

南京中央商场（集团）股份有限公司

董事会审计委员会 2025 年度履职报告

南京中央商场（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）董事会审计委员会根据中国证监会、上海证券交易所《上市公司董事会审计委员会运作指引》《公司章程》和《董事会专门委员会议事规则》等法律、法规的规定，就董事会审计委员会 2025 年度履职情况汇报如下：

一、董事会审计委员会基本情况

公司董事会审计委员会由 5 名成员组成，其中独立董事 3 名，并由独立董事担任审计委员会召集人。

二、董事会审计委员会履职情况

（一）董事会审计委员会会议召开情况

1、2025 年 1 月 17 日，第十届董事会审计委员会第三次会议，审计委员会对未经审计的公司 2024 年度财务报表进行了认真审核，重点审阅公司 2024 经营情况及财务指标，并与年审注册会计师确认 2024 年财务报告审计工作的时间安排。

2、2025 年 4 月 16 日，第十届董事会审计委员会第四次会议，董事会审计委员会会同独立董事对经年审注册会计师出具初步审计意见的财务报表进行审阅，重点审阅了公司 2024 年度销售收入特别是房地产销售收入确认以及存货跌价准备计提的准确性，同时对公司关联交易等事项的决策程序进行核实，就初步审计意见与年审注册会计师进行了沟通并达成一致意见。

3、2025 年 8 月 20 日，第十届董事会审计委员会第五次会议，审计委员会对公司 2025 年半年度报告进行了审阅，审计委员会认为：公司 2025 年半年度报告真实地反映了公司的经营业绩和资产状况，同意将公司 2025 年半年度报告提请公司董事会审议。

4、2025 年 10 月 27 日，第十届董事会审计委员会第六次会议，审计委员会对公司 2025 年第三季度报告进行了审阅，审计委员会认为：公司 2025 年第三季度报告真实地反映了公司的经营业绩和资产状况，同意将公司 2025 年第三季度报告提请公司董事会审议。

（二）董事会审计委员会对公司财务报告出具的审阅意见

1、2025年1月17日，第十届董事会审计委员会第三次会议对未经审计的公司2024年度财务报表进行了认真审阅，并出具了审阅意见如下：公司2024年度财务报表真实、准确、全面地反映公司一年来的经营情况，公司2024年度财务报表的编制符合企业会计准则的相关规定，同意提交年审注册会计师进行年度财务报告审计。

2、2025年4月16日，第十届董事会审计委员会第四次会议对经年审注册会计师出具初步审计意见的财务报表进行了审阅，重点审阅了公司2024年度房地产存货跌价准备计提的准确性以及公司营运资金充分性，同时对公司关联交易等事项的决策程序进行核实，根据年审注册会计师的分析和初步审计结果，出具审阅意见如下：公司2024年度报告，真实地反映了公司的经营业绩和资产状况、重大事项的决策程序符合相关规定，有稳定的持续经营能力，对年审注册会计师将出具的标准无保留审计意见的审计报告表示赞同；同意将公司2024年度财务审计报告提请公司董事会审议。

3、2025年8月20日，第十届董事会审计委员会第五次会议，审计委员会对公司2025年半年度报告进行了审阅，审计委员会认为：公司2025年半年度报告真实地反映了公司的经营业绩和资产状况，同意将公司2025年半年度报告提请公司董事会审议。

4、2025年10月27日，第十届董事会审计委员会第六次会议，审计委员会对公司2025年第三季度报告进行了审阅，审计委员会认为：公司2025年第三季度报告真实地反映了公司的经营业绩和资产状况，同意将公司2025年第三季度报告提请公司董事会审议。

（三）监督及评估外部审计机构工作情况

审计委员会对立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司提供年度财务报告、内部控制审计工作的情况进行审核后认为：立信会计师事务所（特殊普通合伙）能够按照中国注册会计师独立审计准则实施审计工作，遵循了独立、客观、公正的执业准则，顺利完成了公司的年度财务报告、内部控制审计工作。审计委员同意公司续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度财务报告和内部控制审计的审计机构，并提请公司董事会审议。

(四) 对公司内控制度建设的监督及评估工作情况

董事会审计委员会根据《内部控制制度汇编》《内部控制手册》等内部控制文件的要求，适时监督内部控制体系的落实情况，有效提高了公司风险防范能力和规范运作水平；结合公司实际情况，合理建议公司对部门设置、职责、业务流程等不断改进与完善，切实提高公司的整体运作效率和规范治理水平，公司内部控制体系基本符合内部控制文件要求，立信会计师事务所为公司出具了标准无保留意见的内部控制审计报告。

三、总体评价

2025年度，董事会审计委员会充分发挥专业委员会的作用，利用专业的执业经验，为公司定期报告编制、审计和内部控制制度建设等方面提供了重要的咨询意见和建议，推动了公司规范治理水平不断提升。

特此报告。

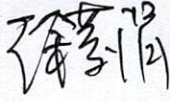
南京中央商场（集团）股份有限公司

董事会审计委员会

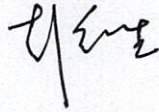
2026年4月27日

(本页为南京中央商场(集团)股份有限公司董事会审计委员会成员签字页)

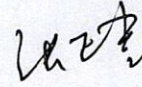
徐菱涓



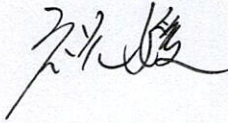
彭纪生



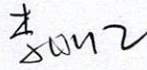
张正堂



祝媛



李小红



南京中央商场(集团)股份有限公司

董事会审计委员会

2026年4月27日

