



中國星集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號: 326

2025

環境、社會及管治報告

目錄

目錄	1
關於本報告	3
報告原則	3
反饋	4
關於中國星	5
電影相關經營業務	5
物業開發及投資經營業務	5
多媒體及娛樂經營業務	6
中國星的可持續發展方法	7
可持續發展治理	7
可持續發展策略	9
持份者參與	9
重要性評估	10
管治	13
反貪污	13
知識產權保護	14
勞工標準	14
數據私隱與安全	15
營銷責任	16
營運	17
產品及服務質量與安全	17
客戶服務和滿意度	18
供應鏈管理	19
建築設計中的環境和社會共融	21

員工	22
職業健康與安全	22
員工吸引與保留	23
培訓與發展	23
員工參與度與多元化	24
社區關係	25
環境	26
排放物管理	26
廢棄物與材料管理	27
資源管理（能源與水）	28
氣候變化	29
法律法規合規性	33
數據績效表摘要	35
聯交所《ESG 報告守則》目錄	39

關於本報告

中國星集團有限公司（以下簡稱「本公司」或「中國星」，連同其附屬公司統稱「本集團」）欣然發佈其年度環境、社會及管治（「ESG」）報告（「本報告」）。本報告旨在傳達本集團實現可持續發展未來的願景、政策、舉措和績效。

本報告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市規則（「上市規則」）附錄 C2《環境、社會及管治報告守則》（「《ESG 報告守則》」）的披露要求編制，並遵守《ESG 報告守則》中的強制披露要求和「不遵守就解釋」條文的規定。除非另有說明，本報告涵蓋二零二五年一月一日至二零二五年十二月三十一日期間（「報告期」）。

本報告涵蓋本集團對環境、社會及/或經濟有重大影響的營運活動，包括其在澳門的物業開發及投資經營業務、在香港及澳門的業務、以及在中國內地設立的多媒體及娛樂經營業務。香港業務包括相同的營運地點（辦公室及倉庫），惟銷售陳列室自二零二五年十一月二十二日起停止營運。澳門辦公室、展銷廳及餐廳維持不變，而超市則於二零二五年九月七日停止營運。中國內地多媒體及娛樂經營業務的四個辦公室中有三個已於二零二五年終止。澳門的物業開發及投資項目維持不變。本集團電影相關的經營業務未涵蓋於報告範圍內，因為其 ESG 影響由於其數據的可用性和業務性質而被視為無法衡量和不顯著。

報告原則

重要性	本報告基於由持份者參與和重要性評估後識別的 ESG 議題的重要性而編製。董事會（「董事會」）及管理層已審閱並確認該等議題的重要性。
量化性	本報告披露了適用於香港和澳門的營運地點、澳門已完成的物業開發及投資項目、以及於中國內地多媒體及娛樂經營業務板塊的關鍵績效指標（「關鍵績效指標」）和量化信息。本集團已授權承包商實施其在澳門的第二個物業開發及投資項目的施工工作，故本集團對該項目的環境和社會績效不具有直接控制。
平衡性	本報告公正地反映了本集團的績效，並識別了需要改進的領域。
一致性	採用的計算方法和關鍵績效指標與先前的報告保持一致。因此，對 ESG 數據進行有意義的比較是有效的。

反饋

我們歡迎您就本報告及任何與可持續發展相關的事宜提供反饋。請透過 mail@chinastar.com.hk 聯繫我們並分享您的看法。有關我們企業管治和財務業績的更多資訊，請參閱我們《二零二五年年報》。

關於中國星

中國星成立於一九九二年，立基於娛樂行業。本集團主要從事（1）電影相關經營業務；（2）物業開發及投資經營業務；（3）多媒體及娛樂經營業務。本集團的業務主要位於香港、澳門及中國內地。

電影相關經營業務

該業務板塊包括電影、電視連續劇、短劇及網絡電影的投資、製作、發行和授權，以及提供其他電影相關的服務，包括藝人管理服務。

電影製作為本集團的持續業務，收益可來自片庫銷售並代其他片主代發行電影。本集團目前並無正在製作中的電影或電視連續劇，而本期間收益主要為代發行費及藝人管理費。鑑於短劇市場的良好前景以及我們在電影行業的豐富經驗與網絡，本集團計劃於二零二六年下半年推出短劇。在內容開發方面，本集團將堅持港式電影元素，並採取精緻化與差異化策略，旨在培育新的利潤增長點，為本集團的未來發展作出貢獻。

物業開發及投資經營業務

本集團在澳門的投資組合中持有兩個物業開發及投資項目，即（i）位於高美士街及廈門街之狄梵尼·豪舍；和（ii）位於何鴻燊博士大馬路南灣湖畔地區，名為「南灣湖計劃 C 區 7 地段」之土地（「C7 物業」），於澳門物業登記局註冊編號為 23070。

狄梵尼·豪舍的總建築樓面面積約為 46,158 平方米，包括住宅、商業和停車位。其佔據兩幢大樓，提供 230 住宅單位，包括一個提供多種設施的顯赫的會所，包括但不限於游泳池、健身房、設備齊全的廚房、瑜伽和舞蹈室。狄梵尼·豪舍於二零一九年十二月取得其佔用許可證。狄梵尼·豪舍第一座的銷售活動於二零二二年十月開始，而狄梵尼·豪舍第二座已於二零二四年九月開售。報告期內，共完成 26 個住宅單位、7 個車位及 2 個摩托車車位的銷售。截至二零二五年十二月三十一日，仍有 100 個住宅單位、236 個車位及 68 個摩托車車位未售，其中 2 個住宅單位及 1 個車位已簽署臨時協議。狄梵尼·豪舍的大廈管理由本集團負責，因此本集團成立了大廈管理服務團隊，旨在為租戶提供優質服務。

根據土地工務局於二零二三年六月二十九日發佈之城市規劃圖，C7 物業的佔地面積為 4,669 平方米，總樓面面積為 29,977 平方米。C7 物業現正式命名為「天璽•湖」。它將發展為住宅、商業及停車場用途，占地 13 層連一個地庫，包括 312 個住宅單位連 15 棟別墅、1 個商業單位、144 個地下的停車場位及 30 個摩托車車位。於二零二三年，本集團已與澳門知名物業開發商訂立經營委託協議及主要銷售協議，C7 物業開發商已於二零二三年十二月十四日動工建設。C7 物業已於二零二五年一月二十四日完成封頂，並於二零二五年一月十三日取得其預售許可證。佔用許可證預期將於二零二六年年中取得。「天璽•湖」的預售已於二零二五年六月底開始，報告期內 298 個住宅單位中已有超過 220 個單位被預售。



多媒體及娛樂經營業務

本集團在中國設立了全資附屬公司杭州英明向太多媒體有限公司（「英明向太」），其專注於開發、推廣和營運多頻道網絡電子商務平台直播電子商務及銷售自家品牌產品。英明向太已建立由多名優秀帶貨主播組成的團隊並於抖音經營多個直播頻道，以擴大其客戶基礎。除抖音直播外，該等產品的銷售渠道還包括淘寶、小紅書、天貓及微信小程序以增加銷售網絡。

經過開拓自家品牌產品兩年後，本集團已定位至開發高價值健康產品，可減省無必要員工成本及保住其利潤率。本集團已與全球知名營養研發公司合作，並於二零二五年七月推出首款益生菌與益生元保健產品「ivywell」。此外，其他健康產品的生產亦將繼續。在市場推廣、顧客認受和收益確認循環帶動下，「ivywell」對經營業績及財務表現的貢獻預期將於二零二六年逐步顯現。

中國星的可持續發展方法

娛樂行業正開始努力轉向更可持續的做法，而物業開發行業歷來均將安全和質量放在可持續發展議題的前端。直播電子商務行業及自家品牌產品的銷售在培養以可持續發展為主的文化方面具有尚未開發的潛力。在中國星，我們致力於追求可持續發展，履行我們的企業社會責任並發揮我們的作用，為後代創造一個更美好的世界。

可持續發展治理

為確保高效實現目標以及管理層始終履行高度責任制和問責制，我們需要有個穩健的可持續治理方法。

董事會負責監督所有 ESG 及氣候相關事宜。為此，其透過持份者對話和進行重要性評估來評估和管理 ESG 及氣候相關議題，以驗證重大 ESG 及氣候相關議題的優先管理次序。董事會亦透過在半年度董事會會議上審閱相關績效更新，監督 ESG 及氣候相關目標的制定及進展。為加強對氣候相關風險的意識及管理，董事會將評估員工能力，並為董事及主要員工安排有關氣候變化議題的培訓。

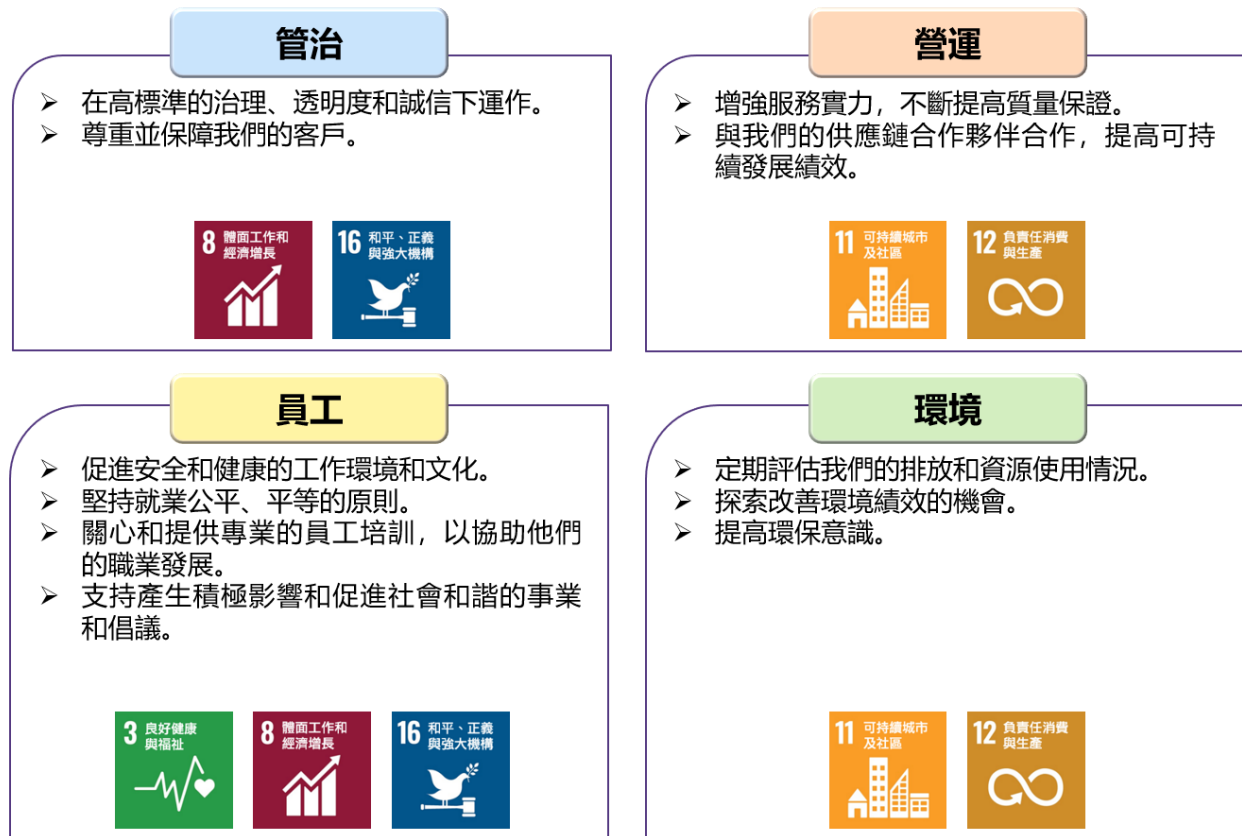
本公司董事李玉嫦女士負責領導 ESG 及氣候相關風險的治理，其職責載於《氣候變化政策》，該政策闡述了本集團建立氣候韌性及推動脫碳工作的方針。作為其職責的一部分，她將在必要時與其他董事及委員會成員聯繫，以討論計劃及制定相關措施。李女士將定期就氣候相關風險及事宜準備更新資料，供董事會在半年度董事會會議上審閱及討論，以確保策略一致性。在管理層面，李女士已授權本集團各部門主管監察、管理及評估與其各自業務職能相關的氣候相關風險。他們將收集數據並向李女士報告當前或潛在的氣候相關風險，李女士隨後會審閱所有調查結果，並與相關管理人員協調任何所需的後續行動。此外，董事會及各委員會評估風險管理及內部控制系統的實施情況，以確保有效監督 ESG 及氣候相關風險。

