



华聪股份

NEEQ: 870225

浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司

Zhejiang Huacong Smart Building Scientific & Technology Development Co., Ltd.



年度报告

— 2025 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人陈洪、主管会计工作负责人王庆及会计机构负责人（会计主管人员）王庆保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节	公司概况	6
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	8
第三节	重大事件	35
第四节	股份变动、融资和利润分配	38
第五节	行业信息	43
第六节	公司治理	50
第七节	财务会计报告	55
附件	会计信息调整及差异情况	189

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司董事会办公室

释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、我司、股份公司、华聪、华聪股份	指	浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司
华聪管理	指	宁波华聪股权投资管理有限公司
华聪新科	指	宁波华聪新科股权投资管理合伙企业（有限合伙）
华聪智科	指	宁波华聪智科企业管理合伙企业（有限合伙）
房屋设计院	指	宁波市房屋建筑设计研究院有限公司
浙华智慧	指	宁波浙华智慧能源科技发展有限公司
华聪节能	指	宁波华聪建筑节能科技有限公司
华聪数科	指	浙江华聪建筑数字科技有限公司
杭州华聪	指	杭州华聪信息技术有限公司
东衡工科	指	宁波东衡工程科技发展有限公司
东衡合伙	指	宁波东衡工程技术合伙企业（有限合伙）
绿碳认证	指	浙江绿碳认证有限公司
杭州云焓	指	杭州云焓能源科技有限公司
盈捷工程	指	宁波盈捷工程咨询有限公司
海南浙华	指	海南浙华数字科技有限公司
股东会	指	浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司股东会
董事会	指	浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司董事会
监事会	指	浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司监事会
报告期、本期	指	2025年1月1日-2025年12月31日
三会	指	股东会、董事会、监事会
公司章程	指	浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司章程
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
全国股份转让系统、股转	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、申万宏源承销保荐	指	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
会计师	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
律师	指	北京中伦文德（杭州）律师事务所
元、万元	指	人民币元、人民币万元
建筑节能	指	在一定的地域范围内，因地制宜的运用相关检测和技术手段，通过改造用能设备、用能结构、可再生能源合理利用等途径达到建筑的绿色、节能。
建筑数字化	指	通过基于“人、事、物”的HCPS(信息物理系统)的泛在连接和实时在线，让全过程、全要素、

		全参与方都以“数字孪生”的形态出现，形成虚实映射与实时交互的融合机制。
绿色建筑/绿色低碳建筑	指	在建筑的全寿命周期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。
节能建筑	指	遵循气候设计和节能的基本方法，对建筑规划分区、群体和单体、建筑朝向、间距、太阳辐射、风向以及外部空间环境进行研究后，设计出的低能耗建筑。
装配式建筑	指	将建筑所需要的墙体、叠合板等预制构件在工厂按标准生产好后，直接运输至现场进行施工装配，实现建筑过程从“建造”到“制造”的转变。
BIM	指	建筑信息模型（Building Information Modeling），在 CAD 等技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术，是对建筑工程物理特征和功能特性信息的数字化承载和可视化表达。
CIM	指	城市信息模型(City Information Modeling)，是以城市的信息数据为基础，建立起三维城市空间模型和城市信息的有机综合体。从数据类型上讲是由大场景的 GIS 数据+BIM 数据构成，属于智慧城市建设的基础数据。

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司		
英文名称及缩写	Zhejiang Huacong Smart Building Scientific and Technology Development Co., Ltd.		
	-		
法定代表人	陈洪	成立时间	2011年5月25日
控股股东	控股股东为（宁波华聪股权投资管理有限公司）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为陈洪、王杰辉、范义文、李志磊，一致行动人为陈洪、王杰辉、范义文、李志磊
行业（挂牌公司管理型行业分类）	科学研究和技术服务业（M）-专业技术服务业（M74）-工程技术与设计服务（M748）-工程设计活动（M7484）		
主要产品与服务项目	工程设计、城市更新设计与咨询，建筑双碳及数字化设计、咨询与服务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	华聪股份	证券代码	870225
挂牌时间	2016年12月13日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	50,234,774
主办券商（报告期内）	申万宏源承销保荐	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	上海市徐汇区长乐路989号		
联系方式			
董事会秘书姓名	王庆	联系地址	浙江省宁波市江东北路435号和丰创意广场E幢705室
电话	0574-87302603	电子邮箱	xny@ghuacong.com
传真	0574-87077389		
公司办公地址	宁波市高新区江南路598号九五商务大厦A座1908室	邮政编码	315040
公司网址			
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			

统一社会信用代码	913302015736897225		
注册地址	浙江省宁波市鄞州区姜山镇朝阳路 120 号（一幢）2 层 206		
注册资本（元）	50,234,774	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

1. 商业模式

浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司是一家专业从事建筑设计及其延伸服务的建筑全生命周期系统技术集成服务商，致力于为客户提供从规划、设计到运营维护的全链条技术解决方案。公司具备完善的专业资质体系，持有国家建筑工程设计甲级资质、岩土工程设计甲级资质等多项核心资质，资质序列覆盖全面。公司服务优质，人才储备雄厚，在主要经营区域内具备较强市场影响力。

公司业务类型包括：工程设计与咨询、建筑双碳及数字化服务。具体业务范围包括工程设计与咨询、城市更新设计与咨询、建筑双碳服务（涵盖建筑节能改造、绿色建筑咨询、建筑碳计量、建筑碳排放管理等）以及建筑数字化服务（运用数字孪生技术、物联网技术、人工智能等技术提供智慧建筑综合解决方案），服务范围涵盖新建建筑与既有建筑两大领域。在城市建设由增量向存量转换的宏观背景下，公司同时服务于城市新建与城市更新两大市场，形成差异化竞争优势。

公司深耕建筑行业三十余年，形成了相应的技术积累与业务沉淀，紧扣建筑行业绿色化、工业化、数字化的发展趋势，稳步推进业务转型升级。2025年，公司突破以往‘一主两翼’业务模式（工程设计为主，双碳与数字化为辅），成功构建起工程设计与咨询和建筑双碳以及数字化服务“双轮驱动”的全新发展引擎，两者共同构筑起公司营收的两大支柱。

报告期内，公司主要通过项目招投标或者客户直接委托等方式获取业务，收入来源包括服务收费和产品销售。

报告期内，公司商业模式无重大变化。

2. 经营计划实现情况

2025年，公司整体经营呈现调整态势，实现营业收入16,537.28万元，同比下降13.64%；实现净利润-14.66万元，同比降低100.86%。

从业务结构来看，工程设计与咨询和建筑双碳及数字化服务营业收入分别占公司总营业收入的56.47%、43.50%，构成公司营业收入的两大核心板块。以上数据充分表明，建筑双碳及数字化服务已成为公司营业收入的重要组成部分，同时印证公司“双轮驱动”业务模式的战略转型初显成效。

当前国内建筑行业正处于从增量开发向存量提质的深度转型期。工程设计与咨询业务方面，受房地产市场调整影响，新建项目需求有所收缩，行业同质化竞争加剧，设计费率持续承压，传统业务盈利空间收窄，经营压力有所上升。随着行业向绿色化、数字化、智能化方向升级，市场对建筑全生命周期一体化服务需求持续提升，传统业务模式已难以适配行业发展趋势，数字化转型成为行业企业提升核心竞争力、拓展业务边界的必要路径。与此同时，智慧建筑领域在政策与市场双重驱动下，应用场景持续拓展，市场需求稳步释放，为行业转型提供了新的发展空间。

公司秉持“智慧建筑未来”的企业愿景，推动两大业务板块协同转型：

(一) 建筑双碳及数字化服务业务板块发展情况

建筑双碳及数字化服务业务，本年度实现营业收入7194.48万元，营业收入占比43.50%。

该业务目前处于从设计咨询向智慧建筑系统集成业务拓展的阶段，通过数字化能力为传统设计业务提供增值服务，构建了“设计+集成+运维”一体化解决方案。2025年，该业务围绕“园区能碳管理+好房子智能体”两大主线，重点布局智慧建筑领域，在技术研发、市场应用及资质建设方面取得如下进展：

产品研发迭代：华聪筑云（HCBox）为核心产品，2025年完成从2.0版本至3.0版本的迭代研发，形成“物联底座+孪生底座+数仓服务+能力中心+AI引擎”一体化集成能力，并取得多项软件著作权。

市场应用落地：截至报告期末，华聪筑云产品已应用于宁波、杭州、西安、广州等地区的80余个项目，累计实现成果转化金额1.2亿元，主要应用案例包括和丰未来社区、国家首批完整（未来）社区试点明珠社区、国家公共机构“能效领跑者”示范项目宁波市行政服务中心“云上红管家”、宁波中心及新一中心超高层IBMS项目GEF资助的宁波市建筑双碳智慧服务平台项目等。报告期内，该产品先后入选浙江省2025年度“人工智能+建筑业”创新应用案例、2025年度浙江省建筑领域碳达峰碳中和科技创新类产品。

资质体系建设：2025年，负责该业务的子公司华聪数科获评“宁波市专精特新中小企业”；同年取得浙江大数据交易中心会员资质，相关资质为公司后续业务拓展及资质升级奠定了基础。

未来经营规划：“十五五”期间（2026-2030年），公司将围绕“人工智能+智慧建筑”的核心发展方向，聚焦建筑空间智能底座的研发与应用，推进国家级专精特新企业的申报工作。具体规划如下：2026年申报浙江省首版次软件企业，2028年申报国家级专精特新“小巨人”企业。

（二）工程设计与咨询业务板块发展情况

工程设计与咨询业务，本年度实现营业收入9339.05万元，营业收入占比56.47%。

公司为适应行业发展变化，优化组织架构，分设综合设计院与城市更新院两大业务单元，精准对接增量市场和存量市场，其中，综合设计院聚焦新建项目设计业务，地产开发业务保持宁波市头部地位，持续深耕工业地产、商业综合体及政府公建等领域，25年完成了公司首个出海项目；城市更新院紧跟政策导向，专注城市体检、片区策划、街区更新等业务，着手布局前端规划咨询与后端运维等领域。

项目成果：2025年度，房屋设计院相关项目获得多项行业及政府部门认可：宁波市行政服务中心节能改造EPC项目入选宁波市住房和城乡建设局节能减碳典型案例；2个社区更新设计项目分别获得浙江省城镇社区更新创新设计竞赛专业组二等奖、优秀奖；5个项目获得宁波市优秀勘察设计综合奖，其中天津杉杉奥特莱斯商业综合体项目系公司本年度省外市场拓展的重点项目。

信用建设：根据宁波市建筑市场主体专项信用评价结果，房屋设计院多次入选优秀单位名单。相关获奖项目可按规定获得信用评价加分，有助于提升公司的市场信誉与竞争力。

（三）研发投入与技术创新情况

公司重视技术研发工作，结合建筑行业数字化、绿色低碳发展趋势，建立了适配主营业务的研发体系，持续投入研发资源，聚焦核心技术研发与成果转化，为公司业务发展提供技术支持。

研发团队建设：截至报告期末，截至报告期末，公司研发人员共45人，占员工总人数的17.93%，专业覆盖建筑设计各专业、绿色低碳、软件研发、物联网应用等领域。研发人员中，硕士学历16人，本科学历29人，核心研发人员均拥有5年以上行业研发经验。公司建立了研发人员培养与激励机制，通过内部培训、外部行业交流、项目实践等方式，提升研发人员专业能力。

研发投入情况：报告期内，公司研发投入合计878万元，重点投向建筑零碳诊断技术、

物联数据底座搭建、华聪筑云平台迭代升级等核心研发项目。公司同步承接外部科研课题，整合行业研发资源，优化研发资源配置，完善研发配套设施，保障研发项目有序推进。

研发成果转化：2025年，公司新增计算机软件著作权15项、授权发明专利1项、实用新型专利3项，发表核心技术论文5篇，主导及参与已发布、待发布行业标准图集9项，多项研发成果实现产业化应用。报告期内，公司相关研发成果先后获得省市级奖项（表彰）十余项。其中，宁波市行政中心项目获国家机关事务管理局、国家发展和改革委员会、财政部联合颁发的“公共机构能效领跑者”奖项。

研发管理与规划：未来，公司将结合“好房子”建设与“人工智能+”相关国家战略，明确“平台+数据+生态”的技术发展方向，重点研发方向包括：基于华聪筑云的“好房子”数字孪生操作系统、“好房子”智能体、智能盒子（HCBox）等智慧家居产品，持续投入人工智能在建筑场景的应用，坚持技术自主可控，打造“BIM+AI+GIS+IoT+Agent”技术产品矩阵，持续迭代数字底座产品，增强技术实力。

（四）重组业务架构，匹配公司战略发展

为适应公司战略发展需要，报告期内，公司重组业务架构，重点推进子公司华聪数科与房屋设计院的业务架构调整，提升整体运营效率与市场响应能力。

华聪数科进一步明确将“园区能碳管理+好房子智能体”作为后续发展主线，同步优化组织架构，设立筑云事业群，构建产品、项目、保障三大协同体系，支撑主线业务拓展

房屋设计院整合现有多专业优势，重构城市更新研究院、建筑综合设计院两大核心业务单元，通过专业整合与资源协同，提升设计服务效率与质量，存量市场与增量市场协同发展。

通过上述业务架构重组，组织架构优化，形成“工程设计与咨询”和“建筑双碳及数字化服务”双轮驱动的业务发展格局，为公司持续发展提供组织保障。

（二）行业情况

近年来，国家及地方层面密集出台一系列政策，围绕“好房子”建设、新型城镇化、“双碳”目标、数字化改革等核心方向，为建筑业高质量发展划定清晰路径。政策体系呈现“顶层设计引领、地方落地细化、多领域协同”的特点，覆盖建筑全生命周期，推动行业从传统粗放式发展向精细化、智能化、绿色化转型，为业内企业创造了良好的发展环境。

一、政策体系：锚定转型方向，完善落地支撑

（一）国家顶层设计：明确行业转型核心方向，筑牢发展根基

2024年12月召开的全国住房和城乡建设工作会议，明确将统筹推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设作为2025年度核心工作抓手，持续推动我国城镇化工作重点从大规模增量建设转向存量提质改造和增量结构调整并重，为建筑数字化、智能化、绿色化发展提供了核心指引（政策来源：中华人民共和国住房和城乡建设部《2025年全国住房和城乡建设工作会议精神》）。

2025年8月，国务院印发《关于深入实施“人工智能+”行动的意见》（国发〔2025〕11号），明确将智能建造、智慧市政、智慧社区建设纳入智能社会建设重点领域，提出推动人工智能与建筑设计、施工、运维、管理等各环节深度融合。住建部此前提出的“像造汽车一样造房子”发展理念，强调“好房子”应以数字化、智能化、绿色化为核心，进一步强化了技术创新在建筑业转型中的核心作用。

在“双碳”战略层面，建筑业是能源消耗和碳排放的重点领域。根据中国建筑节能协会《中国城乡建设领域碳排放研究报告（2024年版）》，我国建筑全过程（含建材生产、

施工、运行)碳排放总量占全国能源相关碳排放的 48.3%，是“双碳”目标实现的关键环节。2025 年，住建部全力推进《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》收官落地；生态环境部发布既有公共建筑节能改造相关 CCER 方法学，打通建筑节能改造项目碳减排收益变现通道，住建部同步推进相关方法学在建筑领域的落地实施；财政部、住建部、工信部联合印发政策，自 2025 年 1 月 1 日起在全国 101 个市（区）扩大政府采购支持绿色建材政策实施范围，从需求端倒逼建筑领域低碳转型（政策来源：财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部《关于进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》财库〔2024〕36 号）。2025 年 3 月，住建部发布强制性国家标准《住宅项目规范》（GB55038-2025），自 2025 年 5 月 1 日起实施，进一步强化住宅项目绿色低碳、智能安全的强制性要求。

（二）地方政策落地：细化实施路径，强化区域协同发展

浙江省及宁波市立足本地产业基础，出台 2025 年系列细化政策，推动建筑业数字化、绿色化转型。浙江省作为全国建筑业大省和数字化改革先行省份，2025 年持续落实国家建筑领域节能降碳工作部署，完善绿色建筑、装配式建筑、BIM 技术应用省级标准体系，对建筑低碳转型成效显著的企业给予资金扶持和招投标政策倾斜（政策来源：浙江省住房和城乡建设厅）。

宁波市作为长三角南翼经济中心，聚焦“好房子”建设、城市更新、双碳目标，2025 年出台《宁波市推进建筑领域屋顶光伏高水平建设三年行动方案（2025-2027 年）》《宁波市公共建筑能耗限额管理办法（2025 版）》，推动绿色建筑规模化发展、既有建筑节能改造与建筑光伏一体化应用（政策来源：宁波市住房和城乡建设局）；同时持续推进《宁波市超常规高质量发展数字经济行动纲要（2022-2026 年）》落地，将数字孪生、人工智能、物联网等技术在建筑能碳管理领域的应用纳入重点发展方向，支持建筑数字化能碳管控平台研发与应用（政策来源：宁波市经济和信息化局）。

二、市场规模：行业空间广阔，能碳管理为核心增长极

（一）整体市场：规模稳定，转型驱动结构优化

建筑业作为我国国民经济的支柱产业，整体市场规模依然庞大。根据国家统计局《2025 年国民经济和社会发展统计公报》、中国建筑业协会《2025 年建筑业发展统计分析》，2025 年我国建筑业总产值达 30.38 万亿元，建筑业增加值 8.64 万亿元，占国内生产总值的比重为 6.16%，连续 10 年保持在 6% 以上，始终是推动国民经济增长的重要力量。

当前建筑业市场结构呈现“增量提质、存量优化”的核心特点，传统房地产开发领域增速放缓，但新型城镇化、城市更新、基础设施建设等领域需求保持稳定；同时，建筑能碳管理、数字化、绿色建筑等细分领域需求快速增长，成为行业增长新引擎，推动行业从规模扩张向品质提升转型。

区域市场方面，浙江省建筑业活力充沛，据浙江省统计局《2025 年浙江省国民经济和社会发展统计公报》，2025 年全省资质内建筑业企业完成总产值 22343 亿元（约 2.23 万亿元）；据浙江省住建厅 2025 年建筑业发展运行通报，2025 年全省城镇新建建筑 100% 执行绿色建筑标准，高星级绿色建筑占比达 42%，装配式建筑占新建建筑比例达 36.8%，建筑数字化与能碳管理相关业务产值增速达 16.2%。

（二）细分领域市场：能碳管理赛道全面爆发，多领域协同增长

建筑数字化市场：数字技术已成为建筑业转型与能碳管控的核心支撑，市场需求持续爆发。据智研咨询《2025 年中国数字建筑行业市场全景调研及未来前景研判报告》，2025 年我国数字建筑市场规模达 1076 亿元，据艾瑞咨询《2025 年中国建筑数字化行业研究报告》预测，2030 年中国数字建筑整体市场规模有望突破 1.5 万亿元，发展潜力巨大。

建筑能碳管理核心细分市场：建筑能碳管理已下沉至各细分场景精细化管控，成为建

筑双碳目标落地的核心抓手，也是行业增长最快的核心赛道。据中国建筑节能协会《2025年中国建筑节能与绿色建筑发展年度报告》，2025年我国建筑双碳核心赛道（建筑碳排放监测、低碳改造、智慧能源管理等）市场规模达912亿元，同比增长24.1%，预计2030年将突破2100亿元。

