

## 南京中央商场（集团）股份有限公司 及控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

#### ■ 被担保人名称

- 1、南京中央商场（集团）股份有限公司
- 2、海安雨润中央购物广场有限公司

#### ■ 本次担保数量及累计为其担保数量

1、徐州中央百货大楼股份有限公司本次拟为南京中央商场（集团）股份有限公司提供借款本金总额不超过 1,800.00 万元的担保额度，目前徐州中央百货大楼股份有限公司已累计为其提供担保 0.00 万元。担保额度使用有效期自本议案经股东会审议通过之日起至 2026 年 12 月 31 日。

2、句容雨润中央购物广场有限公司本次拟为南京中央商场（集团）股份有限公司提供借款本金总额不超过 24,100.00 万元的担保额度，目前句容雨润中央购物广场有限公司已累计为其提供担保 0.00 万元。担保额度使用有效期自本议案经股东会审议通过之日起至 2026 年 12 月 31 日。

3、南京中央商场酒店管理有限公司本次拟为南京中央商场（集团）股份有限公司提供借款本金总额不超过 1,000.00 万元的担保额度，目前南京中央商场酒店管理有限公司已累计为其提供担保 0.00 万元。担保额度使用有效期自本议案经股东会审议通过之日起至 2026 年 12 月 31 日。

4、海安润隆商业管理有限公司本次拟为海安雨润中央购物广场有限公司提供借款本金总额不超过 16,400.00 万元的担保额度，目前海安润隆商业管理有限公司和如东润鑫商业管理有限公司已累计为其提供担保 6,000.00 万元。担保额度使用有效期自本议案经股东会审议通过之日起至 2026 年 12 月 31 日。

5、海安喜润城商贸有限公司本次拟为海安雨润中央购物广场有限公司提供借款本金总额不超过 16,400.00 万元的担保额度，目前海安喜润城商贸有限公司已累计为其提供担保 0.00 万元。担保额度使用有效期自本议案经股东会审议通过之日起至 2026 年 12 月 31 日。

#### ■ 本次是否有反担保

本次担保属于控股子公司为公司及控股子公司之间提供的担保，无反担保方式。

#### ■ 对外担保累计数量

截至 2026 年 3 月 31 日，公司累计对外担保 165,548.07 万元，占母公司最近一期经审计净资产的 68.44%，其中为控股子公司提供的担保 164,436.00 万元，公司控股子公司累计对外担保 1,112.07 万元。

#### ■ 对外担保逾期的累计数量

公司对外逾期担保的累计数量 1,112.07 万元，为公司控股子公司徐州中央百货大楼股份有限公司对徐州蓝天商业大厦提供担保 158.75 万元（控股子公司对外提供的担保行为，发生于本公司收购徐州中央百货大楼股份有限公司股权之前）；为公司控股子公司济宁市中央百货有限责任公司对济宁百货总公司提供担保 953.32 万元（控股子公司对外提供的担保行为，发生于本公司收购济宁市中央百货有限责任公司股权之前）。

### 一、徐州中央百货大楼股份有限公司拟为公司办理总额不超过 1,800.00 万元的借款本金提供担保的议案

#### （一）担保情况概述

为建立集团内资源共享的融资平台，满足南京中央商场（集团）股份有限公司（简称“公司”）的资金需求，支持公司经营发展，徐州中央百货大楼股份有限公司（简称“徐百大”）为公司办理借款本金总额不超过 1,800.00 万元提供担保，担保期限为一年。在此担保额度内，公司向各金融机构申请担保贷款，担保方式、担保期限以双方合同约定为准。目前徐百大已累计为公司提供担保 0.00 万元。

2026 年 4 月 27 日，公司第十届董事会第十一次会议审议通过了《公司及控股子公司提供担保的议案》，同意上述担保。根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本次担保需要提交公司股东会审议。本次担保期限为自