本集團具備一個穩健的風險管理機制，涵蓋業務、ESG 及氣候相關風險，該機制以三層風險管理框架為指導，以完善的內部控制系統為支援。作為第一道防線，管理層負責識別和評估潛在風險的重要性，包括 ESG 相關風險和氣候相關風險，落實緩解措施和監測任何變化，並向董事會匯報進展情況。執行董事充當第二道防線，負責定義規章制度並提供技術支持。作為最後一道防線，審計委員會在外部顧問的支持下透過檢查和監測，確認第一道和第二道防線是有效的。外部顧問每年會對本集團的風險管理系統進行審查，董事會對他們的調查結果和建議進行評估，以持續改進本集團的 ESG 及氣候相關風險管理流程。透過這種方式，我們確保採取有效的應對措施來識別新興的 ESG 及氣候相關風險，並維護所有持份者的核心利益。有關氣候相關風險管理的詳情，請參閱「環境」部分下的「氣候變化」小節。



可持續發展策略

中國星制定了可持續發展策略，以塑造其實現可持續發展的路徑，並體現其對環境和社會產生積極影響的願景。在此藍圖中，我們致力於成為一家追求可持續成長的企業，並以此為目標，透過管治、營運、員工及環境四大支柱來實踐，同時，我們亦力求引導所有持份者始終秉持道德準則行事。我們渴望為實現聯合國（「聯合國」）可持續發展目標（「可持續發展目標」）做出貢獻。因此，我們已將可持續發展策略與五個被確認為與我們營運最相關的聯合國可持續發展目標對標，使我們能夠解決重要的全球問題。



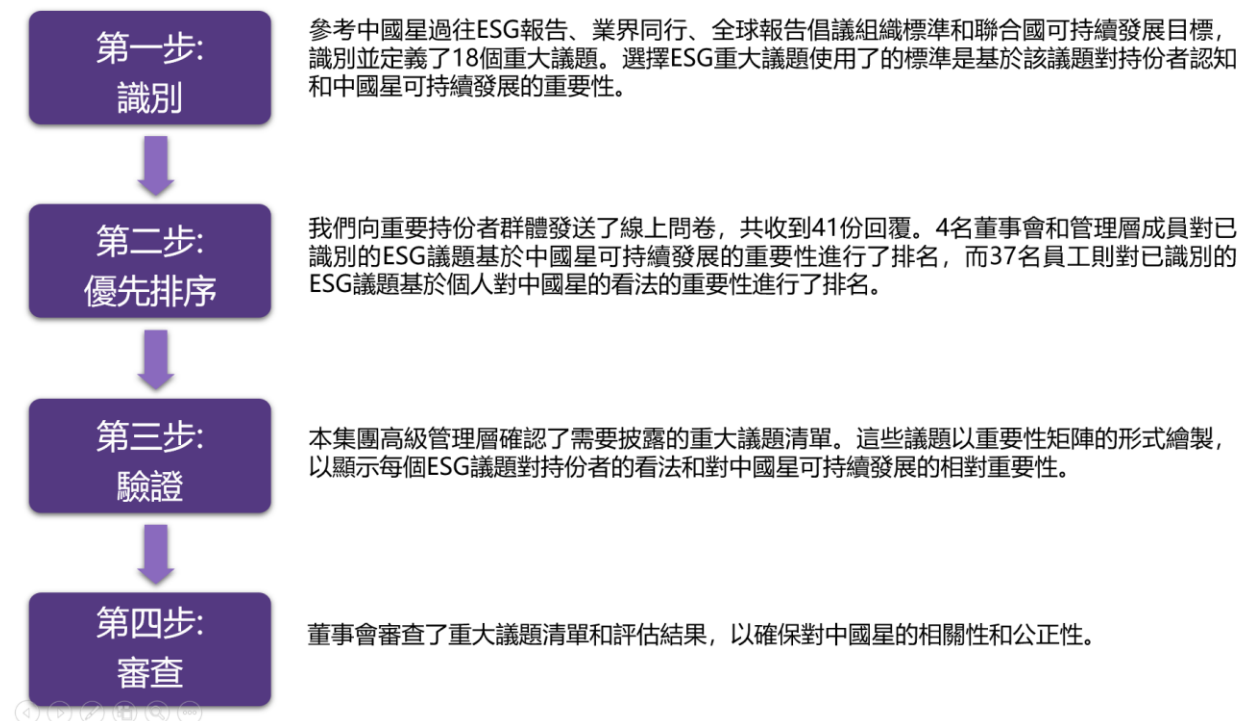
持份者參與

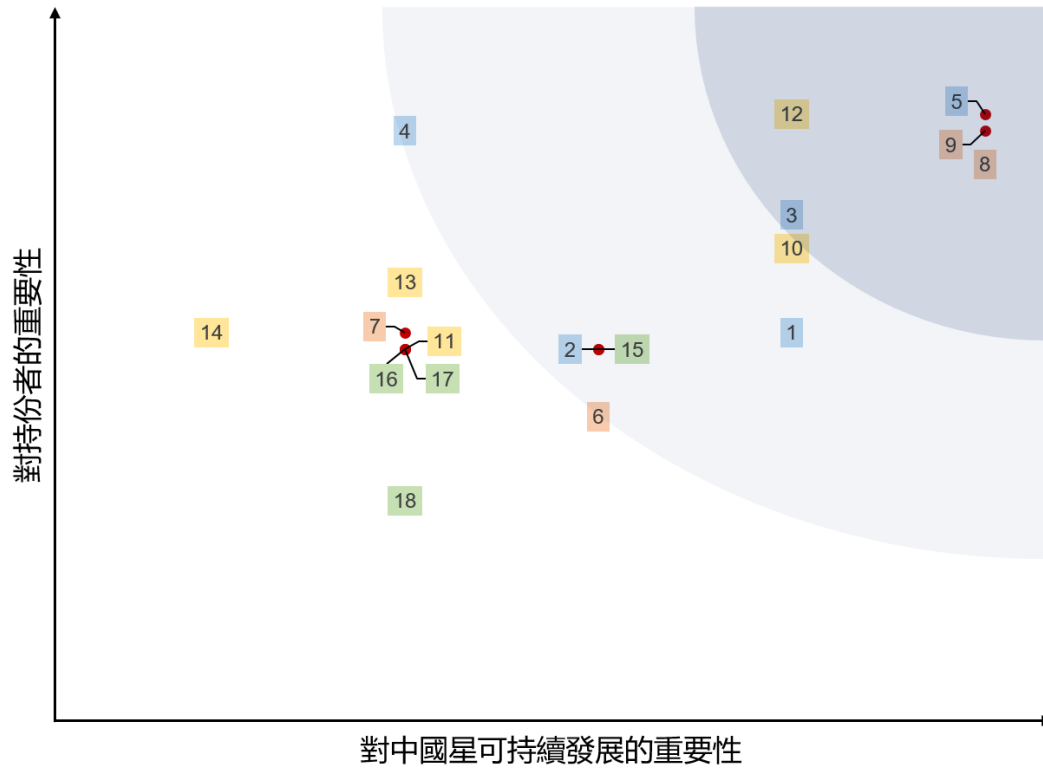
本集團致力於與其持份者互動，以了解他們的期望，並解決他們對本集團可持續發展方法的顧慮。報告期內，我們已採用了以下參與渠道，以確保其優先事項能反映在我們的企業決策過程中。

持份者群體	主要溝通渠道
股東/投資者	年報及中期報告
員工	股東大會
顧客	公告及通函
供應商	表現評核
金融機構	公告欄
監管機構	監管檢查
	通訊
	內部公告
	日常客戶服務通訊
	實地考察

重要性評估

在二零二三年，中國星委託了一家獨立的可持續發展顧問公司 CKP Sustainability Consultants Limited 進行重要性評估，此評估對於識別可能影響策略規劃的可持續發展議題、趨勢、風險及機遇至關重要。以下方法已被採用來確定 ESG 議題對我們營運的相關性和重要性：





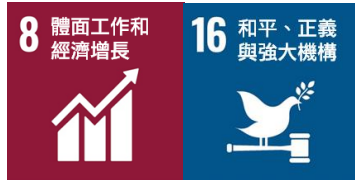
第一層 – 重要		第二層 – 中等重要		第三層 – 稍微重要	
5	反貪污	10	員工吸引與保留	13	培訓與發展
9	產品及服務質量與安全	1	勞工標準	7	建築設計中的環境和社會共融
8	客戶服務和滿意度	4	數據私隱與安全	11	員工參與度與多元化
12	職業健康與安全	2	營銷責任	16	廢棄物與材料管理
3	知識產權保護	15	排放物管理	17	資源管理 (能源與水)
		6	供應鏈管理	14	社區關係
				18	氣候變化

在重要性評估中，我們根據調查結果計算出平均分數，以評估 ESG 議題及各範疇對所有持份者的整體重要性。故此，得出的結論是，本報告結構應遵循以下順序：



報告期內，董事會審閱了二零二三年的重要性評估結果並進行了驗證。由於中國星的經營業務及經營環境未發生重大變化，因此認為該重大議題及結果具有持續相關性，並於二零二五年予以採用。

管治



本集團擁有一個穩健的管治框架，以促進透明和負責任的管理方法，並保障持份者的利益。我們制定的與反貪污、知識產權、勞工標準、數據隱私和安全、以及營銷責任相關的流程和控制措施使我們能夠建立道德企業文化，並遵守當地法律法規。有關相關法律法規的，請參閱「法律法規合規性」部分。

反貪污

維持工作場所的廉潔是中國星營運的基石，其有嚴格的措施來處理任何形式和迹象的貪污。

為此，我們於《員工手冊》中制定了行為準則，以及我們為中國業務員工制定的《員工紀律制度》都確立了我們宣導道德及負責任行為的原則。這些準則明確了我們嚴格遵守《防止賄賂條例》（香港法例第 201 章），並對任何形式的不當行為、賄賂及貪污採取零容忍態度。我們提醒員工，未經本集團許可的索取或收受利益均是違法並嚴格禁止的。我們的《道德守則及證券交易》遵守《公司條例》（香港法例第 622 章），規定對可能持有價格敏感資訊的員工必須避免交易本集團的證券。該守則亦規定了我們在處理利益衝突時的政策和流程，且應盡可能避免並向本集團申報。對於我們在中國的多媒體及娛樂經營業務，我們的僱傭合約及供應商協議（後者必須由部門主管簽署和批准）包括與賄賂和貪污有關的條款。同時，我們針對可疑行為規定了相應的報告流程並設立了員工內部報告入口網站。一旦員工違反這些規定將受到紀律處分，並可能被移交給法律機關起訴。

