

马可波罗控股股份有限公司
关于公司 2025 年度计提资产减值准备、资产处置和
往来核销的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

马可波罗控股股份有限公司（以下简称“马可波罗”“公司”）于2026年4月27日召开第二届董事会第十六次会议，审议并通过了《关于公司2025年度计提资产减值准备、资产处置和往来核销的议案》，根据《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，为真实、准确反映公司2025年度的财务状况和经营成果，公司及所属子公司对各类资产进行全面清查、分析、评估和测试，并基于谨慎性原则，计提减值准备及资产处置，并对部分无法收回的应收账款进行核销。本次计提资产减值准备、资产处置及核销资产计入的报告期间为2025年1月1日至2025年12月31日（以下简称“报告期”），现将具体内容公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况

| | 项目 | 计提资产减值准备金额（元） |
|--------|-------------------|----------------|
| 资产减值损失 | 存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | 113,055,459.94 |
| | 合同资产减值损失 | -6,779,462.81 |
| | 固定资产减值损失 | 30,882,294.40 |
| | 投资性房地产减值准备 | 31,005,848.44 |

| | | |
|--------|-----------|----------------|
| | 其他非流动资产减值 | 8,885,976.51 |
| 信用减值损失 | 应收票据坏账损失 | 410,778.02 |
| | 应收账款坏账损失 | 55,099,614.23 |
| | 其他应收款坏账损失 | 7,267,182.33 |
| 合计 | | 239,827,691.06 |

二、资产处置损益情况

| 项目 | 金额（元） |
|-----------|---------------|
| 固定资产处置收益 | -2,037,236.43 |
| 使用权资产处置收益 | 212,397.59 |
| 合计 | -1,824,838.84 |

三、往来核销情况

| 项目 | 金额（元） |
|-------|----------------|
| 应收账款 | 187,653,439.80 |
| 其他应收款 | 500,000.00 |
| 合计 | 188,153,439.80 |

四、本次计提资产减值准备、资产处置及核销资产对公司的影响

本次计提资产减值准备金额共计239,827,691.06元，处置资产形成资产处置收益-1,824,838.84元，合计减少2025年利润总额241,652,529.90元。

本次往来核销金额共计188,153,439.80元，往期已计提坏账准备，对报告期内损益无影响。

五、本次计提资产减值准备、资产处置及核销资产的具体说明

（一）资产减值损失

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，报告期内公司计提资产减值损失177,050,116.48元，主要是存货跌价损失、固定资产减值损失及投资性房地产减值损失。

（二）信用减值损失

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，2025年度公司计提信用减值损失62,777,574.58元。本期信用减值损失较上年减少，一方面公司通过对房地产客户风险管控，收紧对于风险较大房地产客户的信用政策，另一方面随着房地产客户风险陆续出清，公司本期应收款项信用减值损失较上期有较大幅度减少。

（三）资产处置

公司2025年资产处置主要原因是公司业务需求的变化，公司处置部分产线的闲置资产，形成固定资产处置损益。

（四）往来核销

公司2025年核销的应收款项金额合计188,153,439.80元。主要是公司部分涉诉债权已达终本执行阶段，公司做核销处理。

六、审议程序

（一）审计委员会意见

公司本次计提资产减值准备、资产处置和往来核销符合《企业会计准则》和相关会计政策的规定，依据充分，符合公司当前的实际情况，审议程序规范合法。本次计提资产减值准备、资产处置和往来核销后，能更客观公允地反映公司截至2025年12月31日的财务状况和2025年1—12月的经营成果，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，不存在通过计提资产减值准备进行操纵利润的情形。公司本次计提资产减值准备、资产处置和往来核销符合公司及股东的整体利益，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。因此，同意公司本次计提资产减值准备、资产处置和往来核销的事项。

（二）独立董事专门会议意见

公司本次计提资产减值准备、资产处置和往来核销，是基于谨慎性原则，依据充分，符合公司当前的实际情况，审议程序规范合法，符合相关法律法规及会计准则等相关规定，能够更加公允地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，符合公司及股东的整体利益，不存在损害公司及全体股东、特别是中

小股东利益的情形。因此，同意公司本次计提资产减值准备的事项。

（三）董事会意见

公司本次计提资产减值准备、资产处置和往来核销，是基于谨慎性原则，符合《深圳证券交易所股票上市规则》《企业会计准则第8号—资产减值》《会计监管风险提示第8号—商誉减值》等相关规定，计提和处置的依据充分，本次计提资产减值准备、资产处置和往来核销真实地反映了公司相关资产的实际情况和公司财务状况，审议程序规范合法，不存在损害公司及股东利益的情形，同意公司本次计提资产减值准备、资产处置和往来核销。

七、备查文件

- 1、第二届董事会第十六次会议决议；
- 2、第二届董事会审计委员会 2026 年第二次会议决议；
- 3、第二届董事会独立董事第一次专门会议决议。

特此公告。

马可波罗控股股份有限公司董事会

2026年4月29日