



CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED
華人置業集團
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：127)

各位股東：

華人置業集團（「本公司」）

發布本公司二零二五年年報、通函及股東週年大會代表委任表格（「是次公司通訊」）之通知

請注意：是次公司通訊的英文及中文網上版本均可於本公司網站 <https://www.chineseestates.com> 及「披露易」網站 <https://www.hkexnews.hk> 瀏覽，或按安排附上是次公司通訊之印刷本（如適用）。如閣下若因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的是次公司通訊出現困難或希望收取是次公司通訊的印刷本，我們會在收到閣下的要求後，盡快向閣下提供所要求的是次公司通訊的印刷本，費用全免；閣下可以書面方式通知本公司之香港過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司（「過戶處」），地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，或電郵至 chineseestates@computershare.com.hk。

以電子方式發布公司通訊^(附註1)之安排

根據自2023年12月31日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發布公司通訊規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則第2.07條，本公司謹此通知閣下本公司已採用以電子方式發布公司通訊之安排。請注意，所有日後公司通訊的英文及中文版本將上載於本公司網站和「披露易」網站，以代替印刷本。

徵集電子聯絡資料

為確保及時收到最新的公司通訊，本公司建議閣下透過掃描本函隨附之回條（「回條」）上列印的閣下個人專屬二維碼來提供閣下的電郵地址。或者，閣下也可以簽署回條並交回本公司之過戶處。如果本公司沒有收到閣下的有效電郵地址，直至本公司之過戶處收到閣下有效的電郵地址前，閣下或(i)無法收到任何有關發布公司通訊的通知；(ii)需要主動查看本公司網站和「披露易」網站以留意公司通訊的發布；及(iii)本公司日後將以印刷本形式發送可供採取行動的公司通訊^(附註2)。

若閣下希望收取日後公司通訊之印刷本，請填妥回條並使用印於回條下方之郵寄標籤（如在香港投寄則毋須貼上郵票）寄回本公司之過戶處。閣下亦可透過電郵發送該要求至 chineseestates@computershare.com.hk。回條亦可於本公司網站 <https://www.chineseestates.com> 或「披露易」網站 <https://www.hkexnews.hk> 下載。請注意，收取公司通訊印刷本之要求於一年內有效，此後將過期。

倘閣下對本函內容有任何疑問，請於營業時間內（星期一至星期五，上午九時正至下午六時正，公眾假期除外）致電本公司之過戶處（852）2862 8688 或電郵至 chineseestates@computershare.com.hk 查詢。

代表
華人置業集團
公司秘書
麥嘉儀
謹啟

二零二六年四月二十九日

- 附註： (1) 公司通訊指本公司發出或將予發出以供其任何證券持有人參照或採取行動之任何文件，其中包括但不限於：(i)董事會報告書、年度財務報表連同獨立核數師報告書的副本以及（如適用）財務摘要報告書；(ii)中期報告及（如適用）中期摘要報告；(iii)會議通告；(iv)上市文件；(v)通函；及(vi)代表委任表格。
- (2) 可供採取行動的公司通訊指任何涉及要求本公司的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。

