

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHIMAO SERVICES HOLDINGS LIMITED  
世茂服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：873)

股東週年大會通告

茲通告世茂服務控股有限公司（「本公司」）謹訂於2026年6月22日（星期一）上午11時正假座香港灣仔灣道4號灣景國際2樓宴會廳1-2號廳舉行股東週年大會（「大會」），以討論下列事項：

作為普通事項：

1. 省覽及採納截至2025年12月31日止年度之本公司經審核綜合財務報表及董事會與核數師報告。
2. (i) 重選邵亮先生為本公司執行董事。  
(ii) 重選周心怡女士為本公司獨立非執行董事。  
(iii) 授權本公司董事會（「董事會」）釐定本公司董事（「董事」）酬金。
3. 續聘致同（香港）會計師事務所有限公司為本公司核數師，並授權董事會釐定其酬金。

作為特別事項，考慮並酌情通過（不論有否經修訂）下列決議案為本公司之普通決議案：

普通決議案

4. 「動議：

- (a) 在本決議案(c)段之規限下，一般及無條件批准董事在有關期間（定義見下文(d)段）內，行使本公司一切權力，在受制於及按照所有適用之法例

下，配發、發行及以其他方式處理本公司之額外普通股股份或可兌換股份之證券或授予購股權、認股權證或相若權利而可認購任何股份或可轉換股份之證券，並就此作出或授予將會或可能須行使該等權力之售股建議、協議及購股權；

- (b) 本決議案(a)段所述之批准將視為任何其他權力以外額外給予董事及授權董事於有關期間內作出或授予售股建議、協議、購股權、認股權證及其他證券，而該等權力將會或可能須在有關期間結束後行使；
- (c) 董事根據本決議案(a)段所述之批准而配發、發行或以其他方式處理或有條件或無條件同意配發、發行或以其他方式處理（不論是否根據購股權或其他方式）之股份總數，除根據下列各項者外：
  - (i) 供股（定義見下文(d)段）；或
  - (ii) 根據本公司授予之認股權證或相若權利或可轉換本公司股份之任何證券之條款行使認購權或轉換權；或
  - (iii) 根據當時採納或將予採納，可向本公司及／或其任何附屬公司之職員及／或僱員授予或發行可認購本公司股份或購買本公司股份之權利之任何購股權計劃或類似安排授出之任何購股權獲行使；或
  - (iv) 根據本公司不時有效之第二次經修訂及重列之組織章程細則（「組織章程細則」），發行以股代息的股份或作出類似安排，以配發股份代替本公司股份派付之全部或部分股息，

不得超過在本決議案通過之日本公司已發行股份數目之20%（不包括庫存股份，如有），而上述之批准亦以此為限；及

- (d) 就本決議案而言：

「有關期間」指本決議案通過之日起至下列最早者為止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；或
- (ii) 任何適用法例或組織章程細則規定，本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿時；或
- (iii) 於股東大會上獲本公司股東通過普通決議案，對本決議案所授予的批准作出撤銷或修訂。

「供股」指根據董事在指定期間，向在指定記錄日期股東名冊上所載之股份或當中任何類別股份之持有人，按其當時之持有股份或當中該類別股份之比例而提出之股份配售建議，配發、發行或授出股份（惟董事有權就零碎股份或經考慮任何有關司法權區之法例或任何地區獲認可監管機構或任何證券交易所適用於本公司之規定下之限制或責任，作出其認為必需之豁免或其他安排）。」

5. 「動議：

- (a) 在本決議案(b)段之規限下，一般及無條件批准董事在有關期間（定義見下文(c)段）內，在受制於並根據所有適用法例及不時修訂之香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則之規定，行使本公司之一切權力在聯交所或本公司股份上市且獲證券及期貨事務監察委員會與聯交所就此認可之任何其他證券交易所，回購本公司之股份；
- (b) 按照本決議案(a)段所述之批准所回購本公司股份總數，不得超過本公司於本決議案通過之日已發行股份數目之10%（不包括庫存股份，如有），而上述批准亦以此為限；及
- (c) 就本決議案而言：