1. 公共建筑能碳管理赛道：是政策管控最严格、降碳潜力最突出的核心领域。据中国建筑节能协会《中国城乡建设领域碳排放研究报告（2025）》，2024年全国公共建筑运行碳排放占民用建筑运行碳排放总量的43%，大型公共建筑单位面积能耗可达普通居住建筑的5-10倍。据GEPResearch《2025年全球及中国建筑节能市场报告》，2025年中国公共建筑能碳管理市场规模达630亿元，占建筑节能市场总量的35%，是占比最高的细分赛道。

2. 城镇居住建筑能碳管理赛道：是存量规模最大、与民生需求深度绑定的普惠赛道。据中国建筑节能协会《中国城乡建设领域碳排放研究报告（2025）》，2024年全国城镇居住建筑运行碳排放占民用建筑运行碳排放总量的39%，全国城镇存量居住建筑超300亿平方米，老旧小区节能改造潜力巨大。据GEPResearch数据，2025年中国居住建筑节能市场增速达15%，远超行业平均水平。

3. 工业建筑与产业园区能碳管理赛道：是工业与建筑双碳叠加的高增长赛道。宁波市2025年政策明确规上工业企业建筑屋顶光伏“应建尽建”，截至2025年底，宁波市工业建筑光伏占全市建筑光伏总装机量超70%，分布式光伏装机规模持续位居全国设区市前列。据中国开发区协会《2025年国家级经济技术开发区绿色发展报告》测算，“十五五”期间我国工业园区能碳管理相关市场总量达1.7-2.5万亿元，2025年工业建筑BIPV市场规模同比增长超70%，增速远超行业平均水平。

4. 城市更新存量建筑节能改造赛道：是政策强驱动、需求集中释放的刚需赛道。我国城镇存量建筑节能改造率不足15%，据中国建筑节能协会测算，全面完成存量建筑节能改造可实现年减排二氧化碳超4亿吨。据智研咨询《2025年中国建筑节能改造行业市场研究报告》，2025年我国存量建筑节能降碳改造市场规模达860亿元，同比增长22.7%，其中城市更新相关项目占比超70%。

5. 建材生产与施工环节能碳管理赛道：是把控建筑隐含碳的源头赛道。据中国建筑节能协会《中国城乡建设领域碳排放研究报告（2025）》，2024年全国建筑业建造碳排放（含建材生产、施工）是建筑全生命周期碳排放的核心组成部分，其中建材生产运输环节占建造碳排放的比例超90%。据中国建筑材料联合会《2025年中国绿色建材产业发展报告》，2025年我国绿色建材市场规模突破8000亿元，同比增长18.2%。

工程设计咨询市场：据中国勘察设计协会发布的行业运行数据，2024年全国工程勘察设计行业营业收入保持稳定增长，2025年城市更新、绿色建筑、能碳管理等领域的设计咨询需求平均增速达12.5%，远超行业平均水平，成为行业核心增量来源。

智能家居市场：据IDC《中国智能家居设备市场年度跟踪报告（2025年全年）》，2025年我国智能家居市场零售额规模达7580亿元，同比增长5.3%，预计2026年将突破8100亿元，与“好房子”建设深度融合，成为建筑智能化领域的重要增长极。

三、传统工程设计咨询行业形势：机遇与挑战并存，低碳数字化转型势在必行

工程设计咨询是建筑全生命周期能碳管控的源头环节，直接决定建筑80%以上的全生命周期碳排放水平，行业转型与能碳管理市场发展深度绑定。据中国勘察设计协会行业运行数据，2024年全国工程勘察设计行业核心业务营收保持稳定，2025年能碳管理、城市更新等领域设计咨询需求增速超12%，带来核心增量机遇；同时行业同质化竞争加剧，中小企业盈利空间持续收窄，数字化转型不足、复合型人才缺口问题突出，企业经营压力持续加大。

核心挑战集中于三方面：一是市场竞争激烈，盈利空间持续压缩。截至2024年底，全

国勘察资质企业超 2.8 万家，中小型企业占比超 95%，大量企业扎堆传统房建领域，低价同质化竞争严重，行业平均净利润率持续走低。二是传统设计模式难以适配转型需求，传统设计以图纸交付为核心，缺乏全生命周期碳排放管控思维，难以满足新建建筑碳核算强制要求，据浙江省住建厅 2025 年行业调研，省内仅 32% 的设计企业具备完整的全生命周期低碳设计与碳核算能力。三是人才结构错配，行业内同时掌握设计、BIM、碳核算、可再生能源设计的复合型人才供给严重不足，核心缺口显著，制约企业转型。

发展机遇同样明确：一是能碳管理市场爆发带来全新增量，2025 年建筑低碳设计、碳咨询等相关业务市场规模超 220 亿元，同比增长 38.5%，浙江、宁波均将低碳设计能力纳入政府项目招标核心评审指标，为转型企业创造竞争优势。二是数字化技术深度赋能，据艾瑞咨询《2025 年中国建筑数字化行业研究报告》，应用 BIM 技术的设计企业，低碳设计效率提升 40% 以上，项目全生命周期碳排放可降低 15%-20%。三是政策支持体系持续完善，国家与地方均出台专项政策，鼓励企业开展绿色低碳设计创新，对转型成效显著的企业给予资金奖励与政策倾斜，为行业转型提供保障。

总体而言，传统工程设计咨询行业机遇大于挑战，加快向数字化、绿色化转型，与建筑能碳管理、全生命周期服务深度融合，是行业持续发展的必然选择。

四、行业转型趋势：数字化、绿色化、智能化深度融合，全生命周期服务成主流

当前建筑业正处于深刻转型期，核心主线围绕数字化、绿色化、智能化深度融合展开，建筑能碳管理是贯穿三大方向的核心抓手，三大趋势持续塑造行业生态。

一是数字化与低碳化深度融合，数字孪生成为能碳管控核心支撑。建筑数字化已从单一环节 BIM 应用，升级为全生命周期数字孪生闭环管控，能碳管理是其核心应用场景。据 IDC《2025 年中国数字孪生市场年度跟踪报告》，2025 年我国建筑领域数字孪生市场规模 98 亿元，预计 2030 年达 310 亿元。赛迪顾问数据显示，基于数字孪生的智能运维系统可降低建筑运营成本 20-35%，减少能耗 15-30%。目前浙江、宁波正加快数字孪生城市建设，宁波市正加快推进市级公建数字孪生能碳管控平台建设，逐步实现重点公共建筑能碳数据统筹调度。

二是智能化转型加速推进，“建筑即终端”与能碳管理深度融合。随着 AI、物联网技术迭代，“建筑即终端”理念逐步落地，核心价值从场景体验升级为“体验提升+节能降碳”双重目标，将建筑打造为集能源生产、能耗管控、碳监测、智能调度于一体的智慧能源终端。据 IDC《中国智能家居设备市场年度跟踪报告（2025 年全年）》，2025 年搭载能耗智能管控功能的智能家居设备出货量占比 48%，同比提升 12 个百分点，建筑智能化与能碳管理融合度持续提升。未来，建筑智能化将向区域级建筑群协同升级，通过虚拟电厂技术实现电网削峰填谷与区域碳排放管控的双重目标。

三是全生命周期服务成为行业主流，产业链协同格局加速形成。随着好房子建设、城市更新、双碳目标推进，市场需求从单一环节服务，转向涵盖设计、施工、运维、低碳改造的全生命周期一体化服务。据行业机构测算，2025 年行业内提供全生命周期服务的企业占比 38%，较 2020 年提升 22 个百分点，头部企业已实现“低碳设计-施工管控-运维能碳管理-碳资产开发”全链条布局。随着建筑 CCER 方法学落地，全生命周期服务企业可通过节能改造项目开发碳减排量，为业主创造额外碳资产收益，形成全新盈利模式。未来，行业将形成以全生命周期能碳管控为核心、设计牵头、上下游协同的产业生态，实现从单一环节服务向全链条价值服务的转型。

(三) 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	165,372,758.93	191,499,282.26	-13.64%
毛利率%	33.58%	31.48%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	263,270.74	17,180,918.76	-98.47%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,935,202.60	10,343,138.25	-128.38%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	0.10%	6.38%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1.10%	3.84%	-
基本每股收益	0.01	0.34	-97.06%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	418,397,855.96	425,346,433.28	-1.63%
负债总计	155,825,706.67	149,023,325.87	4.56%
归属于挂牌公司股东的净资产	259,926,457.10	273,267,548.80	-4.88%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.17	5.44	-4.96%
资产负债率%（母公司）	2.80%	2.61%	-
资产负债率%（合并）	37.24%	35.04%	-
流动比率	1.97	2.16	-
利息保障倍数	5.72	71.14	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	31,398,862.42	2,078,848.14	1,410.40%
应收账款周转率	1.10	1.29	-
存货周转率	18.33	17.13	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-1.63%	-2.64%	-
营业收入增长率%	-13.64%	-19.21%	-
净利润增长率%	-100.86%	-57.42%	-

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	176,286,895.65	42.13%	173,291,630.70	40.74%	1.73%
应收票据	603,796.99	0.14%	322,531.10	0.08%	87.21%
应收账款	103,350,320.21	24.70%	118,858,667.29	27.94%	-13.05%
预付款项	12,340,975.33	2.95%	8,454,333.78	1.99%	45.97%
其他应收款	2,411,243.03	0.58%	2,922,688.83	0.69%	-17.50%
存货	6,681,271.25	1.60%	5,304,140.24	1.25%	25.96%
合同资产	693,215.83	0.17%	1,388,934.44	0.33%	-50.09%
其他流动资产	725,802.33	0.17%	3,252,569.58	0.76%	-77.69%
长期股权投资	28,308,764.86	6.77%	32,167,445.48	7.56%	-12.00%
投资性房地产	108,727.95	0.03%	33,834.28	0.01%	221.35%
固定资产	8,403,837.18	2.01%	8,246,448.14	1.94%	1.91%
使用权资产	3,465,471.84	0.83%	5,292,258.65	1.24%	-34.52%
无形资产	601,238.37	0.14%	910,053.09	0.21%	-33.93%
商誉	927,233.74	0.22%	927,233.74	0.22%	0.00%
长期待摊费用	257,858.62	0.06%	470,381.80	0.11%	-45.18%
递延所得税资产	9,914,318.48	2.37%	8,342,544.10	1.96%	18.84%
其他非流动资产	63,316,884.30	15.13%	55,160,738.04	12.97%	14.79%
应付票据	4,810,153.54	1.15%	1,147,639.62	0.27%	319.13%
应付账款	65,309,367.89	15.61%	63,623,137.41	14.96%	2.65%
合同负债	32,255,831.58	7.71%	21,735,381.90	5.11%	48.40%
应付职工薪酬	37,752,335.92	9.02%	39,815,784.65	9.36%	-5.18%
应交税费	8,372,904.78	2.00%	11,217,018.42	2.64%	-25.36%
其他应付款	1,531,558.68	0.37%	4,578,392.98	1.08%	-66.55%
一年内到期的非流动负债	1,711,656.92	0.41%	1,488,732.51	0.35%	14.97%
其他流动负债	2,323,932.67	0.56%	1,599,128.86	0.38%	45.32%
租赁负债	1,757,964.69	0.42%	3,818,109.52	0.90%	-53.96%

项目重大变动原因

1. 应收票据：2025 年期末余额 60.38 万元，较上年末增长 87.21%，主要系报告期末银行承兑汇票较上年末增加所致。
2. 预付款项：2025 年期末余额为 1,234.10 万元，较上年末增长 45.97%，主要系报告期内未达收入节点，对应支付外协供应商的款项增长所致。

3. 合同资产：2025 年期末余额 69.32 万元，较上年末降低 50.09%，主要系报告期末一年以内的质保金余额下降所致。
4. 其他流动资产：2025 年期末余额 72.58 万元，较上年末减少 77.69%，主要系报告期末预缴增值税余额下降所致。
5. 投资性房地产：2025 年期末余额 10.87 万元，较上年末增长 221.35%，主要系报告期内改变房屋用途，自用变出租，从固定资产转变为投资性房地产所致。
6. 使用权资产：2025 年期末余额 346.55 万元，较上年末减少 34.52%，主要系报告期内使用权资产正常折旧所致。
7. 无形资产：2025 年期末余额 60.12 万元，较上年末减少 33.93%，主要系报告期内无形资产正常摊销所致。
8. 长期待摊费用：2025 年期末余额 25.79 万元，较上年末减少 45.18%，主要系报告期内费用分摊所致。
9. 应付票据：2025 年期末余额 481.02 万元，较上年末增长 319.13%，主要系报告期内采用票据结算增加，期末尚未到期所致。
10. 合同负债：2025 年期末余额 3,225.58 万元，较上年末增长 48.40%，主要系报告期内项目预收款增加所致。
11. 其他应付款：2025 年期末余额 153.16 万元，较上年末降低 66.55%，主要系报告期内支付 EPC 项目代收代付款项所致。
12. 其他流动负债：2025 年期末余额 232.39 万元，较上年末增长 45.32%，主要系报告期内确认收入尚未开票，待转销项税增长，其次系已背书未终止确认的应收票据增长所致。
13. 租赁负债：2025 年期末余额 175.80 万元，较上年末降低 53.96%，主要系报告期内支付房租所致。

(二) 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	165,372,758.93	-	191,499,282.26	-	-13.64%
营业成本	109,836,493.75	66.42%	131,223,152.96	68.52%	-16.30%
毛利率%	33.58%	-	31.48%	-	-
税金及附加	886,926.26	0.54%	969,498.09	0.51%	-8.52%
销售费用	4,516,864.04	2.73%	4,990,130.68	2.61%	-9.48%
管理费用	29,708,715.66	17.96%	30,707,403.17	16.04%	-3.25%
研发费用	8,780,044.64	5.31%	8,361,130.71	4.37%	5.01%
财务费用	-671,410.09	-0.41%	-1,920,477.74	-1.00%	-65.04%
其他收益	1,191,971.48	0.72%	4,730,397.49	2.47%	-74.80%
投资收益	-2,632,338.44	-1.59%	2,604,306.16	1.36%	-201.08%
信用减值损失	-8,496,718.52	-5.14%	-2,575,310.48	-1.34%	229.93%
资产减值损失	-1,199,393.72	-0.73%	-597,454.27	-0.31%	100.75%

资产处置收益	0.00	0.00%	-165,473.62	-0.09%	-100.00%
营业利润	1,178,645.47	0.71%	21,164,909.67	11.05%	-94.43%
营业外收入	247,513.79	0.15%	169,263.04	0.09%	46.23%
营业外支出	152,613.02	0.09%	298,417.27	0.16%	-48.86%
利润总额	1,273,546.24	0.77%	21,035,755.44	10.98%	-93.95%
所得税费用	1,420,141.92	0.86%	3,961,356.84	2.07%	-64.15%
净利润	-146,595.68	-0.09%	17,074,398.60	8.92%	-100.86%

项目重大变动原因

- 1、财务费用：2025年度发生额67.14万元，较上年度降低65.04%，主要系报告期内银行协定存款利息收益减少所致。
- 2、其他收益：2025年度发生额119.20万元，较上年度降低74.80%，主要系报告期内政府补助减少所致。
- 3、投资收益：2025年度投资亏损263.23万元，较上年度降低201.08%，主要系报告期内参股公司盈捷工程固定资产开始计提折旧导致亏损增加所致。
- 4、信用减值损失：2025年度计提信用减值损失849.67万元，较上年度增长229.93%，主要系报告期内应收账款坏账准备计提增加所致。
- 5、资产减值损失：2025年度计提资产减值损失119.94万元，较上年度增长100.75%，主要系报告期内计提固定资产减值准备所致。
- 6、资产处置收益：2025年度发生资产处置收益0元，较上年度降低100%，主要系报告期内未发生资产处置情形所致。
- 7、营业利润：2025年度发生额117.86万元，较上年度降低94.43%，主要受报告期内业绩下降、投资收益减少、坏账计提增加、政府补助下降等因素综合所致。
- 8、营业外收入：2025年度发生额24.75万元，较上年度增长46.23%，主要系报告期内与收益无关的政府补助增加所致。
- 9、营业外支出：2025年度发生额15.26万元，较上年度降低48.86%，主要营业外支出减少所致。
- 10、利润总额：2025年度发生额127.35万元，较上年度降低93.95%，主要受报告期内业绩下降、投资收益减少、坏账计提增加、政府补助下降等因素综合所致。。
- 11、所得税费用：2025年度发生额142.01万元，较上年度降低64.15%，主要系报告期内利润下降，同步影响所得税减少所致。。
- 12、净利润：2025年度净亏损14.66万元，较上年度降低100.86%，主要受报告期内业绩下降、投资收益减少、坏账计提增加、政府补助下降等因素综合所致。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	165,335,263.69	191,387,992.06	-13.61%
其他业务收入	37,495.24	111,290.20	-66.31%
主营业务成本	109,805,534.49	131,155,504.09	-16.28%
其他业务成本	30,959.26	67,648.87	-54.24%

按产品分类分析

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
工程设计与咨询	93,390,512.64	54,905,343.79	41.21%	-17.49%	-30.22%	10.73%
建筑双碳	52,897,771.56	42,294,057.04	20.05%	6.67%	19.49%	-8.58%
建筑数字化	19,046,979.49	12,606,133.66	33.82%	-33.42%	-26.18%	-6.50%
其他	37,495.24	30,959.26	17.43%	-66.31%	-54.24%	-21.78%

按地区分类分析

适用 不适用

收入构成变动的原因

报告期内，主营业务收入较上年同期下降 13.61%，主要系业务下降所致。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	无锡惠翼建设管理有限公司	6,852,830.19	4.14%	否
2	宁波北仑开蓝开发建设有限公司	4,963,912.34	3.00%	否
3	宁波翔宸置业有限公司	4,274,275.47	2.59%	否
4	宁波市欣荣置业有限公司	3,758,490.57	2.27%	否
5	浙江省通信产业服务有限公司宁波市分公司	3,525,693.92	2.13%	否
合计		23,375,202.49	14.13%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	宁波永邦建筑劳务有限公司	6,379,054.37	9.74%	否
2	宁波聪园新能源科技发展有限公司	6,273,740.15	9.58%	否
3	浙江颂誉节能科技有限公司	4,435,590.42	6.77%	否
4	上海日清建筑设计有限公司	3,653,906.60	5.58%	否
5	浙江青墨工程勘察设计有限公司	3,113,207.55	4.75%	否
合计		23,855,499.09	36.42%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	31,398,862.42	2,078,848.14	1,410.40%
投资活动产生的现金流量净额	-11,497,898.21	-17,641,941.01	-34.83%
筹资活动产生的现金流量净额	-17,174,104.08	-11,740,191.67	46.28%

现金流量分析

1、2025 年度，经营活动产生的现金流量净额 3139.88 万元，较上年上升 2932 万元，主要系报告期内经营活动产生现金流入与上年同期持平，经营活动产生现金流出下降幅度较大所致。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
宁波市房屋建筑设计研究院有限公司	控股子公司	工程设计与咨询业务（建筑设计及咨询、市政园林设计以及城市更新）、建筑工业化设计	27,000,000.00	261,733,576.71	160,868,303.72	95,533,281.51	9,519,563.99
宁波浙华智慧能源科技发展	控股子公司	建筑智慧能源系统集成，包括可再生能源	10,000,000.00	58,965,804.30	16,489,899.67	44,137,519.20	-1,645,062.87