本议案经股东会审议通过之日起至 2026 年 12 月 31 日。

## （二）担保人基本情况

公司名称：徐州中央百货大楼股份有限公司

住所：江苏省徐州市云龙区彭城街道民主南路 100-3 号 06 室

成立日期：1993 年 6 月 23 日

法定代表人：戴启祥

注册资本：10,000.00 万元人民币

公司类型：股份有限公司（非上市）

经营范围：预包装食品、散装食品、保健食品、音像制品、家用电器、安防监控设备、电子显示屏、办公用品、中央空调、电子产品、音响设备、家具、服装、鞋帽、化妆品、体育用品、珠宝首饰、母婴用品销售；卷烟、报刊、图书零售；钟表销售、维修；验光配镜；室内外装饰工程设计、施工；国内各类广告设计、代理、制作、发布；图文、标识标牌设计、制作；物业管理服务；汽车租赁；汽车清洗服务；代购车船机票；餐饮服务；经济信息咨询服务；摄影扩印服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定经营或禁止进出口的商品和技术除外）；电影院经营服务；美容美发服务；健身服务；旅游服务；房屋、柜台、场地租赁服务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：新能源汽车整车销售；电动自行车销售；建筑装饰材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：南京中央商场投资管理有限公司 100%；公司持有南京中央商场投资管理有限公司 100% 股权。

财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产 79,622.91 万元，净资产 37,275.04 万元，营业收入 4,216.34 万元，净利润-9,403.68 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，总资产 79,622.10 万元，净资产 36,886.11 万元，营业收入 5.84 万元，净利润-388.92 万元。

## （三）担保协议的主要内容

本次徐百大为公司提供的担保本金总额不超过人民币 1,800.00 万元，具体担保方式、担保期限及担保金额以公司与各金融机构签订的担保合同约定为准。

## 二、句容雨润中央购物广场有限公司拟为公司办理总额不超过 24,100.00 万元的借款本金提供担保的议案

### （一）担保情况概述

为建立集团内资源共享的融资平台，满足公司的资金需求，支持公司经营发展，句容雨润中央购物广场有限公司（简称“句容雨润”）为公司办理借款本金总额不超过 24,100.00 万元提供担保，担保期限为一年。在此担保额度内，公司向各金融机构申请担保贷款，担保方式、担保期限以双方合同约定为准。目前句容雨润已累计为公司提供担保 0.00 万元。

2026 年 4 月 27 日，公司第十届董事会第十一次会议审议通过了《公司及控股子公司提供担保的议案》，同意上述担保。根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本次担保需要提交公司股东会审议。本次担保期限为自本议案经股东会审议通过之日起至 2026 年 12 月 31 日。

### （二）担保人基本情况

公司名称：句容雨润中央购物广场有限公司

住所：句容市华阳镇华阳东路 1 号

成立日期：2013 年 05 月 10 日

法定代表人：戴启祥

注册资本：5,000.00 万元人民币

公司类型：有限责任公司

经营范围：百货、纺织服装及日用品、钟表、眼镜、化妆品及卫生用品、文化体育用品及器材、金银首饰、珠宝首饰、工艺美术品、五金家具及建筑材料、汽车、摩托车及配件、家用电器及电子产品、卷烟、交通器材、化工产品（不含危险化学品）、橡胶制品、塑料制品、劳保用品销售；食品销售（限《食品经营许可证》载明的主体业态和经营项目）；家用电器安装及维修；停车场服务；房屋出租；物业管理；室内娱乐活动；餐饮服务（限《食品经营许可证》载明的主体业态和经营项目）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股权结构：南京中央商场投资管理有限公司 95%，公司持股比例 5%；公司持有南京中央商场投资管理有限公司 100%股权。

财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产 26,881.89 万元，净资产-11,771.67 万元，营业收入 605.31 万元，净利润-1,454.47 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，总资产 26,495.06 万元，净资产-12,128.03 万元，营业收入 241.97 万元，净利润-256.36 万元。

### （三）担保协议的主要内容

本次句容雨润为公司提供的担保本金总额不超过人民币 24,100.00 万元，具体担保方式、担保期限及担保金额以公司与各金融机构签订的担保合同约定为准。

## 三、南京中央商场酒店管理有限公司拟为公司办理总额不超过 1,000.00 万元的借款本金提供担保的议案

### （一）担保情况概述

为建立集团内资源共享的融资平台，满足公司的资金需求，支持公司经营发展，南京中央商场酒店管理有限公司（简称“中商酒店”）为公司办理借款本金总额不超过 1,000.00 万元提供担保，担保期限为一年。在此担保额度内，公司向各金融机构申请担保贷款，担保方式、担保期限以双方合同约定为准。目前中商酒店已累计为公司提供担保 0.00 万元。

