

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 关于调整孙公司股权结构的关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 交易简要内容：因管理需要，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）调整孙公司苏州高新产业新城建设发展有限公司（以下简称“产城公司”）层级，由公司出资 24,340.07 万元受让产城公司 84.94% 股权，由苏州苏高新集团有限公司（以下简称“苏高新集团”）出资 4,315.53 万元受让产城公司 15.06% 股权。

● 本次交易构成关联交易，不构成重大资产重组，未达到股东会审议标准。

● 至本次关联交易为止，过去 12 个月，公司与苏高新集团发生的未提交股东会审议的关联交易次数为 2 次，合计金额为 9,915.53 万元。

#### 一、关联交易概述

##### （一）本次交易的基本情况

##### 1、本次交易概况

因管理需要，公司调整孙公司产城公司层级，由公司出资 24,340.07 万元受让产城公司 84.94% 股权，由苏高新集团出资 4,315.53 万元受让产城公司 15.06% 股权。

截至本公告披露日，产城公司为苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）的全资子公司，公司持有地产集团 84.94% 股权，苏高新集团持有地产集团 15.06% 股权。本次股权结构调整前后，公司及苏高新集团经股权穿透计算实际持有的产城公司股权未发生变化。

苏高新集团为公司的控股股东，苏高新集团受让产城公司 15.06% 股权构成关联交易。

##### 2、本次交易的交易要素

交易事项（可多选）	<input checked="" type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 放弃优先受让权 <input type="checkbox"/> 放弃优先认购权 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：_____
交易标的类型（可多选）	<input checked="" type="checkbox"/> 股权资产 <input type="checkbox"/> 非股权资产
交易标的名称	苏州高新产业新城建设发展有限公司 15.06%股权
是否涉及跨境交易	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）： <u>4,315.53</u> <input type="checkbox"/> 尚未确定
账面成本	4,554.42 万元
交易价格与账面值相比的溢价情况	减值率 5.25%
支付安排	<input checked="" type="checkbox"/> 全额一次付清，约定付款时点： <u>协议签署后 60 天内</u> <input type="checkbox"/> 分期付款，约定分期条款：_____
是否设置业绩对赌条款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

## （二）董事会审议本次交易相关议案的表决情况

公司第十一届董事会第十八次会议审议通过了《关于调整孙公司股权结构的议案》，表决情况：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票；表决结果：通过。

（三）本次交易不需要提交股东会审议，需取得国有资产监督管理部门的批准。

（四）至本次关联交易为止，过去 12 个月，公司与苏高新集团发生的未提交股东会审议的关联交易次数为 2 次，合计金额为 9,915.53 万元。

## 二、交易对方情况介绍

### （一）交易买方简要情况

序号	交易买方名称	交易标的及股权比例或份额	对应交易金额（万元）
1	苏州苏高新集团有限公司	苏州高新产业新城建设发展有限公司 15.06%股权	4,315.53

### （二）交易对方的基本情况

关联法人/组织名称	苏州苏高新集团有限公司
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> <u>91320505251615712K</u> <input type="checkbox"/> 不适用
成立日期	1988/02/08
注册地址	苏州高新区狮山桥西堍
主要办公地址	苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 A 座 23 楼
法定代表人	王星
注册资本	890,751.571612 万元

主营业务	基础设施及配套设施的开发、建设；公共服务设施建设；写字楼和酒店管理、物业管理、自有房屋租赁；厂房和设备租赁业务；为住宅区提供配套服务；工程管理；项目管理；采购供应开发项目和配套设施所需的基建材料和相关的生产资料；商务信息咨询服务；资产管理，项目投资，实业投资；旅游服务、项目投资开发；高新技术研发设计；提供担保业务（融资性担保业务除外），高新技术项目投资及咨询、代理、中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
主要股东/实际控制人	苏州国家高新技术产业开发区管理委员会（苏州市虎丘区人民政府）持有苏高新集团 90.63% 股权，为苏高新集团控股股东、实际控制人；江苏省财政厅持有苏高新集团 9.37% 股权
关联关系类型	<input checked="" type="checkbox"/> 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 <input type="checkbox"/> 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 <input type="checkbox"/> 其他

苏高新集团为公司的控股股东，本次交易构成关联交易。苏高新集团主要财务数据如下：

单位：亿元

披露主要财务数据的主体名称	苏州苏高新集团有限公司	
相关主体与关联人的关系	<input checked="" type="checkbox"/> 交易对方自身 <input type="checkbox"/> 控股股东/间接控股股东/实际控制人 <input type="checkbox"/> 其他，具体为	
项目	2025 年 1-9 月/ 2025 年 9 月 30 日	2024 年度/ 2024 年 12 月 31 日
资产总额	1,806.15	1,752.45
负债总额	1,403.69	1,322.88
归属于母公司所有者权益	199.20	198.02
营业收入	101.77	140.07
营业利润	2.95	6.44
净利润	3.89	7.70

