

目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项

审计说明.....第 1—2 页

二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表.....第 3—3 页

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2026〕10263号

德华兔宝宝装饰新材股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了德华兔宝宝装饰新材股份有限公司（以下简称德华兔宝宝公司）2025年度财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的德华兔宝宝公司管理层编制的2025年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供德华兔宝宝公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为德华兔宝宝公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解德华兔宝宝公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

二、管理层的责任

德华兔宝宝公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理（2026年修订）》（深证上〔2026〕134号）的规定编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对德华兔宝宝公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审计结论

我们认为，德华兔宝宝公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2026 年修订）》（深证上〔2026〕134 号）的规定，如实反映了德华兔宝宝公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·杭州

中国注册会计师：

二〇二六年四月二十七日

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

编制单位：德华兔宝宝装饰新材股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	杭州乖兔新材料有限公司	杭州德华兔宝宝装饰材料有限公司之子公司	应收账款		10,487.55		10,487.55		出售商品、提供服务	经营性往来
	成都畅驰家居销售有限公司	受本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制	应收账款		8,229.59		8,229.59		出售商品、提供服务	经营性往来
	杭州品木佳居新材料有限公司	杭州德华兔宝宝装饰材料有限公司之子公司	应收账款		7,739.57		7,739.57		出售商品	经营性往来
	宿迁爱满家新材料有限公司	杭州德华兔宝宝装饰材料有限公司之子公司	应收账款		7,706.51		7,706.51		出售商品	经营性往来
	杭州乖兔新材料有限公司	杭州乖兔家居销售有限公司之子公司	应收账款		4,445.40		4,445.40		出售商品、提供服务	经营性往来
	杭州乖兔家居销售有限公司	杭州德华兔宝宝装饰材料有限公司之子公司	应收账款		3,447.06		3,447.06		出售商品、提供服务	经营性往来
	苏州兔宝宝地板有限公司	浙江裕丰智能家居有限公司之联营企业	应收账款		2,184.81		2,184.81		出售商品、提供服务	经营性往来
	杭州德华兔宝宝装饰材料有限公司	受本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制	应收账款		1,849.34		1,849.34		出售商品	经营性往来
	杭州小宅家居销售有限公司	杭州乖兔家居销售有限公司之子公司	应收账款		608.02		608.02		出售商品、提供服务	经营性往来
	成都畅译家居有限公司	成都畅驰家居销售有限公司之子公司	应收账款		583.50		583.50		出售商品、提供服务	经营性往来
	陕西未来时代建材有限公司	陆利华子女的配偶王晓忠控制的企业	应收账款		303.48		303.48		出售商品	经营性往来
	德清正大木艺有限公司	受本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制	应收账款		293.62		293.62		出售商品、提供服务	经营性往来
	成都畅顺家居有限公司	成都畅驰家居销售有限公司之子公司	应收账款		201.57		201.57		出售商品、提供服务	经营性往来
	湖州品木佳居装饰新材有限公司	受本公司实际控制人关系密切的家庭成员控制	应收账款		25.49		25.49		出售商品	经营性往来
	德清德华小额贷款有限公司	同受第一大股东控制	应收账款		25.46		25.46		出售商品、租赁	经营性往来
	浙江珠江德华钢等有限公司	第一大股东之联营企业	应收账款		23.51		23.51		租赁	经营性往来
	杭州杭兔一号家居销售有限公司	杭州德华兔宝宝装饰材料有限公司之子公司	应收账款		20.44		20.44		出售商品、提供服务	经营性往来
	德华创业投资有限公司	同受第一大股东控制	应收账款		15.75		15.75		提供服务、租赁	经营性往来
	德华集团控股股份有限公司	控股股东	应收账款		3.47		3.47		出售商品、提供服务	经营性往来
	德清德联竹木工业知识产权服务有限公司	徐伟达担任总经理、执行董事的企业	应收账款		1.09		1.09		提供服务	经营性往来
	德清洛舍禅生态旅游开发有限公司	同受第一大股东控制	应收账款		1.03		1.03		出售商品	经营性往来
	德清洛舍漾鱼多体休闲旅游发展有限公司	同受第一大股东控制	应收账款		1.03		1.03		提供服务	经营性往来
	浙江德华木皮市场管理有限公司	同受第一大股东控制	应收账款		0.75		0.75		出售商品	经营性往来
	浙江德华房地产开发有限公司	同受第一大股东控制	应收账款		0.09		0.09		提供服务	经营性往来
	德清民间融资规范管理服务中心有限公司	同受第一大股东控制	应收账款		0.03		0.03		出售商品	经营性往来
杭州德华京泓股权投资有限公司	同受第一大股东控制	应收账款		0.01		0.01		出售商品	经营性往来	
德清德华股权投资基金有限公司	同受第一大股东控制	应收账款		0.01		0.01		出售商品	经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业										
其他关联方及其附属企业										
总计					48,198.18		48,198.18			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

丁敏印

陆利印

阮飘印