

证券代码：400251

证券简称：海印 5

主办券商：爱建证券

广东海印集团股份有限公司 2025 年度财务决算报告

广东海印集团股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度财务报表经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了利安达审字[2026]第 0492 号无保留审计意见审计报告。现将 2025 年财务决算的有关情况公告如下：

一、2025 年 12 月 31 日经审计后的财务状况（以下数据如非特别说明均取自合并报表数据）

单位：万元

项目	期末数	同比变动	同比变动
		增减	增减率
资产总额	716,041.42	-53,943.45	-7.01%
其中：流动资产	234,191.35	-19,454.51	-7.67%
非流动资产	481,850.07	-34,488.94	-6.68%
负债总额	427,090.26	-34,511.10	-7.48%
其中：流动负债	200,837.98	-13,449.36	-6.28%
非流动负债	226,252.27	-21,061.74	-8.52%
股东权益总额	288,951.17	-19,432.35	-6.30%

（一）资产变动情况分析：

截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 716,041.42 万元，同比减少 53,943.45 万元，减幅 7.01%，主要变化如下：

流动资产期末同比减少 19,454.51 万元，减幅 7.67%。其中变动较大的项目主要有：

货币资金同比增加 1,258.69 万元，增幅 30.01%，主要为本期收到大额股权转让款。

应收账款同比增加 2,521.19 万元，增幅 47.00%，主要为本期应收客户债权收购款较上期增加。

持有待售资产同比减少 21,929.98 万元，减幅 100.00%，主要本期为转让控股子公司江苏芯胜科技产业园有限公司股权。

2、非流动资产期末同比减少 34,488.94 万元，减幅 6.68%，主要变化如下：

长期应收款比年初增加 3,132.76 万元，增幅 75.89%，主要为本期转让控股子公司股权，长期应收股权款增加。

使用权资产比年初减少 17,295.89 万元，减幅 26.74%，主要为本期使用权资产折旧及子公司终止租赁导致减少。

无形资产比年初减少 170.43 万元，减幅 49.51%，主要为本期公司摊销无形资产导致减少。

（二）负债变动分析

期末负债总额 427,090.26 万元，同比减少 34,511.10 万元，减少 7.48%。主要变动项目分析如下：

应付职工薪酬同比增加 284.02 万元，增幅 139.63%，主要是本期年末计提工资较上期多。

持有待售负债同比减少 3,110.55 万元，减幅 100.00%，主要是转让控股子公司江苏芯胜科技产业园有限公司股权。

其他流动负债同比增加 7,809.05 万元，增幅 428178.86%，主要为子公司增加其他融资项目。

长期应付款同比减少 351.20 万元，减幅 100.00%，主要为本期长期应付款结转至一年内到期的非流动负债。

有息负债同比减少 14,314.32 万元，减幅 4.8%，主要是本期偿还到期债务。

递延所得税负债同比减少 834.68 万元，减幅 100.00%，主要为本期计入其他综合收益的金融资产公允价值变动减少导致递延所得税负债减少。

（三）股东权益变动情况

单位：万元

项目	期初数	会计政策变更影响金额	本期增加	本期减少	期末数
股本	250,924.48	-	-	-	250,924.48
资本公积	110,567.62	-	-	-	110,567.62
库存股	-	-	-	-	0.00
其他权益工具	-	-	-	-	0.00
其他综合收益	-4,207.79	-	1,165.14	-	-3,042.65
盈余公积	4,653.40	-	-	-	4,653.40
未分配利润	-58,993.04	-	-	18,687.83	-77,680.88
归属于母公司的股东权益	302,944.66	-	1,165.14	18,687.83	285,421.98

期末未分配利润-77,680.88 万元，期初未分配利润-58,993.04 万元。期末未分配利润比期初减少 18,687.83 万元，具体变化原因为本期归属于母公司净利润亏损导致未分配利润减少。

