



中房 5

NEEQ: 400124

中房置业股份有限公司

CRED HOLDING CO.,LTD.

年度报告摘要

— 2025 —

## 一.重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**朱雷**、主管会计工作负责人**孟长舒**及会计机构负责人**孟长舒**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	朱宏坤
电话	010-82608847
传真	010-82610018
电子邮箱	400124@credholding.com
公司网址	www. credholding. com
联系地址	北京市海淀区苏州街18号院长远天地大厦C座二层
指定信息披露平台	www. neeq. com. cn

## 二.主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	119,582,835.68	139,053,468.86	-14.00%
归属于两网公司或退市公司股东的净资产	94,397,072.32	113,474,678.53	-16.81%
归属于两网公司或退市公司股东的每股净资产	0.1630	0.1959	-16.79%
资产负债率%（母公司）	63.63%	60.73%	-
资产负债率%（合并）	19.76%	17.27%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	2,565,518.44	3,726,415.10	-31.15%
归属于两网公司或退市公司股东的净利润	-19,077,606.21	-28,294,390.89	32.57%
归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常	-19,869,493.01	-28,722,710.37	-

性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-11,027,900.50	-14,855,842.97	25.77%
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的净利润计算）	-18.36%	-22.17%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-19.12%	-22.51%	-
基本每股收益（元/股）	-0.0329	-0.0489	32.72%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	579,194,925	100%	0	579,194,925	100%
	其中：控股股东、实际控制人	112,782,809	19.4723%	0	112,782,809	19.4723%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		579,194,925	-	0	579,194,925	-
普通股股东人数		11,685				

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	嘉益(天津)投资管理有限公司	112,782,809	0	112,782,809	19.4723%	0	112,782,809		
2	中国铁路兰州局集团有限公司	78,323,457	0	78,323,457	13.5228%	0	78,323,457		
3	天津中维商贸集团有限公司	24,559,700	0	24,559,700	4.2403%	0	24,559,700	24,559,700	24,559,700

4	上海华山康健医疗有限公司	12,073,395	0	12,073,395	2.0845%	0	12,073,395		
5	陈勇	11,767,490	0	11,767,490	2.0317%	0	11,767,490		
6	钟兴华	11,000,000	0	11,000,000	1.8992%	0	11,000,000		
7	孙悦	6,068,021	1,432,005	7,500,026	1.2949%	0	7,500,026		
8	陈清锋	6,085,100	0	6,085,100	1.0506%	0	6,085,100		
9	林攀	6,054,500	0	6,054,500	1.0453%	0	6,054,500		
10	张凯	2,522,300	1,448,180	3,970,480	0.6855%	0	3,970,480		
<b>合计</b>		271,236,772	2,880,185	274,116,957	47.3271%	0	274,116,957	24,559,700	24,559,700

#### 普通股前十名股东情况说明

适用 不适用