

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2026-005

## 君亭酒店集团股份有限公司

### 2026 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要内容提示：

- 1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3.第一季度财务会计报告是否经过审计

是 否

## 一、主要财务数据

### (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入(元)	165,821,018.88	162,191,937.58	2.24%
归属于上市公司股东的净利润(元)	6,719,601.02	2,856,548.12	135.24%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	6,106,777.74	1,864,340.02	227.56%
经营活动产生的现金流量净额(元)	59,140,381.27	63,070,790.66	-6.23%
基本每股收益(元/股)	0.03	0.01	200.00%
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.01	200.00%
加权平均净资产收益率	0.76%	0.29%	0.47%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产(元)	2,294,528,570.06	2,337,806,677.95	-1.85%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	885,619,228.56	878,999,627.54	0.75%

### (二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	93,454.36	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	177,652.11	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	179,696.19	
委托他人投资或管理资产的损益	22,124.14	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	333,915.39	
减:所得税影响额	197,857.85	
少数股东权益影响额(税后)	-3,838.94	
合计	612,823.28	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

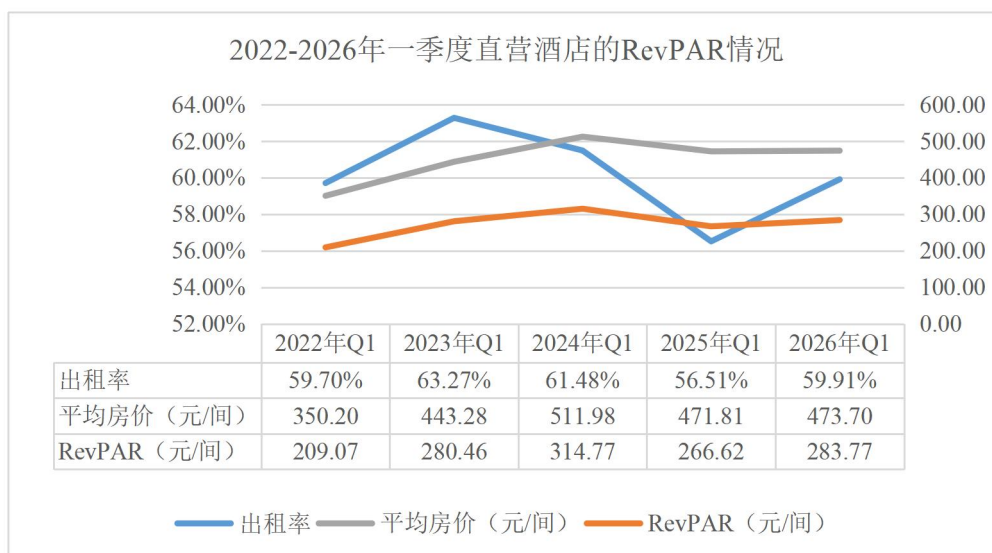
公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### （三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

2026年第一季度，中国酒店行业在节假日旺季效应及春假政策红利驱动下，呈现供需格局边际改善的修复态势。根据浩华管理顾问发布的《2026年第一季度中国酒店市场景气调查报告》，本季度全国酒店市场综合景气指数为-21，较上一季度回升10个指数点，修复至近六个季度相对高位，反映出从业者对短期经营环境预期有所缓和，但指数仍处于负值区间，行业运行依旧承压。中国饭店协会发布的住宿业消费指数亦印证了这一趋势，信心指数的波动显示市场预期尚不稳定。

供给端方面，行业扩张节奏趋于理性，但结构性增长势头依然明显。据迈点研究院数据，2026年1月全国新开业酒店共计261家，其中中端及中高端酒店合计占比达34.9%，国际中高端及以上酒店合计42家，行业供给持续向中高端升级。与此同时，行业供给结构正经历深层变革：产品高端化趋势进一步确立，城市更新行动与商务部等九部门联合印发的《关于促进住宿业高质量发展的指导意见》形成政策合力，鼓励将老旧酒店改造升级纳入城市更新范畴，推动低端存量向中高端品质供给跃迁。市场正加速淘汰低效低质产品，通过存量物业翻牌改造实现品质提升，以适配日益升级的消费需求。



注：平均房价含佣金不含早餐成本

报告期内，集团旗下在营直营店RevPAR较去年同期上升6.43%，经营数据迎来正向提升，出租率同比提升3.4%，入住率改善成为驱动RevPAR增长的主要动力。尽管房价仍面临一定压力，但经营底部回升信号进一步确认。

