

证券代码：000016、200016 证券简称：深康佳 A、深康佳 B 公告编号：2026-36
债券代码：133783、134294 债券简称：24 康佳 03、25 康佳 01
134334 25 康佳 03

康佳集团股份有限公司 关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、计提资产减值准备概述

根据《企业会计准则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关规定，经与康佳集团股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度财务报表和内部控制审计机构信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）商榷，为确保客观、公正地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况和资产价值，基于谨慎性原则，经过对截至 2025 年 12 月 31 日存在可能发生减值迹象的资产进行全面清查和资产减值测试后，公司 2025 年度计提减值准备共计人民币 769,678.35 万元，具体明细如下：

单位：万元

项目	年初余额	本年计提/ 转回	本年转销/ 核销	其他减少	年末余额	减值准备计提 原因
应收票据坏账准备	45.10	9.75			54.85	以预期信用损失为基础，对应收款项按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备
应收账款坏账准备	183,943.92	5,387.15		539.46	188,791.61	
合同资产坏账准备	23.69	6.49			30.18	
其他应收款坏账准备	297,996.93	146,663.02		1,558.89	443,101.06	
存货跌价准备	64,615.23	74,920.07	21,497.01	1,132.33	116,905.96	按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备
投资性房地产减值准备		64,364.29			64,364.29	按照账面价值与可收回金额孰低计量。当其可收回金额低于账面价值
固定资产减值准备	15,200.94	40,477.56	1,169.96		54,508.53	
无形资产减值准备	4,574.35	16,923.81	290.11		21,208.05	
在建工程减值准备	10,787.53	37,533.90	191.42		48,130.00	
商誉减值准备	36,207.19	2,219.67			38,426.86	

长期股权投资减值准备	102,754.46	317,562.01			420,316.48	时, 计提减值准备
其他流动资产减值准备		11,826.44			11,826.44	
其他非流动资产减值准备		51,784.19			51,784.19	
合计	716,149.34	769,678.35	23,148.50	3,230.68	1,459,448.51	

二、计提资产减值准备的具体说明

(一) 计提坏账准备的情况说明

根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》规定, 公司以预期信用损失为基础, 对应收款项按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险, 除了单项评估信用风险的金融资产外, 公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别, 在组合的基础上评估信用风险。

2025 年度, 公司计提应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款坏账准备分别为 9.75 万元、5,387.15 万元、6.49 万元、146,663.02 万元。

(二) 计提存货跌价准备的情况说明

根据《企业会计准则第 1 号—存货》规定, 2025 年末, 公司综合考虑存货状态、库龄、持有目的、是否已有合同订单、市场状况、实际销售情况等因素, 确定存货可变现净值, 并与存货成本账面价值进行比较, 在资产负债表日按成本与可变现净值孰低对存货进行计量, 对可变现净值低于存货成本的差额, 计提存货跌价准备并计入当期损益。

2025 年度, 公司计提各项存货跌价准备合计 74,920.07 万元, 转销存货跌价准备 21,497.01 万元。

(三) 计提固定资产、在建工程、长期股权投资减值准备的情况说明

《企业会计准则第 8 号—资产减值》要求, 企业资产的可收回金额低于其账面价值的, 应当计提减值准备, 将资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额计入当期损益。

按照上述标准与方法, 公司根据目前的市场状况和项目实际经营情况对投资性房地产、固定资产、无形资产、在建工程、商誉、长期股权投资、其他流动资产及其他非流动资产进行减值测试, 2025 年度计提投资性房地产减值准备 64,364.29 万元, 计提固定资产减值准备 40,477.56 万元, 计提无形资产减值准备 16,923.81 万元, 计提在建工程减值准备 37,533.90 万元, 计提商誉减值准备 2,219.67 万元, 计提长期股权投资减值准备 317,562.01 万元, 计提其他流动资产减值准备 11,826.44 万元, 计提其他非流动资产减值准备 51,784.19 万元。

三、计提减值准备对公司的影响

本次计提减值准备 769,678.35 万元, 将影响公司 2025 年度利润总额 -769,678.35 万元, 对当期经营性现金流无影响。本次计提资产减值准备有利于客观、公正地反映公司财务状况和资产价值, 依据充分、合理, 符合《企业会计

准则》和公司相关会计政策规定，符合公司实际情况，不存在损害公司及股东利益的情况。

四、董事会关于公司计提资产减值准备合理性的说明

公司本次计提资产减值准备，是根据公司相关资产的实际情况并基于谨慎性原则做出，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，公允反映了公司2025年12月31日的资产状况以及2025年度的经营成果，符合公司实际情况。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月二十九日