為鼓勵持份者舉報員工的可疑行為，我們制定了《舉報政策》，其中列明了我們在處理不當行為的合理疑慮的程序。該政策規定，持份者可以透過書面或電子郵件向負責執执行程序並對每單案件進行評估的審計委員會主席秘密報告他們的擔憂。審計委員會主席或指定的工作人員將回復投訴人，並說明是否會對此事件進行調查以及預計的週期。報告期內，本集團未發現任何與貪污、敲詐勒索、欺詐和洗錢有關的違方案例。此外，本集團並無因貪污行為而被提出法律訴訟案件。

報告期內，本集團並無為員工組織反貪污培訓，相關人員多已於近年接受相關培訓，具備較新知識。未來，我們將為員工安排反貪污培訓，讓他們了解最新發展，並加強對最佳實踐的理解。

知識產權保護

中國星承認遵守和保護知識產權（「知識產權」）的重要性，包括專利、商標、服務商標、注冊設計、商業和企業名稱、版權、設計和發明權利以及其他無論是否已註冊的專有權利。為了尊重知識產權的所有人，我們在使用前會獲得授權，並遵守所有適用的使用條款。我們亦核實是否簽署了必要的授權合約，並在必要時及時注冊商標。我們的《聘書》提醒員工應謹慎行事，避免任何潛在的第三方知識產權侵權行為。對於我們在中國的多媒體及娛樂經營業務，我們定期審查和更新知識產權申請，其中包括但不限於條碼、營業執照、商標注冊證和版權保護。報告期內，我們未有記錄任何侵犯知識產權的違規案例。

勞工標準

我們保護基本人權的嚴格流程使我們能夠杜絕童工、強迫勞動和未成年工人。在招聘過程中，中國星會根據所有求職者提供的文件對他們進行背景調查和身份驗證。我們澳門業務特別注意申請人的年齡及所持身份證的類型，以確保嚴格符合澳門勞動法的規定，包括《聘用外地僱員法》（第 21/2009 號法律，由第 4/2013 號法律修改）。若發現信息或身份存在欺詐行為，本集團將立即終止該人員的招聘或僱傭關係。報告期內，本集團並未發現任何與勞資糾紛有關的事件，或任何有關防止童工和強迫勞工相關法律法規的違規案例。

數據私隱與安全

我們非常重視維護一個穩健的信息系統，以保護客戶和員工的數據隱私和安全，這些數據被視為嚴格的私人和機密資訊加以處理。只有董事及指定員工獲授權查閱該等資料，且必須嚴格遵守《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）的內幕交易制度及刊載於聯交所上市規則附錄 C3 下的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》。若有員工不遵守該等規定可能會受到紀律處分，包括但不限於立即解僱。

在開始工作之前，員工必須簽署包含數據保護條款的《聘書》。此外，由行政部及財務總監監察的《員工手冊》和包含在內的行為準則規定了本集團的資料管理標準。如前所述，未經本集團書面授權，禁止員工在受僱期間和離開本集團後的兩年內向任何一方披露本集團任何機密信息，或用該等信息謀取個人利益。

就我們在澳門的物業開發及投資經營業務而言，所有數碼數據均儲存於加密伺服器，而實體文件則存放在設有門禁的管理辦公室內。此外，敏感數據僅可由獲授權人員處理。為保障客戶數據及維護法律合規，我們的員工須每年接受數據私隱培訓。對於狄梵尼·豪舍，我們開發了一個數據訪問控制系統和穩健的歸檔系統。

對於我們在中國的多媒體及娛樂經營業務，《員工紀律制度》規定，為不正當目的或未經授權獲取、使用、洩露、傳播或出售本公司的任何機密資訊均屬違法行為。我們已在內部通訊軟體上啟動限制指定人員存取的數據隱私設定，根據員工的不同級別控制資料存取。在向客戶傳達重要訊息之前亦需要預先批准。此外，公司值班電話上與客戶的通話由專職工作人員管理，而客戶在微信及飛書上的交流則透過集中管理的帳戶進行。報告期內，我們未曾有任何個人數據洩露的案件記錄。

營銷責任

本集團旨在開展負責任的營銷和廣告活動。就我們在澳門的物業開發及投資經營業務而言，用於線上和線下營銷渠道（如網站、廣告牌和房地產中介）的所有圖片和描述的準確性和真實性均得到了驗證。關於我們在中國的多媒體及娛樂經營業務，我們在抖音和小紅書等平台上採用直播電子商務和短視頻，並嚴格遵守《中華人民共和國廣告法》等當地法律法規及平台政策。此外，我們亦製定了與文化產品營銷和廣告相關的預審、即時監控和存檔流程，以加強版權的合規性。對於產品營銷活動，我們會預先核實、測試和審查所有關於產品賣點、資訊及產地的聲明，並在涉及個人資料時徵求用戶同意。報告期內，本集團未發現任何與其營銷及廣告行為有關的不合規情況。

營運



本集團致力於以最高的卓越標準營運。因此，我們竭盡全力提供高品質並安全的產品和服務，以及專業的客戶服務，以確保客戶始終滿意。我們與供應商密切合作，以建立一個負責任的供應鏈，優先將環境和社會因素納入建築設計和施工中。

產品及服務質量與安全

透過建立穩健的品質保證流程，中國星將質量和安全置於其提供的產品及服務營運的核心。

針對我們在澳門的物業開發及投資經營業務，我們制定了全面的標準作業程序，以便採用簡化的方法管理質量問題。此外，我們成立了大廈管理服務團隊，每天進行檢查及審核，以監管狄梵尼·豪舍的安全、維護和環境狀況。一旦發現關鍵安全問題，我們將立即處理，並在規劃預防措施的同時，驗證所進行維修的穩健性。在將物業移交給買家之前，大廈管理服務團隊和內部施工團隊將對這些單位進行檢查，以加強我們對於質量和安全的高標準。為了解決任何已識別的缺陷，我們亦向買家提供保修服務，並將創建一個具有目標時間表的工作訂單。

關於我們在中國的多媒體及娛樂經營業務，我們製定了一系列嚴格的品質保證措施，以保障產品品質，並遵守《中華人民共和國產品質量法》。每批成品必須在工廠實驗室內，由獲得中國計量認證（CMA）或中國合格評定國家認可委員會認可的（CNAS）第三方質檢機構，根據國家對產品感官、理化、功能及其他相關方面的要求進行檢測。其中，特別是化妝品、消毒和有機產品等特殊產品必須在國家相關機構進行認證並出具證書。我們的品質控制部門將嚴格檢查供應商的產品和認證。通過我們品質保證流程的供應商將有資格透過我們的直播帳戶營銷其產品。對於我們的自家品牌產品，我們會建立準確的包裝標籤，並將每批成品送到實驗室進行測試。根據國家要求，產品必須每半年或每年接受 CMA 或 CNAS 認證的品質檢測機構的檢測，以確保產品品質。

為了處理客戶識別到的產品品質問題，我們將透過分析問題進行案例調查，並與供應商聯繫處理事件的情況。若客戶向市場監管機構投訴，我們將爭取立即糾正此情況，並指示負責的供應商啟動市場監管機構規定的產品召回流程，包括確定召回原因、進行風險分析、向市場監管機構提交聲明、向公眾公開等。報告期內，本集團未收到該類客戶投訴，亦無因安全及健康原因而召回任何已售出的產品。

客戶服務和滿意度

本集團非常重視與客戶建立牢固的關係並解決他們的問題，以持續保持良好的客戶滿意度。中國星設有專門的電郵帳戶去管理客戶投訴，每件事均由財務總監處理。

就我們在澳門的物業開發及投資經營業務而言，我們於報告期內實施了一套綜合質量管理系統，包括住戶微信小程序及定期問卷調查。為維持該機制的有效性，我們進行例行檢查及預測性維護。對於客戶投訴，我們已建立四階段程序。首先，在大堂、會所、透過熱線及微信設立了多個溝通渠道。其次，員工將在 24 小時內回應客戶投訴，然後根據緊急程度排序。第三，將進行調查及根本原因分析，未解決的個案將上報至高級管理層。最後，將聯繫客戶確認已提供適當的解決方案，並進行檢討以識別可改進之處。

關於我們在中國的多媒體及娛樂經營業務，客戶服務部門會定期檢查、收集和處理客戶回饋，以驗證我們的服務是否達到或超越客戶的期望。一旦發生客戶投訴，客服人員將及時與客戶溝通，並設有專門的客戶投訴處理窗口和渠道，以利於達成協議或解決方案。商務團隊作為集中式客戶關係管理職能，即時維護客戶關係及追蹤客戶動態，以加強客戶服務並提供積極的客戶體驗。

報告期內，我們的多媒體及娛樂經營業務共收到與所提供產品相關的 150 起投訴，均已全部解決。

供應鏈管理

與合作夥伴建立和諧和尊重的關係是中國星供應鏈管理方法的基本方面。在與供應商合作之前，他們必須能夠滿足我們在安全、成本、質量、交付和可靠性方面的標準。我們透過面對面會議、視頻及合同協議以確保供應商了解並滿足我們的期望。

關於我們在澳門的物業開發及投資經營業務，我們的《採購政策與程序》規定，所有產品和服務的申請均必須由相關人員簽署和批准。在參與之前，供應商必須提供招標協議中規定的資格和認證，以證明其符合我們的質量期望和標準。為了衡量和監控供應商的表現，我們將審查供應商提交的月度服務報告，按需要進行實地考察，並安排與供應商以及最終用戶的後續會議，以加強此類實踐的有效性。

關於我們在中國的多媒體及娛樂經營業務，供應商的責任和期望（包括質量、交付時間和售後服務）均於合約中規定，適用於所有提供的產品和服務。為了支持供應商參與實踐的有效落實和監管，我們進行神秘購買以檢查產品或服務、對供應商的績效進行定量評估、並建立雙向的反饋機制以鼓勵持續改進。對於我們的自家品牌產品，我們將仔細審查供應商的資格、要求採購證書並在工廠進行現場檢查。我們也會進行不事先通知的現場訪問，以發現問題、提供整改指導並跟進這些措施的實施情況。

為了維護公平原則，我們制定了適用於香港、澳門及中國業務的供應商的採購流程和招標流程指南：

適用於新供應商

- 在招標過程開始之前，對所有新投標進行研究和評估。
- 根據有關工作質量和產品知識的記錄以及時效性、客戶服務和安全方面的聲譽評估公司。
- 在投標評估階段中，確保供應商在提交技術資料、程式、圖紙和初步樣品之前了解招標文件中的要求。
- 香港及澳門業務獲取三份報價進行比較，而狄芃尼·豪舍獲取兩份報價進行比較。
- 提交評估報告並附上推薦理由，並由指定的管理人員批准。

適用於現有供應商

- 進行定期評估和績效審查，以密切監控其工作進度和整體 ESG 績效，包括環境及健康和安全方面。
- 確保工作質量始終如一，並符合當地相關法律法規。

為了管理供應鏈風險，就我們在澳門的物業開發及投資業務而言，我們除了進行實地考察及供應商評估（期間將討論並評估其表現）外，亦會核實供應商的合規記錄或在合約協議中訂明相關條款。

我們將對中國的多媒體及娛樂經營業務相關的供應商進行盡職調查，包括對監管記錄、環境違規和社會與情等方面進行調查和風險評估。產品標籤、原產地和生產許可證也將受到審查，並且在合約中添加有關產品品質的條款。我們的實施和監控流程包括使用數據庫和國家網站進行企業背景調查、諮詢政府機構的標準、審查採購訂單和報關單等檔案、以及將直播產品與已銷售產品進行比較。在合作初期，我們自家品牌產品的製造商必須接受評估（80 分或以上），評估內容包括但不限於重大食品安全風險、清潔消毒與化學品管理、生產過程控制以及質量管理與保證等 13 個方面。此外，在合作前、生產期間以及未經通知的情況下，都會由我們的品質控制人員每月進行一到兩次現場評估，評估結果及整改報告將提供給供應商。報告期內，我們對約 608 家供應商和 9,848 件產品進行了評估，並通過我們評估程序的比例分別約為 82% 和 84%。