有限公司		系统集成、新能源充电桩系统集成以及能耗监测系统集成等					
宁波华聪建筑节能科技有限公司	控股子公司	绿色建筑设计及咨询	1,000,000.00	24,832,521.35	16,896,917.59	7,676,326.76	2,175,922.69
浙江华聪建筑数字科技有限公司	控股子公司	建筑数字化,包括BIM设计咨询、建筑数字化以及智慧建筑认证咨询	5,000,000.00	65,173,573.33	34,657,816.11	20,438,260.34	8,086,557.40
宁波东衡工程科技发展有限公司	控股子公司	建筑结构减隔震设计咨询	3,000,000.00	5,682,567.54	4,388,752.49	801,358.51	-107,231.04
杭州华聪信息技术有限公司	控股子公司	建筑数字化系统集成业务相关软件研发	5,714,286.00	8,105,242.74	5,390,202.26	-	-408,883.57
浙江绿碳认证有限	控股子公	绿色建材认证及咨询	10,000,000.00	1,486,287.40	-366,078.49	195,049.51	-3,183,692.08

公司	司						
杭州云無能源科技有限公司	控股子公司	新能源技术、节能技术、智能设备、计算机软件的技术开发、技术服务、技术咨询等	1,650,000.00	2,897,621.64	1,642,584.57	1,599,381.63	-1,191,100.36
宁波盈捷工程咨询有限公司	参股公司	(无实际经营)	126,492,000.00	476,663,363.91	121,637,913.83	10,343,352.84	-3,709,940.49
宁波东衡工程技术合伙企业(有限合伙)	参股公司	(无实际经营)	2,100,000.00	2,103,468.71	2,103,468.71	-	9.85
海南浙华数字科技有限公司	控股子公司	(无实际经营)	1,000,000.00	-	-	-	-

主要参股公司业务分析

√适用 □不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
宁波盈捷工程咨询有限公司	项目公司，主要从事海曙区设计产业园新建工程项目（CX08-01-03d 地块）的开发建设。公司子公司房屋院与宁波	参与海曙区设计产业园新建工程项目（CX08-01-03d 地块）的开发建设。

	建工建乐工程有限公司、中建科工集团有限公司组成联合体承接了该 EPC 总承包项目。	
--	---	--

报告期内取得和处置子公司的情况（确认）

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
海南浙华数字科技有限公司	新设	公司首次在省外设立全资子公司，计划开拓海南及周边市场，有利于公司业务更好的走出浙江，目前尚未开展具体业务。

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 研发情况

(一) 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	8,780,044.64	8,361,130.71
研发支出占营业收入的比例%	5.31%	4.37%
研发支出中资本化的比例%	0.00%	0.00%

(二) 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	17	16
本科以下	35	29
研发人员合计	52	45
研发人员占员工总量的比例%	18.64%	17.93%

(三) 专利情况

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	26	53
公司拥有的发明专利数量	5	4

(四) 研发项目情况

项目名称	进展情况	研发目标	预计对公司未来发展的影响	技术水平及市场
华聪筑云 3.0 软件开发研究	已结题	针对不同气候地区建筑节能改造问题进行研究,选取具有代表性的城市更新项目进行实地调研,深入了解建筑节能改造的实施情况、存在的问题以及业主的需求和反馈。收集国内关于城市更新、建筑节能改造的相关政策法规、学术论文、研究报告等文献资料,梳理研究现状,为课题研究提供理论基础。从政策、技术、经济、社会等多个维	对公司:可通过大数据分析持续优化服务质量与用户体验,为入驻企业提供云计算、数据分析等技术支撑,吸引高新技术企业 and 人才集聚,形成产业协同效应,推动创新驱动发展。 对行业:契合园区存量运维转型趋势,为行业提供智能化、精细化运营范本,助力行业从规模扩张向价值最大化转型。	技术层面,聚焦不同气候地区的差异化节能改造,结合实地调研与文献梳理,从多维度分析困境并提出解决方案,尤其针对性给出宁波本地适配方案,技术实用性强、针对性突出,贴合行业实际需求。市场层面,城市化进程加速,大量既有建筑存在能耗高、功能老化等问题,城市更新与建筑节能改造需求旺盛,政策支持,项目研究成果可

		度深入分析建筑节能改造面临的困境。		广泛应用于各地城市更新项目，市场应用前景广阔。
绿色生态园区碳排放数字化管理系统研究	已结题	目前，对小截面预制方桩的实际应用及相关试验研究比较少。通过一个深厚软土地区中厂房的基础工程项目中，常规桩基础施工受空间限制不能开展，故根据实际的工程条件，进行小截面预制方桩的设计、施工及检测试验，对小截面预制方桩的适用性及其承载性能进行试验研究，为同类工程应用提供经验与指导，有较好的经济性和实用性。	对公司：可依托该系统为城区规划管理提供精准数据支撑，助力打造针对性低碳发展策略，切入绿色生态城区赛道，提升双碳领域核心竞争力。对行业：推动碳排放管控数字化、精准化，引导企业、居民践行节能减排，助力双碳目标落地。	技术层面，通过实际工程试验，深入研究小截面预制方桩的适用性与承载性能，形成可复制的设计、施工及检测方案，技术实用性强、针对性突出，可有效解决常规桩基础施工的空间限制问题。市场层面，国内小截面预制方桩应用研究始于1987年，其质量可控的优势已得到验证，在软土处理、沉降控制工程中应用日益广泛，而深厚软土地区的应用研究较少，项目成果可填补市场空白，具备广阔的推广应用空间。
基于华聪筑云底座的数字病房三维可视化应用研究	已结题	针对不同气候地区建筑节能改造问题进行研究，选取具有代表性的城市更新项目进行实地调研，深入了解建筑节能改造的实施情况、存在的问题以及业主的需求和反馈。收集	对公司：可依托筑云底座的集成对接能力，构建医院三维可视化管理系统，直观呈现医院布局与资源分配，优化医疗资源调配，提升医疗服务质量与患者满意度，增强医用场景核	技术层面，聚焦不同气候地区的差异化节能改造，结合实地调研与文献梳理，从多维度分析困境并提出解决方案，尤其针对性给出宁波本地适配方案，技术实用性强、针对性突

		国内关于城市更新、建筑节能改造的相关政策法规、学术论文、研究报告等文献资料，梳理研究现状，为课题研究提供理论基础。从政策、技术、经济、社会等多个维度深入分析建筑节能改造面临的困境。	心竞争力。对行业：推动医院管理向智能化转型，为智慧医院建设提供技术支撑。	出，贴合行业实际需求。市场层面，城市化进程加速，大量既有建筑存在能耗高、功能老化等问题，城市更新与建筑节能改造需求旺盛，政策大力支持，项目研究成果可广泛应用于各地城市更新项目，市场应用前景广阔。
物联网数据底座平台及孪生场景联动项目研究	已结题	目前，对小截面预制方桩的实际应用及相关试验研究比较少。通过一个深厚软土地区中厂房的基础工程项目中，常规桩基础施工受空间限制不能开展，故根据实际的工程条件，进行小截面预制方桩的设计、施工及检测试验，对小截面预制方桩的适用性及其承载性能进行试验研究，为同类工程应用提供经验与指导，有较好的经济性和实用性。	对公司：可解决设备碎片化、协议不兼容痛点，降低设备接入定制开发成本，提升物联底座核心能力，为上层应用提供可靠支撑，构建技术壁垒。对行业：推动物联协议标准化，破解设备兼容难题，提升行业数据利用效率，助力物联网规模化应用。	技术层面，通过实际工程试验，深入研究小截面预制方桩的适用性与承载性能，形成可复制的设计、施工及检测方案，技术实用性强、针对性突出，可有效解决常规桩基础施工的空间限制问题。市场层面，国内小截面预制方桩应用研究始于1987年，其质量可控的优势已得到验证，在软土处理、沉降控制工程中应用日益广泛，而深厚软土地区的应用研究较少，项目成果可填补市场空白，具备广阔的推广应用空间。
智联社区全域	已结题	针对不同气候	对公司：可构建	技术层面，聚焦

<p>运维管理平台研究</p>		<p>地区建筑节能改造问题进行研究，选取具有代表性的城市更新项目进行实地调研，深入了解建筑节能改造的实施情况、存在的问题以及业主的需求和反馈。收集国内关于城市更新、建筑节能改造的相关政策法规、学术论文、研究报告等文献资料，梳理研究现状，为课题研究提供理论基础。从政策、技术、经济、社会等多个维度深入分析建筑节能改造面临的困境。</p>	<p>物联接入模型库，实现低代码数据接入，迭代扩充底座能力，不仅降低运维成本，还能强化平台稳定性，提升未来社区运维领域竞争力。对行业：破解未来社区运维分散、被动的痛点，推动运维模式向集中化、主动化转型。</p>	<p>不同气候地区的差异化节能改造，结合实地调研与文献梳理，从多维度分析困境并提出解决方案，尤其针对性给出宁波本地适配方案，技术实用性强、针对性突出，贴合行业实际需求。市场层面，城市化进程加速，大量既有建筑存在能耗高、功能老化等问题，城市更新与建筑节能改造需求旺盛，政策大力支持，项目研究成果可广泛应用于各地城市更新项目，市场应用前景广阔。</p>
<p>基于 BIM 模型的室内空气质量计算软件研究</p>	<p>已结题</p>	<p>目前，对小截面预制方桩的实际应用及相关试验研究比较少。通过一个深厚软土地区中厂房的基础工程项目中，常规桩基础施工受空间限制不能开展，故根据实际的工程条件，进行小截面预制方桩的设计、施工及检测试验，对小截面预制方桩的适用性及其承载性</p>	<p>对公司：可依托该软件为建筑相关方提供专业解决方案，拓展建筑智能化细分赛道，丰富产品矩阵，提升绿色智能化领域竞争力。对行业：推动建筑室内空气质量管控专业化，为设计优化与运营管理提供支撑。</p>	<p>技术层面，通过实际工程试验，深入研究小截面预制方桩的适用性与承载性能，形成可复制的设计、施工及检测方案，技术实用性强、针对性突出，可有效解决常规桩基础施工的空间限制问题。市场层面，国内小截面预制方桩应用研究始于1987年，其质量可控的优势已</p>

		能进行试验研究，为同类工程应用提供经验与指导，有较好的经济性和实用性。		得到验证，在软土处理、沉降控制工程中应用日益广泛，而深厚软土地区的应用研究较少，项目成果可填补市场空白，具备广阔的推广应用空间。
基于 BIM 模型的 建筑隔声性能 计算软件研究	已结题	针对不同气候地区建筑节能改造问题进行研究，选取具有代表性的城市更新项目进行实地调研，深入了解建筑节能改造的实施情况、存在的问题以及业主的需求和反馈。收集国内关于城市更新、建筑节能改造的相关政策法规、学术论文、研究报告等文献资料，梳理研究现状，为课题研究提供理论基础。从政策、技术、经济、社会等多个维度深入分析建筑节能改造面临的困境。	对公司：可研发 BIM 模型与隔声计算软件的对接插件或接口，解决二者融合难题，掌握核心技术，填补产品空白，提升绿色建筑辅助领域竞争力。对行业：提高建筑隔声计算效率与准确性，推动隔声设计与 BIM 技术深度融合，助力绿色建筑标准落地。	技术层面，聚焦不同气候地区的差异化节能改造，结合实地调研与文献梳理，从多维度分析困境并提出解决方案，尤其针对性给出宁波本地适配方案，技术实用性强、针对性突出，贴合行业实际需求。市场层面，城市化进程加速，大量既有建筑存在能耗高、功能老化等问题，城市更新与建筑节能改造需求旺盛，政策大力支持，项目研究成果可广泛应用于各地城市更新项目，市场应用前景广阔。
基于 BIM 的建筑工程 施工图图模一致 分析软件研究	已结题	目前，对小截面预制方桩的实际应用及相关试验研究比较少。通过一个深厚软土地区中厂房的基础工	对公司：可开发自动解析图纸、快速识别图模关系的软件，替代部分人工审核，提升审核效率与质量，填补	技术层面，通过实际工程试验，深入研究小截面预制方桩的适用性与承载性能，形成可复制的设计、施工

		<p>程项目中，常规桩基础施工受空间限制不能开展，故根据实际的工程条件，进行小截面预制方桩的设计、施工及检测试验，对小截面预制方桩的适用性及其承载性能进行试验研究，为同类工程应用提供经验与指导，有较好的经济性和实用性。</p>	<p>行业空白，拓展建筑设计辅助业务场景。对行业：减少工程建设误差与损失，降低施工风险，推动施工图审核向数字化、智能化转型。</p>	<p>及检测方案，技术实用性强、针对性突出，可有效解决常规桩基础施工的空间限制问题。市场层面，国内小截面预制方桩应用研究始于1987年，其质量可控的优势已得到验证，在软土处理、沉降控制工程中应用日益广泛，而深厚软土地区的应用研究较少，项目成果可填补市场空白，具备广阔的推广应用空间。</p>
<p>基于 Revit 的智能翻模“云协同”工具软件研究</p>	<p>已结题</p>	<p>针对不同气候地区建筑节能改造问题进行研究，选取具有代表性的城市更新项目进行实地调研，深入了解建筑节能改造的实施情况、存在的问题以及业主的需求和反馈。收集国内关于城市更新、建筑节能改造的相关政策法规、学术论文、研究报告等文献资料，梳理研究现状，为课题研究提供理论基础。从政策、技术、经济、社会等多个维</p>	<p>对公司：可优化软件交互方式与数据共享机制，打造易用、高效的协同工具，掌握核心技术，提升建筑信息化领域实力，拓展数字化服务场景。对行业：解决当前翻模云协同效率低、便捷性不足的问题，推动建筑行业信息化转型，为跨行业云协同提供借鉴。</p>	<p>技术层面，聚焦不同气候地区的差异化节能改造，结合实地调研与文献梳理，从多维度分析困境并提出解决方案，尤其针对性给出宁波本地适配方案，技术实用性强、针对性突出，贴合行业实际需求。市场层面，城市化进程加速，大量既有建筑存在能耗高、功能老化等问题，城市更新与建筑节能改造需求旺盛，政策支持，项目研究成果可</p>

		度深入分析建筑节能改造面临的困境。		广泛应用于各地城市更新项目，市场应用前景广阔。
华聪筑云 2.0 软件开发研究	已结题	目前，对小截面预制方桩的实际应用及相关试验研究比较少。通过一个深厚软土地区中厂房的基础工程项目中，常规桩基础施工受空间限制不能开展，故根据实际的工程条件，进行小截面预制方桩的设计、施工及检测试验，对小截面预制方桩的适用性及其承载性能进行试验研究，为同类工程应用提供经验与指导，有较好的经济性和实用性。	对公司：可通过提升园区管理效率、优化服务体验，吸引优质企业和人才入驻，降低运营成本，提升园区经济效益，推动园区运营业务高质量发展，发挥示范引领作用。 对行业：为智慧园区建设提供可借鉴样本，助力智慧城市落地。	技术层面，通过实际工程试验，深入研究小截面预制方桩的适用性与承载性能，形成可复制的设计、施工及检测方案，技术实用性强、针对性突出，可有效解决常规桩基础施工的空间限制问题。市场层面，国内小截面预制方桩应用研究始于1987年，其质量可控的优势已得到验证，在软土处理、沉降控制工程中应用日益广泛，而深厚软土地区的应用研究较少，项目成果可填补市场空白，具备广阔的推广应用空间。
雨水收集回用系统高效智能弃流处理技术研发	进行中	针对不同气候地区建筑节能改造问题进行研究，选取具有代表性的城市更新项目进行实地调研，深入了解建筑节能改造的实施情况、存在的问题以及业主的需求和反馈。收集	对公司：可形成完整研究报告，掌握核心计算方法与构造措施，形成自主知识产权，指导高强钢实际工程应用，提升结构工程领域竞争力，创造显著经济效益。对行业：填补高强	技术层面，聚焦不同气候地区的差异化节能改造，结合实地调研与文献梳理，从多维度分析困境并提出解决方案，尤其针对性给出宁波本地适配方案，技术实用性强、针对性突

		国内关于城市更新、建筑节能改造的相关政策法规、学术论文、研究报告等文献资料，梳理研究现状，为课题研究提供理论基础。从政策、技术、经济、社会等多个维度深入分析建筑节能改造面临的困境。	钢及焊缝疲劳寿命计算领域空白，推动金属结构抗疲劳设计科技进步，降低工程安全风险。	出，贴合行业实际需求。市场层面，城市化进程加速，大量既有建筑存在能耗高、功能老化等问题，城市更新与建筑节能改造需求旺盛，政策大力支持，项目研究成果可广泛应用于各地城市更新项目，市场应用前景广阔。
新型木屋架-钢拉索结构及节点的研究	进行中	目前，对小截面预制方桩的实际应用及相关试验研究比较少。通过一个深厚软土地区中厂房的基础工程项目中，常规桩基础施工受空间限制不能开展，故根据实际的工程条件，进行小截面预制方桩的设计、施工及检测试验，对小截面预制方桩的适用性及其承载性能进行试验研究，为同类工程应用提供经验与指导，有较好的经济性和实用性。	对公司：可研发新型连接节点及防腐防火措施，推广该结构体系，为市场提供优质产品选择，提升用户体验，填补装配式新型结构空白，拓展设计施工业务。对行业：推动钢木结构推广应用，为装配式建筑提供新思路，助力建筑工业化转型。	技术层面，通过实际工程试验，深入研究小截面预制方桩的适用性与承载性能，形成可复制的设计、施工及检测方案，技术实用性强、针对性突出，可有效解决常规桩基础施工的空间限制问题。市场层面，国内小截面预制方桩应用研究始于1987年，其质量可控的优势已得到验证，在软土处理、沉降控制工程中应用日益广泛，而深厚软土地区的应用研究较少，项目成果可填补市场空白，具备广阔的推广应用空间。
气候适应性视	进行中	针对不同气候	对公司：可优化	技术层面，聚焦