总体来看，君亭酒店集团凭借“君亭+君澜+景澜”的多品牌矩阵与全国化布局实现重点区域稳健、休闲度假赛道领先的格局。分区域来看，华南区域受益于春节旅游旺季及高端度假需求的集中释放，海南、广东等传统度假目的地需求尤为强劲，深圳宝安Pagoda、罗湖君亭尚品经营稳健；海南区域内大东海君亭、海棠湾君亭、香水湾君澜、鹿回头国宾馆等核心项目持续引领区域市场业绩增长，充分验证了高品质休闲度假产品在旺季中的溢价能力。浙北市场在一季度特别是春节期间表现较为突出，西溪谷君亭、成均君亭、钱江新城君亭、紫金港Pagoda、滨江Pagoda等杭州区域内直营店同比2025年同期均实现客流与营收双增，反映出休闲度假与商旅需求的双重释放，商务市场初现回暖迹象。江苏区域整体表现承压，多数酒店营收与利润未达预期。北京、上海等一线城市项目则展现出较强的市场韧性，经营保持稳健。中西部的湖北、江西等地项目基本符合预期，但盈利能力仍有提升空间。从产品迭代角度观测，部

分老店受制于设施设备、产品老旧等因素，业绩有所承压；而新开业的高端门店正逐步释放增长潜力，为区域业绩修复注入新动能。

截至2026年3月31日公司酒店数量统计表

	开业酒店		待开业酒店		合计		
	酒店数	客房数	酒店数	客房数	酒店数	占比	客房数
君澜	146	36767	137	35449	283	54.74%	72216
君亭	90	12508	49	6148	139	26.89%	18656
景澜	62	7001	33	3961	95	18.38%	10962
总计	298	56276	219	45558	517	100%	101834

一季度，公司持续在华东、华南、西南等区域深化布局，并积极开拓华中、华北及西北区域，成功签约乌鲁木齐、哈尔滨等城市，依托独特的自然资源、丰富的文旅资源与公司精细化运营管理能力，持续引领区域市场业绩增长，提升高品质度假产品在旺季中的溢价能力。景澜品牌在三、四线城市持续落子，以综合服务、多消费场景的酒店产品精准匹配当地改善型需求，部分下沉市场酒店已实现较高的盈利水平，成为集团区域纵深布局的重要增长极。与此同时，君澜品牌紧扣第三消费时代体验经济与文旅消费升级主线，一季度东山金銮湾、三清山、宜兴东邑、雁荡山君澜度假酒店等项目相继开业，全国休闲度假网络持续完善，全链条运营能力与品牌势能进一步提升。

报告期内，集团境外渠道整体表现可观。受益于入境免签政策红利持续释放及国际旅游市场稳步复苏，境外渠道实现间夜量同比增长35.41%、房费收入同比增长30.99%，整体增长势头良好。价格端，一季度君亭品牌境外渠道整体平均房价达564元，其中3月均价接近600元，展现出境外客源较强的消费能力与价格承接能力。

面对行业供给端高端化趋势确立、城市更新政策推动存量升级的宏观环境，公司正以休闲度假赛道领先优势为核心，依托轻资产拓展与全链条运营能力，稳步推进全国化布局与高质量发展，境外市场的持续放量将为这一运营模式注入新的增长动能。

### 资产负债表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2026年第一季度	年初余额	变动比例（%）	主要原因
货币资金	295,108,571.30	338,474,319.01	-12.81%	主要系本报告期购买理财产品所致。
交易性金融资产	75,179,696.19	20,000,000.00	275.90%	主要系本报告期购买理财产品所致。
预付款项	3,494,149.15	6,640,009.65	-47.38%	主要系本报告期预付款转成本费用所致。
在建工程	2,140,862.43			主要系本报告期增加直营店工程改造所致。

### 利润表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2026-3-31	2025-12-31	变动比例（%）	主要原因
税金及附加	533,611.84	312,248.83	70.89%	主要系本报告期缴纳税款所致。
信用减值损失（损失以“-”填列）	195,043.91	396,987.05	-50.87%	主要系去年同期收回账龄较长的应收账款所致。
其他收益（损失以“-”填列）	1,297,411.02	823,159.72	57.61%	主要系本报告期增加合作方资