為了實踐可持續採購，我們努力從當地的可持續供應商採購，並促進具有環保特性的產品的採購（如可生物降解的內容和可回收的包裝），我們將檢查提供的材料、文件和認證作為監管流程。為此，中國星落實了《綠色採購政策》，該政策描述了其有意從當地供應商處採購產品以及具有環保品質的產品（如提高可回收性、減少包裝、以及提高能源和水效率等）。中國星亦可能會為供應商或承包商制定在整個採購過程中必須遵守的環境標準，並有可能暫停任何不遵守的行為，以及於每年制定自己的綠色目的和目標。

對於我們在中國的多媒體及娛樂經營業務，就自家品牌產品而言，我們優先考慮提供獲得國家地理標誌管理機構授權及具有地理標誌原料的供應商，並核實該等憑證。擁有 HACCP、BRCGS、IFS 和 ISO 2002 等認證的生產工廠將被優先考慮，同時，工廠持有的排放、食品生產、環境保護等相關許可證及認證亦將受到關注。

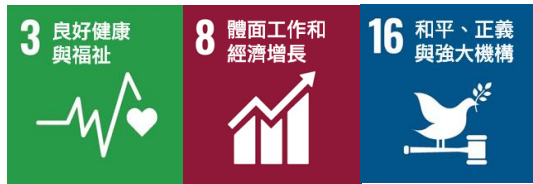
建築設計中的環境和社會共融

本集團深知，最大限度地減少建築營運對環境和社會的影響是至關重要。因此，我們致力於在物業開發的設計和施工階段納入可持續發展概念。對於狄梵尼·豪舍，我們與澳門環境保護局和其他相關政府部門保持密切聯繫，以創造一種環保、資源高效的建築設計，並最終減少建築物的碳足跡。因此，狄梵尼·豪舍的單位設計融入了數個可持續的特征，以改善所有住戶、周圍社區和生態系統的健康。

範疇	特徵及影響
中央空調	➤ 安裝了水冷式制冷機組的中央空調系統。此系統更節能，不含有毒化學物質，且使用壽命更長。
雙層玻璃窗	➤ 安裝了雙層玻璃窗和低輻射玻璃塗層。它們可有效地阻擋熱輻射和熱傳遞。
LED 照明系統	➤ 使用於公共走廊、外牆、室外柱廊及已租出的租戶單位等區域的 LED 照明系統不含有毒化學物質，使用壽命更長，且更節能。
防洪閘	➤ 安裝了可減少水和水質污染的防洪閘。

為了促進社交互動，狄梵尼·豪舍配備了一個供住戶使用的會所，提供各種設施，包括花園、兒童樂園、健身房、游泳池、以及可以舉辦各類迎新活動的私人餐廳，如烹飪課程和餐飲活動。

員工



在中國星，我們的員工是我們成功的動力和關鍵。我們致力於提供健康安全的工作環境，以保障員工的福祉，這是本集團以人為本的方針的基礎。本集團不遺餘力地透過提升員工的技能和知識，以及落實旨在提高員工敬業度和多樣性的舉措來吸引和留住有才華的員工。我們亦渴望加強與我們經營所在的社區關係，以促進社區發展。

職業健康與安全

我們員工的健康和安全是不容低估的。為此，我們制定了符合澳門《商業場所、辦事處場所及勞務場所之衛生與安全總規章》（第 37/89/M 號法令，由第 40/89/M 號法令更正）的健康和安全協議，並可在《員工手冊》中找到，以促進一個無危險的工作場所。

對於我們在澳門的物業開發及投資經營業務，我們制定了由人力資源和行政部實施和監督的健康和安全規定，其中提到，一旦發生工傷或事故，員工必須立即向其部門主管報告情況。該規定明確了在處理工傷及火災危害時的指示，亦描述在颱風和暴雨情況下的替代工作安排。急救包和急救指南存放在辦公室、展銷廳、會所、以及狄梵尼·豪舍大堂容易取用的位置，同時每年對所有飲水機進行消毒。我們也鼓勵員工參加與工作健康和安全的培訓課程。C7 物業的承建商及分包商須遵守《建築業職業安全健康法》（第 2/2023 號法律，廢止第 44/91/M 號法令及《建築業職業安全及健康技術規範》（第 32/2023 號行政法規）。同時，我們展示了維護客戶福祉的堅定承諾，狄梵尼·豪舍第一座及第二座獲澳門海事及水務局頒發「樓宇安心用水計劃」初級證書，以表揚我們在推廣安全飲用水方面的努力。

就我們在香港的業務及中國的多媒體及娛樂經營業務而言，我們採取了一系列措施來保障員工的福祉，包括但不限於維持符合標準要求的通風率、在公共區域定期消毒，確保提供適當的滅火器來處理相應的火災類型並為員工創建緊急聯繫人名單。

報告期內，我們沒有發現任何不遵守與提供安全工作環境及保障僱員避免職業性危害有關的相關法律法規的情況。

員工吸引與保留

本集團致力於營造一個讓員工獲得歸屬感和工作滿意度的環境。所有與僱傭有關的政策均載於嚴格遵守《僱傭條例》（香港法例第 57 章）的《員工手冊》內，或《員工紀律制度》中。

作為競爭性薪酬待遇的一部分（取決於工作地點），員工可以獲得基本工資、酌情年終花紅、醫療、補償和人壽保險、住房補貼、膳食補貼以及公積金供款。員工亦有權享受法定公共假期和各種休假福利，包括年假、病假、婚姻、產假、陪產假、慰問假和陪審員假。本集團設立了購股權計劃及股份獎勵計劃，根據對員工績效的評估向個別員工授予購股權及股份獎勵。此外，我們中國業務的員工享有彈性的工作時間，以滿足他們的需求和個人生活方式。

為了表彰和獎勵我們員工的努力，績效評估由部門主管或上司進行，香港及澳門業務的員工績效評估每年進行一次或就第一年入職員工每半年進行一次，而中國業務的員工則每月及每年進行一次。在此過程中，經理將與員工進行討論，根據一系列標準評估他們的績效，了解他們的需求和目標，並支持他們充分發揮潛力。我們亦鼓勵員工進行自我評估，並制定自我發展計劃。績效考核結束後，將對員工進行總體績效評級，並由行政部進行審查。加薪、晉升和解僱等調整將在獲得董事的正式書面批准後實施。

培訓與發展

本集團致力於支持員工不斷成長，提升其專業能力。為了提高員工的競爭力，管理層員工管理和協調培訓安排，各部門主管和行政經理將評估各部門的要求，並確定培養員工技能和知識的必要性。針對香港及澳門業務，我們亦提供贊助機會，以促進我員工的職業發展。

作為入職流程的一部分，所有新員工均接受入職培訓。行政部門將向員工介紹本集團的歷史、公司理念、目標、政策、規章制度和福利計劃。此外，部門主管或上司將解釋員工在部門內的具體角色和職責。透過完成入職培訓，我們打算增強員工對工作環境的信心和適應能力。

報告期內，本集團 50 名員工完成了約 249 小時的培訓，培訓內容包括企業管治、氣候變化、物業管理、甜品烘焙和入職培訓。

員工參與度與多元化

我們為建立一個以業績為基礎、包容性強的工作場所提高我們員工的積極性和福祉而感到自豪。我們在香港及澳門業務制定了《平等就業機會政策》，加強我們為所有求職者和員工提供平等和安全工作場所的承諾，不論其性別、國籍、婚姻狀況、殘疾和宗教信仰情況。我們的招聘、選拔和內部晉升程序完全基於專業知識、經驗和表現。澳門員工額外享有輪崗機會。我們嚴格禁止偏見、歧視或騷擾，根據《性別歧視條例》（香港法例第 480 章），此類行為屬於非法的，違反我們準則的員工將受到紀律處分。對於我們在澳門的業務，員工必須遵守《勞動關係法》（第 7/2008 號法律，由第 8/2020 號法律和第 23/2024 號法律修改）第 69 條的規定，如果發生嚴重違規行為，可能會被解僱。對於我們在中國的業務，我們制定了《防治性騷擾的明確規定》，其中規定了我們消除此類不當行為的原則和程序，以維護所有員工的權益。

我們建立了一個諮詢服務以支持我們員工的福祉，並使他們能夠就工作相關問題尋求指導。此外，申訴系統使員工可以與他們的上司或部門主管分享他們的擔憂，或者在無法達成共識的情況下將情況上報給人力資源部門或最高管理層。除此之外，建立的建議系統為員工提供一個渠道，透過書面信函向本集團秘密提出投訴、問題或建議，行政部門將相應地審查和調查此事。為了進一步鼓勵建設性的回應，在我們澳門的物業開發及投資經營業務的員工需在離職面談期間完成一個調查問卷。

為了與員工互動，報告期內，本集團為香港及/或中國業務的員工組織了生日慶祝活動及聖誕節期間的活動。今後，我們旨在安排更多的活動，以加強我們員工的士氣和工作與生活的平衡。



社區關係

本集團熱衷於與當地社區建立關係，增強個人能力，提高他們的生活質量，以促進可持續增長為目標。行政部負責管理本集團的社區參與計劃，並與慈善機構建立夥伴關係。報告期內，我們繼續與壹基金合作，協助其處理行政事務。由於屬於持續性的合作關係，我們無法確定與我們的參與相關的適當專注範疇，也無法量化為專注範疇或該組織所貢獻的資源。今後，本集團將集中精力於協調推動重要社會問題變革的舉措。

環境



中國星知悉減少其環境足跡對保護我們地球的重要性。我們努力實踐環境管理，從而採取謹慎的方法，最大限度地減少排放，管理廢棄物和原材料，並保護自然資源，特別是能源和水。透過這些措施，我們致力於在應對我們現時最大的挑戰之一的氣候變化方面發揮作用。

為了減少對環境和自然資源的影響，我們定期向員工分發通知，作為節約能源和水以及負責任地處理廢棄物的指南和提醒，同時落實了各種措施來加強我們對環境保護的承諾。

排放物管理

中國星專注於控制排放，以減少營運對環境的影響。我們鼓勵員工留意他們的碳足跡，追求低碳生活方式來控制排放。對於我們在澳門的物業開發及投資經營業務，C7 物業的承建商和分包商必須遵守與管理排放有關的所有當地法律法規，包括《環境綱要法》（第 2/91/M 號法律）。為了最大限度地降低施工設備的噪音排放和對當地社區的後續影響，我們確保承包商的流程符合當地法律法規。

噪音控制程序

- 所有產生干擾噪音的改裝、保養及維修工作只會在星期一至星期六上午九時至晚上七時進行，而星期日及公眾假期不會進行。
- 對於所有需要使用移動或固定機械設備的土建工程，與住宅樓宇保持至少兩百米的距離。

有關溫室氣體（「溫室氣體」）排放的更多資訊，請參閱「環境」部分下的「氣候變化」小節。

廢棄物與材料管理

實行負責任的廢棄物和材料管理是我們營運的首要目標。對於 C7 物業，施工現場產生的廢棄物由承包商處理，我們鼓勵他們盡可能妥善處理廢棄物。為防止公眾滋擾，我們亦禁止承建商及分包商在公眾地方棄置廢棄物。