<p>角下既有建筑节能更新技术研究</p>		<p>地区建筑节能改造问题进行研究，选取具有代表性的城市更新项目进行实地调研，深入了解建筑节能改造的实施情况、存在的问题以及业主的需求和反馈。收集国内关于城市更新、建筑节能改造的相关政策法规、学术论文、研究报告等文献资料，梳理研究现状，为课题研究提供理论基础。从政策、技术、经济、社会等多个维度深入分析建筑节能改造面临的困境。</p>	<p>节能改造方案，提升施工效率、降低工程造价，结合不同气候区域特点及宁波本地需求，提供针对性解决方案，积累相关经验，拓展城市更新与节能改造业务。对行业：推动不同气候地区建筑节能改造差异化发展，助力建筑双碳目标落地。</p>	<p>不同气候地区的差异化节能改造，结合实地调研与文献梳理，从多维度分析困境并提出解决方案，尤其针对性给出宁波本地适配方案，技术实用性强、针对性突出，贴合行业实际需求。市场层面，城市化进程加速，大量既有建筑存在能耗高、功能老化等问题，城市更新与建筑节能改造需求旺盛，政策大力支持，项目研究成果可广泛应用于各地城市更新项目，市场应用前景广阔。</p>
<p>小截面预制方桩在深厚软土地基处理中的技术研究</p>	<p>进行中</p>	<p>目前，对小截面预制方桩的实际应用及相关试验研究比较少。通过一个深厚软土地地区中厂房的基础工程项目中，常规桩基础施工受空间限制不能开展，故根据实际的工程条件，进行小截面预制方桩的设计、施工及检测试验，对小截面预制方桩的适用性及其承载性</p>	<p>对公司：可解决常规桩基础施工空间受限问题，通过实际工程试验积累设计、施工及检测经验，为同类工程提供指导，填补技术空白，提升基础工程领域竞争力，创造经济价值。对行业：推动小截面预制方桩在深厚软土地地区的推广应用，丰富软土地基处理方案。</p>	<p>技术层面，通过实际工程试验，深入研究小截面预制方桩的适用性与承载性能，形成可复制的设计、施工及检测方案，技术实用性强、针对性突出，可有效解决常规桩基础施工的空间限制问题。市场层面，国内小截面预制方桩应用研究始于1987年，其质量可控的优势已</p>

		能进行试验研究，为同类工程应用提供经验与指导，有较好的经济性和实用性。		得到验证，在软土处理、沉降控制工程中应用日益广泛，而深厚软土地区的应用研究较少，项目成果可填补市场空白，具备广阔的推广应用空间。
--	--	-------------------------------------	--	--

六、 对关键审计事项说明

√适用 □不适用

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 收入确认	
<p>华聪股份的主营业务包括工程设计与咨询、建筑双碳设计与咨询以及建筑数字化等三大板块。</p> <p>2025 年华聪股份确认的营业收入为 16,537.28 万元。收入是衡量华聪股份的关键业绩指标之一，收入的真实性及是否计入恰当的会计期间对华聪股份经营成果有重大影响，可能存在潜在的错报风险，因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。</p> <p>收入确认的会计政策详情及收入的分析请参阅合并财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（二十三）所述的会计政策及“五、合并财务报表项目”注释（三十二）。</p>	<p>(1) 了解和测试与销售及收款相关的内部控制制度、财务核算制度的设计和执行；</p> <p>(2) 选取华聪股份与客户签订的各种类型服务合同，检查其主要条款，评价华聪股份收入确认的会计政策是否符合企业会计准则的相关规定；</p> <p>(3) 执行细节测试，抽查主要项目收入确认对应的支持性证据，如建设工程规划许可证及相关部门的批复文件、客户确认函、施工图审查合格证、竣工验收单等，复核各阶段收入确认时点的准确性；</p> <p>(4) 对营业收入及毛利率按业务类别、客户等实施实质性分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并核实波动原因；</p> <p>(5) 选取样本，对主要客户实施函证程序，核实各业务完成情况、累计开票及收款情况等；</p> <p>(6) 选取接近资产负债表日前后的收入确认记录，核对至相关收入确认的支持性文件，以评价收入是否记录于恰当的会计期间。</p>
(二) 应收账款	

<p>华聪股份 2025 年账面价值为 10,335.03 万元，账面价值占财务报表合并资产总额约为 24.70%。</p> <p>由于上述应收账款金额对公司合并财务报表而言是重大的，而且对上述应收账款余额可收回性的评估涉及重大判断。因此，将应收账款作为关键审计事项。</p> <p>应收账款减值测试的会计政策详情及应收账款情况请参阅合并财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（九）所述的会计政策及“五、合并财务报表项目”注释（三）。</p>	<p>对于应收账款，我们实施了以下主要审计程序予以应对：</p> <p>（1）了解和测试应收帐款相关的内部控制制度设计和执行；</p> <p>（2）分析、判断华聪股份应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、预期信用损失率和单项评估的应收账款进行减值测试的判断等；</p> <p>（3）获取华聪股份应收账款账龄分析表、坏账准备计提表，检查计提方法是否按照坏账准备计提政策执行，并重新计算坏账准备计提金额；</p> <p>（4）选取样本，对发生额及余额较大的应收款项进行函证，通过函证合同金额、业务完成情况、累计开票及收款情况，确认双方是否就应收款项的金额等已达成一致意见；</p> <p>（5）查询主要客户工商信息，结合应收账款账龄和历史还款记录，评估华聪股份单项测试应收账款的范围及结果的完整性、合理性。</p>
---	---

七、 企业社会责任

适用 不适用

<p>自 2019 年起，公司与贵州省安龙县贫困学子建立长期结对助学关系，七载坚守，累计捐赠近 50 万元，持续资助 25 名在校学生，以教育帮扶阻断贫困代际传递。</p> <p>2025 年春节前夕，公司党总支走进集士港镇董家桥村开展新春慰问，为低收入农户送上生活必需品；7 月至 8 月，通过华聪慈善基金向段塘街道捐赠 2 万元微心愿慈善金，志愿者亲手将物资送达困难家庭，让每一分善款落到实处；12 月，公司参与支持的黄冈市第四小学“最美上学路”项目顺利落成，融合甬黄两地文化，收到当地政府感谢信。</p>

八、 未来展望

是否自愿披露

是 否

九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
实际控制人不当控制风险	报告期内，公司实际控制人为陈洪、王杰辉、范义文、李志磊，四人合计控制公司 72.41% 的表决权，有能力通过股东会和董事会行使表决权对公司的经营决策、人事

	任免、财务安排、利润分配等事项实施控制和重大影响，可能形成实际控制人不当控制的风险。 应对措施：公司已经建立了较为完善的法人治理结构和内部控制体系，严格按照公司章程及内部控制制度进行决策，避免实际控制人不当控制风险。
宏观经济波动风险	公司以工程设计、城市更新设计与咨询、建筑双碳及数字化设计与咨询为核心业务，公司业务发展与宏观经济环境存在较强关联性，受宏观经济形势及社会固定资产投资规模变动的直接影响。宏观经济波动可能对公司的持续盈利能力及成长性造成不利影响。 应对措施：公司积极关注宏观经济及行业发展态势，及时调整企业战略和经营策略，积极拓展业务范围，聚焦优质客户，提高抗风险能力。
技术和业务创新风险	公司通过创新、创意的建筑设计及技术研发等为客户提供服务。近年来建筑设计行业在朝着绿色建筑、装配式建筑等领域发展，BIM技术、智能技术在建筑设计领域发挥着越来越重要的作用。公司在上述创新业务领域的研发工作和业务布局较早，但如果未来技术研发和业务拓展不能紧跟行业发展趋势，保持创新能力，可能会在未来的市场竞争中失去优势地位，给公司的经营和业绩增长带来不利影响。 应对措施：公司持续紧跟市场需求与技术趋势，建立了完善的人才体系和研发体系，推动公司技术研发和成果转化。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

是 否

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

适用 不适用

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	12,927,359.78	4.92%
作为被告/被申请人	-	-
作为第三人	-	-
合计	12,927,359.78	4.92%

2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	4,000,000.00	2,830,188.68
销售产品、商品，提供劳务		
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	3,000,000.00	2,900,000.00
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
其他	11,600,000.00	11,600,000.00
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款		
贷款		

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

公司第三届董事会第七次会议、2023年第一次临时股东大会审议通过《关于公司全资子公司拟收购资产暨关联交易的议案》，公司全资子公司房屋设计院与其参股公司盈捷工程签订资产所有权变更协议》，待海曙区设计产业园新建工程项目（CX08-01-03d地块）竣工验收合格后，房屋院以不动产变更形式受让建字第330203202100103号《建设工程规划许可证》附图所载地上建筑3#楼、其地下室相应功能区域和车位及对应土地使用权，并办理不动产权证书。工程建设期间，房屋院按项目进度分期支付相应款项。房屋院就标的资产所有权变更应支付的款项根据标的资产概算金额确定，金额预计为13,350.24万元，最终以标的资产竣工验收日为评估基准日的评估价为准。2025年度根据项目进度支付1,160.00万元。上述关联交易属于公司经营发展过程中的正常经济业务往来，有利于公司持续稳定经营，是合理、必要的。上述预计关联交易定价公允，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，对公司财务状况、经营成果、业务完整性和独立性不会产生不利影响。

违规关联交易情况

适用 不适用

(四) 股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施

公司第二届董事会第二十次会议、第二届监事会第八次会议、2021年第一次职工代表

大会、2021年第六次临时股东大会，审议通过了《2021年员工持股计划（草案）》，并授权董事会全权办理本次员工持股计划有关事宜。

由于员工持股计划参与对象王涵裕因个人原因离职，根据《浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司2021年员工持股计划（草案）（修订稿）》（2023年9月）的相关规定，经公司第三届董事会第十九次会议、2024年第二次临时股东大会审议通过，其所持份额转让给普通合伙人指定的符合条件的员工王杰辉。本次认购份额总数保持不变，本次员工持股计划参与人数由40人变化为39人。

员工持股计划参与对象潘松法因个人原因离职，根据《浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司2021年员工持股计划（草案）（修订稿）》（2023年9月）的相关规定，经公司第三届董事会第二十一次会议、2024年第四次临时股东大会审议通过，其所持份额转让给普通合伙人指定的符合条件的员工王杰辉。本次认购份额总数保持不变，本次员工持股计划参与人数由39人变化为38人。

员工持股计划参与对象程博因个人原因离职，根据《浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司2021年员工持股计划（草案）（修订稿）》（2023年9月）的相关规定，经公司第四届董事会第二次会议、2025年第二次临时股东会审议通过其所持份额转让给普通合伙人指定的符合条件的员工王杰辉。本次认购份额总数保持不变，本次员工持股计划参与人数由38人变化为37人。

（五）承诺事项的履行情况

公司无已披露的承诺事项

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年4月30日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2016年4月30日		挂牌	资金占用承诺	为防止股东及其他关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源的行为发生，保障公司权益，本公司的所有董事、监事、高管都出具了《规范关联交易的承诺》	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

不适用。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	3,311,074	6.59%	0	3,311,074	6.59%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	46,923,700	93.41%	0	46,923,700	93.41%	
	其中：控股股东、实际控制人	30,834,500	61.38%	0	30,834,500	61.38%	
	董事、监事、高管	828,000	1.65%	0	828,000	1.65%	
	核心员工	1,676,000	3.34%	0	1,676,000	3.34%	
总股本		50,234,774	-	0	50,234,774	-	
普通股股东人数							77

股本结构变动情况

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	宁波华聪股权	25,202,000	0	25,202,000	50.17%	25,202,000	0	0	0

	投资管理 有限公司								
2	宁波华 聪新科 股权投 资管理 合伙企 业（有 限合 伙）	3,842,000	0	3,842,000	7.65%	3,842,000	0	0	0
3	宁波市 鄞州区 金融控 股有限 公司	2,954,574	0	2,954,574	5.88%	0	2,954,574	0	0
4	陈洪	2,380,000	0	2,380,000	4.74%	2,380,000	0	0	0
5	宁波华 聪智科 企业管 理合伙 企业 （有限 合伙）	1,700,000	0	1,700,000	3.38%	1,700,000	0	0	0
6	王杰辉	1,324,500	0	1,324,500	2.64%	1,324,500	0	0	0
7	范义文	1,128,000	0	1,128,000	2.25%	1,128,000	0	0	0
8	朱昌炜	824,000	0	824,000	1.64%	824,000	0	0	0
9	李志磊	800,000	0	800,000	1.59%	800,000	0	0	0
10	万国龙	788,000	0	788,000	1.57%	788,000	0	0	0
	合计	40,943,074	0	40,943,074	81.51%	37,988,500	2,954,574	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

（1）报告期内，陈洪、王杰辉、范义文、李志磊为一致行动人；

（2）陈洪、王杰辉、范义文、朱昌炜、李志磊、万国龙均系华聪管理之股东，此外，陈洪任华聪管理执行董事、王杰辉任华聪管理经理、范义文任华聪管理监事；

（3）陈洪任华聪新科、华聪智科之普通合伙人，王杰辉系华聪智科的有限合伙人。除此之外，公司前十名股东之间无其他关联关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

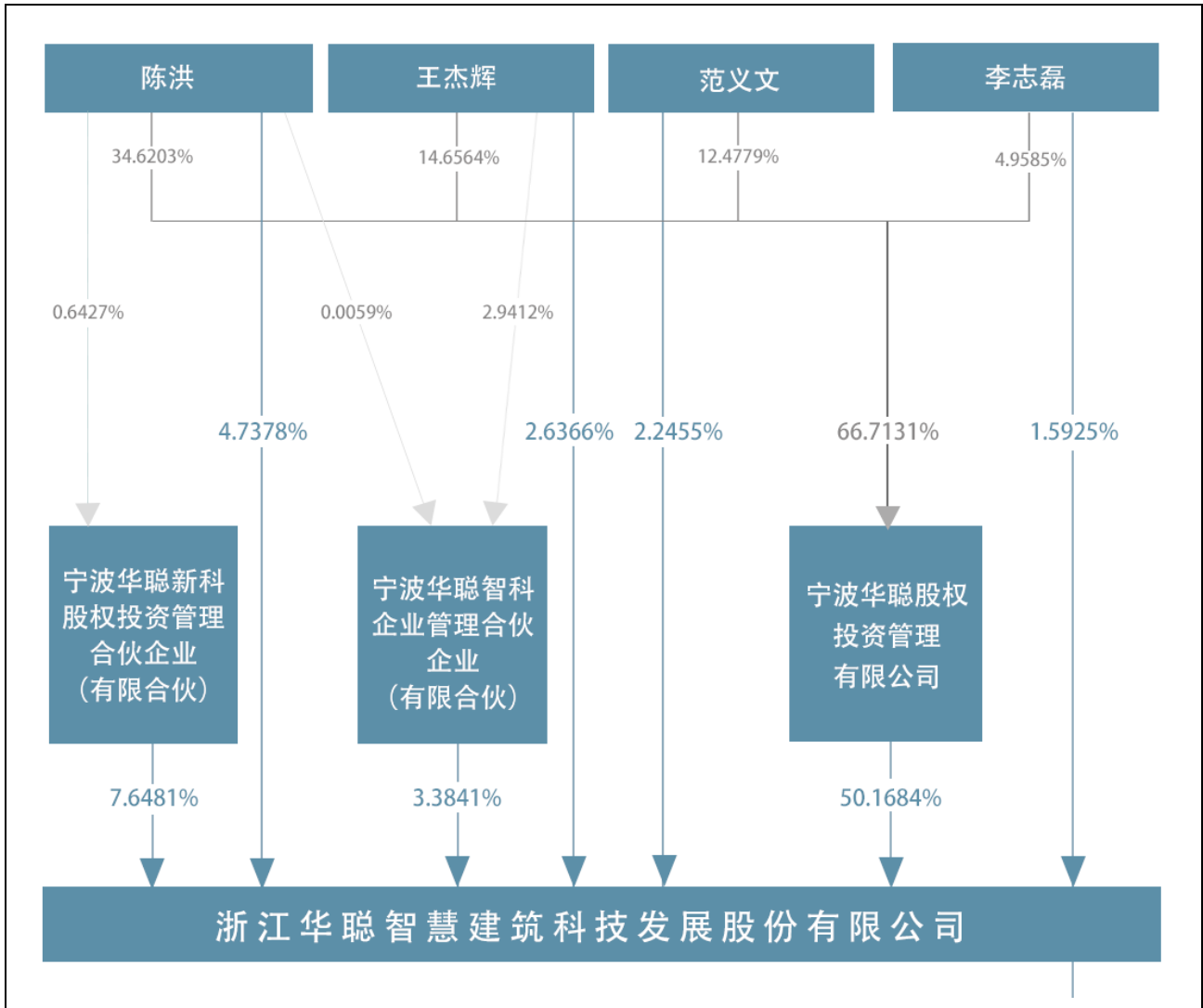
是 否

（一）控股股东情况

公司名称：宁波华聪股权投资管理有限公司 法定代表人：陈洪 成立日期：2014年12月29日 统一社会信用代码：913302043089159795 注册资本：300万元 主要经营业务：股权投资管理。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 报告期内，公司控股股东未发生变化。

（二）实际控制人情况

在本报告期内，实际控制人无明显变化。企业实控人为陈洪、王杰辉、范义文、李志磊四人。截至报告期末，四人合计直接持有公司11.21%的股权；四人合计持有控股股东华聪管理66.71%的股权，从而间接持有公司33.47%的股权；陈洪任华聪新科及华聪智科的执行事务合伙人，从而间接控制华聪新科和华聪智科分别持有的公司7.65%、3.38%股权对应的表决权。因此，四人实际可支配公司表决权比例合计为55.71%，为公司共同实际控制人。



是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元或股

股东会审议日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2025 年 5 月 19 日	3.00	0	0
合计	3.00	0	0

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

2025 年 4 月 28 日，公司发布 2024 年年度权益分派预案公告：以公司现有总股本 50,234,774 股为基数，向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金。本次权益分派共预计派发现金红利 15,070,432.20 元。

2025 年 5 月 19 日，公司召开 2024 年度股东大会审议通过上述权益分派方案。

2025 年 5 月 28 日，公司发布本次权益分派实施公告。

截至 2025 年 6 月 6 日，上述权益分派已执行完毕。

(二) 权益分派预案

适用 不适用

单位：元或股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	2.00	0	0

第五节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司
互联网和相关服务公司 零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司
化工公司 卫生行业公司 广告公司 锂电池公司 建筑公司 不适用

一、 主要服务内容

适用 不适用

服务内容	服务对象	服务类型	细分领域
居住建筑设计、公共建筑设计、园林景观设计、市政设计、装配式建筑设计等	政府机构、企事业单位及房地产开发商	工程设计活动	M7482
绿色建筑认证与咨询、建筑节能咨询、智慧能源系统集成	政府机构、企事业单位及房地产开发商	建筑双碳服务	M7482
BIM 正向设计、BIM 咨询、建筑数字化系统平台开发	政府机构、企事业单位及房地产开发商	建筑数字化系统集成服务	I6531

二、 资质与业务许可

适用 不适用

名称	发证机构	资质等级	许可的业务范围	发证日期	到期日期
工程设计资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑行业（建筑工程）甲级	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。	2023-12-11	2028-12-11
工程勘察资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	工程勘察专业类（岩土工程）（设	可承担本专业资质范围内各类工程项目的工程勘察业务，	2023-12-22	2028-12-22

		计)) 甲级	其规模不受限制。		
城乡规划编制证书	浙江省自然资源厅	城乡规划编制乙级	镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制;镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制;详细规划的编制;乡、村庄规划的编制;建设工程项目规划选址的可行性研究。	2025-11-28	2030-11-28
工程设计资质证书	浙江省住房和城乡建设厅	市政行业(道路、桥梁、给水、排水工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;电力行业(送电、变电工程)专业丙级	市政行业(道路、桥梁、给水、排水工程)专业;风景园林工程设计专项;电力行业(送电、变电工程)专业	2024-11-29	2029-11-28
房屋安全鉴定机构备案证明	宁波市住房和城乡建设委员会	无等级	房屋安全鉴定、检验检测	2016-02-23	
承装(修、试)电力设施许可证	国家能源局浙江监管办公室	承装类五级、承修类五级、承试类五级	从事承装(修、试)电力设施业务	2022-11-08	2028-10-09
建筑业企业资质证书	宁波市住房和城乡建设局	建筑机电安装工程专业承包二级	建筑机电安装工程专业承包	2025-09-12	2030-09-11
建筑施工安全生产许可证	浙江省住房和城乡建设厅	建筑施工	建筑施工	2025-04-01	2028-05-31
工程造价咨询资质证书	浙江省住房和城乡建设厅	工程造价咨询乙级	工程造价咨询	2021-06-21	
工程设计资质证书	浙江省住房和城乡建设厅	建筑行业(建筑工程)乙级	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工	2022-06-01	2027-05-31

