

证券代码: 831958

证券简称: 健博通

主办券商: 开源证券

广东健博通科技股份有限公司 关于将部分固定资产转为投资性房地产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

为了优化公司资产结构, 提高资产使用效益, 根据《企业会计准则第3号投资性房地产》及公司实际经营需求, 拟将全资子公司佛山市高明健博通科技有限公司(以下简称子公司)名下部分固定资产转为投资性房地产进行管理和核算, 具体情况如下:

一、拟转换资产基本情况

1. 资产明细

该资产位于广东省佛山市高明区荷城街道沧江南路136号, 土地面积为51384.58平方米, 房屋建筑面积为33579.34平方米, 建成时间2024年9月, 权属证书编号: 不动产权证书号:(粤2024)佛高不动产权第0085644号、(粤2024)佛高不动产权第0085645号、(粤2024)佛高不动产权第0085646号、(粤2024)佛高不动产权第0085647号; 现公司拟将位于广东省佛山市高明区荷城街道沧江南路136号1-4栋建筑物及地块变更为投资性房地产, 变更后用途: 对外出租, 本次转换采用成本模式后续计量。

2. 资产权属

上述资产均为子公司合法拥有, 权属清晰, 无抵押、质押等权利受限情况, 相关产权证明齐全。

二、转换原因及必要性

1. 转换原因

为实现资产增值, 公司计划将其出租以获取稳定租金收入, 符合投资性房地产为赚取租金或资本增值而持有的定义。

2. 必要性

本次转换有利于盘活存量资产, 提高资产使用效率, 增加公司非经营性收入, 符合公司整体发展战略及股东利益最大化目标。

三、审议情况

公司于 2026 年 4 月 25 日召开第四届董事会第十八次会议, 审议通过《关于将部分固定资产转为投资性房地产的议案》议案, 尚需提交股东会审议。

四、备查文件目录

《广东健博通科技股份有限公司第四届董事会第十八次会议决议》

特此公告。

广东健博通科技股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 28 日