

证券代码：400193

证券简称：嘉凯城 3

主办券商：湘财证券

## 嘉凯城集团股份有限公司

## 关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、日常性关联交易预计情况

## (一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	(2026) 年年初至披露日与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	日常费用（餐费）、办公室租赁、物业等费用、接受场地租赁、接受物业服务	18,200,000	2,460,879.91	不适用
销售产品、商品、提供劳务	提供电影放映、提供加盟服务	5,000,000	627,866.03	不适用
委托关联方销售产品、商品	不适用	-	-	不适用
接受关联方委托代为销售其产品、商品	不适用	-	-	不适用
其他	公司与控股股东的借款本金余额产生的利息	80,720,000.00	26,063,203.34	不适用
合计	-	103,920,000	29,151,949.28	-

## (二) 基本情况

根据公司经营需求，预计 2026 年度与公司控股股东深圳市华建控股有限公司（以下简称“华建控股”）及其关联方发生关联交易 8,152 万元；根据公司院线业务发展需

要，预计 2026 年度与广州市凯隆置业有限公司（以下简称“广州凯隆”）及其关联方发生关联交易 2,240 万元。

广州凯隆原系公司持股 5%以上股东，其所持公司股份被司法拍卖，并于 2026 年 2 月 6 日完成过户，截至本公告日，广州凯隆未持有公司股份。根据《两网公司及退市公司信息披露办法》第六十六条规定，自 2026 年 2 月 7 日起十二个月内，广州凯隆仍然系公司关联法人。

2026 年度，以上关联交易总额预计不超过 10,392 万元。具体如下：

（一）公司与华建控股关联交易预计

2026 年度，公司根据与华建控股的借款本金余额按不高于银行同期贷款利率（4.35%/年）支付贷款利息，预计 2026 年需支付利息总额不超过 8,072 万元。同时，预计 2026 年度公司因日常经营需要向华建控股及其关联方采购部分物资及场地租赁等，关联交易金额不超过 80 万元。预计 2026 年度，公司与华建控股及其关联方发生的关联交易总额不超过 8,152 万元。

（二）公司与广州凯隆关联交易预计

2026 年度，公司因发展院线业务，向广州凯隆及关联方提供电影放映、广告营销、提供加盟服务并向关联人收取加盟服务费及分账款等以及接受其场地租赁、物业服务等业务，预计发生关联交易金额不超过 2,240 万元。

2026 年度，以上关联交易总额预计不超过 10,392 万元。

## 二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

公司第八届董事会第十三次会议暨 2025 年年度董事会及第八届监事会第九次会议审议通过了《关于预计 2026 年度公司与关联方发生关联交易的议案》。本次会议在审议该事项时，关联董事时守明、崔佳佳、杨浩然、姜忠政、蒋维回避了表决，公司现任独立董事郭朝晖、施平、周俊明对本项议案发表了同意的事前认可意见及独立意见，审议程序符合有关法律法規的规定。本议案无需提交股东会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 三、 定价依据及公允性

#### （一） 定价依据

对于上述日常性关联交易的定价，参照市场价格协商确定。

#### （二） 交易定价的公允性

本次关联交易依据市场价格定价，遵循公平、合理的原则。贷款利率是根据不高于银行同期贷款利率的标准确定，且低于公司通过基金、信托等方式融资的平均水平。单笔具体交易价格依据前述定价原则，由双方在签订具体合同时约定。

### 四、 交易协议的签署情况及主要内容

单笔具体交易价格依据前述定价原则，由双方在签订具体合同时约定。

### 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

公司因日常经营及业务发展需要与华建控股及其关联方、广州凯隆及其关联方发生的各类关联交易均按照市场化定价为原则，有利于公司业务发展。

### 六、 备查文件

- 1、《第八届董事会第十三次会议暨 2025 年年度董事会决议》；
- 2、《第八届监事会第九次会议决议》。

嘉凯城集团股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 28 日