			程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。		
认证机构批准书	国家认证认可监督管理委员会		产品认证(木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品; 化工产品; 建材产品; 金属材料及金属制品; 机械设备及零部件)国推认证绿色产品(认证活动二); 建材(围护结构及混凝土类); 建材(门窗幕墙及装饰装修类); 建材(防水密封及建筑涂料类); 建材(给排水及水处理设备类)	2023-09-01	2029-07-24

三、 专业技术与技能

√适用 □不适用

报告期内, 公司取得 1 项发明专利:					
序号	专利名称	专利证号	专利类型(发明、实用新型、外观设计)	申请日期	
1	电力供应建筑的可再生能源系统及工作方法	ZL202311157869.2	发明	2023/9/8	
报告期内, 公司取得 3 项实用新型专利:					
序号	专利名称	专利证号	专利类型(发明、实用新型、外观设计)	申请日期	授权日期
1	一种装配式陶粒发泡混凝土建筑隔墙	ZL202421772842.4	实用新型	2024/7/25	2025/4/25

2	一种用于深厚软土地区的新型基坑支护结构	ZL202421772464. X	实用新型	2024/7/25	2025/4/25
3	一种倒 T 型钢梁骨架的组合梁及建筑结构	ZL202423048624. 9	实用新型	2024/12/21	2025/12/31

报告期内，公司取得 15 项计算机软件著作权：

序号	名称	登记号	登记机构	登记日期
1	华聪筑云一智慧建筑可视化操作大屏端系统软件 V2.0	2025SR2010987	中华人民共和国国家版权局	2025/10/17
2	华聪筑云一智慧建筑可视化电脑端操作系统软件 V2.0	2025SR2012511	中华人民共和国国家版权局	2025/10/17
3	华聪筑云一智慧建筑可视化操作管理端系统软件 V2.0	2025SR1999358	中华人民共和国国家版权局	2025/10/16
4	建筑振动健康监测数字化平台(驾驶舱)V1.0	2025SR1661304	中华人民共和国国家版权局	2025/11/25
5	基于 BIM 模型的建筑隔声性能计算软件 v1/0	2025SR0959588	中华人民共和国国家版权局	2025/06/09
6	基本 BIM 的建筑工程施工图图模一致分析软件 v1/0	2025SR0960394	中华人民共和国国家版权局	2025/06/09
7	基于 Revit 的智能翻模云协同工具软件 v1/0	2025SR0947997	中华人民共和国国家版权局	2025/06/06
8	基于 BIM 模型的室内空气质量计算软件 V1/0	2025SR0947665	中华人民共和国国家版权局	2025/06/06
9	基于 BIM 技术的室内路线导航应用软件 v1/0	2025SR0299090	中华人民共和国国家版权局	2025/02/20
10	中央空调制冷热机房智能群控软件 V1/0	2025SR0246984	中华人民共和国国家版权局	2025/02/12
11	既有建筑绿色低碳改造中碳排放计算软件 V1/0	2025SR0239550	中华人民共和国国家版权局	2025/02/11
12	基于 BIM 的近零能耗建筑计算软件 V1/0	2025SR0223845	中华人民共和国国家版权局	2025/02/08
13	建筑振动健康监测数字化平台(移动端)V1.0	2025SR0126987	中华人民共和国国家版权局	2025/11/25
14	建筑振动健康监测数字化平台(PC端)V1.0	2025SR0131029	中华人民共和国国家版权局	2025/11/25
15	建筑设计质量评分系统 V1.0	2025SR0012083	中华人民共和国国家版权局	2025/11/25

四、 核心专业设备和软件

适用 不适用

五、 研发情况

华聪股份以技术研发为核心战略，构建全链条研发体系，推动创新与产业应用融合，赋能企业高质量发展。

研发团队方面，截至 2025 年末有 45 名研发人员，占员工总量 17.93%，形成老中青梯队。团队专业覆盖核心领域，硕士 16 人负责核心攻坚，本科 29 人侧重技术落地；核心成员均有 5 年以上行业经验，部分研发人员参与过省市级重点项目。公司通过多元培训与激励机制，稳定团队、激发创新活力。

研发投入上，2025 年科研投入 878 万元，单项目最高投入 57.8 万元，重点投向数字孪生底座、物联底座、人工智能在建筑领域应用场景等核心方向。同时承接多项外部重点课题，累计合同额超 600 万元，拓宽资金渠道，完善研发配套保障。

研发成果转化成效显著，2025 年公司完成 6 项科研课题。奖项方面，斩获国家机关事务管理局、住建部国家级典型案例多项，省市级政府表彰 10 余项；揽获宁波市优秀勘察设计 BIM、节能评估、综合类等 10 余项奖项。全年新增专利 4 项、软著 15 项，发表论文 5 篇，完成多项地方标准编制。

研发资质方面，公司已通过宁波市专精特新中小企业认定，正推进浙江省科创中心申报，规划冲击国家级“专精特新”小巨人。

未来研发规划：华聪股份以“智慧建筑未来”为愿景，围绕“建筑能碳管理”+“好房子”智能体为主线，聚焦关键技术，成果转化落地与产业生态构建，打造企业核心竞争力，具体目标和实施做法如下：

（一）加大资源投入。三年内计划投入专项资金不低于 1000 万元，依托现有研发场地，配置高性能服务器、物联网开发平台等设备。完善人才培养机制，开展常态化培训与技术沙龙，搭建技术与管理双通道职业发展路径，扩大核心研发团队。

（二）突破核心瓶颈。聚焦“建筑可视化操作系统”-华聪筑云、软硬件一体化智能盒子、强弱电集成智能电箱、“好房子”智能体等关键产品，构建智慧建筑的基础设施，打造华聪股份的第二增长曲线。

（三）构建产业生态。以“科研—设计—开发—集成—服务”全链条闭环为核心，深化与高校、企业等单位的合作，实现技术研发、场景应用、数据反馈的协同推进。建立开放平台，开放 API 接口，吸引产业链上下游企业参与，打造协同创新共同体，推动技术成果快速落地。

（四）拓展市场应用。依托华聪筑云现有技术与应用基础，适配居住建筑、公共建筑等场景，推动数字孪生操作系统在城市更新、绿色建筑、智慧社区等领域规模化应用。创新商业模式，建立授权合作体系，拓展数据服务、平台服务等增值业务，提升成果转化效率与市场竞争力。

（五）提升行业话语权。在各类工程应用实践中总结最佳技术路径与实施经验，积极参与“智慧建筑”、“智慧园区”等数字化相关省市级、国家级标准的制定与修订工作，形成可复制、可推广的数字化实施指南，推动行业技术标准规范化、标准化发展。

六、 技术人员

报告期内公司主要技术负责人、核心技术人员未变化。不存在核心技术负责人、核心技术人员在其他机构任职的情况。报告期内专业技术人员共 205 人，占员工总人数的 81.67%。

七、 业务外包

适用 不适用

八、 特殊用工

适用 不适用

九、 子公司管控

适用 不适用

十、 诉讼与仲裁

适用 不适用

十一、 项目情况

截止报告期末，公司在执行项目情况如下：（注：以下金额均为不含税金额）

类别/项目	本期新增订单		本期确认收入订单		期末在手订单	
	数量	金额（万元）	数量	金额（万元）	数量	未确认收入金额（万元）
工程设计与咨询	198	7,390.10	311	9,339.05	250	10,401.42
建筑双碳	108	3,075.21	166	5,289.78	233	4,903.13
建筑数字化	64	2,421.24	67	1,904.70	85	2,658.93
其他	2	3.75	2	3.75	0	-
合计	372	12,890.30	546	16,537.28	568	17,963.48

十二、 工程技术

适用 不适用

十三、 质检技术服务

适用 不适用

十四、 测绘服务

适用 不适用

第六节 公司治理

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
陈洪	董事长、总经理	女	1966年10月	2025年7月1日	2028年6月30日	2,380,000			
王杰辉	董事、副总经理	男	1967年10月	2025年7月1日	2028年6月30日	1,324,500			
范文文	董事、副总经理	男	1967年12月	2025年7月1日	2028年6月30日	1,128,000			
李志磊	董事、副总经理	男	1979年6月	2025年7月1日	2028年6月30日	800,000			
张宇	独立董事	男	1974年10月	2025年7月1日	2028年6月30日	0			
曾宝玺	监事会主席	男	1978年7月	2025年7月1日	2028年6月30日	722,000			
刘静洁	职工监事	女	1977年11月	2025年7月1日	2028年6月30日	106,000			
史嫣	监事	女	1990年3月	2025年8月15日	2028年6月30日	0			

王庆	财务总监、董事会秘书	男	1990年1月	2025年7月1日	2028年6月30日	0			
----	------------	---	---------	-----------	------------	---	--	--	--

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

(1) 报告期内，董事长、总经理陈洪，董事、副总经理范义文、王杰辉、李志磊四人合计持有控股股东华聪管理 66.71% 的股权；同时陈洪任华聪管理执行董事、王杰辉任华聪管理经理、范义文任华聪管理监事。

(2) 陈洪任股东华聪新科、华聪智科之普通合伙人，王杰辉系华聪智科的有限合伙人。除此之外，董事、监事、高级管理人员与股东之间不存在其他关联关系。

(二) 审计委员会情况

适用 不适用

(三) 变动情况

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
刘贺然	董事会秘书	离任	无	个人原因离任
史嫣	无	新任	监事	选举新任
王杰辉	董事	新任	董事、副总经理	新任命
李志磊	董事	新任	董事、副总经理	新任命
王庆	财务总监	新任	财务总监、董事会秘书	新任命

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

史嫣，女，1990年3月出生，汉族，中国国籍，无境外永久居住权限，本科学历，中级会计师。2013年8月至2019年12月就职于宁波鄞州农村商业银行股份有限公司，岗位：职员；2019年12月至今就职于宁波市鄞州区金融控股有限公司，岗位：会计。

王杰辉，男，1967年10月出生，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1985年9月至1987年7月，就读于浙江建筑工业学校工民建专业；1989年9月至1994年12月，就读于同济大学函授学院工民建专业；1987年8月至2002年11月，任宁波市城建设计研究院有限公司所长；2002年12月至今，于宁波市房屋建筑设计研究院有限公司历任副总经理、总经理、董事；2004年12月至今，任宁波宁大施工图审查有限公司董事；2008年3月至今，任宁波华聪建筑节能科技有限公司总经理；2014年9月至今，任宁波市江东海浪科技发展有限公司监事；2014年12月至2016年6月，任宁波华聪企业管理有限公司监事；2016年7月至今，任宁波华聪企业管理有限公司总经理；2015年2月至2016年6月，任宁波华聪新能源科技发展有限公司董事；2016年7月至今，任公司董事。

李志磊，男，1979年6月出生，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历。

1997年9月至2001年7月就读于西安交通大学土木工程专业；2001年9月至2004年3月就读于浙江大学结构工程专业；2004年3月至2006年3月，任浙江城建设计研究院有限公司（现汉嘉设计集团）员工；2006年3月至2008年4月，于宁波市房屋建筑设计研究院有限公司任员工；2008年4月至今，于宁波华聪建筑节能科技有限公司历任常务副总经理、董事；2013年7月至今，任宁波华聪建筑信息科技有限公司董事；2011年5月至2016年6月，于宁波华聪新能源科技发展有限公司历任监事、董事；2016年7月至今，任公司董事。

王庆，男，1990年1月出生，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2012年2月-2016年4月，任广西银亿科技矿冶有限公司财务部会计、成本主管；2016年5月-2017年2月，任宁波银亿集团有限公司财务部财务主管；2017年3月-2019年7月，任浙江华聪新能源科技发展股份有限公司财务部财务经理；2019年7月至今，任公司财务总监。

（四） 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政管理人员	29	2	4	27
技术人员	230	14	39	205
销售人员	13	0	0	13
财务人员	7	0	1	6
员工总计	279	16	44	251

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	36	32
本科	214	193
专科	21	20
专科以下	8	6
员工总计	279	251

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、薪酬政策：公司将岗位分为管理（M）、技术（P）、服务（S）三大序列，依据相关法律法规并结合自身实际情况制定了合理、具备竞争力的薪酬体系和绩效考核制度。

2、培训计划：公司根据业务发展情况和员工自身需求，开展多形式的内训和外训，提升员工业务技能和管理能力，不断强化员工综合素质，为员工晋升和发展创造条件。

3、公司不存在需要公司承担费用的离退休职工人员。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(一) 公司治理基本情况

公司按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等相关法律法规以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关业务规则要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司股东会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律法规的要求，能严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大经营和投资决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象，能够切实履行应尽的职责和义务。

公司现有的治理机制符合《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规及规范性文件的要求，公司在召开股东会前均按规定履行了通知义务，出席的股东及股东代理人对各项议案予以审议并参与表决，股东可以充分行使表决权等股东权利。及时、准确、完整的信息披露和投资者关系管理能保证股东充分和平等的行使知情权、参与权和质询权等权利。

公司重大决策均按照《公司章程》和《对外投资管理制度》等内部控制制度的程序和规则进行，经过公司“三会一层”审议通过，完全符合《公司法》、《公司章程》等相关法律法规及规范性文件的要求。截止报告期末，三会依法运作，未出现违法违规情形和重大缺陷，公司管理层均能够切实履行应尽的职责和义务。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，监事会依法独立运作，认真履行监督职责，监事会未发现公司存在重大风险事项，对本年度内的监督事项没有异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司在业务、人员、资产、机构、财务方面与控股股东或实际控制人保持相互独立，能够保持自主经营能力。

1、业务独立：公司拥有完整的业务体系和直接面对市场独立经营的能力，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争以及严重影响独立性或显失公平的关联交易。

2、人员独立：公司在劳动关系，员工薪酬管理方面独立，公司不存在高级管理人员在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外其他职务或领薪的情形，公司不存在财务人员在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼职的情形依照相关法律法规，依法与员工签订劳动合同，按期支付薪酬，按规定缴纳社会保险。

3、资产独立：公司具备与经营有关的业务体系及主要相关资产，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业资产混同或被资产被占用的情形。

4、机构独立：公司已建立健全内部经营管理机构、独立行使经营管理职权，不存在与控股股东和实际控制人及其控制的其他企业机构混同的情形。

5、财务独立：公司已建立独立的财务核算体系、能够独立作出财务决策；具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度；公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司已建立了一套较为健全完善的会计核算体系、财务管理和风险控制等内部控制管理制度，能够满足公司管理的要求和发展的需要，不断更新和完善相关制度，保障公司健康平稳运行。报告期内，各项制度得到了有效的实施，未发现有重大缺陷。

四、 投资者保护

(一)实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二)提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第七节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是		
审计意见	无保留意见		
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明		
审计报告编号	信会师报字[2026]第 ZF10700 号		
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）		
审计机构地址	上海市黄浦区南京东路 61 号 4 楼		
审计报告日期	2026 年 4 月 28 日		
签字注册会计师姓名及连续签字年限	陈小金 2 年	周康康 2 年	甘玲 2 年
会计师事务所是否变更	否		
会计师事务所连续服务年限	10 年		
会计师事务所审计报酬（万元）	30		

审 计 报 告

信会师报字[2026]第 ZF10700 号

浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司（以下简称华聪股份）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华聪股份 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华聪股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 收入确认	
<p>华聪股份的主营业务包括工程设计与咨询、建筑双碳设计与咨询以及建筑数字化等三大板块。</p> <p>2025 年华聪股份确认的营业收入为 16,537.28 万元。收入是衡量华聪股份的关键业绩指标之一，收入的真实性及是否计入恰当的会计期间对华聪股份经营成果有重大影响，可能存在潜在的错报风险，因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。</p> <p>收入确认的会计政策详情及收入的分析请参阅合并财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（二十三）所述的会计政策及“五、合并财务报表项目”注释（三十二）。</p>	<p>(1) 了解和测试与销售及收款相关的内部控制制度、财务核算制度的设计和执行；</p> <p>(2) 选取华聪股份与客户签订各类型服务合同，检查其主要条款，评价华聪股份收入确认的会计政策是否符合企业会计准则的相关规定；</p> <p>(3) 执行细节测试，抽查主要项目收入确认对应的支持性证据，如建设工程规划许可证及相关部门的批复文件、客户确认函、施工图审查合格证、竣工验收单等，复核各阶段收入确认时点的准确性；</p> <p>(4) 对营业收入及毛利率按业务类别、客户等实施实质性分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并核实波动原因；</p> <p>(5) 选取样本，对主要客户实施函证程序，核实各业务完成情况、累计开票及收款情况等；</p> <p>(6) 选取接近资产负债表日前后的收入确认记录，</p>

	核对至相关收入确认的支持性文件，以评价收入是否记录于恰当的会计期间。
(二) 应收账款	
<p>华聪股份 2025 年账面价值为 10,335.03 万元，账面价值占财务报表合并资产总额约为 24.70%。</p> <p>由于上述应收账款金额对公司合并财务报表而言是重大的，而且对上述应收账款余额可收回性的评估涉及重大判断。因此，将应收账款作为关键审计事项。</p> <p>应收账款减值测试的会计政策详情及应收账款情况请参阅合并财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（九）所述的会计政策及“五、合并财务报表项目”注释（三）。</p>	<p>对于应收账款，我们实施了以下主要审计程序予以应对：</p> <p>（1）了解和测试应收账款相关的内部控制制度设计和执行；</p> <p>（2）分析、判断华聪股份应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、预期信用损失率和单项评估的应收账款进行减值测试的判断等；</p> <p>（3）获取华聪股份应收账款账龄分析表、坏账准备计提表，检查计提方法是否按照坏账准备计提政策执行，并重新计算坏账准备计提金额；</p> <p>（4）选取样本，对发生额及余额较大的应收款项进行函证，通过函证合同金额、业务完成情况、累计开票及收款情况，确认双方是否就应收款项的金额等已达成一致意见；</p> <p>（5）查询主要客户工商信息，结合应收账款账龄和历史还款记录，评估华聪股份单项测试应收账款的范围及结果的完整性、合理性。</p>

四、 其他信息

华聪股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华聪股份 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信

息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华聪股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华聪股份的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，

就可能对华聪股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华聪股份不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就华聪股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈小金

