



中都物业

ZHONG DU PROPERTY STOCK' LTD

中都物业

NEEQ: 872955

厦门中都物业管理股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**蓝四英**、主管会计工作负责人**蓝四英**及会计机构负责人**程群英**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	黄蕾
电话	0592-5802261
传真	0592-5802261
电子邮箱	zd5186306@126.com
公司网址	
联系地址	厦门市思明区湖滨南路 357-359 号海晟国际大厦第 7 层 05、06 单元之一
指定信息披露平台	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
文件备置地址	厦门市思明区湖滨南路 357-359 号海晟国际大厦第 7 层 05、06 单元之一

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	26,743,435.23	25,374,886.52	5.39%
归属于挂牌公司股东的净资产	14,317,591.64	12,550,076.95	14.08%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.11	1.85	14.08%
资产负债率%（母公司）	48.56%	54.37%	-
资产负债率%（合并）	46.46%	50.54%	-
（自行添行）			

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	55,415,375.50	49,423,941.79	12.12%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,767,514.69	2,955,886.82	-40.20%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,448,287.00	2,481,144.28	-41.63%
经营活动产生的现金流量净额	19,753.67	1,461,435.28	-98.65%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	13.16%	26.70%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	10.78%	22.41%	-
基本每股收益(元/股)	0.26	0.43	-40.20%
(自行添行)			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	200,000	2.94%	-	200,000	2.94%
	其中：控股股东、实际控制人	60,000	0.88%	-	60,000	0.88%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	6,600,000	97.06%	-	6,600,000	97.06%
	其中：控股股东、实际控制人	6,600,000	97.06%	-	6,600,000	97.06%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		6,800,000	-	0	6,800,000	-
普通股股东人数						6

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	蓝四英	4,021,600	0	4,021,600	59.14%	4,021,200	400	0	0
2	尹申平	2,638,400	0	2,638,400	38.80%	2,578,800	59,600	0	0
3	张凤梅	128,000	0	128,000	1.88%		128,000	0	128,000
4	邹智滨	9,000	0	9,000	0.13%		9,000	0	0

5	林宇新	2,000	0	2,000	0.03%		2,000	0	0
6	侯思欣	1,000	0	1,000	0.02%		1,000	0	0
7									
8									
9									
10									
合计		6,800,000	0	6,800,000	100.00%	6,600,000	200,000	0	128,000

**普通股前十名股东情况说明**

√适用 □不适用

蓝四英与尹申平为夫妻关系。