其他综合收益本期增加 1,165.14 万元，主要为本期其他权益工具公允价值变动。

二、2025 年度经营情况分析

(一) 经审计合并利润表主要数据如下：

单位：万元

项目	2025 年	2024 年	本年比上年增减 (%)
营业收入	61,072.86	80,321.16	-23.96%
其中：商业业务	45,294.65	59,012.50	-23.25%
百货板块	4,228.98	5,708.30	-25.92%
酒店板块	2,120.24	1,385.35	53.05%
房产板块	3,714.35	8,567.28	-56.64%

金融板块	5,714.65	5,647.72	1.19%
管理费用	17,035.63	17,966.65	-5.18%
销售费用	2,983.50	3,608.65	-17.32%
财务费用	15,107.64	19,333.06	-21.86%
利润总额	-17,720.54	-10,483.04	-69.04%
归属于上市公司股东的净利润	-18,687.83	-17,441.85	-7.14%

(二) 分板块情况具体如下表所示：

单位：万元

项目	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分客户所处行业						
商业业务	45,294.65	28,833.25	36.34%	-23.25%	-17.20%	-4.65%
百货业务	4,228.98	903.01	78.65%	-25.92%	1.29%	-5.73%
酒店业务	2,120.24	1,178.92	44.40%	53.05%	60.16%	-2.47%
房地产业务	3,714.35	5,325.08	-43.37%	-56.64%	-40.03%	-39.72%
金融业务	5,714.65	643.65	88.74%	1.19%	-1.20%	0.27%
小计	61,072.86	36,883.90	39.61%	-23.96%	-19.78%	-3.15%

本报告期营业收入为 61,072.86 万元，比上年同期减少 19,248.30 万元，减幅为 23.96%，原因为本期子公司终止租赁及地产企业收入较上期减少。

本报告期公司的综合毛利率为 39.61%，上年为 42.75%，减少 3.15%。

财务费用为 15,107.64 万元，同比降幅 21.86%，主要为公司以强化流动性管理为前提，合理控制负债规模，严控债务风险，有息负债规模持续下降，相关利息费用较上期下降。

资产减值损失为-5,455.08 万元，损失同比增加 244.62%，主要原因为本期存货跌价损失及商誉跌价损失较上期多。

投资收益为-2,740.28 万元，同比减少 181.83%%，主要为本期处置子公司产生的投资收益较上年少。

资产处置收益为 5,813.44 万元，同比增幅 12242%，主要为本期子公司终止租赁合同，处置相关使用权资产和租赁负债产生资产处置收益。

营业外收入为 443.66 万元，同比增幅 111.37%，主要为本期收取的违约赔偿金较上期多。

营业外支出为 759.72 万元，同比增幅 207.27%，主要为本期产生的行政处罚较上期多。

所得税费用为 2,103.83 万元，同比减少 72.13%，主要为本期计提的递延所得税费用较上期减少。

三、现金流量分析

报告期经营活动现金流量净额为 24,789.94 万元，上年为 46,917.68 万元，同比减少 47.16%，经营活动现金流量净额同比减少主要原因是本期子公司终止租赁及地产企业收入较上期减少导致收到的经营活动现金减少。

投资活动现金流量净额为 13,173.43 万元，上年为 712.36 万元，同比增加 1749.27%，主要原因是本期收到转让控股子公司江苏芯胜科技产业园有限公司的股权转让款。

筹资活动现金流量净额为-36,814.72 万元，上年为-53,120.30 万元，同比增加 30.70%，主要原因是本期收到借款和偿还债务的净额较上期多。

四、主要财务指标

2025 年末流动比率为 1.17，年初为 1.18；速动比率为 0.16，年初为 0.23；现金比率为 0.03，年初为 0.02；报告期内资产负债率为 59.65%，年初为 59.95%。

2025 年营业收入收现率为 1.00，上年同期为 1.09。2025 年长期负债与权益比率为 0.78；长期负债与总资产比率为 0.32。2025 年每股收益为-0.07 元，上年同期为-0.07 元；2025 年归属于母公司的净利润为-18,687.83 万元，上年同期为-17,441.85 万元，减幅为 7.14%；2025 年加权平均净资产收益率为-6.35%，上年同期为-5.84%。

广东海印集团股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 28 日