中国注册会计师：周康康

中国注册会计师：甘玲

中国·上海

二〇二六年四月二十八日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	(一)	176,286,895.65	173,291,630.70
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	603,796.99	322,531.10
应收账款	(三)	103,350,320.21	118,858,667.29
应收款项融资			
预付款项	(四)	12,340,975.33	8,454,333.78
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(五)	2,411,243.03	2,922,688.83
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	(六)	6,681,271.25	5,304,140.24
其中：数据资源			
合同资产	(七)	693,215.83	1,388,934.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	725,802.33	3,252,569.58
流动资产合计		303,093,520.62	313,795,495.96
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(九)	28,308,764.86	32,167,445.48
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十)	108,727.95	33,834.28
固定资产	(十一)	8,403,837.18	8,246,448.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	(十二)	3,465,471.84	5,292,258.65
无形资产	(十三)	601,238.37	910,053.09
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	(十四)	927,233.74	927,233.74
长期待摊费用	(十五)	257,858.62	470,381.80
递延所得税资产	(十六)	9,914,318.48	8,342,544.10
其他非流动资产	(十七)	63,316,884.30	55,160,738.04
非流动资产合计		115,304,335.34	111,550,937.32
资产总计		418,397,855.96	425,346,433.28
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十九)	4,810,153.54	1,147,639.62
应付账款	(二十)	65,309,367.89	63,623,137.41
预收款项			
合同负债	(二十一)	32,255,831.58	21,735,381.90
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十二)	37,752,335.92	39,815,784.65
应交税费	(二十三)	8,372,904.78	11,217,018.42
其他应付款	(二十四)	1,531,558.68	4,578,392.98
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十五)	1,711,656.92	1,488,732.51
其他流动负债	(二十六)	2,323,932.67	1,599,128.86
流动负债合计		154,067,741.98	145,205,216.35
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十七)	1,757,964.69	3,818,109.52

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,757,964.69	3,818,109.52
负债合计		155,825,706.67	149,023,325.87
所有者权益（或股东权益）：			
股本	（二十八）	50,234,774.00	50,234,774.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十九）	34,212,554.33	32,746,484.57
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十）	12,290,052.13	11,199,410.71
一般风险准备			
未分配利润	（三十一）	163,189,076.64	179,086,879.52
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计		259,926,457.10	273,267,548.80
少数股东权益		2,645,692.19	3,055,558.61
所有者权益（或股东权益）合 计		262,572,149.29	276,323,107.41
负债和所有者权益（或股东权 益）总计		418,397,855.96	425,346,433.28

法定代表人：陈洪

主管会计工作负责人：王庆

会计机构负责人：王庆

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		29,287,175.77	35,785,434.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（一）	694,634.81	694,634.81
应收款项融资			
预付款项		106,132.10	62,440.90
其他应收款	（二）	10,730,888.83	10,830,888.83

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		188,247.61	129,154.80
流动资产合计		41,007,079.12	47,502,553.39
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	55,292,479.00	52,392,479.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		609,682.25	765,640.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			18,699.25
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		55,902,161.25	53,176,818.57
资产总计		96,909,240.37	100,679,371.96
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		81,382.39	154,418.08
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		2,494,020.98	2,356,507.52
应交税费		74,408.38	76,646.39

其他应付款		65,347.13	36,862.82
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,715,158.88	2,624,434.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,715,158.88	2,624,434.81
所有者权益（或股东权益）：			
股本		50,234,774.00	50,234,774.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		16,528,943.35	16,225,780.97
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		12,290,052.13	11,199,410.71
一般风险准备			
未分配利润		15,140,312.01	20,394,971.47
所有者权益（或股东权益）合计		94,194,081.49	98,054,937.15
负债和所有者权益（或股东权益）合计		96,909,240.37	100,679,371.96

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、营业总收入		165,372,758.93	191,499,282.26
其中：营业收入	(三十二)	165,372,758.93	191,499,282.26
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		153,057,634.26	174,330,837.87
其中：营业成本	(三十二)	109,836,493.75	131,223,152.96
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十三)	886,926.26	969,498.09
销售费用	(三十四)	4,516,864.04	4,990,130.68
管理费用	(三十五)	29,708,715.66	30,707,403.17
研发费用	(三十六)	8,780,044.64	8,361,130.71
财务费用	(三十七)	-671,410.09	-1,920,477.74
其中：利息费用		270,030.38	299,917.55
利息收入		959,213.57	2,238,463.09
加：其他收益	(三十八)	1,191,971.48	4,730,397.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(三十九)	-2,632,338.44	2,604,306.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		-2,632,338.44	962,406.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十)	-8,496,718.52	-2,575,310.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十一)	-1,199,393.72	-597,454.27
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十二)		-165,473.62
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,178,645.47	21,164,909.67
加：营业外收入	(四十三)	247,513.79	169,263.04
减：营业外支出	(四十四)	152,613.02	298,417.27
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,273,546.24	21,035,755.44

减：所得税费用	(四十五)	1,420,141.92	3,961,356.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-146,595.68	17,074,398.60
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-146,595.68	17,074,398.60
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-409,866.42	-106,520.16
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		263,270.74	17,180,918.76
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-146,595.68	17,074,398.60
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		263,270.74	17,180,918.76
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-409,866.42	-106,520.16
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	(四十六)	0.01	0.34
（二）稀释每股收益（元/股）	(四十六)	0.01	0.34

法定代表人：陈洪

主管会计工作负责人：王庆

会计机构负责人：王庆

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、营业收入	(四)	27,985.01	106,217.62
减：营业成本	(四)	443,806.93	493,181.66
税金及附加		485.83	1,060.14
销售费用		1,047,518.95	1,095,840.27
管理费用		5,124,164.95	6,040,626.47
研发费用			
财务费用		-213,505.68	-279,848.64
其中：利息费用			452.84
利息收入		214,787.78	281,425.48
加：其他收益		22,308.84	2,022,113.48
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	17,000,000.00	25,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		326,633.99	46,415.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,974,456.86	19,823,887.00
加：营业外收入			92.39
减：营业外支出		68,042.70	137,583.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,906,414.16	19,686,395.47
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,906,414.16	19,686,395.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,906,414.16	19,686,395.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			

1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		10,906,414.16	19,686,395.47
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		191,047,902.24	191,755,730.75
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(四十七)	9,857,260.07	15,001,840.56
经营活动现金流入小计		200,905,162.31	206,757,571.31
购买商品、接受劳务支付的现金		65,835,536.97	70,543,502.53

客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		73,829,680.49	90,115,885.28
支付的各项税费		9,920,726.37	15,294,496.88
支付其他与经营活动有关的现金	(四十七)	19,920,356.06	28,724,838.48
经营活动现金流出小计		169,506,299.89	204,678,723.17
经营活动产生的现金流量净额		31,398,862.42	2,078,848.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,100,000.00	670,688.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(四十七)		754,020.18
投资活动现金流入小计		1,100,000.00	1,424,709.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,597,898.21	17,328,390.12
投资支付的现金			1,738,260.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		12,597,898.21	19,066,650.12
投资活动产生的现金流量净额		-11,497,898.21	-17,641,941.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			1,000,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			1,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,123,166.54	11,058,694.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、			

利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十七)	2,050,937.54	1,681,496.87
筹资活动现金流出小计		17,174,104.08	12,740,191.67
筹资活动产生的现金流量净额		-17,174,104.08	-11,740,191.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,726,860.13	-27,303,284.54
加：期初现金及现金等价物余额		164,673,979.05	191,977,263.59
六、期末现金及现金等价物余额		167,400,839.18	164,673,979.05

法定代表人：陈洪

主管会计工作负责人：王庆

会计机构负责人：王庆

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		339,869.58	121,090.48
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		398,360.16	2,402,605.75
经营活动现金流入小计		738,229.74	2,523,696.23
购买商品、接受劳务支付的现金		470,073.54	509,306.67
支付给职工以及为职工支付的现金		4,575,161.91	6,854,844.89
支付的各项税费		8,664.42	7,663.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,208,363.95	2,298,817.92
经营活动现金流出小计		6,262,263.82	9,670,632.74
经营活动产生的现金流量净额		-5,524,034.08	-7,146,936.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		17,000,000.00	25,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,000,000.00	25,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,792.00	3,415.84
投资支付的现金		2,900,000.00	4,960,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流出小计		2,903,792.00	4,963,415.84
投资活动产生的现金流量净额		14,096,208.00	20,036,584.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,070,432.20	10,046,954.80
支付其他与筹资活动有关的现金			31,000.57
筹资活动现金流出小计		15,070,432.20	10,077,955.37
筹资活动产生的现金流量净额		-15,070,432.20	-10,077,955.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-6,498,258.28	2,811,692.28
加：期初现金及现金等价物余额		35,785,434.05	32,973,741.77
六、期末现金及现金等价物余额		29,287,175.77	35,785,434.05

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	50,234,774.00				32,746,484.57				11,199,410.71		179,086,879.52	3,055,558.61	276,323,107.41
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	50,234,774.00				32,746,484.57				11,199,410.71		179,086,879.52	3,055,558.61	276,323,107.41
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,466,069.76				1,090,641.42		-15,897,802.88	-409,866.42	-13,750,958.12
(一)综合收益总额											263,270.74	-409,866.42	-146,595.68
(二)所有者投入					1,466,069.76								1,466,069.76

和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额				1,466,069.76									1,466,069.76
4. 其他													
(三) 利润分配							1,090,641.42	-16,161,073.62					-15,070,432.20
1. 提取盈余公积							1,090,641.42	-1,090,641.42					
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配								-15,070,432.20					-15,070,432.20
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存													

收益													
5. 其他综合收益													
结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额	50,234,774.00				34,212,554.33				12,290,052.13		163,189,076.64	2,645,692.19	262,572,149.29

项目	2024年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	50,234,774.00				31,528,104.52				9,230,771.16		173,921,555.11	3,542,259.96	268,457,464.75
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													

二、本年期初余额	50,234,774.00				31,528,104.52				9,230,771.16	173,921,555.11	3,542,259.96	268,457,464.75
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,218,380.05				1,968,639.55	5,165,324.41	-486,701.35	7,865,642.66
(一)综合收益总额										17,180,918.76	-106,520.16	17,074,398.60
(二)所有者投入和减少资本					1,629,485.97							1,629,485.97
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					1,629,485.97							1,629,485.97
4. 其他												
(三)利润分配									1,968,639.55	-12,015,594.35	-490,000.00	-10,536,954.80
1. 提取盈余公积									1,968,639.55	-1,968,639.55		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-10,046,954.80	-490,000.00	-10,536,954.80
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增												

资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他					-411,105.92							109,818.81	-301,287.11
四、本年期末余额	50,234,774.00				32,746,484.57			11,199,410.71		179,086,879.52	3,055,558.61	276,323,107.41	

法定代表人：陈洪

主管会计工作负责人：王庆

会计机构负责人：王庆

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存	其他综合	专项储备	盈余公积	一般风险	未分配利润	所有者权益合计
		优	永	其								

		先 股	续 债	他		股	收益			准备		
一、上年期末余额	50,234,774.00				16,225,780.97				11,199,410.71		20,394,971.47	98,054,937.15
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	50,234,774.00				16,225,780.97				11,199,410.71		20,394,971.47	98,054,937.15
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					303,162.38				1,090,641.42		-5,254,659.46	-3,860,855.66
(一)综合收益总额											10,906,414.16	10,906,414.16
(二)所有者投入和减少 资本					303,162.38							303,162.38
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者 投入资本												
3. 股份支付计入所有者 权益的金额					303,162.38							303,162.38
4. 其他												
(三)利润分配									1,090,641.42		-16,161,073.62	-15,070,432.20
1. 提取盈余公积									1,090,641.42		-1,090,641.42	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东) 的分配											-15,070,432.20	-15,070,432.20
4. 其他												
(四)所有者权益内部结												

转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	50,234,774.00				16,528,943.35				12,290,052.13		15,140,312.01	94,194,081.49

项目	2024年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	50,234,774.00				29,064,851.60				9,230,771.16		12,724,170.35	101,254,567.11
加：会计政策变更												
前期差错更正												

其他										
二、本年期初余额	50,234,774.00			29,064,851.60			9,230,771.16	12,724,170.35	101,254,567.11	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)				-12,839,070.63			1,968,639.55	7,670,801.12	-3,199,629.96	
(一)综合收益总额								19,686,395.47	19,686,395.47	
(二)所有者投入和减少 资本				-12,839,070.63					-12,839,070.63	
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者 投入资本										
3. 股份支付计入所有者 权益的金额				419,429.37					419,429.37	
4. 其他				-13,258,500.00					-13,258,500.00	
(三)利润分配							1,968,639.55	-12,015,594.35	-10,046,954.80	
1. 提取盈余公积							1,968,639.55	-1,968,639.55		
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东) 的分配								-10,046,954.80	-10,046,954.80	
4. 其他										
(四)所有者权益内部结 转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										

4. 设定受益计划变动额 结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留 存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	50,234,774.00				16,225,780.97				11,199,410.71		20,394,971.47	98,054,937.15

浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司

二〇二五年度财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)是由宁波华聪股权投资管理有限公司、宁波华聪新科股权投资管理合伙企业(有限合伙)、陈洪等 22 位自然人出资成立的有限责任公司,公司于 2016 年 8 月整体变更为股份有限公司。统一社会信用代码:913302015736897225。2016 年 11 月在全国中小企业股份转让系统挂牌。

截至 2025 年 12 月 31 日止,本公司累计发行股本总数 5,023.4774 万股,注册资本为 5,023.4774 万元,注册地:浙江省宁波市鄞州区姜山镇朝阳路 120 号(一幢)2 层 206。本公司实际从事的主要经营活动包括工程设计与咨询、建筑双碳设计与咨询以及建筑数字化三大板块。

本公司的母公司为宁波华聪股权投资管理有限公司。

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 4 月 28 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估

计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的

剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权投资取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、(十二)长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认

金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）

之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据	银行承兑汇票、商业承兑汇票	票据类型
应收账款	账龄组合、单项计提	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。账龄计算方法为：先进先出法。
合同资产	账龄组合、单项计提	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。账龄计算方法为：先进先出法。

其他应收款	账龄组合、单项计提	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。账龄计算方法为：先进先出法。
-------	-----------	--

本公司对于银行承兑汇票及划分为合并关联方的组合不计提坏账，其余账龄分析法组合的账龄与预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款	其他应收款	合同资产
	预期信用损失率 (%)	预期信用损失率 (%)	预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5.00	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	20.00	10.00
2 至 3 年	20.00	50.00	20.00
3 年 4 年	50.00	100.00	50.00
4 至 5 年	80.00	100.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

应收账款/其他应收款/合同资产的账龄按先进先出法计算。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：合同履约成本。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

合同履约成本照单个项目为核算对象归集成本，包括人工薪酬成本、服务采

购成本等。年末或项目完工时，确认收入的同时结转该项目相应进度的项目成本。

3、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

本公司按照组合计提存货跌价准备的，组合类别及确定依据以及不同类别存货可变现净值的确定依据如下：

存货组合类别	组合的确定依据	可变现净值的确定依据
合同履约成本	按存货性质分类	市场价值减销售过程中可能发生的销售费用和相关税费

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（九）6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

（十二）长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价

值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
运输设备	年限平均法	4	5	23.75
电子设备及其他	年限平均法	3、5、10	5	31.67、19.00、9.5

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生

额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	预计使用寿命的确定依据
软件	2、3、5年	年限平均法	预计受益期限	软件

(十八) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单

项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费用	收益期内平均摊销	3-5 年
软件服务费	收益期内平均摊销	2-3 年

(二十) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十一) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计

入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二十二) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

(二十三) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、 具体原则

公司主营业务主要分为工程设计与咨询、建筑双碳设计与咨询以及智慧建筑设计及咨询等三大板块，公司收入确认的具体原则如下：

本公司提供的建筑设计及咨询、建筑工业化设计及咨询、市政园林设计以及 BIM 设计咨询等服务，由于公司履约过程中所提供产出的服务或商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。

本公司提供的建筑智慧能源系统集成、建筑数字化系统集成等服务，属于某一时点履行的履约义务，公司在收到客户或第三方的成果确认文件后确认收入。

(二十四) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助

之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税

资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、(十八)长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照

与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“三、(二十三)收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“三、(二十七)租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、(九)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、(九)金融工具”。

(二十八) 债务重组

1、 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预

定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（九）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2、 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

(二十九) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的按单项计提坏账准备的应收账款	单项金额超过 100 万元人民币的
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项金额超过 100 万元人民币的
本期重要的应收款项核销	单项金额超过 100 万元人民币的
重要的按单项计提坏账准备的其他应收款	单项金额超过 100 万元人民币的
账龄超过 1 年且金额重要的预付款项	单项金额超过 100 万元人民币的
重要的在建工程	单项金额超过 700 万元人民币的
账龄超过 1 年的重要应付账款	单项金额超过 100 万元人民币的
账龄超过 1 年的重要合同负债	单项金额超过 100 万元人民币的
账龄超过 1 年的重要的其他应付款	单项金额超过 100 万元人民币的
收到的重要的投资活动有关的现金	金额超过 6500 万元人民币以上
支付的重要的投资活动有关的现金	金额超过 6500 万元人民币以上
重要的资产负债表日后事项	公司将资产负债表日后利润分配情况
重要的非全资子公司	少数股东权益超过总资产的 2%
重要的债务重组	单项金额超过 100 万元人民币的

(三十) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

执行《金融工具准则实施问答》关于标准仓单交易相关会计处理的规定

财政部于 2025 年 7 月 8 日发布标准仓单交易相关会计处理实施问答，明确规定，根据金融工具确认计量准则，企业在期货交易所通过频繁签订买卖标准仓单的合同以赚取差价、不提取标准仓单对应的商品实物的，通常表明企业具有收到合同标的后在短期内将其再次出售以从短期波动中获取利润的惯例，企业应当将其签订的买卖标准仓单的合同视同金融工具，并按照金融工具确认计量准则的规定进行会计处理。企业按照前述合同约定取得标准仓单后短期内再将其出售的，不应确认销售收入，而应将收取的对价与所出售标准仓单的账面价值的差额计入投资收益；企业期末持有尚未出售的标准仓单的，应将其列报为其他流动资产。对于按照前述合同约定取得的标准仓单，如果能够消除或显著减少会计错配的，企业可以在初始确认时选择以公允价值计量且其变动计入当期损益，并一致应用于符合选择条件的所有标准仓单。

对于初始确认时已选择以公允价值计量且其变动计入当期损益的标准仓单，企业在后续期间不得撤销该选择。

根据《关于严格执行企业会计准则 切实做好企业 2025 年年报工作的通知》(财会〔2025〕33 号)的要求，企业因执行上述标准仓单相关规定而调整会计处理方法的，应当对财务报表可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 重要会计估计变更

公司本期未发生重要会计估计变更事项。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%、15%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司	25%
浙江华聪建筑数字科技有限公司	15%
宁波华聪建筑节能科技有限公司	15%
宁波市房屋建筑设计研究院有限公司	15%
宁波浙华智慧能源科技发展有限公司	25%
杭州华聪信息技术有限公司	20%
宁波东衡工程科技发展有限公司	20%
浙江绿碳认证有限公司	20%
杭州云焱能源科技有限公司	20%

(二) 税收优惠

1、2023年12月8日，孙公司宁波华聪建筑节能科技有限公司取得宁波市科技局、宁波市财政局、宁波市税务局联合颁发的编号为GR202333101963号的《高新技术企业证书》，有效期为三年，2023至2025年企业所得税税率减按15%计缴；

2、2024年12月6日，子公司浙江华聪建筑数字科技有限公司取得宁波市科技局、宁波市财政局、宁波市税务局联合颁发的编号为GR202433101298号的《高新技术企业证书》，有效期为三年，2024至2026年企业所得税税率减按15%计缴；