### 三、关联交易标的基本情况

#### （一）交易标的概况

##### 1、交易标的基本情况

产城公司成立于 2017 年 10 月 13 日，注册资本 50,000 万元，主要负责产业地产项目开发建设、招商运营、股权投资等业务。

##### 2、交易标的的权属情况

交易标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 3、交易标的的具体信息

#### (1) 基本信息

法人/组织名称	苏州高新产业新城建设发展有限公司
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> 91320505MA1RABTL4D <input type="checkbox"/> 不适用
是否为上市公司合并范围内子公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
本次交易是否导致上市公司合并报表范围变更	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在为拟出表控股子公司提供担保、委托其理财，以及该拟出表控股子公司占用上市公司资金	担保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 委托其理财： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 占用上市公司资金： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
成立日期	2017/10/13
注册地址	苏州高新区金山东路 187 号 6 幢 101 室
主要办公地址	苏州高新区金山东路 187 号 6 幢 101 室
法定代表人	张晓峰
注册资本	50,000 万元
主营业务	产业园区、基础设施开发建设；产业研究和咨询、产业规划服务；高科技产业投资；科研成果的研发、转化；信息技术研发；产业园项目咨询；房地产开发与经营；自有房屋、场地租赁；项目管理服务；自有设备设施租赁，物业管理，酒店管理；以自有资金对外投资。
所属行业	L7200 商务服务业

#### (2) 股权结构

本次交易前股权结构：

序号	股东名称	注册资本（万元）	持股比例
1	苏州高新地产集团有限公司	50,000.00	100%

本次交易后股权结构：

序号	股东名称	注册资本（万元）	持股比例
1	苏州新区高新技术产业股份有限公司	42,470.00	84.94%
2	苏州苏高新集团有限公司	7,530.00	15.06%

(3) 产城公司不是失信被执行人。

#### (二) 交易标的主要财务信息

单位：万元

标的资产名称	苏州高新产业新城建设发展有限公司	
标的资产类型	股权资产	
本次交易股权比例（%）	15.06	
是否经过审计	√是 □否	
审计机构名称	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	
是否为符合规定条件的审计机构	√是 □否	
项目	2025年度/ 2025年12月31日	2024年度/ 2024年12月31日
资产总额	352,272.61	356,191.61
负债总额	322,943.50	293,598.06
净资产	29,329.11	62,593.55
营业收入	9,311.20	18,918.61
净利润	-26,705.42	-4,383.20
扣除非经常性损益后的净利润	-26,920.08	-4,339.03

#### 四、交易标的评估、定价情况

##### （一）本次交易的定价方法和结果

根据北京中天和资产评估有限公司出具的《苏州高新地产集团有限公司拟股权转让涉及的苏州高新产业新城建设发展有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》（中天和[2026]评字第90041号），以2026年3月31日为评估基准日，采用资产基础法，产城公司股东全部权益评估价值为28,655.60万元，比账面价值30,241.81万元减值1,586.21万元，减值率5.25%。

苏高新集团受让产城公司15.06%股权对应的评估价值为4,315.53万元，交易价格为4,315.53万元。

##### （二）标的资产的具体评估、定价情况

标的资产名称	苏州高新产业新城建设发展有限公司15.06%股权
定价方法	<input type="checkbox"/> 协商定价 <input checked="" type="checkbox"/> 以评估或估值结果为依据定价 <input type="checkbox"/> 公开挂牌方式确定 <input type="checkbox"/> 其他：
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）： <u>4,315.53</u> <input type="checkbox"/> 尚未确定
评估/估值基准日	2026/03/31
采用评估/估值结果（单选）	<input checked="" type="checkbox"/> 资产基础法 <input type="checkbox"/> 收益法 <input type="checkbox"/> 市场法 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：____

最终评估/估值结论	评估/估值价值：4,315.53（万元） 评估/估值增值率：-5.25%
评估/估值机构名称	北京中天和资产评估有限公司

### 五、关联交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次股权结构调整事项尚未签署协议。

### 六、关联交易对上市公司的影响

产城公司为公司旗下运河数据港 ESG 创新中心、绿色低碳产业园（GLC Park）二期等产业载体的建设、招商、运营主体。本次股权结构调整后，公司将直接持有产城公司股权，通过压缩层级，进一步提升产业园运营板块的管理效率，符合公司的战略规划。

本次股权结构调整前后，公司及苏高新集团经股权穿透计算实际持有的产城公司股权未发生变化，不会对公司的财务状况和生产经营情况造成重大影响。

### 七、该关联交易应当履行的审议程序

公司于 2026 年 4 月 28 日召开第十一届董事会独立董事专门会议第六次会议、第十一届董事会第十八次会议，审议通过了《关于调整孙公司股权结构的议案》。本次交易不需要提交股东会审议，需取得国有资产监督管理部门的批准。

### 八、需要特别说明的历史关联交易情况

至本次关联交易为止，过去 12 个月，公司与苏高新集团发生的未提交股东会审议的关联交易次数为 2 次，合计金额为 9,915.53 万元。本次交易前发生的关联交易不存在未按合同条款如期履约的情形。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 29 日