

证券代码：870978

证券简称：市中股份

主办券商：开源证券

## 上海市中智能停车股份有限公司

## 董事会关于 2025 年度财务报告被出具非标准审计意见的专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、基本情况

大信会计师事务所（特殊普通合伙）接受了公司委托，根据中国注册会计师准则对公司 2025 年度财务报表进行审计，并于 2026 年 4 月 24 日出具了带持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的《审计报告》（大信审字[2026]第 4-00419 号）。

董事会根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》等相关规定，对关于 2025 年度财务报告被出具了带持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告进行专项说明。

### 二、持续经营相关的重大不确定性内容

大信会计师事务所（特殊普通合伙）提醒财务报表使用者关注，公司 2025 年度归属于母公司的利润为 47.73 万元；截至 2025 年 12 月 31 日，公司货币资金余额为 198.87 万元，现金及现金等价物余额为 198.87 万元，未分配利润余额为 -2,715.46 万元，流动负债中银行借款余额为 1,001.04 万元，流动负债大于流动资产 926.20 万元，资产负债率为 96.69%。这些情况表明存在可能导致对市中股份持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。针对这些情况，公司已采取如附注二、2 所述的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

### 三、出具持续经营相关的重大不确定性段落的无保留审计意见的理由和依据

大信会计师事务所（特殊普通合伙）依据《中国注册会计师审计准则 1324号-持续经营》第二十一条规定：如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对持续经营重大不确定性相关事项的披露，说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意见。

如审计报告“与持续经营相关的重大不确定性”段落所述事项，市中股份管理层运用持续经营假设编制 2025 年度财务报表是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表已对重大不确定性作出了充分披露。按照前述审计准则的规定，应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分。

### 四、董事会对审计意见涉及事项的说明

公司董事会认为大信会计师事务所(特殊普通合伙)出具带持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告的内容客观的反映了公司的实际情况。公司之前受新冠疫情等市场原因冲击较为严重，导致公司累计亏损；同时，公司前期垫资较多，业务收入体现仍然需要过程。

根据近三年公司的财务数据：2023 年发生净亏损 190.64 万元，2024 年发生净亏损 8.91 万元，2025 年净利润为 78.08 万元，公司实现扭亏为盈，步入良性发展轨道。公司仍将继续保持积极的态度，努力拓展业务并有信心扭转局面。

根据公司目前面临的实际经营情况，为保证公司未来期间能够正常持续经营，公司正在采取或拟采取以下应对措施：

1、根据目前的市场需求及经济发展趋势，积极开拓新的业务渠道，在不断提升公司的品牌知名度的同时争取更多项目并实现盈利增长；

2、公司将不断优化企业管理，加强规范运作和管理水平，加强成本控制，促进支出节流，加强营运资金管理，提高资金使用效率，加快项目的验收及结算工作，加大新业务在市场推行的力度，积极实现经营目标；

3、继续争取相关部门和社会的支持，引进战略投资者，增加公司实收资本，优化资本结构，推动公司在中下游产业链的整合，改善公司盈利能力，使公司能够持续的发展；

4、拓展融资渠道，满足公司的流动资金需求，通过积极向银行等金融机构融资，目前主要子公司上海市中楠枢停车管理服务有限公司已与上海浦东发展银行股份有限公司南市支行签订了《固定资产贷款合同》，融资额度 2,000.00 万元，在贷款合同履行期内，以停车费收益权为质押物、机械式停车设备为抵押物，可以满足本公司经营过程中的流动资金需求。

通过以上措施，公司管理层认为这些措施将助力公司改变业务结构、降本增效和盘活资产，实现可持续经营发展的目标。

## 五、对公司的影响

公司董事会认为大信会计师事务所(特殊普通合伙)依据相关情况，本着严格、谨慎的原则,对上述事项出具带持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2025 年度的财务情况及经营成果。董事会组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中持续经营相关的重大不确定性事项段对公司的影响。

## 六、备查文件目录

《上海市中智能停车股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

特此公告。

上海市中智能停车股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 28 日