计	6,415.66	-31,366.13

### 所得税费用与利润总额的关系

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	-408,005.05	-2,165,372.03
按法定（或适用）税率计算的所得税费用（利润总额*25%）	-102,001.28	-541,343.01
某些子公司适用不同税率的影响	29,929.48	--
对以前期间当期所得税的调整	--	--
无须纳税的收入（以“-”填列）	--	--
不可抵扣的成本、费用和损失	8,995.96	9,950.57
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响（以“-”填列）	--	--
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	69,491.50	500,026.32
研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）	--	--
所得税费用	6,415.66	-31,366.12

## 现金流量表项目注释

### 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款项	2,230,344.65	1,943,211.32
政府补贴	--	526.58
利息收入	424.53	704.77
合 计	2,230,769.18	1,944,442.67

### 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
付现费用	1,420,416.10	2,235,184.38
往来款项	3,855,174.20	1,286,323.06
手续费	3,752.00	--
营业外支出	20,999.00	13,000.00
合 计	5,300,341.30	3,534,507.44

## 现金流量表补充资料

### 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-414,420.71	-2,134,005.90
加：资产减值准备	--	--
信用减值损失	19,219.74	149,726.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,529,235.68	2,270,814.95
使用权资产折旧	103,090.32	103,090.32
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	792,406.12	798,078.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	--	--
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	--	--
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	--	--
财务费用（收益以“-”号填列）	490,937.22	539,244.08
投资损失（收益以“-”号填列）	54,046.61	52,889.51
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	32,188.24	-5,593.55
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-25,772.58	-25,772.58
存货的减少（增加以“-”号填列）	30,735.12	74,279.82
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-334,944.16	631,611.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,382,306.86	-659,647.63
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	1,894,414.74	1,794,716.40
<b>2. 不涉及现金收支的重大活动：</b>		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	--	--
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
融资租入固定资产	--	--
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	1,735,308.11	1,107,525.94
减：现金的上年年末余额	1,107,525.94	519,383.38
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的上年年末余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	627,782.17	588,142.56

### 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,735,308.11	1,107,525.94

项 目	期末余额	上年年末余额
其中：库存现金	985.50	239.50
可随时用于支付的银行存款	1,734,116.50	1,107,080.33
可随时用于支付的其他货币资金	206.11	206.11
可用于支付的存放中央银行款项	--	--
存放同业款项	--	--
拆放同业款项	--	--
二、现金等价物	--	--
其中：三个月内到期的债券投资	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	1,735,308.11	1,107,525.94
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	--	--

## 在其他主体中的权益

### 在子公司中的权益

#### 企业公司的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
泉州市志森营地服务有限公司	400 万元	泉州市安溪县	泉州市安溪县	营地自驾服务	73.00	--	设立
泉州市万金游旅行社有限公司	100 万元	泉州市安溪县	泉州市安溪县	旅游业	100.00	--	设立

#### (2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例%	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
泉州市志森营地服务有限公司	27.00	-41,114.31	--	797,523.96

#### 1) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
泉州市志森营地服务有限公司	520,822.14	2,842,174.27	3,362,996.41	409,203.98	--	409,203.98

续 (1):

子公司名称	上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

子公司名称	上年年末余额					非流动 负债	负债合计
	流动资产	非流动 资产	资产合计	流动负债			
泉州市志森营地服务有限公司	499,532.66	3,046,437.95	3,545,970.61	439,902.96		--	439,902.96

续 (2):

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
泉州市志森营地服务有限公司	782,500.99	-152,275.22	-152,275.22	782,500.99	818,502.97	-104,821.50	-104,821.50	-92,781.82

## 在合营安排或联营企业中的权益

### 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
一、联营企业						
福建南国木荷度假山庄有限公司	泉州市安溪县	泉州市安溪县	旅游服务	20.00	--	权益法
晋江志闽旅游开发有限公司	泉州市晋江市	泉州市晋江市	旅游项目开发	30.50	--	权益法

