

证券代码：601010

证券简称：文峰股份

编号：临 2026-009

文峰大世界连锁发展股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 27 日召开第七届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。现将有关事项公告如下：

一、计提资产减值准备情况

为真实、准确和公允地反映公司资产和财务状况，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司及下属子公司对截至 2025 年 12 月 31 日的存在减值迹象的资产进行减值测试，基于谨慎性原则，对可能发生减值损失的资产计提相应的减值准备，2025 年计提信用减值损失和资产减值损失共计人民币 69,663,514.73 元。具体如下：

单位：元 币种：人民币

序号	项目	计提金额
1	坏账损失	13,669,987.30
2	存货跌价损失	12,813,651.84
3	投资性房地产减值损失	7,604,594.14
4	固定资产减值损失	1,268,548.95
5	在建工程减值损失	34,306,732.50
合计		69,663,514.73

二、本次信用减值损失和资产减值损失的计提依据及构成

（一）坏账损失

根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定，公司以预期信用损失为基础，对应收账款、其他应收款进行减值测试并确认减值损失。经测试，公司 2025 年度信用减值损失金额合计 13,669,987.30 元，其中计提应收账款减值准备 5,184,558.10 元、其他应收款减值准备 8,509,812.20 元，并对其他应收款期初已计提坏账准备 24,383.00 元进行转回。

（二）存货跌价损失

根据《企业会计准则第 1 号——存货》的相关规定，资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当期可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，

并按单个存货项目计提存货跌价准备。2025 年房产需求疲软，本公司部分房产库存需求减少、售价降低，导致存货跌价准备计提增加，2025 年全年计提存货跌价准备共计 12,813,651.84 元。

（三）长期资产减值损失

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定，资产负债表日，公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象，如果资产存在发生减值的迹象，应当进行减值测试，估计资产的可收回金额。可收回金额低于账面价值的，应当按照可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备，确认减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

根据减值测试结果，公司对以成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程分别计提减值如下：

1、受市场环境、租赁需求及租金水平变化等因素影响，公司持有的对外出租房产出现减值迹象。经评估，计提投资性房地产减值准备 7,604,594.14 元。

2、公司对持有的部分固定资产计提减值准备 1,268,548.95 元。

3、公司结合资产评估机构出具的评估报告，对上海松江综合楼在建工程项目本期计提减值准备 34,306,732.50 元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提各项减值准备合计 69,663,514.73 元，影响公司利润总额 69,663,514.73 元。公司依照《企业会计准则》及资产实际情况计提减值准备，能够客观、真实、公允地反映公司的资产状况和经营成果，符合公司及全体股东的长期利益。本次计提信用/资产减值损失事宜已在公司 2025 年年度报告中予以反映。

四、相关审议程序

公司于 2025 年 4 月 27 日召开第七届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，同意公司依据《企业会计准则》及公司资产实际情况计提资产减值准备。

特此公告。

文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会

2026 年 4 月 29 日