



嘉凯城 3

NEEQ: 400193

嘉凯城集团股份有限公司



年度报告摘要

2025

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 董事丁玮女士对年度报告内容存在异议，无法保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整，理由是审计机构对公司财务报表出具了无法表示意见的审计报告

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者仔细阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	符谕
电话	021-52995310
传真	021-32126016
电子邮箱	ir400193@calxon-group.com
公司网址	www.calxon-group.com
联系地址	上海市徐汇区中山西路 1420 弄 8-12 号虹三欧天园 6 号楼 301
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	4,005,131,066.36	4,614,846,902.69	-13.21%
归属于两网公司或退市公司股东的净资产	-3,385,508,291.83	-2,666,401,629.93	26.97%
归属于两网公司或退市公司股东的每股净资产	-1.88	-1.48	27.03%
资产负债率%（母公司）	106.90%	104.22%	-
资产负债率%（合并）	191.02%	162.64%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	285,117,659.62	328,816,267.96	-13.29%
归属于两网公司或退市公司股东的净利润	-703,359,938.49	-1,220,606,632.70	-42.38%

归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-330,273,526.74	-772,849,191.56	-
经营活动产生的现金流量净额	29,226,342.56	-52,806,320.63	-155.35%
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的净利润计算）	-	-	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-	-	-
基本每股收益（元/股）	-0.39	-0.68	-42.38%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	1,804,191,500	100.00%	-	1,804,191,500	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	539,453,259	29.90%	-76,544,909	462,908,350	25.66%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	-	-	-	-	-
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		1,804,191,500	-	-	1,804,191,500	-
普通股股东人数						46,389

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	深圳市华建控股有限公司	539,453,259	-76,544,909	462,908,350	25.6574%	0	462,908,350	354,790,411	462,908,350
2	浙江国大集团有限责任公司	115,940,000	0	115,940,000	6.4261%	0	115,940,000		
3	广州市凯隆置业有限公司	98,550,797	0	98,550,797	5.4623%	0	98,550,797		

4	过鑫富	61,668,000	0	61,668,000	3.4180%	0	61,668,000		
5	陈作军	4,803,682	3,681,406	8,485,088	0.4703%	0	8,485,088		
6	刘自力	7,819,964	0	7,819,964	0.4334%	0	7,819,964		
7	高伟兴	7,025,851	554,200	7,580,051	0.4201%	0	7,580,051		
8	赵承伟	2,000,000	5,000,000	7,000,000	0.3880%	0	7,000,000		
9	李建南	6,413,904	0	6,413,904	0.3555%	0	6,413,904		
10	高紫芳	6,086,500	0	6,086,500	0.3374%	0	6,086,500		
合计		849,761,957	-67,309,303	782,452,654	43.3685%	0	782,452,654	354,790,411	462,908,350

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：公司未知前十名普通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。公司原持股 5% 以上股东广州市凯隆置业有限公司所持有的 98,550,797 股公司股份被司法拍卖，并于 2026 年 2 月 10 日完成过户。详见公司披露于全国中小企业股份转让系统的《关于持股 5% 以上股东所持公司股份被司法拍卖的提示性公告》（公告编号：2026-005）及《关于股东持股情况变动的提示性公告》（公告编号：2026-006）。