"填列)				金支持所致。
投资收益（损失以" "填列)	10,195.39	455,325.80	-97.76%	主要系本报告期末赎回理财产品所致。

### 现金流量表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2026年1-3月	2025年1-3月	变动比例（%）	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	59,140,381.27	63,070,790.66	-6.23%	
投资活动产生的现金流量净额	-66,061,983.46	-81,055,637.61		主要系 1、本期工程施工项目减少，支付购建固定资产、无形资产和其他长期资产的现金减少；2、本期购买理财较上年同期减少。
筹资活动产生的现金流量净额	-36,352,164.46	-26,782,928.65		主要系：本期支付项目租金较去年增加所致。

## 二、股东信息

### （一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		11,338	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
吴启元	境内自然人	33.93%	65,977,030.00	0.00	不适用	0
从波	境内自然人	18.07%	35,143,875.00	0.00	不适用	0
施晨宁	境内自然人	9.60%	18,657,845.00	13,993,384.00	不适用	0
中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.01%	1,964,651.00	0.00	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.94%	1,820,425.00	0.00	不适用	0
甘圣宏	境内自然人	0.80%	1,554,975.00	1,166,231.00	不适用	0
张勇	境内自然人	0.76%	1,482,575.00	1,111,931.00	不适用	0
晋江和铭资产管理有限公司—和铭价值发现 2 号私募证券投资基金	其他	0.72%	1,399,969.00	0.00	不适用	0
中国农业银行股份有限公司—中邮睿信增强债券型证券投资基金	其他	0.51%	1,000,000.00	0.00	不适用	0
中国建设银行股份有限公司—华安沪港深	其他	0.50%	979,800.00	0.00	不适用	0

外延增长灵活配置混合型证券投资基金						
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		数量	数量	
		股份种类	数量			
吴启元	65,977,030.00	人民币普通股		65,977,030.00		
从波	35,143,875.00	人民币普通股		35,143,875.00		
施晨宁	4,664,461.00	人民币普通股		4,664,461.00		
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	1,964,651.00	人民币普通股		1,964,651.00		
高盛公司有限责任公司	1,820,425.00	人民币普通股		1,820,425.00		
晋江和铭资产管理有限公司－和铭价值发现 2 号私募证券投资基金	1,399,969.00	人民币普通股		1,399,969.00		
中国农业银行股份有限公司－中邮睿信增强债券型证券投资基金	1,000,000.00	人民币普通股		1,000,000.00		
中国建设银行股份有限公司－华安沪港深外延增长灵活配置混合型证券投资基金	979,800.00	人民币普通股		979,800.00		
平安聚泽混合型养老金产品－交通银行股份有限公司	907,600.00	人民币普通股		907,600.00		
中国工商银行股份有限公司－华安景气领航混合型证券投资基金	895,400.00	人民币普通股		895,400.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

## （二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

## （三）限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
甘圣宏	1,554,975.00	388,744.00	0	1,166,231.00	高管锁定股	2027 年 11 月 19 日
合计	1,554,975.00	388,744.00	0	1,166,231.00	--	--

## 三、其他重要事项

适用 不适用

## 四、季度财务报表

### （一）财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：君亭酒店集团股份有限公司

2026 年 03 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	295,108,571.30	338,474,319.01
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	75,179,696.19	20,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	82,123,960.16	77,529,357.84
应收款项融资		
预付款项	3,494,149.15	6,640,009.65
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	28,255,289.04	32,488,428.98
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,390,068.64	3,335,952.29
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	6,320,647.81	6,154,345.73
其他流动资产	15,005,787.97	20,096,803.72
<b>流动资产合计</b>	<b>508,878,170.26</b>	<b>504,719,217.22</b>
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	89,318,659.45	93,625,606.72
长期股权投资	4,993,128.61	5,005,057.36
其他权益工具投资	391,799.08	391,799.08
其他非流动金融资产	14,761,789.17	14,761,789.17
投资性房地产		
固定资产	18,235,371.45	19,329,067.06
在建工程	2,140,862.43	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,110,432,816.45	1,144,667,256.83
无形资产	61,617,201.86	61,703,584.34
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	108,766,759.30	108,766,759.30
长期待摊费用	268,339,072.83	281,466,372.81

