

证券代码：838961

证券简称：吉邦士

主办券商：开源证券

广东吉邦士新材料股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

因公司经营需要，公司拟与关联方中山市腾进电器有限公司签署《厂房租赁合同补充协议》，对公司原租赁的厂房面积进行调整，由约 36,000 平方米调整为 18,000 平方米，并相应调整租金等条款。本次关联交易旨在降低公司租赁成本，优化资源配置。

（二）表决和审议情况

公司于 2026 年 4 月 25 日召开第四届董事会第五次会议，审议通过《关于部分退租厂房降低租赁成本的议案》。该议案尚需提交公司股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：中山市腾进电器有限公司

住所：中山市南头镇穗宏街 30 号二楼 201 之一

注册地址：中山市南头镇穗宏街 30 号二楼 201 之一

注册资本：200 万元

主营业务：家用电器的制造、销售

法定代表人：吴腾超

控股股东：吴腾超

实际控制人：吴腾超

关联关系：挂牌公司第一大股东，其实际控制人吴腾超为挂牌公司董事

信用情况：不是失信被执行人

2. 自然人

姓名：吴腾超

住所：广东省佛山市顺德区容桂街道

关联关系：挂牌公司董事，挂牌公司第一大股东的实际控制人

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

本次关联交易遵循公平、公正、自愿、诚信的原则，交易价格参照周边同类厂房租赁市场价格，由双方协商确定。

（二）交易定价的公允性

本次退租厂房是基于公司实际经营需求进行的调整，退租后保留的厂房租金单价维持原合同约定不变，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

协议主要包括租赁面积调整、租金结算、退租时间等。具体如下：

1、租赁面积调整：将原租赁厂房面积由 36,000 平方米调整为 18,000 平方米，缩减面积 18,000 平方米。

2、租金调整：退租后，月租金减少 25.6 万元，年租金减少 307.2 万元。双方将重新签订租赁协议，明确后续双方权利义务，确保不影响公司正常生产经营秩序。

3、其他条款：双方约定的其他权利义务仍按原《厂房使用权租赁合同》执行。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次交易旨在落实公司降本增效经营要求，结合当前实际生产经营需求，降低运营成本。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易系公司正常经营所需，不存在损害公司和非关联股东利益的情形，不存在因关联方关联关系可能导致公司利益倾斜的风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易有利于降低公司固定运营成本，预计每年可减少租赁成本307.2万元，将对公司财务状况产生积极影响，符合公司及全体股东的利益。

六、备查文件

《广东吉邦士新材料股份有限公司第四届董事会第五次会议决议》

广东吉邦士新材料股份有限公司

董事会

2026年4月28日