

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2026-005

君亭酒店集团股份有限公司 2025 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	君亭酒店	股票代码	301073
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	施晨宁先生	周芷意女士	
办公地址	浙江省杭州市西湖区紫宣路 18 号浙谷深蓝中心 3 号楼	浙江省杭州市西湖区紫宣路 18 号浙谷深蓝中心 3 号楼	
传真	0571-85071599	0571-85071599	
电话	0571-86750888; 0571-88835939	0571-86750888; 0571-88835939	
电子信箱	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务包括有限服务类型和全服务类型的中高端酒店运营及酒店管理业务。

酒店运营业务，又称直营酒店运营，是指通过酒店运营子公司对投资酒店进行直接运营的业务，包括酒店的住宿、餐饮及其他配套服务等酒店运营业务。公司的酒店运营服务主要包括：客房住宿服务、

餐饮服务及其他配套服务（会议、宴会及酒店物业出租等），酒店运营业务收入主要来源于客房住宿服务。公司酒店运营服务功能及用途为满足居民旅游、商务、公务等出行住宿等相关消费需求。

酒店管理业务主要为酒店受托管理服务，即公司接受酒店业主方的委托对受托管理酒店提供集团品牌标准及特色的酒店管理服务。公司的酒店管理服务是指在酒店业主的委托范围内对受托管理酒店提供酒店设计及装修咨询、委派酒店管理人员、授权使用集团系列商标及管理和服务体系等酒店管理服务以满足酒店业主对外委托酒店运营管理的需求。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	2,337,806,677.95	2,547,336,789.82	-8.23%	2,424,794,765.49
归属于上市公司股东的净资产	878,999,627.54	973,970,430.47	-9.75%	977,938,425.39
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	673,100,544.05	675,849,372.65	-0.41%	533,978,862.98
归属于上市公司股东的净利润	23,084,758.34	25,199,661.98	-8.39%	30,519,867.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,139,389.43	21,703,454.00	-16.42%	27,593,515.11
经营活动产生的现金流量净额	270,652,449.71	261,418,596.53	3.53%	244,852,479.67
基本每股收益（元/股）	0.12	0.13	-7.69%	0.16
稀释每股收益（元/股）	0.12	0.13	-7.69%	0.16
加权平均净资产收益率	2.31%	2.51%	-0.20%	3.04%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	162,191,937.58	164,222,373.65	179,504,855.69	167,181,377.13
归属于上市公司股东的净利润	2,856,548.12	3,313,179.53	3,733,588.49	13,181,442.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,864,340.02	1,053,015.11	4,274,386.96	10,947,647.34
经营活动产生的现金流量净额	63,070,790.66	54,464,043.39	73,080,057.36	80,037,558.30

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,246	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	11,338	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
吴启元	境内自然人	33.93%	65,977,030.00	0.00	不适用				0.00
从波	境内自然人	18.07%	35,143,875.00	0.00	不适用				0.00
施晨宁	境内自然人	9.60%	18,657,845.00	13,993,384.00	不适用				0.00
大家人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	1.07%	2,074,800.00	0.00	不适用				0.00
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.91%	1,774,278.00	0.00	不适用				0.00
中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.82%	1,598,501.00	0.00	不适用				0.00
甘圣宏	境内自然人	0.80%	1,554,975.00	1,554,975.00	不适用				0.00
UBS AG	境外法人	0.80%	1,548,270.00	0.00	不适用				0.00
张勇	境内自然人	0.76%	1,482,575.00	1,111,931.00	不适用				0.00
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.69%	1,343,872.00	0.00	不适用				0.00

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
------------------	----------------------------------

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

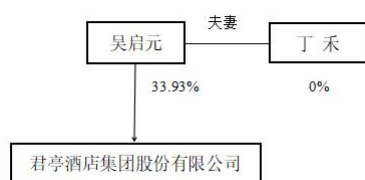
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、开放加盟业务

基于全面加快布局高端及中高端酒店加盟规模化的战略目标，公司首次开放加盟业务。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《2025 年 1 月 7 日投资者关系活动记录表》。

2、与专业投资机构设立合伙企业共同投资

为依托外部合伙人的专业团队优势、资源优势和平台优势，提高公司的投资效率，拓展公司的项目开发渠道，提升公司的资金使用效率，公司控股二级子公司南京君荟投资管理有限责任公司与深圳领汇实业有限公司、专业投资机构华能贵诚信托有限公司（代表“华能信托·君亭稳盈集合资金信托计划”）共同投资设立合伙企业广东华君鑫运企业管理合伙企业(有限合伙)。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于与专业投资机构设立合伙企业共同投资的公告》（2025-001）。

3、与 Choice Hotels Licensing B.V.签订总特许经营及分销相关合作协议

2025 年 5 月，公司与精选国际酒店集团（英文名：CHOICE HOTELS INTERNATIONAL, INC.，纽约证券交易所代码：CHH）全资子公司 Choice Hotels Licensing, B.V.（以下简称“Choice”）签署了总特许经营及分销相关合作协议，公司取得 Choice 旗下的 COMFORT™（凯富）和 QUALITY™（凯艺）两大酒店品牌系列在中国大陆地区的独占品牌使用和特许经营权。另君亭旗下首批 68 家酒店接入 Choice

