

证券代码：600167

证券简称：联美控股

公告编号：2026-015

## 联美量子股份有限公司

# 关于公司 2025 年度募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、募集资金基本情况

#### （一）实际募集资金金额、资金到位时间

经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]1103号文核准，公司申请非公开发行人民币普通股（A股）增加注册资本人民币199,896,694.00元，每股面值人民币1.00元，发行价格为19.36元/股，募集资金总额为人民币3,869,999,995.84元。截至2017年5月9日止，上述募集资金已全部到位。

2017年5月9日，中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对公司本次非公开发行新股的资金到位情况进行了审验，并出具了“中喜验字（2017）第0101号”《验资报告》。公司对募集资金采取了专户存储管理。

#### （二）募集资金使用金额及报告期末余额

截至2025年12月31日止，公司募集资金使用情况如下：

#### 募集资金基本情况表

单位：万元 币种：人民币

发行名称	2017年向特定对象非公开发行股票
募集资金到账时间	2017年5月9日
本次报告期	2025年1月1日至2025年12月31日
项目	金额
一、募集资金总额	387,000.00
其中：超募资金金额	
减：直接支付发行费用	2,709.00
二、募集资金净额	384,291.00
减：	
以前年度已使用金额	213,830.81
本年度使用金额	6,282.87
暂时补流金额	
现金管理金额	
银行手续费支出及汇兑损益	0.80
其他-具体说明	

补充流动资金	9,984.68
福林热力使用募集资金利息支付募投项目尾款	482.87
福林热力募集资金被法院直接划扣	188.00
加：	
募集资金利息收入	102,873.56
其他-具体说明	
三、报告期期末募集资金余额	256,394.53

## 二、募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者权益，本公司按照《上市公司募集资金监管规则》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》的规定，遵循规范、安全、高效、透明的原则，公司制定了《募集资金管理办法》，对募集资金的存储、审批、使用、管理与监督做出了明确的规定，以在制度上保证募集资金的规范使用。根据公司《募集资金管理办法》的要求，公司及保荐机构诚通证券股份有限公司（以下简称“诚通证券”）对募集资金采取了专户存储管理，与盛京银行股份有限公司沈阳市滨河支行、盛京银行股份有限公司沈阳市分行营业部、廊坊银行股份有限公司石家庄分行、广发银行上海分行、兴业银行青年大街支行（以下统称：募集资金专户存储银行）签署了《募集资金专户存储三方监管协议》、《募集资金专户存储四方监管协议》（以下简称《监管协议》）。监管协议与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异，均正常履行中。

截至2025年12月31日止，公司开立的募集资金专户中募集资金存储情况如下：

### 募集资金存储情况表

单位：万元 币种：人民币

发行名称	2017年向特定对象非公开发行股票			
募集资金到账时间	2017年5月9日			
账户名称	开户银行	银行账号	报告期末余额	账户状态
联美量子股份有限公司	盛京银行股份有限公司沈阳市分行营业部	0334210102000008691	81,603.75	使用中
联美量子股份有限公司	盛京银行股份有限公司沈阳市分行营业部	0110100102000045047	101,288.36	使用中
联美量子股份有限公司	盛京银行股份有限公司沈阳市分行营业部	0880020102000028543	73,043.23	使用中
联美量子股份有限公司	廊坊银行股份有限公司石家庄分行	602101020000000351	0.00	已销户
山东菏泽福林热力科技有限公司	盛京银行股份有限公司沈阳市滨河支行	0334210102000011042	455.39	被冻结

