

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为杭州德全提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

2021年公司持股50%的杭州德全置业有限公司（简称“杭州德全”）向浙商银行股份有限公司杭州分行借款38,000万元，期限36个月。公司持股50%的杭州锦弘企业管理咨询有限公司质押其持有的杭州德全100%股权，公司按持股比例为有关融资提供连带责任担保，担保金额19,000万元。2024年有关借款本金余额13,900万元，经过协商借款期限延长24个月，担保期限相应延长，担保金额相应降低为6,950万元，其他担保条件不变。有关情况可参见公司2021年4月15日《关于为苏州峻熙等公司提供担保的进展公告》（公告编号：2021-066）及2024年4月22日《关于为杭州德全等公司提供担保的进展公告》（公告编号：2024-049）。

目前上述借款本金余额110,620,340.88元，经过协商借款期限进一步延长24个月，担保期限相应延长，担保金额相应降低为55,310,170.44元，其他担保条件不变。

公司2026年第二次临时股东大会审议通过了《关于向温州景容等5家公司提供担保的议案》，同意为该公司提供担保。详见公司2026年1月20日和2026年2月4日在全国中小企业股份转让系统（www.neeq.com.cn）上披露的《关于向温州景容等5家公司提供担保的公告》和《2026年第二次临时股东大会决议公告》等相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
杭州德全	50%	31.03%	5,531	11,500	5,531	6.29%	5,531	5,969	2026年第二次临时股东大会	否

注：本次为杭州德全提供担保为已有担保期限延长，提供担保前后已担保金额不变。

三、被担保人基本情况

杭州德全置业有限公司

成立日期：2020年5月28日

注册地点：浙江省杭州市建德市洋溪街道江景路1号709室

法定代表人：顾成明

注册资本：人民币40000万元

主营业务：房地产开发经营。

股东情况：公司间接持股50%。

信用情况：不是失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2024 年度 (未经审计)	58,151.56	18,863.53	39,288.03	2024 年度 (未经审计)	7,049.68	300.79	219.98
2025 年 9 月末 (未经审计)	57,459.49	17,830.26	39,629.23	2025 年 1-9 月 (未经审计)	1,050.18	341.68	341.20

四、担保文件的主要内容

1、担保主要内容：公司持股 50%的杭州锦弘企业管理咨询有限公司质押其持有的杭州德全 100%股权，公司按持股比例为有关融资提供连带责任担保，担保本金金额 55,310,170.44 元。

2、担保范围：有关借款合同项下债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费等债权人实现债权的一切费用和所有其他应付费用。

3、保证期限：债务期限届满之日起三年。

五、董事会意见

为该公司提供担保，是基于该公司的业务需要，本次为原有担保的期限延长，不增加公司风险，有关公司的其他股东按持股比例提供担保，提供担保不损害公司及股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 359.61 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 4093%。其中对合并报表外主体担保余额 238.47 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 2714%。对外担保余额中逾期金额 146.14 亿元，涉及诉讼的金额 105.47 亿元。

七、备查文件

1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二六年四月二十八日