

中房置业股份有限公司
关于非经营性资金占用及其他关联
资金往来情况的专项审核说明

司农专字[2026]25009570038 号

目 录

报告正文.....1-2

附件一：

中房置业股份有限公司 2025 年度非经营性

资金占用及其他关联资金往来情况汇总表.....1

关于中房置业股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项说明

司农专字[2026]25009570038 号

中房置业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了中房置业股份有限公司（以下简称贵公司）2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 28 日出具了司农审字[2026]25009570018 号保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》及全国中小企业股份转让系统挂牌公司相关信息披露规则的要求，贵公司管理层编制了后附的 2025 年度中房置业股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。如实编制和对外披露汇总表并保证其真实、准确、完整是贵公司管理层的责任。

我们对汇总表所载资料与本所审计贵公司 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对贵公司实施 2025 年度财务报表审计中的所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好的理解贵公司的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：中房置业股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



中国 广州

中国注册会计师：林恒新
(项目合伙人)



中国注册会计师：汪万春



二〇二六年四月二十八日

附件:

中房置业股份有限公司 2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位: 万元

编制单位:	中房置业股份有限公司	往来方与本公司 的关系	往来方与本公司 的关联关系	本公司核算的 会计科目	2025年初往来 资金余额	2025年度往来 发生金额(不含 利息)	2025年度往来 资金的利息(如 有)	2025年度偿还 累计发生金额	2025年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
其它关联资金 往来	资金往来方名称	全资子公司	全资子公司	其他应收款	1,855.77	150.00			2,005.77	资金拆借	非经营性往来
本公司的子公 司及其附属企 业	上海融中达荣物 业经营管理有限公司	已吊销子公司	已吊销子公司	其他应收款	690.47				690.47	往来款	非经营性往来
总计					2,546.24	150.00	-	-	2,696.24		

法定代表人:

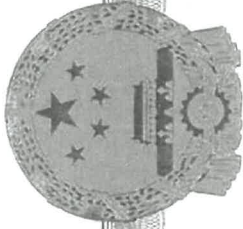
(Signature)

主管会计工作的负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



编号: S1052020060684G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9W0YP8X3

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广东农会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吉争雄

成立日期 2020年11月25日

主要经营场所 广州市南沙区南沙街兴沙路6号704房-2

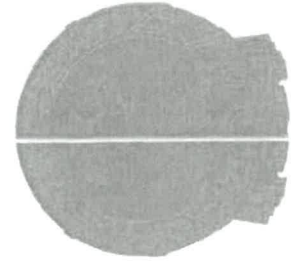
经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

本复印件仅供出具报告使用



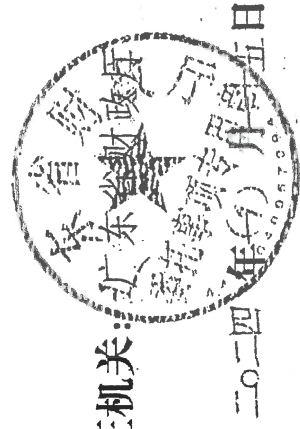


证书序号: 0005203

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

本复印件仅供出具报告使用 发证机关: 广东省财政厅



会计师事务所 执业证书



名称: 广东司农会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 吉争雄

主任会计师:

经营场所: 广州市南沙区南沙街兴沙路6号704

房-2

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44010293

批准执业文号: 粤财德函〔2020〕27号

批准执业日期: 2020年12月9日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 林恒新
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1974-08-24
 工作单位 Working unit 广东正中珠江会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 65313019740824317X



证书编号: 650300320036
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 11 月 09 日
Date of issuance /y /m /d

2019年4月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

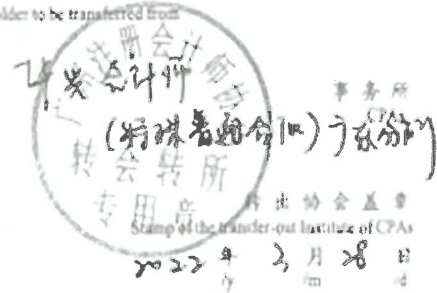


林恒新 650300320036

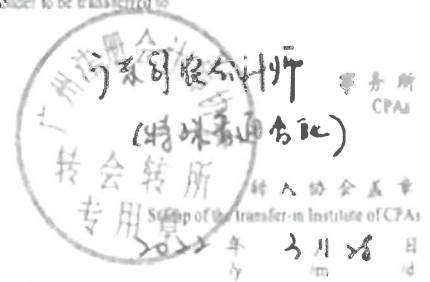
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



汪万春

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

1988-09-08

广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)

342622198809086871



证书编号: 440100793905
No of Certificate

批准机构: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 09 月 24 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格后, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

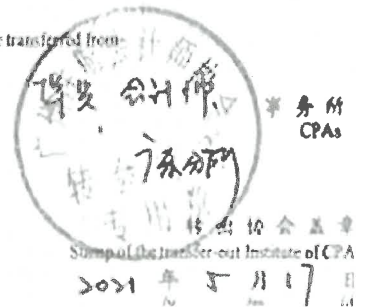


汪万春 440100793905

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

