

证券代码：000712 证券简称：锦龙股份 公告编号：2026-38

广东锦龙发展股份有限公司 关于2025年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2025年度计提资产减值准备的情况

为了真实反映广东锦龙发展股份有限公司（下称“公司”）2025年12月末的财务状况和经营状况，按照《企业会计准则》及公司会计政策，2025年12月末公司对各项资产进行清查。经测试，公司及控股子公司中山证券有限责任公司（下称“中山证券”）2025年度计提各类资产减值准备总额为1,993,279.74元，转回、转销各类资产减值准备总额为5,380,892.04元，具体如下：

单位：元

项目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转回	转销	
应收款项坏账准备	230,935,287.17	427,937.70	143,584.84	1,521,096.99	229,698,543.04
融出资金减值准备	289,283.93	1,077,297.18			1,366,581.11
其他债权投资减值准备	869,330.43	488,044.86		890,583.74	466,791.55
无形资产减值准备	106,000.00				106,000.00
商誉减值准备	58,919,362.60				58,919,362.60
固定资产减值准备	2,825,626.47			2,825,626.47	0.00
合计	293,944,890.60	1,993,279.74	143,584.84	5,237,307.20	290,557,278.30

二、计提资产减值准备的原因、依据及方法

1.金融资产的减值

公司以预期信用损失为基础，进行减值会计处理并确认损失准备的金融工具有：以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

公司结合前瞻性信息进行了预期信用损失评估，并在每个资产负债表日确认相关的损失准备。对预期信用损失的计量反映了以下各种要素：(1)通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；(2)货币时间价值；(3)在资产负债表日无需付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

对于纳入预期信用损失计量的金融工具，公司评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，运用“三阶段”减值模型分别计量其损失准备、确认预期信用损失：

第1阶段：如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备；

第2阶段：如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，但并未将其视为已发生信用减值，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；

第3阶段：对于已发生信用减值的金融工具，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不应减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，公司将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。

2. 固定资产的减值准备

公司在每年末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，公司以单项固定资产

为基础估计其可收回金额。公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

三、计提金额

1.金融资产的计提金额

(1) 应收款项坏账准备计提金额:

2025年12月31日，公司应收款项账面价值30,374,267.90元，较年初增长113.65%。资产负债表日，公司按照单独或组合进行减值测试。经测试，本期共计计提坏账准备427,937.70元，转回、转销各类资产减值准备总额为1,664,681.83元，期末坏账准备减值余额合计229,698,543.04元。

单位：元

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	174,671,449.45	67.16	174,671,449.45	100.00	176,244,131.28	71.89	176,244,131.28	100.00
组合计提减值准备	85,401,361.49	32.84	55,027,093.59	64.43	68,908,218.41	28.11	54,691,155.89	79.37
合计	260,072,810.94	100.00	229,698,543.04	88.32	245,152,349.69	100.00	230,935,287.17	94.20

(1) 经测试，本期以组合方式计提减值准备335,937.70元，采用组合计提形成的减值准备期末余额55,027,093.59元。

(2) 经测试，本期以单项方式计提减值准备92,000.00元，转回、转销的减值1,664,681.83元，采用单项计提减值准备期末余额174,671,449.45元。

(2) 融出资金减值准备计提金额:

中山证券根据相关的会计政策，采用预期信用损失法对融出资金计提减值准备。

2025年12月31日，中山证券融资融券业务形成的融出资金账面价值合计2,731,795,647.46元，较年初增长19.02%。中山证券依据相关会计政策，运用预期信用损失法对融出资金计提减值准备。中山证券综合考量客户担保物的实际状况、还款行为，以及具体项目条款、客户信用状况等因素。经测试，本期计提融出资金减值准备1,077,297.18元，期末融出资金减值准备余额1,366,581.11元。

单位：元

项目	期末余额	年初余额
融出资金	2,691,103,525.68	2,257,124,551.15
加：应收利息	42,058,702.89	38,364,419.96
减：减值准备	1,366,581.11	289,283.93
账面价值	2,731,795,647.46	2,295,199,687.18

（3）其他债权投资减值准备

中山证券根据相关的会计政策，采用预期信用损失法对其他债权投资计提减值准备。

2025年12月31日，中山证券其他债权投资账面价值合计为914,514,575.34元，较年初下降48.54%。经测试，本期计提其他债权投资减值准备488,044.86元，本期转回、转销其他债权投资减值准备合计890,583.74元，期末其他债权投资减值准备余额为466,791.55元。

单位：元

项目	期末余额	年初余额
其他债权投资账面价值	914,514,575.34	1,777,138,414.18
累计减值准备	466,791.55	869,330.43

2. 固定资产减值准备

2023年末，中山证券对位于沈阳市沈北新区蒲河大道888号西五

区5号楼房产（以下简称“沈阳房产”）计提固定资产减值准备2,825,626.47元。为进一步优化公司资产结构，本期中山证券出售了沈阳房产，公司相应转销固定资产减值准备2,825,626.47元。

四、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备将减少公司2025年度合并利润总额1,993,279.74元，转回、转销各类资产减值准备将增加公司2025年度合并利润总额1,034,168.58元。

公司本次计提的资产减值准备业经审计，该等的影响已在2025年度财务报表中反映。

特此公告。

广东锦龙发展股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十八日