對於我們在澳門的業務，我們測試與資訊科技相關的設備，並將其存放在指定區域以備處置。一旦收集到足量的電子廢棄物，我們會聯繫澳門政府環境保護局（DSPA）和市政局（IAM）安排回收收集。廢棄物承包商將發出處置表格和出口表格，我們並將這些文件檔歸以備記錄。對於小型家用電器，我們會將其送到 DSPA 收集點進行回收，而對於大型家用電器，合格的承包商將對其進行收集和回收，並發出處置表格。此外，墨盒由供應商收集，或送到 DSPA 收集點，以便回收。

在狄梵尼·豪舍，我們實踐源頭分類作為廢棄物管理的首要基本步驟，並向住戶、租戶及員工傳達明確的指引，以確保負責任的廢棄物處理。該等指引涵蓋可回收物、有機廢棄物、有害物質及一般垃圾，使廢棄物能夠分類為獨立的廢棄物類別，儲存在貼有清晰標籤的垃圾箱中，並存放在指定的收集點。我們的員工對這些設施進行例行檢查，並於垃圾箱滿載後，與相關政府部門及承包商聯繫進行回收及 / 或處置，從而支持材料回收。

對於我們在香港的業務，我們制定了指導方針，以方便員工回收塑膠瓶和有害材料。塑膠瓶將被清洗並存放在專門的回收箱中，當回收箱裝滿後，員工會將這些垃圾送到香港政府營運的回收站。而碳粉盒等有害物質將退回給供應商處置。



對於我們在香港和澳門的業務，我們已落實了幾項措施來最大限度地減少紙張消耗和廢棄物產生：

減少廢棄物的慣例

- 數碼化內部溝通渠道以取代使用紙質溝通。
- 使用雙面打印紙供內部使用以減少紙張消耗。
- 只在必要時購買新的文具、辦公用具和電器。

報告期內，我們在香港的業務產生的有害廢棄物包括 2 個碳粉盒，由承包商回收，而產生的無害廢棄物包括 128 令辦公用紙、1,440 個塑膠水瓶及 3,210 個咖啡膠囊。在我們的澳門業務中，我們產生的有害廢棄物包括 11 個碳粉盒和 16.25 公斤電池，被送往 DSPA 收集點進行回收，而我們產生的無害廢棄物包括 255 箱辦公用紙，160 包抹手紙和 200 卷衛生紙。在我們的中國業務中，產生了 37 個滑鼠及 21 個鍵盤的有害廢棄物，其後由承包商回收。展望未來，我們旨在開發一個詳盡的廢棄物監測系統，以改進我們的廢棄物管理方法。

資源管理（能源與水）

我們有責任透過減少能源和水消耗以及優化這些資源的效率去保護自然資源，並定期提醒員工始終採用最佳實踐來節約能源和水。自二零二三年起，我們每年都參與了「地球一小時」活動，簽署承諾加強對環保的承諾，關閉了香港業務的所有非必要照明，並鼓勵員工及其朋友和家人參與這場全球環保運動。此外，我們還在澳門業務的展銷廳貼上了節水貼紙，狄梵尼·豪舍會所的公共衛生間也安裝了感測器水龍頭，以降低水流量。為了減少其對環境和自然資源的影響，並最大限度地減少排放，本集團實施了以下一系列節能節水措施：

節能和節水措施

- 在不使用時關閉所有電子設備，包括空調系統、電腦、打印和傳真機。
- 實施空調分區以實現最佳能源使用。
- 定期維護所有飲水機、水龍頭和水管。
- 及時修復內外部漏水。



本集團主要消耗汽油、電力及水以支持營運活動，而液化石油氣僅佔能源消耗的一小部分。下表顯示了本集團於報告期內的能源使用量和用水量，其在採購適合用途的水方面沒有遇到任何困難：

方面	單位	香港業務	澳門業務	狄瓦尼·豪舍	多媒體及娛樂 ¹
汽油用量	公升	7,311.63	14,416.97	不適用 ²	1,467.00
用電量	千瓦時	67,951.26	964,252.21	16,576.48	不適用
液化石油氣用量	公斤	不適用	6,423.30	不適用	不適用
用水量	立方米	27.02	7,179.28	不適用 ³	不適用

氣候變化

氣候變化無疑是一個緊迫的問題，需要我們立即予以關注，以防止對我們的經濟、社會和環境造成不可逆轉的損害。本集團認識到為氣候變化帶來的風險和影響做好準備及回應的重要性。

¹ 沒有用電及用水記錄，因為這些費用均由大廈管理公司支付的。

² 在 2025 年，狄瓦尼·豪舍並無任何使用汽油的設備或車輛。

³ 在 2025 年，本集團對狄瓦尼·豪舍的用水既不承擔營運責任，也不承擔財務責任。

為了識別氣候風險，本集團透過研討會與持份者（如供應商及員工）接觸，以識別實體風險及轉型風險，同時進行桌面研究以分析營運環境。此過程的輸入資料包括資產位置、洪水水位及溫室氣體排放水平，涵蓋我們的香港及澳門業務，內部系統及外部數據庫作為數據來源，並輔以政府政策更新。

本集團展開了一個初步的氣候相關風險評估，並採納了氣候相關財務披露工作組（「氣候相關財務披露工作組」）發佈的建議，其中九項氣候相關的實體及轉型風險被確定與我們的營運相關。隨後，透過使用 3x3 風險矩陣評估可能性和嚴重性，為每個氣候相關風險分配一個風險級別，根據這些風險對我們的商業策略和財務規劃的營運或財務影響的重要性，對風險進行優先排序，以進行風險管理和緩解。上述提到的流程結合了我們的三層風險管理框架的基本層面，以切實識別、評估和管理與氣候相關的風險。

透過此評估，所有與氣候相關的風險均被評為對本集團是低風險的。經進一步評估，颱風和極端降水的實體風險被確定為將影響我們的營收，因為員工無法報告工作，而加強排放報告義務的轉型風險將新增我們的成本，因需僱傭外部顧問以確保合規。故此，我們制定了用於減輕這些帶有相對重大影響的氣候相關風險的措施，包括實施在家工作制度，並與可持續發展顧問保持密切聯繫。為監察該等氣候相關風險的發展，我們將審查香港勞工處發出的指引的監管更新，以改善內部程序，並諮詢外部合作夥伴以加強所報告信息的嚴謹性。

為了解並準確衡量本集團溫室氣體排放的影響，我們聘請了一家獨立的可持續發展顧問公司。用於計算溫室氣體排放量的量化方法參考了本地和國際指南，包括環境保護部和機電工程部發佈的《香港建築物（商業、住宅或機構用途）溫室氣體排放和拆除的核算和報告指南》，以及世界資源研究所和世界可持續發展商業理事會製定的《溫室氣體議定書》。排放係數由香港及澳門相關公用事業公司以及中國政府提供。

本集團的範圍 1、範圍 2（基於位置）及範圍 3 溫室氣體排放採用營運控制權法計量，因為該方法涵蓋了本集團可合理影響及管理的業務活動所產生的排放。為確保數據可用性，數據輸入源自實際消耗記錄，並因實際原因，對相關計算採用估算方法。此外，當某些時段缺乏能源及 / 或水消耗數據時，我們會採用假設值。由於歷史數據具備代表性與可靠性，因此會以此作為替代指標來衡量我們的公用事業使用量。

報告期內，我們的溫室氣體排放主要來自車輛燃料的燃燒（範圍 1）和購買電力的產生（範圍 2），而食水和污水處理用電（範圍 3 類別 1 及類別 5）在溫室氣體排放中所占比例相對較小。本集團的溫室氣體排放量如下表所示：

方面	單位	香港業務	澳門業務	狄梵尼·豪舍	多媒體及娛樂 ⁴
範圍 1 - 直接排放及減除	噸二氧化碳當量	19.52	57.86	不適用 ⁵	3.92
範圍 2（基於位置） - 能源間接排放	噸二氧化碳當量	39.86	587.23	10.10	不適用
範圍 3 - 其他間接排放	噸二氧化碳當量	0.02	1.83 ⁶	不適用 ⁷	不適用
溫室氣體總排放（範圍 1-3）	噸二氧化碳當量	59.40	646.92	10.10	3.92

⁴ 沒有用電及用水紀錄，因為這些費用均由大廈管理公司支付的。因此，相應的範圍 2 和範圍 3 排放量無法計算。

⁵ 在 2025 年，狄梵尼·豪舍並無任何產生範圍 1 排放的設備或車輛，亦無任何抵銷範圍 1 排放的活動。

⁶ 僅包括用於處理食水時消耗電力所產生的溫室氣體排放。

⁷ 在 2025 年，本集團對狄梵尼·豪舍的用水既不承擔營運責任，也不承擔財務責任。因此，相應的範圍 3 排放量無法計算。

於二零二一年，我們為溫室氣體總排放（涵蓋二氧化碳、甲烷及一氧化二氮）及能源制定了一系列環境目標，該等目標參考了旨在減少排放及應對氣候變化的全球倡議。當時，水被認為對我們的營運並不重大，而由於準確數據的可用性有限，故未設定廢棄物目標。管理層遵循《氣候變化政策》中指定的指引，以追蹤已設定目標的進展，他們將比較當年數據與歷史記錄，確定波動的主要驅動因素，並向李女士報告該等更新。若該等目標出現重要更新，她將向董事會提供相關見解。我們的努力使我們取得了以下進展（所有適用數位四捨五入至小數點後兩位）：

範圍和方面	目標	2025 年進展
香港業務 – 排放	<ol style="list-style-type: none">截至 2026 年，與 2019 財年的基準值相比，將溫室氣體的絕對排放量（範圍 1-3）減少 10%。截至 2026 年，與 2019 財年的基準值相比，將溫室氣體排放量（範圍 1-3）密度（噸二氧化碳當量/全職員工（「全職員工」））減少 10%。	<ol style="list-style-type: none">減少了 41.43%減少了 25.93%
香港業務 – 能源	<ol style="list-style-type: none">截至 2026 年，與 2019 財年的基準值相比，將能源的絕對使用量減少 3%。	<ol style="list-style-type: none">減少了 32.63%

法律法規合規性

我們的政策、做法和流程已透過各種措施進行監督和審查，以加強對相關司法管轄區適用法規的遵守。下表列出了報告期內對本集團在香港、澳門和中國內地營運有重大影響的相關法律法規：

管治

適用於香港：

- 防止賄賂條例（香港法例第 201 章）
- 個人資料（私隱）條例（香港法例第 486 章）
- 證券及期貨條例（香港法例第 571 章）

適用於澳門：

- 預防及遏止清洗黑錢犯罪（第 2/2006 號法律，由第 3/2017 號法律修改）
- 個人資料保護法（第 8/2005 號法律）
- 預防及遏止私營部門賄賂（第 19/2009 號法律）
- 禁止非法工作規章（第 17/2004 號行政法規，由第 21/2009 號法律部分廢止）

適用於中國內地：

- 中華人民共和國反不正當競爭法
- 中華人民共和國專利法
- 中華人民共和國商標法
- 中華人民共和國數據安全法
- 中華人民共和國個人信息保護法
- 中華人民共和國廣告法

營運

適用於澳門：

- 城市規劃法（第 12/2013 號法律）
- 分層建築物管理商業業務法（第 12/2017 號法律）
- 分層建築物共同部分的管理法律制度（第 14/2017 號法律）
- 升降設備安全法律制度（第 14/2022 號法律）

適用於中國內地：

- 中華人民共和國產品質量法
- 中華人民共和國消費者權益保護法
- 中華人民共和國電子商務法

員工

適用於香港：

- 僱傭條例（香港法例第 57 章）
- 僱員補償條例（香港法例第 282 章）
- 香港人權法案條例（香港法例第 383 章）
- 性別歧視條例（香港法例第 480 章）
- 強制性公積金計劃條例（香港法例第 485 章）
- 職業安全及健康條例（香港法例第 509 章）
- 最低工資條例（香港法例第 608 章）

