

**中房置业股份有限公司**  
**监事会对董事会关于 2025 年度**  
**审计报告非标意见专项说明的意见**

广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）对中房置业股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度财务报告出具了带有持续经营重大不确定性段的保留意见审计报告。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理（2020 年修订）》、《监管规则适用指引——审计类第 1 号》等规定，公司监事会对审计报告及《公司董事会关于 2025 年度审计报告非标意见的专项说明》核查，发表意见如下：

公司监事会认为，《公司董事会关于 2025 年度审计报告非标意见的专项说明》符合公司实际情况，同意董事会对上述审计报告涉及事项的专项说明。监事会将持续关注和监督公司董事会和管理层积极采取有效措施，尽早消除该事项对公司的影响，改善公司的持续经营能力，切实维护公司及全体股东的利益。

中房置业股份有限公司监事会  
2026 年 4 月 28 日