「有關期間」指本決議案通過之日起至下列最早者為止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；或
- (ii) 任何適用法例或組織章程細則規定，本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿時；或
- (iii) 於股東大會上獲本公司股東通過普通決議案，對本決議案所授予的批准作出撤銷或修訂。」

6. 「動議在上文第4項決議案及第5項決議案獲通過後，本公司根據上文第5項決議案授予董事權力回購之本公司股份數目（以上文第5項決議案所述本公司已發行股份數目之10%為限），將加入董事根據上文第4項決議案可能配發、發行或以其他方式處理，或同意有條件或無條件配發、發行或以其他方式處理之股份數目。」

## 特別決議案

### 7. 「動議：

- (a) 批准建議修訂本公司之現有第二次經修訂及重列的組織章程大綱及細則（「建議修訂」），詳情載於本公司日期為2026年4月29日的通函附錄二內；
- (b) 批准及採納本公司之第三次經修訂及重列的組織章程大綱及細則，納入及合併所有建議修訂（「新組織章程大綱及細則」）（其註有「A」字樣之副本已提呈本大會並由大會主席簡簽以資識別）為本公司組織章程大綱及細則，以取代及摒除本公司之現有第二次經修訂及重列的組織章程大綱及細則，即時生效；及
- (c) 謹此授權本公司任何董事、公司秘書或本公司註冊辦事處提供者作出其全權酌情認為就使建議修訂及採納新組織章程大綱及細則生效而言屬必要或權宜之一切有關行動及事宜，並簽立一切有關文件、契據及作出一切有關安排，包括但不限於向開曼群島公司註冊處及香港公司註冊處辦理必要存檔手續。」

代表董事會  
世茂服務控股有限公司  
主席  
許世壇

香港，2026年4月29日

註冊辦事處：

4th Floor, Harbour Place  
103 South Church Street  
P.O. Box 10240  
Grand Cayman KY1-1002  
Cayman Islands

附註：

1. 任何有權出席大會並於大會上投票之本公司股東，均有權委任一位或多位代表（倘股東持有兩股股份或以上）代其出席大會，並於會上投票。受委任代表毋須為本公司股東。倘委任超過一名代表出席大會，有關委任須註明每名委任代表所代表之股份數目及類別。

2. 為確保合資格出席大會及於會上投票的權利，由2026年6月15日（星期一）至2026年6月22日（星期一）（包括首尾兩天），暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記手續。釐定股東有權出席股東週年大會並於會上投票資格的記錄日期將為2026年6月22日（星期一）。為確定股東可出席大會並於大會上投票的資格，所有過戶文件連同有關股票，必須於2026年6月12日（星期五）下午4時30分前，送交本公司之股份過戶及登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理有關手續。
3. 代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件（如有）或經公證人簽署證明之該等授權書或授權文件副本，必須於大會或其任何續會指定舉行時間不少於48小時前送達本公司之股份過戶及登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，方為有效。
4. 交回委任代表文件後，本公司股東仍可親身出席大會，並於會上投票，而在此情況下，委任代表文件將被視作已撤回論。
5. 就上述通告所載第4項至第6項普通決議案而言，董事謹聲明，彼等並無即時計劃發行任何新股份或回購本公司任何現有股份。
6. 如大會當天懸掛八號或以上颱風信號，或黑色暴雨警告信號又或香港政府公布「極端情況」生效下，請參閱本公司網站([www.shimaofuwu.com](http://www.shimaofuwu.com))及香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)) 就有關大會於惡劣天氣下之安排的公告。
7. 大會將不會派發公司禮品。

於本通告日期，董事會包括兩名執行董事許世壇先生（主席）及邵亮先生（總裁）；以及兩名獨立非執行董事周心怡女士及許偉文先生。