適用於澳門：

- 社會保障制度（第 4/2010 號法律，由第 6/2018 號法律修改）
- 勞動關係法（第 7/2008 號法律，由第 2/2015 號法律、第 8/2020 號法律和第 23/2024 號法律修改）
- 聘用外地僱員法（第 21/2009 號法律，由第 4/2013 號法律修改）
- 樓宇及場地防火安全的法律制度（第 15/2021 號法律，廢止第 24/95/M 號法令）
- 商業場所、辦事處場所及勞務場所之衛生與安全總規章（第 37/89/M 號法令，由第 40/89/M 號法令更正）
- 工作意外及職業病所引致之損害之彌補之法律制度（第 40/95/M 號法令，由第 6/2015 號法律和第 27/2024 號法律部分廢止）
- 建築業職業安全健康法（第 2/2023 號法律，廢止第 44/91/M 號法令）
- 都市建築法律制度（第 14/2021 號法律，廢止第 79/85/M 號法令）
- 建築業職業安全及健康技術規範（第 32/2023 號行政法規）

適用於中國內地：

- 全國年節及紀念日放假辦法
- 中華人民共和國就業促進法
- 中華人民共和國勞動法
- 中華人民共和國勞動合同法

環境

適用於澳門：

- 環境綱要法（第 2/91/M 號法律）
- 公共地方總規章（第 28/2004 號行政法規、由第 4/2016 號法律部分廢止）
- 適用於職業性噪音的法律制度（第 34/93/M 號法令）
- 預防和控制環境噪音（第 8/2014 號法律、由第 9/2019 號法律修改）

數據績效表摘要

關鍵績效指標	單位	香港業務	澳門業務	狄瓦尼·豪舍	多媒體及娛樂
環境 ⁸					
氮氧化物	公斤	4.43	10.96	不適用 ⁹	1.05
硫氧化物	公斤	0.11	0.22	不適用 ⁹	0.02
顆粒物	公斤	0.33	0.72	不適用 ⁹	0.08
溫室氣體排放 (範圍 1)	噸二氧化碳當量	19.52	57.86	不適用 ⁹	3.92
溫室氣體排放 (範圍 2—基於位置)	噸二氧化碳當量	39.86	587.23	10.10	不適用 ¹⁰
溫室氣體排放 (範圍 3)	噸二氧化碳當量	0.02	1.83	不適用 ¹¹	不適用 ¹⁰
總溫室氣體排放 (範圍 1-3)	噸二氧化碳當量	59.40	646.92	10.10	3.92
溫室氣體排放密度 (按收入計) ¹²	噸二氧化碳當量 / 港幣千元	0.00			
溫室氣體排放密度 (按面積計) ¹³	噸二氧化碳當量 / 平方米	0.04	0.17	0.00	0.00
汽油消耗	升	7,311.63	14,416.97	不適用 ⁹	1,467.00
電力消耗	千瓦時	67,951.26	964,252.21	16,576.48	不適用 ¹⁰
液化石油氣用量	公斤	不適用	6,423.30	不適用	不適用
總能源消耗	兆焦耳	490,149.06	4,250,901.62	59,675.33	49,261.86
能源消耗密度 (按收入計)	兆焦耳 / 港幣千元	11.98			
能源消耗密度 (按面積計)	兆焦耳 / 平方米	368.76	1,123.39	1.40	10.41
水消耗	立方米	27.02	7,179.28	不適用 ¹¹	不適用 ¹⁰
水消耗密度 (按面積計) ¹⁴	立方米 / 平方米	0.04	1.99	不適用	不適用

⁸ 除非另有說明，否則所有數字均四捨五入至小數點後兩位。

⁹ 在 2025 年，狄瓦尼·豪舍並無任何產生空氣排放或範圍 1 排放的設備或車輛，亦無任何抵銷範圍 1 排放的活動。

¹⁰ 沒有用電及用水記錄，因為這些費用均由大廈管理公司支付。因此，相應的範圍 2 及範圍 3 排放量無法計算。

¹¹ 在 2025 年，本集團對狄瓦尼·豪舍的用水既不承擔營運責任，也不承擔財務責任。因此，相應的範圍 3 排放量無法計算。

¹² 本集團於 2025 財政年度的總收入錄得約為 404,919,000 港元。

¹³ 本集團在香港業務、澳門業務、狄瓦尼·豪舍（不包括用作澳門業務的單位）及多媒體及娛樂經營業務的營運地點之總樓面面積分別約為 1,329 平方米、3,784 平方米、42,555 平方米和 4,731 平方米。上述數據包含所有於 2025 年停止營運的設施。

¹⁴ 按面積計的水消耗密度僅限於本集團對用水量有營運上及財務上責任的營運地點。

關鍵績效指標	單位	香港業務	澳門業務	多媒體及娛樂
社會¹⁵				
<i>勞動力 - 就業類型</i>				
全職	人	34	59	52
兼職	人	0	4	0
<i>勞動力 - 性別</i>				
男	人	12	32	26
女	人	22	31	26
<i>勞動力 - 就業類別</i>				
高級	人	9	1	4
中級	人	5	10	11
一般級別	人	20	52	37
<i>勞動力 - 年齡組別</i>				
30 歲以下	人	0	9	26
30-50 歲	人	12	43	26
50 歲以上	人	22	11	0
<i>勞動力 - 地理位置</i>				
香港	人	31	0	0
中國內地	人	1	0	52
台灣	人	2	0	0
澳門	人	0	63	0
<i>員工流失率</i>				
總員工流失率	%	8.96	58.57	164.25
<i>員工流失率 - 性別</i>				

¹⁵ 由於狄芬尼·豪舍是一個物業開發及投資項目，其社會數據不存在。

關鍵績效指標	單位	香港業務	澳門業務	多媒體及娛樂
男	%	8.70	34.38	159.14
女	%	9.09	78.95	169.77
<i>員工流失率 - 年齡組別</i>				
30 歲以下	%	200.00	131.03	161.67
30-50 歲	%	9.52	34.48	166.10
50 歲以上	%	0.00	58.33	不適用
<i>員工流失率 - 地理位置</i>				
香港	%	6.35	不適用	200.00
中國內地	%	0.00	不適用	163.84
台灣	%	100.00	不適用	不適用
澳門	%	不適用	58.57	不適用
<i>受訓的員工¹⁶</i>				
總受訓的員工	%	11.76	7.94	78.85
<i>受訓的員工 - 性別¹⁷</i>				
男	%	8.33	6.25	80.77
女	%	13.64	9.68	76.92
<i>受訓的員工 - 就業類別¹⁷</i>				
高級	%	22.22	0.00	25.00
中級	%	20.00	10.00	63.64
一般級別	%	5.00	7.69	89.19
<i>平均培訓時數</i>				
每位員工平均培訓時數	小時 / 員工	1.82	2.33	0.79
<i>每位員工平均培訓時數 - 性別</i>				

¹⁶ 截至 2025 年 12 月 31 日，受訓員工人數除以員工總數。

¹⁷ 截至 2025 年 12 月 31 日，於相關類別受訓員工人數除以於相關類別員工總數。

關鍵績效指標	單位	香港業務	澳門業務	多媒體及娛樂
男	小時 / 員工	0.63	4.30	0.81
女	小時 / 員工	2.48	0.29	0.77
<i>每位員工平均培訓時數 - 就業類別</i>				
高級	小時 / 員工	2.72	0.00	0.25
中級	小時 / 員工	1.50	13.65	0.64
一般級別	小時 / 員工	1.50	0.19	0.89
<i>工傷及因公死亡數目</i>				
因公死亡 ¹⁸	人	0	0	0
工傷	人	0	2	0
工傷率	每人	0.00	0.03	0.00
因工傷損失的日數	天	0	15	0
<i>供應商數目</i>				
總供應商數目	個	125	199	43
<i>供應商數目 - 地理位置</i>				
香港	個	117	15	0
中國內地	個	3	14	43
澳門	個	3	170	0
百慕達	個	1	0	0
英屬維京群島	個	1	0	0

¹⁸ 因公死亡人數包括 2025 年、2024 年和 2023 年的數字。

聯交所《ESG 報告守則》目錄

下表載列了中國星根據上市規則附錄 C2 的規定而在本報告中已呈報的強制披露規定及「不遵守就解釋」條文。

層面、一般披露及關鍵績效指標	描述	相關章節或說明
強制披露規定		
管治架構		
	<p>由董事會發出的聲明，當中載有下列內容：</p> <p>(i) 披露董事會對環境、社會及管治事宜的監管；</p> <p>(ii) 董事會的環境、社會及管治管理方針及策略，包括評估、優次排列及管理重要的環境、社會及管治相關事宜（包括對發行人業務的風險）的過程；及</p> <p>(iii) 董事會如何按環境、社會及管治相關目標檢討進度，並解釋它們如何與發行人業務有關連。</p>	<p>中國星的可持續發展方法</p> <p>- 可持續發展治理、可持續發展策略、持份者參與、重要性評估</p>
匯報原則		
	<p>描述或解釋在編備環境、社會及管治報告時如何應用下列匯報原則：</p> <p>重要性：環境、社會及管治報告應披露：(i) 識別重要環境、社會及管治因素的過程及選擇這些因素的準則；(ii) 如發行人已進行持份者參與，已識別的重要持份者的描述及發行人持份者參與的過程及結果。</p> <p>量化：有關匯報排放量/能源耗用（如適用）所用的標準、方法、假設及/或計算工具的資料，以及所使用的轉換因素的來源應予披露。</p> <p>一致性：發行人應在環境、社會及管治報告中披露統計方法或關鍵績效指標的變更（如有）或任何其他影響有意義比較的相關因素。</p>	<p>關於本報告</p> <p>中國星的可持續發展方法</p> <p>- 持份者參與、重要性評估</p> <p>數據績效表摘要</p>
匯報範圍		
	<p>解釋環境、社會及管治報告的匯報範圍，及描述挑選哪些實體或業務納入環境、社會及管治報告的過程。若匯報範圍有所改變，發行人應解釋不同之處及變動原因。</p>	<p>關於本報告</p>

層面、一般披露及 關鍵績效指標	描述	相關章節或說明
「不遵守就解釋」條文		
A. 環境		
層面 A1: 排放物		
一般披露	有關廢氣排放、向水及土地的排污、有害及無害廢棄物的產生等的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	環境 - 排放物管理、廢棄物與材料管理 法律法規合規性
關鍵績效指標 A1.1	排放物種類及相關排放數據。	環境 - 氣候變化 數據績效表摘要
關鍵績效指標 A1.3	所產生有害廢棄物總量（以噸計算）及（如適用）密度（如以每產量單位、每項設施計算）。	環境 - 廢棄物與材料管理
關鍵績效指標 A1.4	所產生無害廢棄物總量（以噸計算）及（如適用）密度（如以每產量單位、每項設施計算）。	環境 - 廢棄物與材料管理
關鍵績效指標 A1.5	描述所訂立的排放量目標及為達到這些目標所採取的步驟。	環境 - 排放物管理、氣候變化
關鍵績效指標 A1.6	描述處理有害及無害廢棄物的方法，及描述所訂立的減廢目標及為達到這些目標所採取的步驟。	環境 - 廢棄物與材料管理、氣候變化
層面 A2: 資源使用		
一般披露	有效使用資源（包括能源、水及其他原材料）的政策。	環境 - 資源管理（能源與水）
關鍵績效指標 A2.1	按類型劃分的直接及/或間接能源（如電、氣或油）總耗量（以千個千瓦時計算）及密度（如以每產量單位、每項設施計算）。	環境 - 資源管理（能源與水） 數據績效表摘要
關鍵績效指標 A2.2	總耗水量及密度（如以每產量單位、每項設施計算）。	環境 - 資源管理（能源與水） 數據績效表摘要
關鍵績效指標 A2.3	描述所訂立的能源使用效益目標及為達到這些目標所採取的步驟。	環境 - 資源管理（能源與水）、氣候變化