### 重要联合营企业的主要财务信息

项目	福建南国木荷度假山庄有限公司		晋江志闽旅游开发有限公司	
	期末余额	上年年末余额	期末余额	上年年末余额
流动资产	1,646,313.90	1,675,804.26	1,086,376.46	1,086,376.46
非流动资产	--	--	2,067,022.76	2,157,815.35
资产合计	1,646,313.90	1,675,804.26	3,153,399.22	3,244,191.81
流动负债	253,700.00	198,400.00	1,681,752.67	1,681,752.67

项目	福建南国木荷度假山庄有限公司		晋江志闽旅游开发有限公司	
	期末余额	上年年末余额	期末余额	上年年末余额
非流动负债	--	--	--	--
负债合计	253,700.00	198,400.00	1,681,752.67	1,681,752.67
少数股东权益	--	--	--	--
归属于母公司的所有者权益	1,392,613.90	1,477,404.26	1,471,646.55	1,562,439.14
按持股比例计算的净资产份额	278,522.78	295,480.85	448,852.20	476,543.94
营业收入	--	--	--	--
净利润	-21,352.03	-15,410.44	-121,601.77	-152,410.95
按持股比例计算的净损益	-4,270.41	-3,082.09	-37,088.54	-46,485.34

## 政府补助

### 计入递延收益的政府补助

补助项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,757,666.64	--	146,000.00	1,611,666.64	政府拨款
合计	1,757,666.64	--	146,000.00	1,611,666.64	/

### 计入递延收益的政府补助，后续采用总额法计量

补助项目	种类	期初余额	本期新增补助金额	本期结转计入损益的金额	其他变动	期末余额	本期结转计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
2014 年自驾车露营地项目资金	政府拨款	550,000.00	--	50,000.00	--	500,000.00	其他收益	与资产相关
2015 年景区提升（厕所）项目资金	政府拨款	68,000.00	--	6,000.00	--	62,000.00	其他收益	与资产相关
旅游重点景区提升资金	政府拨款	78,000.00	--	6,000.00	--	72,000.00	其他收益	与资产相关
旅游厕所补助资金	政府拨款	28,333.33	--	2,500.00	--	25,833.33	其他收益	与资产相关
旅游厕所补助资金	政府拨款	28,333.33	--	2,500.00	--	25,833.33	其他收益	与资产相关
旅游厕所补助资金	政府拨款	30,000.00	--	2,500.00	--	27,500.00	其他收益	与资产相关
旅游厕所补助资金	政府拨款	30,625.00	--	2,500.00	--	28,125.00	其他收益	与资产相关
厕所新建 2 座改建 1	政府拨款	68,000.00	--	6,000.00	--	62,000.00	其他收益	与资产相关

补助项目	种类	期初余额	本期新增补助金额	本期结转计入损益的金额	其他变动	期末余额	本期结转计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
安溪志闽汽车房车露营地	政府拨款	277,083.33	--	25,000.00	--	252,083.33	其他收益	与资产相关
旅游局拨旅游专项资金	政府拨款	32,291.65	--	2,500.00	--	29,791.65	其他收益	与资产相关
汽车自驾运动营地补助经费	政府拨款	490,000.00	--	35,000.00	--	455,000.00	其他收益	与资产相关
公司收到旅游厕所补助金	政府拨款	77,000.00	--	5,500.00	--	71,500.00	其他收益	与资产相关
合计	/	1,757,666.64	--	146,000.00	--	1,611,666.64	/	/

#### 采用总额法计入当期损益的政府补助情况

补助项目	种类	上期计入损益的金额	本期计入损益的金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
免征增值税	政府补助	3,152.23	7,623.04	其他收益	与收益有关
个税返还	政府补助	529.46	737.55	其他收益	与收益有关
合计	/	3,681.69	8,360.59	/	/

## 关联方及关联交易

### 本公司的实际控制人情况

实际控制人名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	实际控制人对本公司持股比例%	实际控制人对本公司表决权比例%
叶明东	--	--	--	30.90	30.90
叶庆荣	--	--	--	23.40	23.40
蔡丽君	--	--	--	23.10	23.10

