

证券代码：835086

证券简称：居本集团

主办券商：首创证券

## 厦门居本信息科技集团股份有限公司 关于公司未弥补亏损超实收股本三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、基本情况

根据利安达会计师事务所（特殊普通合伙）出具的利安达审字[2026]第 0346 号审计报告，截止 2025 年 12 月 31 日，厦门居本信息科技集团股份有限公司（下称“公司”）经审计的合并财务报表未分配利润累计为-68,314,712.70 元，实收股本为 103,842,000.00 元，未弥补亏损超过实收股本的三分之一。

根据《公司法》及《公司章程》的规定，公司第四届董事会第六次会议、第四届监事会第四次会议审议通过了《关于公司未弥补亏损超实收股本三分之一》的议案，并提请公司召开 2025 年年度股东会审议。

### 二、主要原因

公司出现未弥补亏损达实收股本三分之一的情况，主要系近年房地产行业整体景气下行，行业信用风险加剧，公司对应收款项、相关资产审慎计提信用减值及资产减值损失导致。

### 三、后续措施

#### 1、强化风险防控，夯实资产质量

公司将进一步加强客户信用评级体系建设，严格筛选合作项目，持续压降高

风险业务敞口。同时加大应收款项催收力度，建立专项回款机制，确保现金流安全稳定，从源头减少减值损失的进一步累积。

## 2、聚焦核心业务，加快增长引擎变现

全力巩固“戎叔说房”等福建区域流量房产服务头部优势，优化直播、短视频与私域社群的转化链路，提升整体毛利水平。同时迅速扩大售楼处家电集采业务规模，完善供应链管理，通过规模化效应实现降本增效，推动第二增长曲线尽早贡献稳定利润。

## 3、深化降本增效，优化费用结构

全面推行精细化成本管理，严格控制非必要经营性支出。优化组织架构，提升人效产出比，在保障业务转型需求的前提下，实现费用率的稳步下降。通过预算刚性约束，确保每一笔投入都与明确的收益目标挂钩。

## 4、优化盈利模式，提升持续经营能力

公司将推动业务从单一营销服务向综合房产服务升级，通过产品组合创新提升综合服务溢价。同时持续优化业务结构，提高优质项目占比，逐步改善收入质量与盈利能力，实现收入规模与盈利水平的同步回升。

## 四、备查文件目录

《厦门居本信息科技集团股份有限公司第四届董事会第六次会议决议》

《厦门居本信息科技集团股份有限公司第四届监事会第四次会议决议》

厦门居本信息科技集团股份有限公司

董事会

2026年4月28日