3、2024年12月6日，子公司宁波市房屋建筑设计研究院有限公司取得宁波市科技局、宁波市财政局、宁波市税务局联合颁发的编号为GR202433101652号的《高新技术企业证书》，有效期为三年，2024至2026年企业所得税税率减按15%计缴；

4、子公司杭州华聪信息技术有限公司、浙江绿碳认证有限公司、杭州云焓能源科技有限公司和孙公司宁波东衡工程科技发展有限公司系小型微利企业，依据财政部税务总局公告2023年第12号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日；

5、根据财政部税务总局公告财税【2011】100号《关于软件产品增值税政策的通知》增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按现行税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。子公司杭州云焓能源科技有限公司适用该政策。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		500.00
银行存款	167,400,839.18	164,673,479.05
其他货币资金	8,886,056.47	8,617,651.65
合计	176,286,895.65	173,291,630.70

(二) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	603,796.99	322,531.10
合计	603,796.99	322,531.10

2、 应收票据按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组										
合计提坏账准备	603,796.99	100.00			603,796.99	322,531.10	100.00			322,531.10
其中：										
银行承兑汇票	603,796.99	100.00			603,796.99	322,531.10	100.00			322,531.10
合计	603,796.99	100.00			603,796.99	322,531.10	100.00			322,531.10

3、 本报告期期末公司无已质押的应收票据

4、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		388,582.75
合计		388,582.75

5、 本期无实际核销的应收票据

(三) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	66,866,282.62	80,761,921.25
1至2年	27,577,688.58	31,295,201.15
2至3年	17,631,214.23	16,161,395.74
3至4年	11,684,865.38	12,952,802.46
4至5年	11,899,322.37	7,902,674.81
5年以上	10,936,911.28	4,902,651.17
小计	146,596,284.46	153,976,646.58
减: 坏账准备	43,245,964.25	35,117,979.29
合计	103,350,320.21	118,858,667.29

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	19,018,402.79	12.97	19,018,402.79	100.00			15,623,799.18	10.15	15,623,799.18	100.00
按信用风险特征组合计提减值准备	127,577,881.67	87.03	24,227,561.46	18.99	103,350,320.21	138,352,847.40	89.85	19,494,180.11	14.09	118,858,667.29
其中：										
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	127,577,881.67	87.03	24,227,561.46	18.99	103,350,320.21	138,352,847.40	89.85	19,494,180.11	14.09	118,858,667.29
合计	146,596,284.46	100.00	43,245,964.25		103,350,320.21	153,976,646.58	100.00	35,117,979.29		118,858,667.29

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
浙江欣捷建设有限公司	2,771,570.05	2,771,570.05	100.00	预计无法收回	84,000.00	84,000.00
宁波龙光骏誉房地产有限公司	1,268,662.40	1,268,662.40	100.00	预计无法收回	1,268,662.40	1,268,662.40
合计	4,040,232.45	4,040,232.45			1,352,662.40	1,352,662.40

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	66,295,651.35	3,314,782.57	5.00
1 至 2 年	24,977,697.19	2,497,769.73	10.00
2 至 3 年	15,547,185.13	3,109,437.03	20.00
3 至 4 年	8,458,623.68	4,229,311.84	50.00
4 至 5 年	6,112,320.15	4,889,856.12	80.00
5 年以上	6,186,404.17	6,186,404.17	100.00
合计	127,577,881.67	24,227,561.46	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	15,623,799.18	5,833,515.01	2,438,911.40			19,018,402.79

组合					
账龄计提					
坏账准备	19,494,180.11	4,733,381.56		0.21	24,227,561.46
组合					
合计	35,117,979.29	10,566,896.57	2,438,911.40	0.21	43,245,964.25

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	0.21

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
无锡惠翼建设管理有限公司	4,140,000.00		4,140,000.00	2.81	207,000.00
宁波领悦置业有限公司	4,081,355.30		4,081,355.30	2.77	253,839.40
宁波海益建设工程有限公司	3,620,217.75		3,620,217.75	2.46	181,010.89
浙江省通信产业服务有限公司宁波市分公司	3,514,472.10	39,517.80	3,553,989.90	2.41	478,026.83
华创电子股份有限公司	2,807,674.00		2,807,674.00	1.91	280,767.40
合计	18,163,719.15	39,517.80	18,203,236.95	12.36	1,400,644.52

(四) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	12,338,086.73	99.98	8,304,427.69	98.23
1至2年	2,888.60	0.02	2,700.00	0.03
2至3年			143,535.47	1.70
3年以上			3,670.62	0.04
合计	12,340,975.33	100.00	8,454,333.78	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
杭州典尚建筑装饰设计有限公司	4,020,180.38	32.58
重庆纬图景观设计有限公司	2,087,693.52	16.92
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	849,056.61	6.88
启迪设计集团股份有限公司宁波分公司	513,773.58	4.16
宁波初相设计咨询有限公司	461,162.39	3.74
合计	7,931,866.48	64.28

(五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款项	2,411,243.03	2,922,688.83
合计	2,411,243.03	2,922,688.83

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	1,805,573.91	1,985,613.12
1至2年	598,092.20	560,347.64
2至3年	434,948.13	1,176,156.50
3年以上	2,220,233.44	1,479,442.87
小计	5,058,847.68	5,201,560.13
减: 坏账准备	2,647,604.65	2,278,871.30
合计	2,411,243.03	2,922,688.83

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	80,000.00	1.58	80,000.00	100.00		80,000.00	1.54	80,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提减值准备	4,978,847.68	98.42	2,567,604.65	51.57	2,411,243.03	5,121,560.13	98.46	2,198,871.30	42.93	2,922,688.83
其中：										
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	4,978,847.68	98.42	2,567,604.65	51.57	2,411,243.03	5,121,560.13	98.46	2,198,871.30	42.93	2,922,688.83
合计	5,058,847.68	100.00	2,647,604.65		2,411,243.03	5,201,560.13	100.00	2,278,871.30		2,922,688.83

本期无重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项。

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	1,805,573.91	90,278.70	5.00
1 至 2 年	598,092.20	119,618.44	20.00
2 至 3 年	434,948.13	217,474.07	50.00
3 年以上	2,140,233.44	2,140,233.44	100.00
合计	4,978,847.68	2,567,604.65	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	2,198,871.30		80,000.00	2,278,871.30
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	368,733.35			368,733.35
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,567,604.65		80,000.00	2,647,604.65

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	2,278,871.30	368,733.35				2,647,604.65
合计	2,278,871.30	368,733.35				2,647,604.65

(5) 本期无实际核销的其他应收款项

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
押金及保证金	4,441,020.48	4,682,829.44
往来款	474,422.46	468,602.00
暂借款	47,056.19	47,056.19
其他	96,348.55	3,072.50
合计	5,058,847.68	5,201,560.13

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
宁波和丰创意广场投资经营有限公司	押金及保证金	272,429.40	1-2年；3年以上	5.39	174,662.50
宁波北仑开蓝开发建设有限公司	押金及保证金	516,387.20	1年以内	10.21	25,819.36
宁波东投创润置业有限公司	押金及保证金	253,639.61	1-2年	5.01	50,727.92

宁波绿城浙砾置业有限公司	押金及保证金	185,628.00	2-3年	3.67	92,814.00
宁波滨海华侨城投资发展有限公司	押金及保证金	149,577.20	3年以上	2.96	149,577.20
合计		1,377,661.41		27.24	493,600.98

(六) 存货

1、 存货分类

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	6,681,271.25		6,681,271.25	5,304,140.24		5,304,140.24
合计	6,681,271.25		6,681,271.25	5,304,140.24		5,304,140.24

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	773,201.32	79,985.49	693,215.83	1,561,015.69	172,081.25	1,388,934.44
合计	773,201.32	79,985.49	693,215.83	1,561,015.69	172,081.25	1,388,934.44

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提减值准备	773,201.32	100.00	79,985.49	10.34	693,215.83	1,561,015.69	100.00	172,081.25	11.02	1,388,934.44
其中：										
未到期的合同质保金	773,201.32	100.00	79,985.49	10.34	693,215.83	1,561,015.69	100.00	172,081.25	11.02	1,388,934.44
合计	773,201.32	100.00	79,985.49		693,215.83	1,561,015.69	100.00	172,081.25		1,388,934.44

按信用风险特征组合计提减值准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例（%）
1至2年	746,547.78	74,654.78	10.00
2至3年	26,653.54	5,330.71	20.00
合计	773,201.32	79,985.49	

3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	
组合计提	172,081.25	-92,095.76				79,985.49
合计	172,081.25	-92,095.76				79,985.49

4、 本期无实际核销的合同资产

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预缴增值税额及增值税留抵税额	537,554.72	3,081,119.58
待认证进项税	188,247.61	171,450.00
合计	725,802.33	3,252,569.58

(九) 长期股权投资

1、 长期股权投资情况

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准备上 年年末余额	本期增减变动								期末余额(账 面价值)	减值准 备期末 余额
			追加 投资	减少 投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合收 益调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备	其他		
1. 联营企业												
宁波盈捷工 程咨询有限 公司	32,167,445.48				-2,632,338.44					-1,226,342.18	28,308,764.86	
小计	32,167,445.48				-2,632,338.44					-1,226,342.18	28,308,764.86	
合计	32,167,445.48				-2,632,338.44					-1,226,342.18	28,308,764.86	

(十) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	798,112.81	798,112.81
(2) 本期增加金额	448,402.76	448,402.76
— 固定资产转入	448,402.76	448,402.76
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额	1,246,515.57	1,246,515.57
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 上年年末余额	764,278.53	764,278.53
(2) 本期增加金额	373,509.09	373,509.09
— 计提或摊销	30,959.26	30,959.26
— 固定资产转入	342,549.83	342,549.83
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额	1,137,787.62	1,137,787.62
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	108,727.95	108,727.95
(2) 上年年末账面价值	33,834.28	33,834.28

2、 本报告期期末无未办妥产权证书的投资性房地产

(十一) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	8,403,837.18	8,246,448.14
合计	8,403,837.18	8,246,448.14

2、固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备及其他办公设备	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	18,026,944.29	1,623,522.44	6,373,486.60	26,023,953.33
(2) 本期增加金额	1,796,423.19		189,712.84	1,986,136.03
—购置	1,796,423.19		189,712.84	1,986,136.03
(3) 本期减少金额	448,402.76			448,402.76
—转入投资性房地产	448,402.76			448,402.76
(4) 期末余额	19,374,964.72	1,623,522.44	6,563,199.44	27,561,686.60
2. 累计折旧				
(1) 上年年末余额	12,340,896.78	579,072.18	4,857,536.23	17,777,505.19
(2) 本期增加金额	817,850.40	301,182.36	515,861.80	1,634,894.56
—计提	817,850.40	301,182.36	515,861.80	1,634,894.56
(3) 本期减少金额	342,549.83			342,549.83
—转入投资性房地产	342,549.83			342,549.83
(4) 期末余额	12,816,197.35	880,254.54	5,373,398.03	19,069,849.92
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				

(2) 本期增加金额	87,999.50			87,999.50
—计提	87,999.50			87,999.50
(3) 本期减少金额				
(4) 期末余额	87,999.50			87,999.50
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	6,470,767.87	743,267.90	1,189,801.41	8,403,837.18
(2) 上年年末账面价值	5,686,047.51	1,044,450.26	1,515,950.37	8,246,448.14

3、 本报告期末无未办妥产权证书的固定资产

(十二) 使用权资产

1、 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	7,666,184.79	7,666,184.79
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额	270,903.66	270,903.66
—处置	270,903.66	270,903.66
(4) 期末余额	7,395,281.13	7,395,281.13
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额	2,373,926.14	2,373,926.14
(2) 本期增加金额	1,826,786.81	1,826,786.81
—计提	1,826,786.81	1,826,786.81
(3) 本期减少金额	270,903.66	270,903.66
—处置	270,903.66	270,903.66
(4) 期末余额	3,929,809.29	3,929,809.29
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	3,465,471.84	3,465,471.84
(2) 上年年末账面价值	5,292,258.65	5,292,258.65

(十三) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	软件	合计	
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	7,093,533.05	7,093,533.05	
(2) 本期增加金额	446,757.97	446,757.97	
—购置	446,757.97	446,757.97	
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额	7,540,291.02	7,540,291.02	
2. 累计摊销			
(1) 上年年末余额	6,183,479.96	6,183,479.96	
(2) 本期增加金额	755,572.69	755,572.69	
—计提	755,572.69	755,572.69	
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额	6,939,052.65	6,939,052.65	
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
(3) 本期减少金额			

(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值		601,238.37	601,238.37
(2) 上年年末账面价值		910,053.09	910,053.09

(十四) 商誉

1、 商誉变动情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
账面原值						
杭州云焱能源科技有限公司	927,233.74					927,233.74
小计	927,233.74					927,233.74
减值准备						
账面价值	927,233.74					927,233.74

(十五) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	412,723.92		158,324.76		254,399.16
软件使用费	57,657.88		54,198.42		3,459.46
合计	470,381.80		212,523.18		257,858.62

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	45,599,134.14	8,746,973.46	37,582,129.81	6,919,641.96
股份支付所产生的暂时性差异	5,477,663.87	821,649.58	4,314,756.47	647,213.47
可用以后年度税前利润弥补的亏损	3,014,671.33	300,855.42	12,773,439.15	638,671.96
内部交易抵销产生的暂时性差异	217,603.20	54,400.80	308,028.82	160,307.50
租赁负债	2,867,330.17	464,724.61	4,954,442.33	731,783.25
合计	57,176,402.71	10,388,603.87	59,932,796.58	9,097,618.14

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产一次性扣除	98,218.93	14,732.84	185,356.27	27,803.44
使用权资产	2,850,205.98	459,552.55	4,953,412.56	727,270.60
合计	2,948,424.91	474,285.39	5,138,768.83	755,074.04

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵 金额	抵销后递延所得税资产或负 债余额	递延所得税资产和负债互抵 金额	抵销后递延所得税资产或负 债余额
递延所得税资产	474,285.39	9,914,318.48	755,074.04	8,342,544.10
递延所得税负债	474,285.39		755,074.04	

4、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
资产减值准备	577,020.60	794,831.42
可抵扣亏损	51,597,123.32	30,488,733.43
其他	1,526,522.67	1,223,360.29
合计	53,700,666.59	32,506,925.14

5、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2025 年		264,309.34	
2026 年	7,402,677.74	7,242,295.09	
2027 年	12,076,196.30	8,474,399.86	
2028 年	13,485,098.08	9,408,765.33	
2029 年	9,393,152.62	5,098,963.81	
2030 年	9,239,998.58		
合计	51,597,123.32	30,488,733.43	

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产等购置款	61,432,873.00		61,432,873.00	54,512,081.00	518,560.00	53,993,521.00
一年以上的质保金	1,998,612.26	114,600.96	1,884,011.30	1,456,686.65	289,469.61	1,167,217.04
合计	63,431,485.26	114,600.96	63,316,884.30	55,968,767.65	808,029.61	55,160,738.04

(十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末				上年年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	8,886,056.47	8,886,056.47	保证金	开具银行承兑 汇票、履约保证 金	8,617,651.65	8,617,651.65	保证金	开具银行承兑 汇票、履约保证 金
应收票据	388,582.75	388,582.75	其他	未终止确认已 背书或贴现未 到期的应收票 据	86,718.25	86,718.25	其他	未终止确认已 背书或贴现未 到期的应收票 据
合计	9,274,639.22	9,274,639.22			8,704,369.90	8,704,369.90		

(十九) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	4,810,153.54	1,147,639.62
合计	4,810,153.54	1,147,639.62

(二十) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
未付供应商款项	65,309,367.89	63,623,137.41
合计	65,309,367.89	63,623,137.41

(二十一) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
预收项目合同款	32,255,831.58	21,735,381.90
合计	32,255,831.58	21,735,381.90

(二十二) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	39,618,581.90	68,588,932.35	70,652,361.47	37,555,152.78
离职后福利-设定提存计划	197,202.75	2,466,313.57	2,466,333.18	197,183.14
辞退福利		671,119.50	671,119.50	
合计	39,815,784.65	71,726,365.42	73,789,814.15	37,752,335.92

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	39,461,436.83	60,988,114.99	63,124,825.83	37,324,725.99
(2) 职工福利费		3,853,424.93	3,767,264.06	86,160.87
(3) 社会保险费	119,380.24	1,408,396.79	1,413,998.76	113,778.27
其中：医疗保险费	116,106.57	1,366,589.85	1,371,803.46	110,892.96
工伤保险费	3,273.67	41,806.94	42,195.30	2,885.31
(4) 住房公积金		1,350,006.00	1,350,006.00	
(5) 工会经费和职工教育经费	37,764.83	988,989.64	996,266.82	30,487.65
合计	39,618,581.90	68,588,932.35	70,652,361.47	37,555,152.78

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	190,706.55	2,392,565.49	2,392,212.84	191,059.20
失业保险费	6,496.20	73,748.08	74,120.34	6,123.94
合计	197,202.75	2,466,313.57	2,466,333.18	197,183.14

(二十三) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	5,172,062.85	7,624,045.97
企业所得税	2,819,324.98	3,190,834.34
个人所得税	154,815.29	194,681.63
城市维护建设税	38,986.65	27,785.03
房产税	125,796.32	128,171.10
教育费附加	16,718.01	11,939.58
土地使用税	7,577.65	8,293.66
地方教育费附加	11,145.33	7,959.72
印花税	26,477.70	23,307.39
合计	8,372,904.78	11,217,018.42

(二十四) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款项	1,531,558.68	4,578,392.98
合计	1,531,558.68	4,578,392.98

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
代收代付款项	588,763.60	3,919,266.63
往来款	504,249.05	230,249.47
代扣代缴个人社保	231,287.58	240,572.89
押金及保证金	8,337.19	29,000.00
其他	198,921.26	159,303.99
合计	1,531,558.68	4,578,392.98

(二十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	1,711,656.92	1,488,732.51
合计	1,711,656.92	1,488,732.51

(二十六) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	1,935,349.92	1,512,410.61
已背书未到期的票据	388,582.75	86,718.25
合计	2,323,932.67	1,599,128.86

(二十七) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁负债	3,469,621.61	5,250,723.02
减：一年内到期的租赁负债	1,711,656.92	1,432,613.50
合计	1,757,964.69	3,818,109.52

(二十八) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	50,234,774.00						50,234,774.00

(二十九) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价 (股本溢价)	27,208,367.82			27,208,367.82
其他资本公积	5,538,116.75	1,466,069.76		7,004,186.51
合计	32,746,484.57	1,466,069.76		34,212,554.33

说明：其他资本公积系股份支付导致增加。

(三十) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	11,199,410.71	1,090,641.42		12,290,052.13
合计	11,199,410.71	1,090,641.42		12,290,052.13

说明：按母公司实现净利润的 10%计提法定盈余公积。

(三十一) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	179,086,879.52	173,921,555.11
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	179,086,879.52	173,921,555.11
加：本期归属于母公司所有者的净利润	263,270.74	17,180,918.76
减：提取法定盈余公积	1,090,641.42	1,968,639.55
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	15,070,432.20	10,046,954.80
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	163,189,076.64	179,086,879.52

(三十二) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	165,335,263.69	109,805,534.49	191,387,992.06	131,155,504.09
其他业务	37,495.24	30,959.26	111,290.20	67,648.87
合计	165,372,758.93	109,836,493.75	191,499,282.26	131,223,152.96