2026 年 4 月 27 日，公司第十届董事会第十一次会议审议通过了《公司及控股子公司提供担保的议案》，同意上述担保。根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本次担保需要提交公司股东会审议。本次担保期限为自本议案经股东会审议通过之日起至 2026 年 12 月 31 日。

### （二）担保人基本情况

公司名称：南京中央商场酒店管理有限公司

住所：南京市秦淮区丰富路 140 号

成立日期：2013 年 08 月 29 日

法定代表人：戴启祥

注册资本：100.00 万元人民币

公司类型：有限责任公司

经营范围：住宿；预包装食品兼散装食品零售；卷烟、雪茄、烟丝零售；日用百货、针纺织品、服装、文体用品、五金交电（不含助力车）零售；洗涤服务；停

车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股权结构：南京中央商场投资管理有限公司 95%，公司持股比例 5%；公司持有南京中央商场投资管理有限公司 100% 股权。

财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产 35,622.02 万元，净资产-114.19 万元，营业收入 0 万元，净利润-48.64 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，总资产 35,611.44 万元，净资产-126.34 万元，营业收入 0 万元，净利润-12.15 万元。

### （三）担保协议的主要内容

本次中商酒店为公司提供的担保本金总额不超过人民币 1,000.00 万元，具体担保方式、担保期限及担保金额以公司与各金融机构签订的担保合同约定为准。

## 四、海安润隆商业管理有限公司为海安雨润中央购物广场有限公司办理总额不超过 16,400.00 万元的借款本金担保议案

### （一）担保情况概述

为建立集团内资源共享的融资平台，满足海安雨润中央购物广场有限公司（简称“海安雨润”）的资金需求，支持海安雨润经营发展，海安润隆商业管理有限公司（简称“海安润隆”）为海安雨润办理借款本金总额不超过 16,400.00 万元提供担保，担保期限为一年。在此担保额度内，海安雨润向各金融机构申请担保贷款，担保方式、担保期限以双方合同约定为准。目前海安润隆和如东润鑫商业管理有限公司已累计为海安雨润提供担保 6,000.00 万元。

2026 年 4 月 27 日，公司第十届董事会第十一次会议审议通过了《公司及控股子公司提供担保的议案》，同意上述担保。根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本次担保需要提交公司股东会审议。本次担保期限为自本议案经股东会审议通过之日起至 2026 年 12 月 31 日。

### （二）担保人基本情况

公司名称：海安润隆商业管理有限公司

住所：海安市高新区中坝中路 41 号 1 幢 2 层

成立日期：2024 年 1 月 4 日

法定代表人：戴启祥

注册资本：50.00 万元人民币

公司类型：有限责任公司

经营范围：许可项目：房地产开发经营；第三类医疗器械经营；餐饮服务；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：商业综合体管理服务；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；保健食品（预包装）销售；日用百货销售；钟表销售；钟表与计时仪器销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；纺织、服装及家庭用品批发；日用品批发；日用品销售；照相机及器材销售；照相器材及望远镜批发；照相器材及望远镜零售；针纺织品销售；服装服饰零售；劳动保护用品销售；服装服饰批发；母婴用品销售；日用杂品销售；鞋帽批发；鞋帽零售；五金产品批发；五金产品零售；机械电气设备销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；家具销售；家具零配件销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；日用家电零售；计算器设备销售；金银制品销售；珠宝首饰批发；日用电器修理；停车场服务；物业管理；数字文化创意内容应用服务；专业设计服务；广告设计、代理；图文设计制作；广告发布；广告制作；品牌管理；医用口罩零售；化妆品零售；箱包销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：南京中央商场投资管理有限公司 95%，公司持股比例 5%；公司持有南京中央商场投资管理有限公司 100% 股权。