注：本公司股东叶明东，任公司董事长及法定代表人，持有公司股份 30.90%；公司股东、董事兼总经理叶庆荣是叶明东弟弟；公司股东、董事蔡丽君是叶庆荣妻子。根据股东叶明东、叶庆荣、蔡丽君三人签订的《一致行动人协议》，三人共同支配表决权比例达 77.40% 股份，且三人参与公司的日常经营管理，制定公司重大战略和发展规划，足以对股东大会、董事会的决议产生重大影响。因此，叶明东、叶庆荣、蔡丽君为公司控股股东及实际控制人。

### 本公司的子公司情况

子公司情况详见附注 00。

## 本公司的合营企业和联营企业情况

重要的合营和联营企业情况详见附注七、2。

## 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
张海旺	持有本公司 10.00%股份的股东、董事
叶庆荣	公司股东、董事、兼总经理，持有本公司 23.40%股份
蔡丽君	持有本公司 23.10%股份的股东、董事
叶明东	公司董事
苏文海	公司董事
王唐华	公司监事
李航洲	公司监事
王召静	公司监事
任宏	公司财务总监兼董事会秘书
福建南国木荷度假山庄有限公司	本公司持有 20.00%的股权
福建木荷天下度假山庄有限公司	本公司持有 10.00%的股权[注 1]
晋江志闽旅游开发有限公司	本公司持有 30.50%的股权
厦门致铭企业管理咨询有限公司	公司股东叶庆荣持有 50.00%股权 公司股东蔡丽君持有 50.00%股权
泉州市万金游旅行社有限公司	本公司持有 100.00%的股权
福建中投汇股权投资基金管理有限公司	公司股东叶明东持有 80.00%股权
安溪县文化旅游发展有限公司	叶明东任经理
福建省欧米投资有限公司	公司股东张海旺持有 36.12%股权
福建智才人力资源有限公司	公司股东张海旺持有 29.95%股权
福建我家景区开发股份有限公司	公司股东叶庆荣持有 20.00%股权
赛车手股份有限公司	公司股东叶明东担任董事

注 1：本企业的其他关联方情况的说明：“福建木荷天下度假山庄有限公司”成立于 2016 年 7 月 27 日，注册资本 1,000.00 万人民币，按章程约定本公司投资额占注册资本 10.00%，但到目前，所有股东都未实际到资，公司也未实质性运营。

## 关联交易情况

### 关联采购与销售情况

#### 采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
厦门致铭企业管理咨询有限公司	服务（讲师、教官）	302,800.00	359,220.00

### 关键管理人员薪酬

本公司本期关键管理人员 8 人，上期关键管理人员 8 人，支付薪酬情况见下表：

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	1,370,364.86	1,210,967.74

## 关联方应收应付款项

### 应收关联方款

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	晋江志闽旅游开发有限公司	--	--	115,000.00	--

### 应付关联方

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
		账面余额	账面余额
其他应付款	叶明东	2,252.37	73,252.37
	蔡丽君	13,980.65	121,964.43
	苏文海	1,724.66	24.34
	李杭洲	25,151.63	423.14
	王唐华	292.48	7,841.99
	王召静	1,696.53	6,696.53

## 承诺及或有事项

### 重要的承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

### 或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的重要的未决诉讼、对外担保等或有事项。

## 资产负债表日后事项

截至 2026 年 4 月 28 日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

## 母公司财务报表主要项目注释

### 应收账款

#### 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,019,447.44	281,237.70
1 至 2 年	53,728.00	67,009.00
2 至 3 年	37,800.00	156,905.00
3 至 4 年	129,174.00	177,831.00
4 至 5 年	154,900.00	294,503.00
5 年以上	812,758.00	533,841.00
小计	<b>2,207,807.44</b>	<b>1,511,326.70</b>

账龄	期末余额	上年年末余额
减：坏账准备	1,065,170.17	910,502.69
<b>合计</b>	<b>1,142,637.27</b>	<b>600,824.01</b>