联美量子股份有限公司	广发银行股份有限公司上海漕河泾支行	9550880031245300176	2.49	使用中
联美量子股份有限公司	兴业银行沈抚科技支行	422140100100089552	0.63	使用中
山东菏泽福林热力科技有限公司	兴业银行沈抚科技支行	422140100100091045	0.67	被冻结
沈阳浑南热力有限责任公司	盛京银行股份有限公司沈阳市分行营业部	0330010102000033392	0.00	使用中
沈阳国盈新能源有限公司	盛京银行股份有限公司沈阳市分行营业部	0330010102000033665	0.00	使用中
沈阳新北热电有限责任公司	盛京银行股份有限公司沈阳市分行营业部	0330010102000033400	0.00	使用中
沈阳国新环保新能源有限公司	盛京银行股份有限公司沈阳市分行营业部	0330010102000033418	0.00	使用中
江苏联美生物能源有限公司	盛京银行股份有限公司沈阳市分行营业部	0330010102000035116	0.00	使用中
国惠环保新能源有限公司	盛京银行股份有限公司沈阳市分行营业部	0330010102000033657	0.00	使用中
沈阳国润低碳热力有限公司	盛京银行股份有限公司沈阳市分行营业部	0330010102000033640	0.00	使用中
合计			256,394.53	

注：截止 2025 年 12 月 31 日

- 1、山东菏泽福林热力科技有限公司在盛京银行股份有限公司沈阳市滨河支行账号 0334210102000011042 的账户，被冻结，冻结金额 450 万元，可用余额 5.39 万元。
- 2、山东菏泽福林热力科技有限公司在兴业银行沈抚科技支行账号 422140100100091045 的账户，被冻结，冻结金额 683.75 万元，可用余额 0。
- 3、该募集资金专户开户行兴业银行青年大街支行因网点搬迁变更名称为兴业银行沈抚科技支行。

### 三、本年度募集资金的实际使用情况

#### （一）募集资金投资项目资金使用情况

具体情况见附表1《募集资金使用情况对照表》

#### （二）募投项目先期投入及置换情况

公司以募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的，应说明先期投入的金额、用募集资金置换先期投入的金额、时间和履行的决策程序。

#### 募集资金置换先期投入表

单位：万元 币种：人民币

发行名称	2017 年向特定对象非公开发行股票
募集资金到账时间	2017 年 5 月 9 日

募集资金投资项目	总投资额	自筹资金预先投入金额	置换金额	置换完成日期	董事会审议通过日期
文官屯热电厂热网工程项目	42,129.00	2,871.00	2,871.00	2017年8月30日	2017年8月30日，公司第六届董事会第二十七次会议审议通过《关于拟用募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》
浑南新城南部热源热电联产区域能源升级改造热网工程项目	35,448.00	3,735.00	3,735.00	2017年8月30日	
热网改造升级及环保设备改造工程项目	126,891.00	2,215.00	2,215.00	2017年8月30日	
浑南热力3号热源厂建设项目	16,000.00	4,725.00	4,725.00	2017年8月30日	
清洁能源工程项目	1,198.00	1,164.00	1,164.00	2017年8月30日	
生物质发电项目	8,000.00	3,392.00	3,392.00	2017年8月30日	
合计		18,102.00	18,102.00		

注：上表中项目总投资额均为调整后投资总额。

### （三）节余募集资金使用情况

#### 节余募集资金使用情况表

单位：万元 币种：人民币

发行名称	2017年向特定对象非公开发行股票						
募集资金到账日期	2017年5月9日						
节余募集资金合计金额	111,290.60						
节余募投项目名称	节余资金金额	节余资金用途	新项目名称	新项目计划投资总额	新项目计划投入募集资金总额	董事会审议通过日期	股东会审议通过日期
浑南热力3号热源厂建设项目	1,171.20	用于补充				2025年3月11日	2025年3月28日
浑南新城南部热源热电联产区域热源续建工程	303.52	用于补充				2025年3月11日	2025年3月28日
文官屯调峰热源项目三期-2工程	1,261.52	用于补充				2025年3月11日	2025年3月28日

国新新能源铁路专用线及其配套设施工程	6,149.38	用于补流				2025年3月11日	2025年3月28日
沈阳新北环保超低排放改造工程	1,950.94	用于补流				2025年3月11日	2025年3月28日
江苏联美锅炉超低排放扩建工程	18.29	用于补流				2025年3月11日	2025年3月28日
国惠环保新能源有限公司中水源热泵供热项目	2,020.49	用于补流				2025年3月11日	2025年3月28日
热网改造升级及环保设备改造工程项目	97,299.99	项目终止,用途待定				2025年3月11日	2025年3月28日
收购山东菏泽福林热力科技有限公司66%股权并持续投入项目建设资金	1,112.79						
浑南热力办公楼升级改造项目	2.48						
合计	111,290.60						

