

公司代码：600234

公司简称：科新发展

山西科新发展股份有限公司
2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，公司2025年归属于母公司的净利润-17,178,310.63元，加期初未分配利润-549,919,478.03元，年末未分配利润为-567,097,788.66元。

2025年末可供股东分配的利润为负值，根据相关规定，公司拟不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本。本预案尚需提交公司股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

经北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，公司2025年母公司的净利润3,582,473.44元，加期初未分配利润-520,480,802.26元，年末未分配利润为-516,898,328.82元，因此不具备利润分配条件。

公司自2001年起未弥补亏损就已达实收股本总额三分之一，虽然近年来公司经营状况逐步好转，但由于前期未弥补亏损金额巨大，该问题一直未能彻底解决。后续公司将根据战略发展规划，采取各种有效措施，增强盈利能力，争取早日实现对股东的分红回报。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	科新发展	600234	*ST科新

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	戴蓉	温庭筠
联系地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园12栋A座15层01-04号	深圳市南山区深圳湾科技生态园12栋A座15层01-04号
电话	0755-23996252/0351-4040922	0755-23996252/0351-4040922
传真	无	无
电子信箱	rong4506@163.com	zq@600234.net

2、报告期公司主要业务简介

报告期内，公司开展的业务主要包括建筑工程业务和自有资产出租业务。互联网广告营销业务未达预期，该项业务已终止。

（一）主要业务介绍

1、建筑工程业务

公司的建筑工程业务通过控股子公司向客户提供设计及施工计划、过程施工控制、售后服务在内的设计与施工一体化服务。主要业务涵盖酒店、写字楼、公寓、住宅、商业综合体、娱乐场所、楼宇改造、市政及土建配套建设、洁净室系统、机电安装等多业态工程。

公司的控股子公司拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑机电安装工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、安全生产许可证等资质证书，具备自主施工能力、设计与施工一体化服务能力及自主承接机电工程能力。

2、自有资产出租业务

公司自有资产天龙大厦为写字楼与商业经营相结合的商业综合体，进行出租管理并取得租金、物业管理费收入。

（二）经营模式

公司建筑工程业务主要采用单一施工合同模式，通过招投标（分为公开招标和邀请招标）方式获取业务。业务开展分为项目承接、现场施工、竣工结算三个阶段，由工程技术中心统筹，针对不同项目合理调配人、机、物、料，组建由项目经理及各环节人员构成的项目团队实施项目。项目实施过程中的质量控制由项目部、工程技术中心负责落实。对于设计项目，由公司设计部门组织设计团队实施。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	802,228,878.86	870,920,562.88	-7.89	666,389,586.94
归属于上市公司 股东的净资产	451,737,499.35	468,915,809.98	-3.66	428,938,851.84
营业收入	384,019,400.84	374,540,987.07	2.53	70,102,378.85
利润总额	-20,397,881.53	44,483,947.78	-145.85	-174,050,779.02
扣除与主营业务 无关的业务收入 和不具备商业实 质的收入后的营	378,997,070.78	372,528,801.75	1.74	70,102,378.85

业收入				
归属于上市公司股东的净利润	-17,178,310.63	39,976,958.14	-142.97	-170,648,986.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-35,374,567.27	8,101,263.48	-536.65	-157,120,640.44
经营活动产生的现金流量净额	-37,225,777.71	-12,353,998.83		-39,216,478.82
加权平均净资产收益率(%)	-3.73	8.9	减少12.63个百分点	-33.18
基本每股收益(元/股)	-0.07	0.15	-146.67	-0.65
稀释每股收益(元/股)	-0.07	0.15	-146.67	-0.65

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	51,479,534.35	77,475,586.37	133,465,624.97	121,598,655.15
归属于上市公司股东的净利润	1,681,714.50	21,215,492.49	8,195,589.23	-48,271,106.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,606,136.47	-1,927,681.97	5,172,167.09	-40,225,188.86
经营活动产生的现金流量净额	-7,233,127.23	-1,469,542.49	-9,262,443.07	-19,260,664.92

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

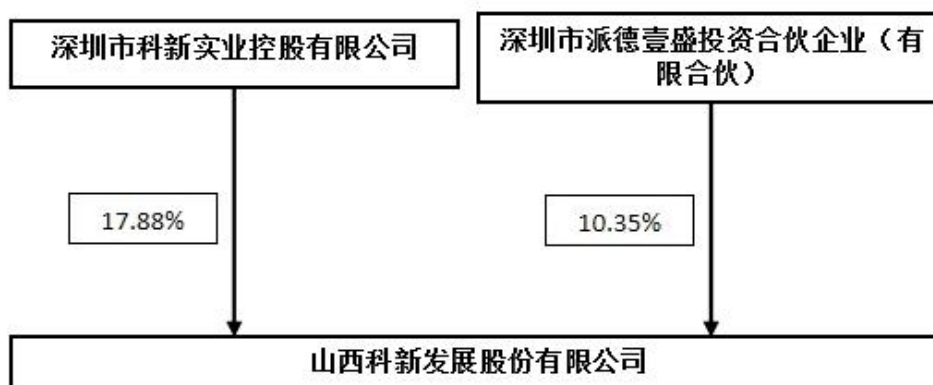
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)		9,798					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)		8,796					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0					
前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份	数	