按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额		坏账准备 金额	预期信用 损失率(%)	账面价值
	账面余额 金额	比例(%)			
按单项计提坏账准备	159,911.00	7.24	159,911.00	100.00	--
按组合计提坏账准备	2,047,896.44	92.76	905,259.17	44.20	1,142,637.27
其中：账龄组合	2,047,896.44	92.76	905,259.17	--	1,142,637.27
<b>合计</b>	<b>2,207,807.44</b>	<b>100.00</b>	<b>1,065,170.17</b>	<b>--</b>	<b>1,142,637.27</b>

续：

类别	上年年末余额		坏账准备 金额	预期信用损 失率(%)	账面价值
	账面余额 金额	比例(%)			
按单项计提坏账准备	159,911.00	10.58	159,911.00	100.00	--
按组合计提坏账准备	1,351,415.70	89.42	750,591.69	55.54	600,824.01
其中：账龄组合	1,351,415.70	89.42	750,591.69	55.54	600,824.01
<b>合计</b>	<b>1,511,326.70</b>	<b>100.00</b>	<b>910,502.69</b>	<b>—</b>	<b>600,824.01</b>

按单项计提坏账准备的应收账款

名称	期末余额		预期信用损 失率(%)	计提依据
	账面余额	坏账准备		
厦门补天企业管理咨询有限公司	142,527.00	142,527.00	100.00	账款逾期， 预计无法收 回
福建小鱼网络科技股份有限公司	17,384.00	17,384.00	100.00	账款逾期， 预计无法收 回
<b>合计</b>	<b>159,911.00</b>	<b>159,911.00</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

续：

名称	上年年末余额		预期信用损 失率(%)	计提依据
	账面余额	坏账准备		
厦门补天企业管理咨询有限公司	142,527.00	142,527.00	100.00	账款逾 期，预计 无法收回

名 称	账面余额	上年年末余额		计提依据
		坏账准备	预期信用损失率 (%)	
福建小鱼网络科技股份有限公司	17,384.00	17,384.00	100.00	账款逾期, 预计无法收回
<b>合 计</b>	<b>159,911.00</b>	<b>159,911.00</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：组合 1 账龄组合

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	1,019,447.44	50,972.37	5.00	281,237.70	14,061.89	5.00
1 至 2 年	53,728.00	5,372.80	10.00	67,009.00	6,700.90	10.00
2 至 3 年	37,800.00	7,560.00	20.00	156,905.00	31,381.00	20.00
3 至 4 年	129,174.00	64,587.00	50.00	177,831.00	88,915.50	50.00
4 至 5 年	154,900.00	123,920.00	80.00	294,503.00	235,602.40	80.00
5 年以上	652,847.00	652,847.00	100.00	373,930.00	373,930.00	100.00
<b>合 计</b>	<b>2,047,896.44</b>	<b>905,259.17</b>	<b>—</b>	<b>1,351,415.70</b>	<b>750,591.69</b>	<b>—</b>

本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	910,502.69
本期计提	154,667.48
本期收回或转回	--
本期核销	--
<b>期末余额</b>	<b>1,065,170.17</b>

按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%	应收账款坏账准备减值准备期末余额
福建狼途文化发展有限公司	98,353.00	4.45	96,753.00
厦门补天企业管理咨询有限公司	142,527.00	6.46	142,527.00
易宝支付有限公司 (直客通)	740,948.52	33.56	37,047.43
日春股份公司	66,589.00	3.02	66,589.00
福建久晟农业发展有限公司	143,189.00	6.49	134,025.60
<b>合 计</b>	<b>1,191,606.52</b>	<b>53.98</b>	<b>476,942.03</b>

## 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	29,611.48	286,433.84
<b>合 计</b>	<b>29,611.48</b>	<b>286,433.84</b>