的全球分销渠道，包括 Choice 的网站及移动应用程序，并接受 Choice 提供的分销服务（包括销售、营销、分销和预订服务和权利）。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于与 Choice Hotels Licensing B.V.签订总特许经营及分销相关合作协议的公告》（2025-016）。

4、实施 2024 年年度权益分派

2025 年 5 月 22 日，公司 2024 年年度股东大会审议通过了《关于 2024 年度利润分配预案的议案》，具体方案如下：以公司现有总股本 194,451,046 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利 1.5 元（含税），共分配现金股利 29,167,656.90 元（含税），本年度不送红股，不以资本公积金转增股本。该权益分派方案已于 2025 年 6 月 13 日实施完毕。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《2024 年年度权益分派实施公告》（2025-017）。

5、实施 2025 年半年度权益分派

2025 年 9 月 15 日，公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司 2025 年半年度利润分配预案的议案》，具体方案如下：以现有总股本 194,451,046 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.75 元（含税），合计派发现金股利 14,583,828.45 元（含税），不送红股，不以资本公积金转增股本。该权益分派方案已于 2025 年 10 月 17 日实施完毕。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《2025 年半年度权益分派实施公告》（2025-029）。

6、修订《公司章程》并完成公司治理结构调整

公司于 2025 年 9 月 15 日召开的 2025 年第一次临时股东大会审议通过了调整董事会人数并修订《公司章程》的相关议案，将董事会成员人数增至 8 名（新增 1 名职工代表董事），并正式取消监事及监事会设置。同日，公司职工代表大会选举朱正武先生为职工代表董事。至此，公司治理结构调整已完成法定程序。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于拟修订公司章程并办理工商变更登记的公告》（2025-022）、《2025 年第一次临时股东大会决议公告》（2025-027）及《关于选举公司职工代表董事的公告》（2025-029）。

7、补选董事并调整部分董事会专门委员会成员

报告期内，公司原董事甘圣宏先生因个人原因申请辞去所担任的第四届董事会非独立董事职务，同时辞去第四届董事会专门委员会成员职务。经董事会提名，赵可先生于 2025 年 9 月 15 日经公司临时股东大会选举为公司第四届董事会非独立董事。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于公司董事辞职、补选董事并调整部分董事会专门委员会成员的公告》（2025-025）和《2025 年第一次临时股东大会决议公告》（2025-027）。

8、制定及修订 33 项公司治理制度

为适应治理结构变化并提升规范运作水平，公司分别召开第四届董事会第五次会议和 2025 年第一次临时股东大会，审议通过制定及修订的多项核心治理制度，包括《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》等。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于制定及修订公司部分治理制度的公告》（2025-023）和《2025 年第一次临时股东大会决议公告》（2025-027）。

9、公司募集资金投资项目延期

公司于 2025 年 10 月 23 日召开第四届董事会第七次会议，审议通过了《关于募集资金投资项目延期的议案》，同意公司结合当前募投项目实际进展情况，在募投项目实施主体、募集资金用途及投资规模不发生变化的情况下，将“新增直营酒店投资开发项目”“现有酒店装修升级项目”达到预定可使用

状态日期延期至 2027 年 12 月。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于募集资金投资项目延期的公告》（2025-032）。

10、现金收购控股子公司君澜管理少数股权

公司于 2025 年 11 月 20 日召开第四届董事会第八次会议，审议通过了《关于现金收购控股子公司少数股权的议案》，同意公司收购君澜管理剩余的 21% 股权。收购资金来源为自有资金，本次交易完成后，公司持有浙江君澜酒店管理有限公司 100% 股权，标的公司成为公司全资子公司。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于现金收购控股子公司少数股权的公告》（2025-034）。

11、公司控制权拟变更

2025 年 12 月，湖北文化旅游集团有限公司（以下简称“湖北文旅”）与吴启元、从波、施晨宁签署《股份转让协议》，湖北文旅拟通过协议转让方式受让吴启元、从波、施晨宁直接持有的公司 58,315,869 无限售流通股股份（占上市公司股份总数的 29.99%）。

自该部分股份完成过户登记之日起，上市公司控股股东、实际控制人吴启元不可撤销地、不设任何限制地放弃其所持上市公司剩余未转让的 19,445,105 股（占上市公司股份总数的 10.00%）股份所对应的表决权。湖北文旅向除其自身外的上市公司全体股东发出不可撤销的部分要约收购，本次要约收购上市公司的股份数量为 11,686,508 股（占上市公司股份总数的 6.01%）。自要约收购期限起始日起 5 日内吴启元应以其持有的上市公司 11,686,508 股股份（占上市公司股份总数的 6.01%）申报预受要约。

交易完成后，湖北文旅将拥有上市公司 36.00% 的股份及该等股份对应的表决权，上市公司控股股东变更为湖北文旅，实际控制人变更为湖北省人民政府国有资产监督管理委员会。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于控股股东及相关方签署股份转让协议暨控制权拟发生变更的提示性公告》（2025-038）。