上述用来补充流动资金的节余募集资金为已结项募投项目的节余资金,均通过募集资金专项账户实施。2025年内实际补充流动资金9,984.68万元,剩余的节余募集资金仍存放于募集资金专项账户。详见公司2025年3月12日披露的《联美量子股份有限公司关于终止热网改造升级及环保设备改造工程项目、及部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》、2025年11月12日公司披露的《联美量子股份有限公司关于部分募集资金投资项目结项的公告》。

热网改造升级及环保设备改造工程项目已终止,该项目剩余资金97,299.99万元,仍存放于募集资金专项账户,后续若有需要投资的项目,再履行变更程序。详见公司于2025年3月12日披露的《联美量子股份有限公司关于终止热网改造升级及环保设备改造工程项目、及部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》。

收购山东菏泽福林热力科技有限公司(以下简称“福林热力”)66%股权并持续投入项目节余募集资金1,112.79万元,为该项目募集资金专户利息,继续用于该项目支出。详见公司于2025年4月30日公司披露的《联美量子股份有限公司关于“收购山东菏泽福林热力科技有限公司66%股权并持续投入项目建设资金”项目结项的公告》。

#### (四) 募集资金使用的其他情况

收购福林热力66%股权并持续投入项目(已结项)因货款争议被厦门佰煤能源有限公司起诉,被山东省曹县人民法院裁定从福林热力募集资金账户司法划扣1,880,000.00元。详见公司于2025年10月31日披露的《联美量子股份有限公司关于子公司募集资金账户被冻结的进展公告》。目前,该项目实施主体福林热力因当地用汽客户减少等因素影响,为避免损失扩大,已停产。详见公司于2025年12月17日披露的《联美量子股份有限公司关于控股子公司停产的公告》

## 四、变更募投项目的资金使用情况

2025年3月11日公司第九届董事会第五次会议及2025年3月28日召开的公司2025年第一次临时股东大会审议通过了《关于终止浑南热力热网改造升级及环保设备改造工程项目的议案》：由于目前房地产市场环境变化较大，继续投资预期收益小、风险大，公司认为不宜继续推进此项目。目前，该项目没有新的投资计划，只有零星相关项目的配套热网投入。公司拟终止该项目，项目终止后，截至公司2025年第一次临时股东大会审议通过日，该项目实际剩余资金97,299.99万元，资金仍存放于募集资金专户中。后续若有需要投资的项目，再履行变更程序。（具体内容可参见相关公告，公告编号：2025-010）

## **五、募集资金使用及披露中存在的问题**

本年度，本公司根据《上市公司募集资金监管规则》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》有关规定及时、真实、准确、完整披露募集资金的存放、管理与使用情况。

## **六、会计师事务所对公司年度募集资金存放与使用情况出具的鉴证报告的结论性意见。**

我们认为，联美控股董事会编制的2025年度《关于募集资金年度存放、管理与使用情况的专项报告》符合《上市公司募集资金监管规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》的相关规定，并在所有重大方面如实反映了联美控股募集资金2025年度实际存放、管理与使用情况。

## **七、保荐人或独立财务顾问对公司年度募集资金存放与使用情况所出具的专项核查报告的结论性意见。**

经核查，本独立财务顾问认为：联美控股2025年度募集资金存放、管理和使用情况符合《上市公司募集资金监管规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等相关规定，独立财务顾问对联美控股2025年度募集资金存放、管理和使用情况无异议。

特此公告。

联美量子股份有限公司董事会

2026年4月29日

附表 1:

## 募集资金使用情况对照表

单位: 万元 币种: 人民币

发行名称		2017 年向特定对象非公开发行股票											
募集资金到账日期		2017 年 5 月 9 日											
本年度投入募集资金总额		6,282.87											
已累计投入募集资金总额		220,113.68											
变更用途的募集资金总额		203,463.00											
变更用途的募集资金总额比例		52.57											
承诺投资项目和超募资金投向	募投项目性质	已变更项目, 含部分变更 (如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额 (1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额 (2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额 (3) = (2)-(1)	截至期末投入进度 (%) (4) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期 (具体到月份)	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
新北热网工程项目	生产建设	变更后新项目		6,600	6,600	119.36	5,149.36	-1,450.64	78.02	2025 年 12 月	无直接经济效益, 具备良好的社会效益和环境效益。	是	否

沈阳新北环保超低排放改造工程	生产建设	变更后新项目		7,000	7,000	160.49	5,049.06	-1,950.94	72.13	已结项	无直接经济效益，具备良好的社会效益和环境效益。	是	否
沈阳新北热源改造工程	生产建设	变更后新项目		1,000	1,000	9.80	329.94	-670.06	32.99	2023年12月	无直接经济效益，但为公司扩大经营提供了保障和支撑。	是	否
文官屯热电厂热网工程项目	生产建设	初始项目，调整募集资金投资总额	20,000	42,129	42,129	223.98	34,710.18	-7,418.82	82.39	2020年12月	沈阳国新环保新能源有限公司（文官屯热电厂）2025年度实现收入36,464.57万元，净利润3,427.65万元。	否	否
文官屯调峰热源项目三期-2工程	生产建设	变更后新项目		21,000	21,000	633.22	19,738.48	-1,261.52	93.99	已结项	无直接经济效益，但为公司扩大经营提供了保障和支撑。	是	否
文官屯调峰热源项目环保设施改造	生产建设	变更后新项目		3,500	注3	1,259.40	1,662.22	注3	注3	2026年12月	正在建设中。	不适用	否
国新新能源铁路专用线及其配套设施工程	生产建设	变更后新项目		9,000	9,000	70.00	2,850.62	-6,149.38	31.67	已结项	无直接经济效益，但为公司扩大经营提供了保障和支撑。	是	否
国新新能源厂区用水升级工程	生产建设	变更后新项目		1,500	注3			注3	注3	2027年12月	正在建设中。	不适用	否
沈阳国新环保新能源有限公司烟气余热回收项目	生产建设	变更后新项目		8,000	8,000		1,127.00	-6,873.00	14.09	2024年12月	2025年度回收烟气余热超过40万GJ。	是	否
生物质发电项目	生产	初始项	7,000	8,000	8,000	6.72	7,438.88	-561.12	92.99	2020年	江苏联美生物能源有	否	否

	建设	目, 调整募集资金投资总额								12月	限公司 2025 年实现 年收入 16,464.47 万 元, 净利润 1,258.86 万元。		
江苏联美锅炉超低排放 扩建工程	生产 建设	变更后新 项目		1,000	1,000		981.71	-18.29	98.17	已结项	无直接经济效益, 具 备良好的社会效益和 环境效益。	是	否
江苏联美生物能源有限 公司南线热网扩建及热 源配套建设工程	生产 建设	变更后新 项目		5,000	注 3	673.73	4,136.92	注 3	注 3	2026 年 12 月	正在建设中。	不适 用	否
江苏联美生物能源有限 公司超低排放升级改造 工程	生产 建设	变更后新 项目		5,000	5,000	282.14	1,320.18	-3,679.82	26.40	2025 年 12 月	无直接经济效益, 具 备良好的社会效益和 环境效益。	是	否
国惠环保新能源有限公 司环保设施改造	生产 建设	变更后新 项目		1,350	1,350		570.13	-779.87	42.23	2019 年 12 月	无直接经济效益, 具 备良好的社会效益和 环境效益。	是	否
国惠热网工程项目	生产 建设	变更后新 项目		8,025	注 3	60.43	1,783.46	注 3	注 3	2027 年 12 月	正在建设中。	不适 用	否
国惠环保热源、热网升级 改造工程	生产 建设	变更后新 项目		2,500	2,500	15.39	1,199.50	-1,300.50	47.98	2025 年 12 月	无直接经济效益, 但 为公司扩大经营提供 了保障和支撑。	是	否
国惠环保新能源有限公 司环保超低排放升级建 设项目	生产 建设	变更后新 项目		3,000	3,000	-197.50	3,000.00	0.00	100.00	已结项	无直接经济效益, 具 备良好的社会效益和 环境效益。	是	否
国惠环保新能源有限公 司中水源热泵供热项目	生产 建设	变更后新 项目		5,500	5,500	150.00	3,479.51	-2,020.49	63.26	已结项	无直接经济效益, 具 备良好的社会效益和	是	否