递延所得税资产	84,818,311.02	81,621,591.64
其他非流动资产	21,834,628.15	21,748,576.42
非流动资产合计	1,785,650,399.80	1,833,087,460.73
资产总计	2,294,528,570.06	2,337,806,677.95
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	40,257,318.28	35,385,266.93
预收款项	1,370,230.97	1,347,795.55
合同负债	17,245,268.44	16,763,880.47
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	12,642,085.24	16,864,302.69
应交税费	14,184,720.67	17,999,838.03
其他应付款	59,593,373.84	84,008,933.46
其中：应付利息	54,996.99	79,929.42
应付股利		4,200,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	135,220,075.78	119,838,192.12
其他流动负债	565,017.77	737,757.38
流动负债合计	281,078,090.99	292,945,966.63
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,127,608,227.39	1,166,181,648.82
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	10,264,357.25	11,331,762.26
递延所得税负债	1,384,837.75	1,384,837.75
其他非流动负债	2,484,912.72	2,484,912.72
非流动负债合计	1,141,742,335.11	1,181,383,161.55
负债合计	1,422,820,426.10	1,474,329,128.18
所有者权益：		
股本	194,451,046.00	194,451,046.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	496,730,365.93	496,747,902.39
减：库存股		
其他综合收益	15,299.08	15,299.08
专项储备		
盈余公积	48,112,909.88	48,112,909.88
一般风险准备		
未分配利润	146,392,071.21	139,672,470.19

归属于母公司所有者权益合计	885,701,692.10	878,999,627.54
少数股东权益	-13,993,548.14	-15,522,077.77
所有者权益合计	871,708,143.96	863,477,549.77
负债和所有者权益总计	2,294,528,570.06	2,337,806,677.95

法定代表人：朱晓东

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：姜普婧

## 2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	165,821,018.88	162,191,937.58
其中：营业收入	165,821,018.88	162,191,937.58
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	158,757,278.35	160,707,984.40
其中：营业成本	112,799,886.15	116,791,036.43
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	533,611.84	312,248.83
销售费用	13,240,663.44	11,877,295.27
管理费用	19,383,219.32	17,848,647.21
研发费用		
财务费用	12,799,897.60	13,878,756.66
其中：利息费用	13,195,137.48	14,559,705.45
利息收入	730,775.01	922,904.83
加：其他收益	1,297,411.02	823,159.72
投资收益（损失以“-”号填列）	10,195.39	455,325.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	179,696.19	-95,132.54
信用减值损失（损失以“-”号填列）	195,043.91	396,987.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		

三、营业利润（亏损以“－”号填列）	8,746,087.04	3,064,293.21
加：营业外收入	475,729.59	939,919.92
减：营业外支出	100,713.74	4,835.32
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	9,121,102.89	3,999,377.81
减：所得税费用	1,890,508.70	-250,599.12
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	7,230,594.19	4,249,976.93
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	7,230,594.19	4,249,976.93
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	6,719,601.02	2,856,548.12
2.少数股东损益	510,993.17	1,393,428.81
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	7,230,594.19	4,249,976.93
归属于母公司所有者的综合收益总额	6,719,601.02	2,856,548.12
归属于少数股东的综合收益总额	510,993.17	1,393,428.81
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.03	0.01
（二）稀释每股收益	0.03	0.01

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：朱晓东

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：姜普婧

### 3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	182,536,905.21	175,959,190.85
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	86,734.01	21,966.47
收到其他与经营活动有关的现金	19,249,731.86	16,272,436.89
经营活动现金流入小计	201,873,371.08	192,253,594.21
购买商品、接受劳务支付的现金	47,336,679.15	37,938,224.52
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	53,543,238.02	51,425,858.91
支付的各项税费	9,117,722.00	11,092,237.59
支付其他与经营活动有关的现金	32,735,350.64	28,726,482.53
经营活动现金流出小计	142,732,989.81	129,182,803.55
经营活动产生的现金流量净额	59,140,381.27	63,070,790.66
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		115,000,000.00
取得投资收益收到的现金	22,124.14	450,322.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,194,933.82	
投资活动现金流入小计	1,217,057.96	115,450,322.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,279,041.42	20,331,459.87
投资支付的现金	55,000,000.00	176,174,500.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	67,279,041.42	196,505,959.87
投资活动产生的现金流量净额	-66,061,983.46	-81,055,637.61
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	1,100,000.00	1,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,100,000.00	1,000,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计	1,100,000.00	1,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,200,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,200,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	35,252,164.46	27,782,928.65
筹资活动现金流出小计	37,452,164.46	27,782,928.65
筹资活动产生的现金流量净额	-36,352,164.46	-26,782,928.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-91,981.06	
五、现金及现金等价物净增加额	-43,365,747.71	-44,767,775.60
加：期初现金及现金等价物余额	338,434,319.01	397,389,965.29
六、期末现金及现金等价物余额	295,068,571.30	352,622,189.69

## （二）2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

## （三）审计报告

第一季度财务会计报告是否经过审计

是 否

公司第一季度财务会计报告未经审计。

君亭酒店集团股份有限公司董事会