财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产 30,403.92 万元，净资产-1,115.21 万元，营业收入 5,778.74 万元，净利润-555.97 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，总资产 31,476.91 万元，净资产-599.92 万元，营业收入 1,684.18 万元，净利润 515.30 万元。

### （三）担保协议的主要内容

本次海安润隆为海安雨润提供的担保本金总额不超过人民币 16,400.00 万元，具体担保方式、担保期限及担保金额以海安雨润与各金融机构签订的担保合同约定为准。

## 五、海安喜润城商贸有限公司为海安雨润中央购物广场有限公司办理总额不超过 16,400.00 万元的借款本金担保议案

### （一）担保情况概述

为建立集团内资源共享的融资平台，满足海安雨润中央购物广场有限公司（简称“海安雨润”）的资金需求，支持海安雨润经营发展，海安喜润城商贸有限公司（简称“海安喜润城”）为海安雨润办理借款本金总额不超过 16,400.00 万元提供担保，担保期限为一年。在此担保额度内，海安雨润向各金融机构申请担保贷款，担保方式、担保期限以双方合同约定为准。目前海安喜润城已累计为海安雨润提供担保 0.00 万元。

2026 年 4 月 27 日，公司第十届董事会第十一次会议审议通过了《公司及控股子公司提供担保的议案》，同意上述担保。根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本次担保需要提交公司股东会审议。本次担保期限为自本议案经股东会审议通过之日起至 2026 年 12 月 31 日。

### （二）担保人基本情况

公司名称：海安喜润城商贸有限公司

住所：海安市海安镇中坝中路 41 号 1 幢 2 层

成立日期：2025 年 3 月 26 日

法定代表人：戴启祥

注册资本：50 万元人民币

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般项目：日用百货销售；服装服饰零售；鞋帽零售；体育用品及器材零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；照相机及器材销售；电子产品销售；仪器仪表销售；机械设备销售；电子专用设备销售；汽车零配件零售；汽车销售；劳动保护用品销售；家具销售；家具零配件销售；建筑材料销售；金属材料销售；木材销售；日用陶瓷制品销售；日用家电零售；建筑装饰材料销售；日用杂品销售；人工智能硬件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：南京中央商场投资管理有限公司 95%，公司持股比例 5%；公司持

有南京中央商场投资管理有限公司 100%股权。

财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产 75.16 万元，净资产 9.91 万元，营业收入 13.4 万元，净利润 9.91 万元。

截至 2026 年 3 月 31 日，总资产 56.39 万元，净资产 44.66 万元，营业收入 35.01 万元，净利润 34.75 万元。

### （三）担保协议的主要内容

本次海安喜润城为海安雨润提供的担保本金总额不超过人民币 16,400.00 万元，具体担保方式、担保期限及担保金额以海安雨润与各金融机构签订的担保合同约定为准。

## 六、提供担保事项对公司的影响

公司认为，本次担保事项有利于形成集团内资源共享的融资平台，支持公司及控股子公司运营及经营发展，有利于公司做大做强，本次公司关于担保的事项风险可控，不会对公司及控股子公司产生不利影响。

以上担保不涉及反担保，公司董事会审议通过后，将提交股东会审议并授权公司董事长签署相关担保法律文件。

## 七、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2026 年 3 月 31 日，公司累计对外担保 165,548.07 万元，占母公司最近一期经审计净资产的 68.44%，其中为控股子公司提供的担保 164,436.00 万元，公司控股子公司累计对外担保 1,112.07 万元。

公司对外逾期担保的累计数量 1,112.07 万元，为公司控股子公司徐州中央百货大楼股份有限公司对徐州蓝天商业大厦提供担保 158.75 万元（控股子公司对外提供的担保行为，发生于本公司收购徐州中央百货大楼股份有限公司股权之前）；为公司控股子公司济宁市中央百货有限责任公司对济宁百货总公司提供担保 953.32 万元（控股子公司对外提供的担保行为，发生于本公司收购济宁市中央百货有限责任公司股权之前）。

特此公告。

南京中央商场（集团）股份有限公司董事会

2026 年 4 月 29 日