

居本集团

证券代码 835086

2025^年年度报告摘要

ANNUAL REPORT

厦门居本信息科技集团股份有限公司

XIAMEN JUBEN INFORMATION TECHNOLOGY GROUP CO., LTD

文化让
城市更美好

Ju Ben

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司负责人**黄建荣**、主管会计工作负责人**兰艳艳**及会计机构负责人**兰艳艳**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **利安达会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	黄建荣
电话	13906039133
电子邮箱	jr@fang33.com
联系地址	厦门市思明区湖滨南路 253 号 3009 室之二
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	厦门市思明区湖滨南路 253 号 3009 室之二董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	61,716,381.67	115,609,593.88	-46.62%
归属于挂牌公司股东的净资产	37,387,619.90	86,294,007.29	-56.67%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.36	0.83	-56.63%
资产负债率%（母公司）	18.81%	16.23%	-
资产负债率%（合并）	39.50%	25.36%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	9,493,647.28	6,211,154.36	52.85%
归属于挂牌公司股东的净利润	-48,906,387.39	-11,160,499.04	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-48,934,209.39	-10,818,245.81	-
经营活动产生的现金流量净额	-4,518,000.98	-4,071,620.99	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计	-79.08%	-12.15%	-

算)			
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-79.13%	-11.78%	-
基本每股收益 (元/股)	-0.47	-0.11	-

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	96,238,462	92.68%	-	96,238,462	92.68%
	其中：控股股东、实际控制人	51,810,300	49.89%	-	51,810,300	49.89%
	董事、监事、高管	661,162	0.64%	100,238	761,400	0.73%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	7,603,538	7.32%	-	7,603,538	7.32%
	其中：控股股东、实际控制人	4,965,300	4.78%	-	4,965,300	4.78%
	董事、监事、高管	1,983,488	1.91%	-428,288	1,555,200	1.50%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		103,842,000	-	0	103,842,000	-
普通股股东人数		47				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	沃益投资	50,155,200	0	50,155,200	48.30%	0	50,155,200	0	0
2	建发西堤叁号	15,606,000	0	15,606,000	15.03%	0	15,606,000	0	0
3	黄建荣	6,620,400	0	6,620,400	6.38%	4,965,300	1,655,100	0	0
4	多润投资	3,483,000	0	3,483,000	3.35%	0	3,483,000	0	0
5	哈润投资	3,483,000	0	3,483,000	3.35%	0	3,483,000	0	0
6	汇利投资	3,358,600	0	3,358,600	3.23%	0	3,358,600	0	0
7	洪晓蒙	2,780,300	0	2,780,300	2.68%	0	2,780,300	0	0
8	火炬创投	2,430,000	0	2,430,000	2.34%	0	2,430,000	0	0
9	源昌集团	2,160,000	0	2,160,000	2.08%	0	2,160,000	0	0
10	中泰证券	1,620,000	0	1,620,000	1.56%	0	1,620,000	0	0
合计		91,696,500	0	91,696,500	88.30%	4,965,300	86,731,200	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

黄建荣持有沃益投资 100%的股权，黄建荣分别持有哈润投资及多润投资 90%的股权；黄建荣系汇利投资、哈润投资的监事，多润投资及沃益投资的执行董事兼总经理。

除此之外，公司现有股东之间不存在其他关联关系。