				份数量	状态	量	
深圳市科新实业控股有限公司	0	46,949,044	17.88	0	无	0	境内非国有法人
深圳市派德壹盛投资合伙企业(有限合伙)	0	27,164,647	10.35	0	无	0	境内非国有法人
王鹏	0	13,126,049	5.00	0	无	0	境内自然人
三亚东辉投资有限公司	0	12,939,100	4.93	0	无	0	境内非国有法人
钟安升	0	11,033,598	4.20	0	无	0	境内自然人
连妙琳	0	8,855,382	3.37	0	无	0	境内自然人
连妙纯	0	5,596,393	2.13	0	无	0	境内自然人
郑俊杰	0	5,400,229	2.06	0	无	0	境内自然人
侯武宏	0	5,396,743	2.06	0	无	0	境内自然人
法国巴黎银行—自有资金	5,022,720	5,022,720	1.91	0	无	0	境外法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>截至本报告出具日，深圳市科新实业控股有限公司与深圳市派德壹盛投资合伙企业（有限合伙）之间构成一致行动关系；钟安升、郑俊杰之间曾存在共同投资、共同任职关系，构成一致行动关系；侯武宏与连妙琳及连妙纯与连妙琳分别存在一致行动情形，三人构成一致行动关系。</p> <p>除上述情况外，公司未知前十名股东和前十名无限售条件股东中其他股东间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人情形。</p>						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

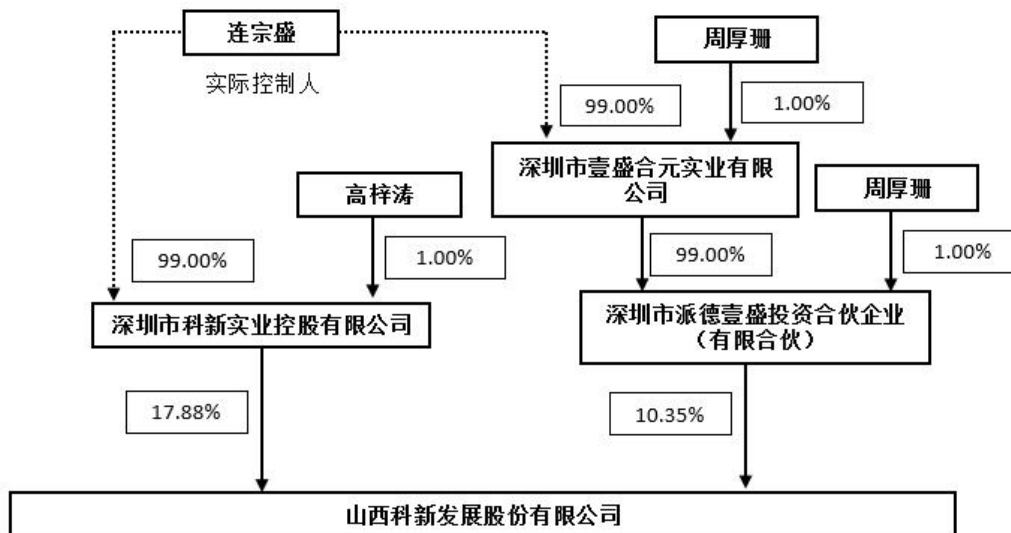
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2025 年度，公司实现营业收入 38,401.94 万元，同比增加 947.84 万元，增长 2.53%；归属于上市公司股东的净利润-1,717.83 万元，上年同期为 3,997.70 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-3,537.46 万元，上年同期为 810.13 万元；利润总额-2,039.79 万元，上年同期为 4,448.39 万元；经营活动产生的现金流量净额为-3,722.58 万元，上年同期为-1,235.40 万元，同比减少 2,487.18 万元。报告期末公司资产总额 80,222.89 万元，上年同期为 87,092.06 万元，减少 7.89%；净资产 46,792.25 万元，上年同期为 48,812.82 万元，减少 4.14%；负债总额 33,430.29 万元，上年同期为 38,279.24 万元，减少 12.67%；资产负债率 41.67%，上年同期为 43.95%；归属于上市公司股东的权益为 45,173.40 万元，上年同期为 46,891.58 万元，减

少 3.66%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用