

证券代码：002492

证券简称：恒基达鑫

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司投资者活动记录表

编号：2026-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他： <u>（请文字说明其他活动内容）</u> <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	恒基达鑫2025年度业绩说明会采用网络远程方式进行，面向全体投资者
时间	2026年4月27日 15:00-17:00
地点	深圳证券交易所“互动易平台” http://irm.cninfo.com.cn “云访谈”栏目
公司接待人员姓名	董事长：王青运 董事、总经理：张辛聿 独立董事：窦欢 董秘：朱海花 财务负责人：谭静筠
投资者关系活动主要内容介绍	1、公司 2025 年净利润是亏损的，但经营活动现金流净额还是正的且金额不小，这两者为什么差这么多？ 答：您好！2025 年公司经营活动产生的现金流量净额为 1.25 亿元，经营活动现金流与净利润存在较大差异，主要系本期应收款项计提信用减值损失 1.65 亿元、长期股权投资计提减值准备 902 万元、确认递延所得税资产增加 2746 万元，以及各公司按期计提折旧摊销 7340 万元等非付现成本及减值准备所致。

整体来看，公司主营仓储及装卸业务的现金流造血能力依然稳健。

2、公司主要服务石化、危化品仓储领域，是否会优化客户结构，增加优质长协客户占比，提升营收稳定性？

答：您好！在 2026 年的经营计划中，公司将精准研判客户需求，深化核心区域布局，重点拓展化工材料、高端精细化工等高附加值仓储业务、园区内工厂客户，优化客户结构，提升高附加值业务收入占比。

3、目前化工仓储行业竞争激烈，仓储租金、装卸服务费持续承压，公司如何稳定主业毛利率，提升核心盈利能力？

答：您好！面对激烈的行业竞争，公司将聚焦差异化竞争优势，打造“仓储+增值”的综合服务生态；通过智能化仓储管理系统降本增效，提升服务品质与客户满意度。同时，深化与头部炼化企业的战略合作，探索定制化、一体化服务模式，巩固区域市场领先地位，构建坚实的竞争壁垒。此外，公司也将持续推进精益化管理，降低运营成本，提升资产利用效率，从而稳定毛利率并提升核心盈利能力。

4、公司今年计提了大额信用减值损失，主要涉及哪些业务？答：目前有什么风控和清收措施吗？

答：您好！2025 年减值主要涉及子公司开展的商业保理业务，部分保理业务存在底层交易事项未完全执行或下游需求方暂不提货导致逾期的情况，公司基于严谨性原则进行了单项或按逾期账龄组合计提减值。应对方面，公司已编制专项处置方案，全力推进不良资产清收，同时依托新《公司法》完善治理架构，压实风控条线独立性，严守“足额保证金”准入红线，坚决摒弃粗放经营模式，切实维护股东利益。

5、现在石化仓储行业处在周期底部调整阶段，公司未来怎么定位、怎么突围？

答：您好！在宏观经济承压及能源转型深化背景下，行业进入深度调整期。公司确立了“专业仓储服务商”和“产业链深度服务商”的双核心定位。我们将

	<p>依托稀缺合规资源，聚焦化工材料与高端精细化工领域，提供专业化存储服务，并通过延伸分装配送、保税交割等增值服务提升资产坪效，打造“存储+增值+绿色创新”的竞争优势，实现穿越周期的稳健发展。</p> <p>6、公司今年不分红了，是怎么考虑的？</p> <p>答：您好！公司 2025 年度利润分配预案主要综合平衡公司长远发展与全体股东根本利益，在审慎研判当前宏观经济下行、市场环境复杂多变的外部形势基础上，结合公司 2026 年度经营计划、财务状况及未来战略发展规划，为公司固定资产投资项目留存必要资金，保障业务持续稳健推进。</p> <p>7、武汉恒基二期项目现在建到哪一步了？这个项目对公司在华中地区的布局有什么实际意义？</p> <p>答：您好！武汉恒基二期项目正在稳步推进中，将新增甲、乙、丙、丁类危化品等仓库，预计 2026 年投产。二期项目建成投产后，一、二期仓库及堆场总面积共计 6.551 万平方米。该项目以武汉都市圈为中心，重点服务长江中游城市群新兴产业，提供电子化学品、化工原料等仓储解决方案，助力先进制造业集群发展。</p>
附件清单	无
日期	2026 年 4 月 27 日