## 其他应收款

### 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	29,611.48	27,732.90
1 至 2 年	--	--
2 至 3 年	--	--
3 至 4 年	--	400,300.00
4 至 5 年	--	5,254.68
小 计	<b>29,611.48</b>	<b>433,287.58</b>
减：坏账准备	--	146,853.74
<b>合 计</b>	<b>29,611.48</b>	<b>286,433.84</b>

### 按款项性质披露

项 目	账面余 额	期末金额		上年年末金额		
		坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
往来款	--	--	--	405,554.68	146,853.74	258,700.94
代扣社保 公积金	29,611.48	--	29,611.48	27,732.90	--	27,732.90
<b>合 计</b>	<b>29,611.48</b>	<b>--</b>	<b>29,611.48</b>	<b>433,287.58</b>	<b>146,853.74</b>	<b>286,433.84</b>

### 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
期初余额	146,853.74	--	--	146,853.74
期初余额在本期	146,853.74	--	--	146,853.74
--转入第二阶段	--	--	--	--
--转入第三阶段	--	--	--	--
--转回第二阶段	--	--	--	--
--转回第一阶段	--	--	--	--
本期计提	--	--	--	--

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转回	146,853.74	--	--	146,853.74
本期转销	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
期末余额	--	--	--	--

#### 坏账准备的情况

类别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	146,853.74	--	146,853.74	--	--
合计	146,853.74	--	146,853.74	--	--

#### 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
代扣社保公积金	代扣社保公积金	29,611.48	1 年以内	100.00	--
合计	--	29,611.48	--	--	--

#### 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,378,900.00	--	2,378,900.00	2,043,900.00	--	2,043,900.00
对联营、合营企业投资	5,530,495.62	--	5,530,495.62	5,469,542.23	--	5,469,542.23
合计	7,909,395.62	--	7,909,395.62	7,513,442.23	--	7,513,442.23

#### 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
泉州市志森营地服务有限公司	2,043,900.00	335,000.00	--	2,378,900.00	--	--
合计	2,043,900.00	335,000.00	--	2,378,900.00	--	--

#### 对联营、合营企业投资

被投资	期初余额	本期增减变动	期末余额	减值
-----	------	--------	------	----

单位	追加/新增投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	准备期末余额
①联营企业	--	--	--	--	--	--	--	--	--
②合营企业									
福建南国木荷度假山庄有限公司	1,910,902.82	--	-16,958.07	--	--	--	--	1,893,944.75	--
晋江志闽旅游开发有限公司	3,558,639.41	115,000.00	-37,088.54	--	--	--	--	3,636,550.87	--
小计	5,469,542.23	115,000.00	-54,046.61	--	--	--	--	5,530,495.62	--
合计	<b>5,469,542.23</b>	<b>115,000.00</b>	<b>-54,046.61</b>	--	--	--	--	<b>5,530,495.62</b>	--

## 营业收入和营业成本

### 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,077,211.35	8,931,686.31	10,142,103.37	7,852,096.69
合计	<b>14,077,211.35</b>	<b>8,931,686.31</b>	<b>10,142,103.37</b>	<b>7,852,096.69</b>

## 5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-54,046.61	-52,889.51
合计	<b>-54,046.61</b>	<b>-52,889.51</b>

## 补充资料

### 当期非经常性损益明细表

项目	本期发生额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	--	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	154,360.59	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	--	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,992.88	

项 目	本期发生额	说明
其他符合非经常性损益定义的损益项目	--	
<b>非经常性损益总额</b>	<b>143,367.71</b>	
减：非经常性损益的所得税影响数	--	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>143,367.71</b>	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	2,062.13	
<b>归属于公司普通股股东的非经常性损益</b>	<b>141,305.58</b>	

#### 净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-1.2599	-0.0107	-0.0107
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.7368	-0.0147	-0.0147

泉州市志闽旅游股份有限公司

2026年4月28日

## 附件会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

### 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	154,360.59
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,992.88
<b>非经常性损益合计</b>	<b>143,367.71</b>
减：所得税影响数	0
少数股东权益影响额（税后）	2,062.13
<b>非经常性损益净额</b>	<b>141,305.58</b>

### 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用