

证券代码：603713

证券简称：密尔克卫

公告编号：2026-030

转债代码：113658

证券简称：密卫转债

密尔克卫智能供应链服务集团股份有限公司 关于开展仓储物流基础设施REITs申报发行工作及相 关授权事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

2026年4月28日，密尔克卫智能供应链服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）召开第四届董事会第十三次会议审议通过了《关于开展仓储物流基础设施REITs申报发行工作及相关授权事项的议案》。本议案无需提交公司股东会审议。具体情况如下：

一、基础设施REITs基本情况

为响应《中国证监会、国家发展改革委关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》等政策号召，进一步盘活公司存量仓储物流资产，优化资本结构，增强公司核心竞争力和可持续发展能力，公司拟以持有的6个仓储物流基础设施项目作为底层资产，开展基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）（以下简称“基础设施REITs”）申报发行工作。

本次发行基础设施REITs未构成关联交易，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、基础设施REITs方案

（一）入池标的资产

公司选取位于上海市浦东新区的上海振义项目、位于浙江省宁波市北仑区的宁波慎则项目、位于天津市滨海新区的天津东旭项目、位于江苏省苏州市张家港市的张家港巴士物流项目、张家港大正信项目及张家港化工物流项目为标的资产

发行基础设施 REITs。上述项目由公司 6 家全资子公司（以下简称“项目公司”）持有，具体为：上海振义项目由上海振义企业发展有限公司持有、宁波慎则项目由宁波慎则化工供应链管理有限公司持有、天津东旭项目由天津市东旭物流有限公司持有、张家港巴士物流项目由张家港保税区巴士物流有限公司持有、张家港大正信项目由大正信（张家港）物流有限公司持有、张家港化工物流项目由张家港保税港区密尔克卫化工物流有限公司持有。

（二）交易结构

根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》规定要求，基础设施 REITs 产品结构由“公募基金+资产支持专项计划+项目公司”组成。首先由基金管理人设立基础设施 REITs，并向投资者募集资金；募集资金用于认购资产支持专项计划的全部份额；基础设施 REITs 通过持有资产支持专项计划的全部份额最终取得项目公司的 100% 股权。基础设施 REITs 取得底层标的资产所有权。

对于项目运营管理安排，公司拟担任上述 6 个基础设施项目运营管理机构（最终以监管审批及协议约定为准）。

（三）基金产品要素

基金名称	国联安密尔克卫仓储物流基础设施领域不动产投资信托基金
基金运作方式	封闭式运作
基金期限	40 年
交易场所	上海证券交易所
本次拟发售基金总额（万元）	129,200（最终依据基金询价结果确定）
原始权益人及相关方拟认购基金金额及比例	原始权益人或其同一控制下的关联方拟持有 20% 的基金份额
收益分配方式	1、在符合有关基金分配条件的前提下，本基金应当将 90% 以上合并后基金年度可供分配金额以现金形式分配给投资者。 2、本基金的收益分配在符合分配条件的情况下每年不得少于 1 次。
投资范围	1、本基金所募集的资金应根据《基金合同》的约定，主要投资于基础设施资产支持证券全部份额，本基金的其他基金资产应当依法投资于利率债、AAA 级信用债，或货币市场工具。 2、如法律法规或监管机构以后允许基金投资其他品种，基金管理人在履行适当程序后，可以将其纳入投资范围。 3、基金的投资组合比例为：投资于基础设施资产支持证券的比例不低于基金资产的 80%。 4、如果法律法规对该比例要求有变更的，基金管理人在履行

适当程序后，本基金的投资范围会做相应调整。

注：上述要素待根据后续申报进度、监管机构相关规则及要求，结合市场情况细化或进行必要调整。

三、关于开展基础设施REITs申报发行工作的相关授权事项

公司董事会同意上述基础设施 REITs 方案，并授权公司董事会秘书全权处理本次基础设施 REITs 申报发行相关事宜，包括但不限于：

（一）签署与基础设施 REITs 相关的法律文件，办理基础设施 REITs 申报、注册、询价、发行、设立和上市等相关工作，包括但不限于申报发行方案、确定申报估值、自持份额、运营管理安排、询价发行区间、为搭建基础设施 REITs 结构所涉的股权转让、内部资产重组以及其他必要的法律文件等相关事宜；

（二）根据市场条件、政策规定以及监管部门的要求修订和调整本次基础设施 REITs 项目方案，并就该等事项签署必要的法律文件；

（三）办理与本次基础设施 REITs 项目发起设立及发行相关的其他事项；

（四）上述授权自公司董事会审议通过之日起 24 个月内有效。

四、发行基础设施REITs对公司的影响

发行基础设施 REITs 是公司积极响应国家盘活存量资产、创新投融资机制的重要举措，打通仓储物流全生命周期发展模式与投融资机制，形成投资良性循环，有利于公司拓宽融资渠道，优化资产负债结构，提升资产运营效率，进一步增强公司在化工供应链领域的核心竞争力，推动公司可持续发展。

五、项目风险分析及应对措施

本基础设施 REITs 目前处于申报阶段，尚需获得国家发展和改革委员会、上海证券交易所、中国证券监督管理委员会审核与批准，本项目申报工作存在不确定性风险，敬请广大投资者注意投资风险。公司将积极与相关监管机构保持密切沟通，根据相关政策要求不断完善申报材料等工作，积极推动基础设施 REITs 申报发行，并严格按照相关规定及时履行信息披露义务。

特此公告。

密尔克卫智能供应链服务集团股份有限公司董事会

2026年4月29日