

证券代码：002081

证券简称：金螳螂

公告编号：2026-021

## 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 关于子公司为购房客户按揭贷款提供阶段性担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司已审批的对外担保总额（含对合并报表范围内子公司担保）超过公司最近一期经审计净资产的 50%。敬请投资者关注担保风险。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保基本情况

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称“公司”）子公司常熟穗华置业有限公司（以下简称“穗华置业”）及常熟盛建置业有限公司（以下简称“盛建置业”）正在进行保障房及自住型商品房等房屋开发建设。

根据金融机构住房贷款政策和房地产开发企业的商业惯例，为加快子公司开发的楼盘项目房屋建筑销售，公司子公司穗华置业、盛建置业为购买相关房屋的按揭贷款客户提供阶段性连带责任保证担保，担保金额分别不超过人民币 6 亿元（含本数）、人民币 4 亿元（含本数），即单日最高担保余额不超过审议的担保额度，在上述额度内可滚动使用。担保期限自担保合同生效且贷款发放之日起至购房人所购住房的权属证书办出且抵押登记手续办妥并交银行执管之日止。

#### （二）本次担保事项履行的内部决策程序

公司于 2026 年 4 月 27 日召开第八届董事会第二次会议，审议通过了《关于子公司为购房客户按揭贷款提供阶段性担保的议案》。本次担保事项需提交公司股东会审议，同时，为提高决策效率，提请股东会授权公司管理层在上述担保额

度范围内办理具体担保事宜，授权期限为自 2025 年年度股东会审议通过之日起 12 个月。

## **二、被担保人基本情况**

被担保人为购买公司子公司穗华置业、盛建置业开发的楼盘项目房屋且符合贷款条件的按揭贷款客户。

## **三、担保事项的主要内容**

1、担保方式：阶段性连带责任保证。

2、担保金额：公司子公司穗华置业、盛建置业为购买相关房屋的按揭贷款客户提供阶段性连带责任保证担保，担保金额分别不超过人民币 6 亿元（含本数）、人民币 4 亿元（含本数），即单日最高担保余额不超过审议的担保额度，在上述额度内可滚动使用。该担保数额为最高担保授权上限，具体数额以实际与金融机构签订的担保合同为准。

3、担保期限：自担保合同生效且贷款发放之日起至购房人所购住房的权属证书办出且抵押登记手续办妥并交银行执管之日止。

4、本次担保是否有反担保：无。

## **四、董事会意见**

董事会认为，公司子公司穗华置业、盛建置业为购买其开发的楼盘项目房屋的客户在金融机构办理按揭贷款提供阶段性担保，担保金额分别不超过人民币 6 亿元（含本数）、人民币 4 亿元（含本数），符合相关政策规定和房地产开发企业的商业惯例，其担保性质不同于一般的对外担保，有利于促进相关项目房屋销售，加快资金回笼。同时，本次担保的被担保人为符合贷款条件且资信状况良好的按揭贷款客户，整体担保风险可控，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。董事会同意本次担保事项并同意提交公司 2025 年年度股东会审议。

## **五、累计对外担保数量及逾期担保的金额**

截至 2026 年 3 月 31 日，公司及控股子公司实际对外担保总余额为人民币 417,146.86 万元，占公司最近一期经审计净资产的 30.29%；公司及控股子公司对公司合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 2,746.86 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.20%；公司及控股子公司不存在逾期债务对应的担保，无涉及诉讼的对外担保或因被判决败诉而应承担损失等情形。

## 六、备查文件

1、第八届董事会第二次会议决议。

特此公告。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司董事会

2026 年 4 月 29 日