關鍵績效指標 A2.4	描述求取適用水源上可有任何問題，以及所訂立的用水效益目標及為達到這些目標所採取的步驟。	環境 - 資源管理（能源與水）、氣候變化
關鍵績效指標 A2.5	製成品所用包裝材料的總量（以噸計算）及（如適用）每生產單位佔量。	由於包裝材料的使用不涵蓋於本集團的營運控制範圍內，因此包裝材料不包含於本集團營運範圍內
層面 A3：環境及天然資源		
一般披露	減低發行人對環境及天然資源造成重大影響的政策。	環境 - 排放物管理、廢棄物與材料管理、資源管理（能源與水）
關鍵績效指標 A3.1	描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動。	環境 - 排放物管理、廢棄物與材料管理、資源管理（能源與水）
B. 社會		
<i>僱傭及勞工常規</i>		
層面 B1：僱傭		
一般披露	有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	員工 - 員工吸引與保留、員工參與度與多元化 法律法規合規性
關鍵績效指標 B1.1	按性別、僱傭類型（如全職或兼職）、年齡組別及地區劃分的僱員總數。	數據績效表摘要
關鍵績效指標 B1.2	按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失比率。	數據績效表摘要
層面 B2：健康與安全		
一般披露	有關提供安全工作環境及保障僱員避免職業性危害的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	員工 - 職業健康與安全 法律法規合規性
關鍵績效指標 B2.1	過去三年（包括匯報年度）每年因工亡故的人數及比率。	數據績效表摘要
關鍵績效指標 B2.2	因工傷損失工作日數。	數據績效表摘要

關鍵績效指標 B2.3	描述所採納的職業健康與安全措施，以及相關執行及監察方法。	員工 - 職業健康與安全
層面 B3：發展及培訓		
一般披露	有關提升僱員履行工作職責的知識及技能的政策。描述培訓活動。	員工 - 培訓與發展
關鍵績效指標 B3.1	按性別及僱員類別（如高級管理層、中級管理層）劃分的受訓僱員百分比。	數據績效表摘要
關鍵績效指標 B3.2	按性別及僱員類別劃分，每名僱員完成受訓的平均時數。	數據績效表摘要
層面 B4：勞工準則		
一般披露	有關防止童工或強制勞工的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	管治 - 勞工標準 法律法規合規性
關鍵績效指標 B4.1	描述檢討招聘慣例的措施以避免童工及強制勞工。	管治 - 勞工標準
關鍵績效指標 B4.2	描述在發現違規情況時消除有關情況所採取的步驟。	管治 - 勞工標準
營運慣例		
層面 B5：供應鏈管理		
一般披露	管理供應鏈的環境及社會風險政策。	營運 - 供應鏈管理
關鍵績效指標 B5.1	按地區劃分的供應商數目。	數據績效表摘要
關鍵績效指標 B5.2	描述有關聘用供應商的慣例，向其執行有關慣例的供應商數目，以及相關執行及監察方法。	營運 - 供應鏈管理
關鍵績效指標 B5.3	描述有關識別供應鏈每個環節的環境及社會風險的慣例，以及相關執行及監察方法。	營運 - 供應鏈管理
關鍵績效指標 B5.4	描述在揀選供應商時促使多用環保產品及服務的慣例，以及相關執行及監察方法。	營運 - 供應鏈管理、建築設計中的環境和社會共融

層面 B6: 產品責任		
一般披露	有關所提供產品和服務的健康與安全、廣告、標籤及私隱事宜以及補救方法的: (a) 政策; 及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	管治 - 知識產權保護、數據私隱與安全、營銷責任 營運 - 產品及服務質量與安全、客戶服務和滿意度 法律法規合規性
關鍵績效指標 B6.1	已售或已運送產品總數中因安全與健康理由而須回收的百分比。	營運 - 產品及服務質量與安全
關鍵績效指標 B6.2	接獲關於產品及服務的投訴數目以及應對方法。	營運 - 客戶服務和滿意度
關鍵績效指標 B6.3	描述與維護及保障知識產權有關的慣例。	管治 - 知識產權保護
關鍵績效指標 B6.4	描述質量檢定過程及產品回收程序。	營運 - 產品及服務質量與安全
關鍵績效指標 B6.5	描述消費者資料保障及私隱政策, 以及相關執行及監察方法。	管治 - 數據私隱與安全
層面 B7: 反貪污		
一般披露	有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的: (a) 政策; 及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	管治 - 反貪污 法律法規合規性
關鍵績效指標 B7.1	於匯報期內對發行人或其僱員提出並已審結的貪污訴訟案件的數目及訴訟結果。	管治 - 反貪污
關鍵績效指標 B7.2	描述防範措施及舉報程序, 以及相關執行及監察方法。	管治 - 反貪污
關鍵績效指標 B7.3	描述向董事及員工提供的反貪污培訓。	管治 - 反貪污
社區		
層面 B8: 社區投資		

一般披露	有關以社區參與來了解營運所在社區需要和確保其業務活動會考慮社區利益的政策。	員工 - 社區關係
關鍵績效指標 B8.1	專注貢獻範疇（如教育、環境事宜、勞工需求、健康、文化、體育）。	員工 - 社區關係
關鍵績效指標 B8.2	在專注範疇所動用資源（如金錢或時間）。	員工 - 社區關係

下表載列了中國星根據上市規則附錄 C2 的規定而在本報告中呈報的氣候相關披露。

氣候相關披露描述	相關章節或說明
(I) 管治	
19. 發行人須披露有關以下方面的資料：	
(a) 負責監督氣候相關風險和機遇的治理機構（可包括董事會、委員會或其他同等治理機構）或個人的資訊。具體而言，發行人須指出有關機構或個人及披露以下資訊：	中國星的可持續發展方法 - 可持續發展治理
(i) 該機構或個人如何釐定當前或將來是否有適當的技能和勝任能力來監督應對氣候相關風險和機遇的策略；	中國星的可持續發展方法 - 可持續發展治理
(ii) 該機構或個人獲悉氣候相關風險和機遇的方式和頻率；	中國星的可持續發展方法 - 可持續發展治理
(iii) 該機構或個人在監督發行人的策略、重大交易決策和風險管理程序及相關政策的過程中，如何考慮氣候相關風險和機遇，包括該機構或個人是否有考慮與該等氣候相關風險和機遇相關的權衡評估；	本集團無法披露該等信息，因其尚處於制定氣候相關風險治理程序的早期階段
(iv) 該機構或個人如何監督有關氣候相關風險和機遇的目標制定並監察達標進度（見第 37 段至第 40 段），包括是否將相關績效指標納入薪酬政策以及如何納入（見第 35 段）；及	中國星的可持續發展方法 - 可持續發展治理 本集團並未將氣候相關績效指標納入薪酬政策
(b) 管理層在用以監察、管理及監督氣候相關風險和機遇的管治流程、監控措施及程序中的角色，包括以下資訊：	中國星的可持續發展方法 - 可持續發展治理
(i) 該角色是否被委託給特定的管理層人員或管理層委員會以及如何對該人員或委員會進行監督；及	中國星的可持續發展方法 - 可持續發展治理
(ii) 管理層可有使用監控措施及程序協助監督氣候相關風險和機遇；如有，這些監控措施及程序如何與其他內部職能部門進行整合。	本集團管理層人員目前並未利用特定控制及程序來管理氣候相關風險
(II) 策略	
氣候相關風險和機遇	
20. 發行人須披露其資訊，以讓人理解其合理預期可能在短期、中期或長期影響其現金流量、融資渠道或資本成本的氣候相關風險和機遇。具體而言，發行人須：	
(a) 描述合理預期可能在短期、中期或長期影響發行人的現金流量、融資渠道或資本成本的氣候相關風險和機遇；	環境 - 氣候變化
(b) 就發行人已識別的每項氣候相關風險，解釋發行人是否認為該風險是與氣候相關物理風險或與氣候相關轉型風險；	環境 - 氣候變化

(c) 就發行人已識別的每項氣候相關風險和機遇，具體說明其合理預期可能影響發行人的時間範圍（短期、中期或長期）；及	應用合理資料寬免。本集團無法披露該等信息，因評估氣候相關風險及機遇在不同時間範圍內對其業務營運的財務相關性存在能力有限及實際挑戰
(d) 解釋發行人如何定義短期、中期及長期，以及這些定義如何與其策略決定規劃範圍掛鉤。	
業務模式和價值鏈	
21. 發行人須披露讓人了解氣候相關風險和機遇對其業務模式和價值鏈的當前和預期影響的資訊。具體而言，發行人須作如下披露：	
(a) 描述氣候相關風險和機遇對發行人的業務模式和價值鏈的當前和預期影響；及	應用合理資料寬免。本集團無法披露該等信息，因評估氣候相關風險及機遇對其業務模式及價值鏈的影響存在能力有限及實際挑戰
(b) 描述在發行人的業務模式和價值鏈中，氣候相關風險和機遇集中的地方（例如，地理區域、設施及資產類型）。	
策略和決策	
22. 發行人須披露讓人了解氣候相關風險和機遇對其策略和決策的影響的資訊。具體而言，發行人須披露：	
(a) 有關發行人已經及將來計劃在其策略和決策中如何應對氣候相關風險和機遇的資訊，包括發行人計劃如何實現任何其所設定的氣候相關目標，以及任何法律或法規要求達到的目標。具體而言，發行人須披露以下資訊：	環境 - 資源管理（能源與水）、氣候變化
(i) 因應氣候相關風險和機遇而在當前及預期將來對發行人業務模式（包括資源配置）作出的變動；	本集團目前識別的氣候相關風險被認為對其業務模式影響相對較小，因此預計不會有重大變動
(ii) 已經或預期將進行的任何適應或減緩工作（直接或間接）；	環境 - 氣候變化
(iii) 發行人任何與氣候相關轉型計劃（包括制定轉型計劃時使用的主要假設的資訊，以及該計劃所依賴的因素），或若發行人並未有這樣的計劃，則作適當的否定聲明；	本集團目前並未制定氣候轉型計劃
(iv) 發行人計劃如何實現第 37 至 40 段所述的任何氣候相關目標（包括任何溫室氣體排放目標（如有））；及	環境 - 資源管理（能源與水）
(b) 有關發行人當前及將來計劃如何為根據第 22(a) 段披露的行動提供資源。	本集團無法披露該等信息，因其尚未制定具體行動計劃及為氣候相關舉措策略性地分配資源
23. 發行人須披露先前各匯報期內按照第 22(a) 段所披露計劃的進度。	本集團無法披露該等信息，因其尚未嚴格評估過往報告期內所採納氣候相關措施的進展
財務狀況、財務表現及現金流量	
當前財務影響	
24. 發行人須披露以下定性和量化資料：	