(三十三) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	399,828.11	434,649.45
教育费附加	171,732.26	186,573.26
地方教育费附加	114,488.16	124,382.17
房产税	125,796.32	128,171.09
印花税	67,503.76	87,428.43
土地使用税	7,577.65	8,293.69
合计	886,926.26	969,498.09

(三十四) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	3,876,440.50	4,114,083.60
业务招待费	255,595.30	402,379.97
招投标费用	181,366.10	262,190.29

办公费及差旅费	39,635.79	61,690.50
折旧及摊销	17,280.08	17,155.74
其他	146,546.27	132,630.58
合计	4,516,864.04	4,990,130.68

(三十五) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	16,441,675.03	17,622,448.62
折旧及摊销	3,273,411.13	3,392,402.30
租赁费	2,541,992.20	73,882.29
股份支付	1,466,069.76	1,602,221.51
业务招待费	1,197,793.79	2,595,448.94
咨询服务费	980,200.70	261,494.69
中介机构服务费	896,918.79	1,935,055.17
办公费	336,481.49	435,285.64
交通及差旅费	228,828.85	372,986.36
其他	2,345,343.92	2,416,177.65
合计	29,708,715.66	30,707,403.17

(三十六) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	8,463,436.22	8,140,966.63
折旧费	106,262.14	116,819.46
无形资产摊销	51,362.64	18,786.37
其他投入	158,983.64	84,558.25
合计	8,780,044.64	8,361,130.71

(三十七) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	270,030.38	299,917.55
其中：租赁负债利息费用	221,493.71	286,044.01
减：利息收入	959,213.57	2,238,463.09
其他	17,773.10	18,067.80
合计	-671,410.09	-1,920,477.74

(三十八) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	1,061,118.01	4,605,231.03
代扣个人所得税手续费	130,809.30	125,014.40
直接减免的增值税	43.92	152.06
其他	0.25	
合计	1,191,971.48	4,730,397.49

(三十九) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,632,338.44	962,406.13
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得		1,641,900.03
合计	-2,632,338.44	2,604,306.16

(四十) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	8,127,985.17	2,721,951.75
其他应收款坏账损失	368,733.35	459,356.10
应收票据坏账损失		-605,997.37
合计	8,496,718.52	2,575,310.48

(四十一) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-92,095.76	-83,966.74
固定资产减值损失	87,999.50	
其他非流动资产减值损失	1,203,489.98	681,421.01
合计	1,199,393.72	597,454.27

(四十二) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金 额
固定资产处置利得		-165,473.62	
合计		-165,473.62	

(四十三) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
违约金罚款收入	150,962.84	41,062.42	150,962.84
其他	96,550.95	128,200.62	96,550.95
合计	247,513.79	169,263.04	247,513.79

(四十四) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	87,800.00	70,800.00	87,800.00
违约金罚款支出	62,466.51	25,392.48	62,466.51
其他	2,346.51	202,224.79	2,346.51
合计	152,613.02	298,417.27	152,613.02

(四十五) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	2,991,916.30	4,701,376.71
递延所得税费用	-1,571,774.38	-740,019.87
合计	1,420,141.92	3,961,356.84

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	1,273,546.24
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	318,386.56
子公司适用不同税率的影响	-227,927.60
调整以前期间所得税的影响	-245,989.89
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	142,614.14
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,655,026.33
研发费加计扣除的影响	-1,273,274.99
其他	1,051,307.37
所得税费用	1,420,141.92

(四十六) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	263,270.74	17,180,918.76
本公司发行在外普通股的加权平均数	50,234,774.00	50,234,774.00
基本每股收益	0.01	0.34
其中：持续经营基本每股收益	0.01	0.34
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司

发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	263,270.74	17,180,918.76
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	50,234,774.00	50,234,774.00
稀释每股收益	0.01	0.34
其中：持续经营稀释每股收益	0.01	0.34
终止经营稀释每股收益		

(四十七) 现金流量表项目

1、 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
EPC 项目代收代付款项	5,247,504.00	
收到经营性往来款	1,507,630.28	2,514,510.48
政府补助收入	1,061,118.01	4,605,231.03
利息收入	959,213.57	2,238,463.09
其他	1,081,794.21	5,643,635.96
合计	9,857,260.07	15,001,840.56

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付的付现费用款项	6,823,813.64	9,509,449.88
EPC 项目代收代付款项	7,740,616.50	15,884,476.78

支付经营性往来	4,073,292.43	2,940,536.53
其他	1,282,633.49	390,375.29
合计	19,920,356.06	28,724,838.48

2、与投资活动有关的现金

(1) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
取得子公司支付的现金净额的负数		754,020.18
合计		754,020.18

3、与筹资活动有关的现金

(1) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
租赁支付的现金	2,050,937.54	1,681,496.87
合计	2,050,937.54	1,681,496.87

(2) 筹资活动产生的各项负债的变动

项目	上年年末余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债	5,306,842.03		213,717.12	2,050,937.54		3,469,621.61

(含一年内到期的租赁负债)						
---------------	--	--	--	--	--	--

(四十八) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-146,595.68	17,074,398.60
加：信用减值损失	8,496,718.52	2,575,310.48
资产减值损失	1,199,393.72	597,454.27
固定资产折旧	1,665,853.82	1,674,930.15
油气资产折耗		
使用权资产折旧	1,826,786.81	1,844,971.86
无形资产摊销	755,572.69	829,014.04
长期待摊费用摊销	212,523.18	226,644.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)		165,473.62
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	288,577.80	289,385.53
投资损失(收益以“—”号填列)	2,632,338.44	-2,604,306.16
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-1,571,774.38	109,767.14
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		-849,787.01
存货的减少(增加以“—”号填列)	-1,377,131.01	4,810,283.56
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	5,717,870.43	-10,001,318.17
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	10,232,658.32	-16,292,860.65
其他	1,466,069.76	1,629,485.97
经营活动产生的现金流量净额	31,398,862.42	2,078,848.14
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	167,400,839.18	164,673,979.05
减：现金的期初余额	164,673,979.05	191,977,263.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,726,860.13	-27,303,284.54

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	167,400,839.18	164,673,979.05
其中：库存现金		500.00
可随时用于支付的银行存款	167,400,839.18	164,673,479.05
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	167,400,839.18	164,673,979.05
其中：持有但不能由母公司或集团内其他子公司使用的现金和现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金：

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	951,336.65	229,675.59	银行承兑汇票保证金
其他货币资金	7,934,719.82	8,387,976.06	履约保证金
合计	8,886,056.47	8,617,651.65	

(四十九) 租赁

1、 作为承租人

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	221,493.71	286,044.01
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	2,541,992.20	
与租赁相关的总现金流出	4,950,937.54	1,681,496.87

2、 作为出租人

(1) 经营租赁

	本期金额	上期金额
经营租赁收入	37,495.24	86,511.44

六、 研发支出

(一) 研发支出

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	8,463,436.22	8,140,966.63
折旧费	106,262.14	116,819.46
无形资产摊销	51,362.64	18,786.37
其他投入	158,983.64	84,558.25
合计	8,780,044.64	8,361,130.71
其中：费用化研发支出	8,780,044.64	8,361,130.71
资本化研发支出		

七、 合并范围的变更

(一) 其他原因的合并范围变动

(1) 本期新增子公司如下：

公司名称	成立时间	注册资本	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
海南浙华数字科技有限公司	2025年11月	100万元		100	直接设立或投资

八、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
浙江华聪建筑数字科技有限公司	10,000,000.00	宁波	宁波	服务	100.00		设立
宁波华聪建筑节能科技有限公司	1,000,000.00	宁波	宁波	服务		100.00	非同一控制企业合并
宁波市房屋建筑设计研究院有限公司	27,000,000.00	宁波	宁波	服务	100.00		非同一控制企业合并
宁波浙华智慧能源科技发展有限公司	10,000,000.00	宁波	宁波	服务		100.00	设立
杭州华聪信息技术有限公司	5,714,286.00	杭州	杭州	服务	100.00		设立

公司							
宁波东衡工程科技发展有限公司	3,000,000.00	宁波	宁波	服务	30.00	21.00	非同一控制企业合并
宁波东衡工程技术合伙企业（有限合伙）	2,100,000.00	宁波	宁波	服务	30.00		非同一控制企业合并
浙江绿碳认证有限公司	10,000,000.00	宁波	宁波	服务	100.00		设立
杭州云焱能源科技有限公司	1,650,000.00	杭州	杭州	服务		70.00	非同一控制企业合并
海南浙华数字科技有限公司	1,000,000.00	海南	海南	服务		100.00	设立

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
宁波盈捷工程咨询有限公司	宁波	宁波	服务	26.22		权益法

2、重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
	宁波盈捷工程咨询有限公 司	宁波盈捷工程咨询有限公 司
流动资产	32,156,493.87	23,169,158.66
非流动资产	445,467,258.75	315,160,499.39
资产合计	477,623,752.62	338,329,658.05
流动负债	348,633,371.14	205,629,336.07
非流动负债	7,352,467.65	7,352,467.65
负债合计	355,985,838.79	212,981,803.72
归属于母公司股东权益	121,637,913.83	125,347,854.33
按持股比例计算的净资产份额	31,893,461.01	32,866,207.41
调整事项	3,584,696.15	
—内部交易未实现利润	1,226,342.18	
—其他	2,358,353.97	
对联营企业权益投资的账面价值	28,308,764.86	32,866,207.41
营业收入	10,343,352.84	
净利润	-3,709,940.49	-305,368.69
综合收益总额	-3,709,940.49	-305,368.69

九、 政府补助

(一) 计入当期损益的政府补助

类型	本期金额	上期金额
与收益相关的政府补助	1,061,118.01	4,605,231.03
合计	1,061,118.01	4,605,231.03

十、 与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

1、 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、

合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额						账面价值
	即 时	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年 以 上	未折现合同 金额合计	

	偿 还				上		
应 付 账 款		65,309,367.89				65,309,367.89	65,309,367.89
其 他 应 付 款		1,531,558.68				1,531,558.68	1,531,558.68
一 年 内 到 期 的 非 流 动 负 债		1,836,687.14				1,836,687.14	1,711,656.92
其 他 流 动 负 债		1,935,349.92				1,935,349.92	1,935,349.92
租 赁 负 债			1,231,670.23	589,137.60		1,820,807.83	1,757,964.69
合 计		70,612,963.63	1,231,670.23	589,137.60		72,433,771.46	72,245,898.10

项目	上年年末余额						未折现合同 金额合计	账面价值
	即 时 偿 还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年 以 上			
应 付 账 款		63,623,137.41					63,623,137.41	63,623,137.41
其 他 应 付 款		4,578,392.98					4,578,392.98	4,578,392.98
一 年 内 到		2,002,595.13					2,002,595.13	1,488,732.51

期的非流动负债						
其他流动负债	1,512,410.61				1,512,410.61	1,512,410.61
租赁负债		1,836,687.14	1,820,807.83		3,657,494.97	3,818,109.52
合计	71,716,536.13	1,836,687.14	1,820,807.83		75,374,031.10	75,020,783.03

3、 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

(2) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

(二) 金融资产转移

1、 金融资产转移情况

金融资产转移方式	已转移金融资产		终止确认情况	终止确认情况的判断依据
	性质	金额		
背书	一般商业银行承兑的银行承兑汇票	980,186.59	截至资产负债表日已背书未到期金额为388,582.75元,未终止确认,其余到期兑付,故终止确认	承兑到期兑付后终止确认
合计		980,186.59		

2、 因转移而终止确认的金融资产

项目	金融资产转移的方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据			
其中：银行承兑汇票	背书	591,603.84	
合计		591,603.84	

十一、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
宁波华聪股权投资管理有限公司	宁波	企业管理	300 万元	50.17	50.17

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

(四) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
宁波盈捷工程咨询有限公司	提供劳务	2,830,188.68	1,071,135.30

2、 关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
宁波盈捷工程咨询有限公司	房屋	2,438,837.61		2,900,000.00							

3、 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	5,422,318.00	7,105,488.88

(五) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	宁波盈捷工程咨询有限公司	1,348,196.00	67,409.80	467,119.64	28,355.98
预付账款					
	宁波盈捷工程咨询有限公司	461,162.39			
其他非流动资产					
	宁波盈捷工程咨询有限公司	61,432,873.00		49,832,873.00	

十二、股份支付

(一) 股份支付总体情况

授予对象类别	本期授予的各项权益工具		本期行权的各项权益工具		本期解锁的各项权益工具		本期失效的各项权益工具	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
江洪涛							10,500.00	4,677.86
刘贺然							120,000.00	113,820.90
程博							20,000.00	23,152.94
合计							150,500.00	141,651.70

(二) 以权益结算的股份支付情况

可行权权益工具数量的确定依据	预计都可行权
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	7,004,186.51
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	1,466,069.76

十三、承诺及或有事项

1、资产负债表日存在的重要承诺

(1) 截止资产负债表日，本公司子公司宁波华聪建筑节能科技有限公司以保证金存款 116,162.81 元在宁波银行股份有限公司湖东支行开具履约保函；

(2) 截止资产负债表日，本公司子公司浙江华聪建筑数字科技有限公司以保证金存款 140,412.58 元在宁波银行股份有限公司海曙支行开具履约保函；

(3) 截止资产负债表日，本公司子公司宁波浙华智慧能源科技发展有限公司以保证金存款 951,336.65 元在宁波银行海曙支行开具银行承兑汇票；

(4) 截止资产负债表日，本公司子公司宁波浙华智慧能源科技发展有限公司以保证金存款 193,254.00 元在宁波银行海曙支行开具履约保函；

(5) 截止资产负债表日，本公司子公司宁波市房屋建筑设计研究院有限公司以保证金存款 1,807,008.35 元在宁波银行四明支行开具履约保函；

(6) 截止资产负债表日，本公司子公司宁波市房屋建筑设计研究院有限公司以保证金存款 5,677,882.08 元在中国建设银行宁波住房城市建设支行开具履约保函。

十四、资产负债表日后事项

(一) 利润分配情况

拟分配的股利总额（元）	10,046.954.80
拟分配每10股派息数（元）	2.00
利润分配方案	2026年4月28日，本公司召开第四届董事会第七次会议，审议通过了2025年度利润分配方案的议案。 上述利润分配方案的议案尚需提交股东会审议。

十五、其他重要事项

无

十六、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）		165,193.03
1至2年	165,193.03	454,441.78
2至3年	454,441.78	75,000.00
3至4年	75,000.00	
5年以上	262,798.56	558,169.01
小计	957,433.37	1,252,803.82
减：坏账准备	262,798.56	558,169.01
合计	694,634.81	694,634.81

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备						250,313.30	19.98	250,313.30	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	957,433.37	100.00	262,798.56	27.45	694,634.81	1,002,490.52	80.02	307,855.71	30.71	694,634.81
其中：										
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	262,798.56	27.45	262,798.56	100.00		307,855.71	24.57	307,855.71	100.00	
合并关联方组合	694,634.81	72.55			694,634.81	694,634.81	55.45			694,634.81
合计	957,433.37	100.00	262,798.56		694,634.81	1,252,803.82	100.00	558,169.01		694,634.81

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
5年以上	262,798.56	262,798.56	100.00
合计	262,798.56	262,798.56	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	250,313.30		250,313.30			
组合计提	307,855.71	-45,057.15				262,798.56
合计	558,169.01	-45,057.15	250,313.30			262,798.56

4、 本期无实际核销的应收账款

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
宁波市房屋建筑设计研究院有限公司	529,441.78		529,441.78	55.30	
宁波浙华智慧能源科技发展有限公司	165,193.03		165,193.03	17.25	
宁波东部新城开发投资集团有限公司	123,725.00		123,725.00	12.92	123,725.00
宁波通益房地产开发有限公司	76,686.19		76,686.19	8.01	76,686.19
宁波银泰置业有限公司	32,386.87		32,386.87	3.38	32,386.87
合计	927,432.87		927,432.87	96.86	232,798.06

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款项	10,730,888.83	10,830,888.83
合计	10,730,888.83	10,830,888.83

1、其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1至2年		5,578,899.68
2至3年	5,578,899.68	5,251,989.15
3年以上	5,357,388.02	236,662.41
小计	10,936,287.70	11,067,551.24
减：坏账准备	205,398.87	236,662.41
合计	10,730,888.83	10,830,888.83

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,936,287.70	100.00	205,398.87	1.88	10,730,888.83	11,067,551.24	100.00	236,662.41	2.14	10,830,888.83
其中：										
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	205,398.87	1.88	205,398.87	100.00		236,662.41	2.14	236,662.41	100.00	
合并关联方组合	10,730,888.83	98.12			10,730,888.83	10,830,888.83	97.86			10,830,888.83
合计	10,936,287.70	100.00	205,398.87		10,730,888.83	11,067,551.24	100.00	236,662.41		10,830,888.83

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
3 年以上	205,398.87	205,398.87	100.00
合计	205,398.87	205,398.87	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	236,662.41			236,662.41
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-31,263.54			-31,263.54
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	205,398.87			205,398.87

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	236,662.41	-31,263.54				205,398.87
合计	236,662.41	-31,263.54				205,398.87

(5) 本期无实际核销的其他应收款项

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	10,730,888.83	10,830,888.83
押金及保证金	158,342.68	189,606.22
暂借款	47,056.19	47,056.19
合计	10,936,287.70	11,067,551.24

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的	坏账准备期末余额
------	------	------	----	-----------------	----------

				比例(%)	
宁波市房屋建筑设计研究院有限公司	往来款	10,730,888.83	2至3年；3年以上	98.12	
江苏辉煌太阳能股份有限公司	押金及保证金	50,000.00	3年以上	0.46	50,000.00
汪玲	暂借款	41,684.19	3年以上	0.38	41,684.19
北京市太阳能研究所有限公司	押金及保证金	30,000.00	3年以上	0.27	30,000.00
宁波江湾房地产开发有限公司	押金及保证金	30,000.00	3年以上	0.27	30,000.00
合计		10,882,573.02		99.50	151,684.19

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	55,292,479.00		55,292,479.00	52,392,479.00		52,392,479.00
合计	55,292,479.00		55,292,479.00	52,392,479.00		52,392,479.00

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
浙江华聪建筑数字科技有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
宁波市房屋建筑设计研究院有限公司	34,872,479.00						34,872,479.00	
杭州华聪信息技术有限公司	5,420,000.00						5,420,000.00	
浙江绿碳认证有限公司	7,100,000.00		2,900,000.00				10,000,000.00	
合计	52,392,479.00		2,900,000.00				55,292,479.00	

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,985.01	443,806.93	106,217.62	493,181.66
合计	27,985.01	443,806.93	106,217.62	493,181.66

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	17,000,000.00	25,000,000.00
合计	17,000,000.00	25,000,000.00

十七、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,061,118.01	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,438,911.40	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付		

费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	225,754.24	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	3,725,783.65	
所得税影响额	527,310.31	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	3,198,473.34	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.10	0.01	0.01
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.10	-0.06	-0.06

浙江华聪智慧建筑科技发展股份有限公司

（加盖公章）

二〇二六年四月二十八日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关）	1,061,118.01
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,438,911.40
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	225,754.24
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
非经常性损益合计	3,725,783.65
减：所得税影响数	527,310.31
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	3,198,473.34

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用