											环境效益。		
能源移动互联多元服务项目	运营管理	初始项目，变更后取消	21,000					0.00		已终止	已终止	已终止	是
浑南新城南部热源热电联产区域能源升级改造热网工程项目	生产建设	初始项目，调整募集资金投资总额	45,000	35,448	注3	773.80	18,974.38	注3	注3	2027年12月	正在建设中。	不适用	否
浑南新城南部热源热电联产区域热源续建工程	生产建设	变更后新项目		7,000	7,000	11.92	6,696.48	-303.52	95.66	已结项	无直接经济效益，但为公司扩大经营提供了保障和支撑。	是	否
浑南新城南部热源热电联产区域环保设施改造	生产建设	变更后新项目		2,900	2,900	53.70	1,526.34	-1,373.66	52.63	2019年12月	无直接经济效益，具备良好的社会效益和环境效益。	是	否
沈阳国润低碳热力有限公司环保设施超低排放改造工程项目	生产建设	变更后新项目		6,000	6,000	1,000.00	5,167.24	-832.76	86.12	2024年12月	无直接经济效益，具备良好的社会效益和环境效益。	是	否
热网改造升级及环保设备改造工程项目	生产建设	初始项目，调整募集资金投资总额	247,000	29,591.01	29,591.01	340.24	29,591.01	0.00	100.00	已终止	已终止	已终止	是
浑南热力3号热源厂建设项目	生产建设	初始项目，调整募集资金投资总额	15,000	16,000	16,000	56.56	14,828.80	-1,171.20	92.68	已结项	浑南热力3号热源厂，2025年按供暖面积折算收入约18,951万元，净利润约3,610万元。	否	否

清洁能源工程项目	生产建设	初始项目，变更后取消	32,000	1,198	1,198		1,198.00	0.00	100.00	已终止	已终止	已终止	是
浑南热力办公楼升级改造项目	运营管理	变更后新项目		1,223	1,223	281.22	1,220.52	-2.48	99.80	已完结	无直接经济效益，但为公司扩大经营提供了保障和支撑。	是	否
沈阳浑南热力有限责任公司收购沈阳国盈新能源有限公司30%股权及后续投入	投资并购	变更后新项目		17,000	注3	298.27	12,147.76	注3	注3	2026年12月	正在建设中。	不适用	否
收购山东菏泽福林热力科技有限公司66%股权并持续投入项目建设资金	投资并购	变更后新项目		26,136	26,136		26,136.00	0.00	100.00	已完结	2025年末，福林热力公司因市场原因，已经停产，2025年度福林热力净利润-4,644.03万元。	否	已停产
收购江苏河海持有的上海福新公司49%股权	投资并购	变更后新项目		8,100	8,100		8,100.00	0.00	100.00	已完成	2025年度收到分红980,000.00元。	不适用	否
热网改造升级及环保设备改造工程项目终止后剩余资金				97,299.99									
合计			387,000	387,000		6,282.87	220,113.68		—	—		—	—
未达到计划进度原因（分具体募投项目）		无											
项目可行性发生重大变化的情况说明		<p>1、热网改造升级及环保设备改造工程项目，由于目前房地产市场环境变化较大，继续投资预期收益小、风险大，公司认为不宜继续推进此项目。决定终止此项目。</p> <p>2、能源移动互联多元服务项目，因为移动互联技术更新较快，原投入方案侧重供热运营平台的建设，对平台推广可能遇到的困难估计不足，虽然智慧供热统一运营平台的提出代表了未来供热的发展方向，但因不具备大规模实施的环境和条件，决定终止投入。</p>											