(a) 氣候相關風險和機遇如何影響發行人在匯報期的財務狀況、財務表現及現金流量；及	環境 - 氣候變化 本集團無法披露量化信息，因確定當前財務影響對其業務營運的影響程度存在能力有限及實際挑戰
(b) 當存在將導致下一匯報年度相關財務報表中的資產和負債帳面價值發生重要調整的重大風險時，關於第 24(a) 段中識別的氣候相關風險和機遇的資訊。	本集團無法披露該等信息，因確定及量化當前財務影響對其業務營運的程度存在能力有限及實際挑戰
預期財務影響	
25. 發行人須披露以下定性和量化資料：	
(a) 發行人經考慮其管理氣候相關風險和機遇的策略後，並考慮到以下各項，預期其財務表現在短期、中期及長期內將如何變化：	應用合理資料寬免及能力寬免。本集團無法披露該等信息，因確定及量化預期財務影響對其業務營運的影響程度存在能力有限及實際挑戰
(i) 其投資及處置計劃；及	
(ii) 其為實施策略所需的資金的計劃資金來源；及	
(b) 基於發行人管理氣候相關風險和機遇的策略，其預計其財務業績及現金流量在短期、中期及長期的變化。	
氣候韌性	
26. 在考慮發行人已識別的氣候相關風險和機遇後，發行人須披露資訊，使他人了解發行人的策略及業務模式對氣候相關變化、發展或不確定性的韌性。發行人須按與其情況相稱的做法，使用與氣候相關的情景分析來評估其氣候韌性。提供量化資訊時，發行人可披露單一數額或區間範圍。具體而言，發行人須披露：	
(a) 發行人截至匯報日對其氣候韌性的評估，其有助於了解：	應用合理資料寬免及能力寬免。本集團無法披露該等信息，因其尚未全面識別對其業務營運具有重要性的氣候相關風險及機遇
(i) 發行人的分析結果對其策略和業務模式的影響（如有），包括發行人需要如何應對氣候相關情景分析中確定的影響；	
(ii) 發行人對氣候韌性的評估中考慮的重大不確定因素的範疇；及	
(iii) 發行人根據氣候發展調整其短期、中期和長期策略和業務模式的能力；	
(b) 如何及何時進行氣候相關情景分析，包括：	
(i) 使用的輸入數據，包括：	應用合理資料寬免及能力寬免。本集團無法披露該等信息，因其尚未全面識別對其業務營運具有重要性的氣候相關風險及機遇
(1) 發行人在分析中使用的氣候相關情景及其來源；	
(2) 分析是否涵蓋多種不同的氣候相關情景；	
(3) 分析所使用的氣候相關情景是否與氣候相關轉型風險或氣候相關物理風險有關；	

(4) 發行人在其情景中是否使用了與最新氣候變化國際協議相一致的情景；	
(5) 發行人為何認為所選擇的氣候相關情景與評估其氣候相關變化、發展或不確定性的韌性相關；	
(6) 發行人在分析中所使用的時間範圍；及	
(7) 發行人分析所涵蓋的營運範圍（例如分析所涵蓋的營運地點及業務單位）；	
(ii) 發行人在分析中所作的關鍵假設；及	
(iii) 進行氣候相關情景分析的匯報期。	
(III) 風險管理	
27. 發行人須披露以下資訊：	
(a) 發行人用於識別、評估氣候相關風險，以及釐定當中輕重緩急並保持監察的流程及相關政策，包括有關以下方面的資訊；	環境 - 氣候變化
(i) 發行人使用的輸入資料及參數（例如資料來源及程序所涵蓋的業務範圍）；	環境 - 氣候變化
(ii) 發行人可有及如何使用氣候相關情景分析來識別氣候相關風險；	本集團並未使用氣候相關情境分析來識別氣候相關風險
(iii) 發行人如何評估有關風險的影響的性質、可能性及程度（例如發行人可有考慮定性因素、量化門檻或其他所用標準）；	環境 - 氣候變化
(iv) 發行人可有及如何就氣候相關風險相對於其他類型風險的優次排列；	本集團並未將氣候相關風險與其他風險類別進行優先排序
(v) 發行人如何監察其氣候相關風險；及	環境 - 氣候變化
(vi) 與上一個匯報期相比，發行人可有及如何改變其使用的流程；	無變動
(b) 發行人用於識別、評估氣候相關機遇，以及釐定當中輕重緩急並保持監察的流程（包括發行人可有及如何使用氣候相關情景分析來確定氣候相關機遇的資訊）；及	本集團無法披露該等信息，因其尚未在策略規劃及風險管理中考慮氣候相關機遇
(c) 氣候相關風險和機遇的識別、評估、優次排列和監察流程，是如何融入發行人的整體風險管理流程，以及融入的程度如何。	環境 - 氣候變化
(IV) 指標及目標	
溫室氣體排放	
28. 發行人須披露匯報期內的溫室氣體絕對總排放量（以公噸二氧化碳當量表示），並分為：	
(a) 範圍 1 溫室氣體排放；	環境 - 氣候變化 數據績效表摘要
(b) 範圍 2 溫室氣體排放；及	環境 - 氣候變化 數據績效表摘要

(c) 範圍 3 溫室氣體排放。	<p>環境 - 氣候變化</p> <p>數據績效表摘要</p> <p>本集團僅根據本地司法管轄區指引作出了有限的範圍 3 排放披露</p>
29. 發行人須：	
(a) 除非管轄機關或發行人上市之另一交易所另有要求，否則發行人須根據《溫室氣體核算體系：企業核算與報告標準（2004 年）》計量其溫室氣體排放；	環境 - 氣候變化
(b) 披露其用於計量溫室氣體排放的方法，包括：	環境 - 氣候變化
(i) 發行人用於計量其溫室氣體排放的計量方法、輸入資料及假設；	環境 - 氣候變化
(ii) 發行人為何選擇該計量方法、輸入資料及假設計量溫室氣體排放；及	環境 - 氣候變化
(iii) 發行人在匯報期對計量方法、輸入資料及假設進行的任何變更以及變更原因；	無
(c) 就根據第 28(b)段披露的範圍 2 溫室氣體排放，披露其以地域為基準的範圍 2 溫室氣體排放，並提供有助於了解該排放的任何所需合約文書的資訊；及	<p>環境 - 氣候變化</p> <p>數據績效表摘要</p>
(d) 就根據第 28(c)段披露的範圍 3 溫室氣體排放，根據《溫室氣體核算體系：企業價值鏈（範圍 3）核算與報告標準（2011 年）》所述的範圍 3 類別披露發行人計量範圍 3 溫室氣體排放中包含的類別。	<p>環境 - 氣候變化</p> <p>應用合理資料寬免。本集團僅根據本地司法管轄區指引作出了有限的範圍 3 排放披露，因此尚未實施詳細程序以將價值鏈活動與類別對應、從持份者收集數據及衡量範圍 3 排放</p>
氣候相關轉型風險	
30. 發行人須披露容易受氣候相關轉型風險影響的資產或業務活動的金額及百分比。	應用合理資料寬免。本集團無法披露該等信息，因其尚未全面識別對其業務營運具有重要性的氣候相關風險及機遇
氣候相關物理風險	
31. 發行人須披露容易受氣候相關物理風險影響的資產或業務活動的金額及百分比。	應用合理資料寬免。本集團無法披露該等信息，因其尚未全面識別對其業務營運具有重要性的氣候相關風險及機遇
氣候相關機遇	

32. 發行人須披露涉及氣候相關機遇的資產或業務活動的金額及百分比。	應用合理資料寬免。本集團無法披露該等信息，因其尚未全面識別對其業務營運具有重要性的氣候相關風險及機遇
資本運用	
33. 發行人須披露用於氣候相關風險和機遇的資本開支、融資或投資的金額。	本集團無法披露該等信息，因其尚未全面識別對其業務營運具有重要性的氣候相關風險及機遇
內部碳定價	
34. 發行人須披露如下：	
(a) 闡釋發行人可有及如何在決策中應用碳定價（例如投資決策、轉移定價及情景分析）；及	本集團並未在決策中應用碳價格
(b) 發行人用於評估其溫室氣體排放成本的每公噸溫室氣體排放量定價； 或適當的否定聲明，確認發行人沒有在決策中應用碳定價。	
薪酬	
35. 發行人須披露氣候相關考慮因素可有及如何納入薪酬政策，或提供適當的否定聲明。這可能構成根據第 19(a)(iv) 段作出的披露的一部分。	本集團並未將氣候相關績效指標納入薪酬政策
行業指標	
36. 本交易所鼓勵發行人披露與一項或多項特定的業務模式和活動有關的行業指標，或與參與有關行業常見特徵有關的行業指標。在決定披露哪些行業指標時，本交易所鼓勵發行人參考《〈國際財務報告可持續披露準則 S2 號〉行業披露指南》和其他國際環境、社會及管治報告框架規定的行業披露要求所述的與披露主題相關的行業指標，並考慮其是否適用。	本集團將在建立穩固基礎及完善機制以管理氣候相關風險及機遇後，諮詢相關框架並披露適用的行業指標
氣候相關目標	
37. 發行人須披露(a)其為監察實現其策略目標的進展而設定的與氣候相關的定性及量化目標；及(b)法律或法規要求發行人達到的任何目標，包括任何溫室氣體排放目標。發行人須就每個目標逐一披露：	
(a) 用以設定目標的指標；	環境 - 氣候變化
(b) 目標的目的（例如減緩、適應或以科學為基礎的舉措）；	環境 - 氣候變化
(c) 目標的適用範圍（例如目標是適用於發行人整個集團還是部分（如僅適用於某個業務單位或地理區域））；	環境 - 氣候變化
(d) 目標的適用期間；	環境 - 氣候變化
(e) 衡量進度的基準期間；	環境 - 氣候變化
(f) 階段性目標或中期目標（如有）；	無

(g) 如屬量化目標，其屬絕對目標還是強度目標；及	環境 - 氣候變化
(h) 最新氣候變化國際協議（包括該協議產生的司法承諾）如何幫助發行人設定目標。	環境 - 氣候變化
38. 發行人須披露其設定及審核每項目標的方法，以及其如何監察達標進度，包括：	
(a) 目標本身及設定目標的方法是否經第三方驗證；	本集團的氣候相關目標及相應方法尚未經第三方驗證
(b) 發行人審核目標的程序；	環境 - 氣候變化
(c) 用於監察達標進度的指標；及	環境 - 氣候變化
(d) 任何修訂目標的內容及原因。	無
39. 發行人須披露有關每項氣候相關目標的績效的資訊以及對發行人績效的趨勢或變化分析。	環境 - 氣候變化
40. 就按第 37 至 39 段披露的每一項溫室氣體排放目標，發行人須披露：	
(a) 目標涵蓋哪些溫室氣體；	環境 - 氣候變化
(b) 目標是否涵蓋範圍 1、範圍 2 或範圍 3 溫室氣體排放；	環境 - 氣候變化
(c) 此目標是溫室氣體排放總量目標還是溫室氣體排放淨額目標。如為溫室氣體排放淨額目標，發行人須另外披露相關的溫室氣體排放總量目標；	環境 - 氣候變化
(d) 目標是否是採用行業脫碳方法得出的；及	本集團的溫室氣體排放目標並非使用行業脫碳方法制定
(e) 發行人計劃使用碳信用抵銷溫室氣體排放以實現任何溫室氣體排放淨額目標。關於使用碳信用的計劃，發行人須披露：	本集團尚未設定任何淨溫室氣體排放目標，因此並未使用碳信用
(i) 依賴使用碳信用以實現任何溫室氣體排放淨額目標的程度及方式；	
(ii) 該碳信用將由哪些第三方計劃驗證或認證；	
(iii) 碳信用的類型，包括相關抵消是否是基於自然還是基於科技的碳消除，以及相關抵消是通過減碳還是碳消除實現；及	
(iv) 為讓人了解發行人計劃使用的碳信用的可信度和完整性所必需的任何其他重要因素（例如，對碳抵消效果的假設）。	
跨行業指標及行業指標的適用性	
41. 在編制披露內容以符合第 21 至 26 及 37 至 38 段的規定時，發行人須參考(i)跨行業指標（見第 28 至 35 段）及(ii) 行業指標（見第 36 段）並考慮其是否適用。	請參閱上文提及的相關章節或說明