

证券代码：600370

证券简称：三房巷

公告编号：2026-025

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司

关于2025年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月27日召开第十一届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于2025年度计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备概述

根据《企业会计准则》以及公司会计政策等相关规定的要求，为真实、准确反映公司截至2025年12月31日的财务状况、资产价值及经营成果，基于谨慎性原则，公司及子公司根据相关的政策要求，对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备。2025年度确认的资产减值损失和信用减值损失总额为21,767.44万元。具体情况如下表所示：

单位：人民币元

项目名称	2025年度计提金额
一、资产减值损失	195,922,507.54
其中：存货跌价损失	21,995,775.64
固定资产减值损失	168,826,042.83
在建工程减值损失	5,100,689.07
二、信用减值损失	21,751,890.72
其中：应收账款坏账损失	22,252,799.36
其他应收款坏账损失	-500,908.64
合计	217,674,398.26

二、本次计提资产减值准备的确认标准及计提方法

（一）资产减值损失

1、存货跌价准备计提

根据《企业会计准则第1号——存货》的规定，公司按存货的成本与可变现

净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。依据存货跌价准备确认及计提方法，2025年度计提存货跌价准备21,995,775.64元。

2、固定资产和在建工程减值损失

根据《企业会计准则第8号—资产减值》规定，企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。经测试，2025年度计提固定资产减值损失168,826,042.83元，在建工程减值损失5,100,689.07元。

（二）信用减值损失

根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》以及公司会计政策，以预期信用损失为基础，对应收账款、其他应收款进行了分析和评估并相应计提减值准备。经测试，2025年度计提信用减值损失21,751,890.72元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，能够真实、客观地反映公司截至2025年12月31日的资产状况及2025年度经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，本次计提资产减值准备减少公司合并报表利润总额共计21,767.44万元。

四、董事会审计委员会审核意见

本次计提减值符合《企业会计准则》及其他相关法律法规的要求，计提依据充分，能够真实、公允地反映公司资产价值及财务状况，不存在损害公司和股东利益的情形。我们同意将该议案提交公司董事会审议。

五、董事会意见

公司本次计提减值的程序遵守并符合《企业会计准则》和相关政策法规的规

定，依据充分，符合谨慎性原则，本次计提资产减值准备后，能公允地反映公司资产状况和经营成果。因此，董事会同意本次计提资产减值准备。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2026年4月29日