	3、清洁能源工程项目，因国内天然气供应环境发生变化，无法获得足量具备经济性生产经营条件的气源，经论证，决定终止此项目。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	2017年8月30日，公司第六届董事会第二十七次会议审议通过《关于拟用募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，根据《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013年修订）》等相关规定，同意使用募集资金置换预先已投入上述募投项目自筹资金人民币18,102万元。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	无
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	无
募集资金结余的金额及形成原因	截至2025年12月31日，募集资金余额2,563,945,294.62元。为尚未投入的募集资金及利息收入。
募集资金其他使用情况	收购福林热力66%股权并持续投入项目（已结项）因货款争议被厦门佰煤能源有限公司起诉，被山东省曹县人民法院裁定从福林热力募集资金账户司法划扣1,880,000.00元。详见公司于2025年10月31日披露的《联美量子股份有限公司关于子公司募集资金账户被冻结的进展公告》。目前，该项目实施主体福林热力因当地用汽客户减少等因素影响，为避免损失扩大，已停产。详见公司于2025年12月17日披露的《联美量子股份有限公司关于控股子公司停产的公告》。

注：1、2025年3月11日、3月28日，公司第九届董事会第五次会议、2025年第一次临时股东大会审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，将七个项目进行了结项，分别是：（1）浑南热力3号热源厂建设项目，（2）浑南新城南部热源热电联产区域热源续建工程，（3）文官屯调峰热源项目三期-2工程，（4）国新新能源铁路专用线及其配套设施工程，（5）沈阳新北环保超低排放改造工程，（6）江苏联美锅炉超低排放扩建工程，（7）国惠环保新能源有限公司中水源热泵供热项目。具体内容参见公司相关公告，编号：2025-010。

2、部分项目已完成达可使用状态，但未完成结项，具体如下：（1）新北热网工程项目，建设完成时间2025年底，因工程结算未完毕，暂未结项；（2）文官屯热电厂热网工程项目，建设完成时间2020年底，因施工单位相关结算材料一直未能提报齐全，未能完成结算，暂未结项；（3）沈阳国新环保新能源有限公司烟气余热回收项目，建设完成时间2024年底，由于部分技术参数未达到乙方技术承诺，一直在使用中调试整改，未能完成结算，暂未结项；（4）江苏联美生物能源有限公司超低排放升级改造工程，建设完成时间2025年底，因项目验收没有完成，暂未结项；（5）国惠环保热源、热网升级改造工程，建设完成时间2025年底，因未到工程质保期满，待期满验收合格后结项。

3、（1）文官屯调峰热源项目环保设施改造项目，未承诺至2025年末投入金额，预计2026年完成建设；（2）国新新能源厂区用水升级工程项目，未承诺至2025年末投入金额，该项目等待沈阳市市政部门配套建设市政主管线，尚未投入；（3）江苏联美生物能源有限公司南线热网扩建及热源配套建设工程项目，未承诺至2025年末投入金额，预计2026年完成建设；（4）国惠热网工程项目，未承诺至2025年末投入金额，预计2027年完成建设；（5）浑南新城南部热源热电联产区域能源升级改造热网工程项目，未承诺至2025年末投入金额，预计2027年完成建设；（6）沈阳浑南热力有限责任公司收购沈阳国盈新能源有限公司30%股权及后续投入，未承诺至2025年末投入金额，预计2026年完成建设。

4、关于项目运行及效益情况：由于供暖行业的特殊性，在对应热源服务区域内，供暖管网具有互通互联的整体性，管网及热源建设是随着供暖负荷的增加而建设，同时相关环保建设项目，也是随着国家环保标准的变化而进行的。相关建设项目不具备单独计算经济效益的条件，但为公司扩大经营、增加收入和效益提供了保障和支撑，项目的效益在公司整体生产经营中得到体现。

5、上述项目中未达预计效益的主要原因是房地产发展未达预期。

6、各分项相加与合计差异系四舍五入所致。