

证券代码：603123

公司简称：翠微股份

北京翠微大厦股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	业绩说明会
活动主题	翠微股份 2025 年度暨 2026 年一季度业绩说明会
时间	2026-04-28 14:00-15:00
地点/方式	上证路演中心 https://roadshow.sseinfo.com 网络文字互动
参会人员	董事、总经理：陶清懋 财务总监：宋慧 董事会秘书：姜荣生 独立董事：陈及、戴稳胜、张伟华
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1：公司是否考虑通过资产证券化、REITs 或盘活部分物业来改善现金流、降低财务费用？</p> <p>公司回复：感谢您的提问。公司持续研究推进改善现金流及降低财务费用的相关路径，目前暂无资产证券化、REITs 等具体计划。</p> <p>问题 2：2025 年公允价值变动收益对减亏贡献较大，主业仍承压，公司“提质增效”方案具体落地了哪些举措？</p> <p>公司回复：感谢您的提问。公司将积极应对消费市场和行业环境变化，把握提振消费政策机遇，深化经营转型与改革，着力降本增效，全力推动减亏增效提质。推进当代商城城市更新项目建设进程，优化品类品牌调整，深化线上一体化运营，推动商业经营提质增效。持续推进支付业务转型调整，聚焦毛利提升，积极探索国际业务。优化业务结构及资源配置，降低运营成本，提升资源使用效能。</p>

	<p>问题 3: 2025 年百货收入 5.01 亿元 (-9.38%)、超市 1.70 亿元 (-5.47%), 2026Q1 商品销售同比 +7.51%, 是否已企稳回暖?</p> <p>公司回复: 感谢您的提问。公司 2026 年第一季度商品销售收入增长主要受翠微超市自营酒类商品库存清理的影响, 若剔除该因素, 公司商品销售业务仍处于下降态势, 与北京区域零售市场基本一致。</p>
--	--