

天津津滨发展股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关  
联资金往来情况汇总表的专  
项审计报告

大信专审字[2026]第 26-00009 号



大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：京26J82P3946





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.  
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

## 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的 专项审计报告

大信专审字[2026]第 26-00009 号

天津津滨发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了天津津滨发展股份有限公司（以下简称“津滨发展”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2026 年 4 月 27 日出具大信审字[2026]第 26-00065 号审计报告。在对上述财务报表审计基础上，我们审核了津滨发展编制的《上市公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表”）。

### 一、管理层和治理层的责任

按照中国证券监督管理委员会等四部门联合发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定，编制非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表，确保其真实、准确、完整是津滨发展管理层的责任。

治理层负责监督津滨发展非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表编制过程。

### 二、注册会计师的责任

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核业务。该准则要求我们计划和实施审核工作，以对津滨发展编制的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

在审核过程中，我们实施了包括询问、核对有关资料与文件、抽查会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.  
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

### 三、审核意见

我们认为，津滨发展编制的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表符合相关规定，在所有重大方面公允反映了控股股东及其他关联方占用资金情况。

### 四、其他说明事项

为了更好地理解津滨发展 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本报告仅供津滨发展年度报告披露时使用，不得用作其他目的。我们同意将本报告作为津滨发展年度报告的必备文件，随其他文件一起报送并对外披露。



中国注册会计师:  

中国注册会计师:  

中国注册会计师:  

二〇二六年四月二十七日



# 上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：天津津滨发展股份有限公司

单位：人民币万元

资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额（不含利息）	2025年度占用资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业									非经营性占用
小计									非经营性占用
前控股股东、实际控制人及其附属企业									非经营性占用
小计									非经营性占用
其他关联方及其附属企业									非经营性占用
小计									非经营性占用
总计									
其他关联资金往来									往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额（不含利息）	2025年度往来资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
天津泰达格调物业管理有限公司	控股股东的子公司	应收账款	12.43	28.45		40.88		已交付项目未过户产生的代垫水电费	经营性往来
天津泰达格调物业管理有限公司	控股股东的子公司	其他应收款	113.32	30.72		144.24		代收代业主垫付的水电费	经营性往来
天津津滨科技工业园投资有限公司	子公司	应收账款		5.00		5.00		地下停车场承包费	经营性往来
天津津滨和泰达房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	69,308.09	1,400.00	2,096.73	22,500.00	50,304.82	往来款	非经营性往来
天津津滨时代置业投资有限公司	子公司	其他应收款		141,560.00		141,560.00		往来款	非经营性往来
天津津滨科技工业园投资有限公司	子公司	其他应收款	4,018.72	400.00		1,100.00	3,318.72	往来款	非经营性往来
天津泰鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	404.14	27.00			431.14	往来款	非经营性往来
天津滨泰置业有限公司	子公司	其他应收款	50.00	29,027.00	191.29		29,271.29	往来款	非经营性往来
天津滨泰置业有限公司	子公司	其他应收款		3,450.00		3,450.00		往来款	非经营性往来
天津津滨和泰达房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		150.00		150.00		往来款	非经营性往来
天津津滨和泰达房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		13,110.38	410.24		13,520.62	往来款	非经营性往来
天津泰城联创房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		7,022.40			7,022.40	往来款	非经营性往来
天津泰嘉宸筑房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		16,222.62			16,222.62	往来款	非经营性往来
其他关联方及其附属企业									
总计			73,906.90	212,433.57	2,701.26	168,950.12	120,091.61		

法定代表人：

  
 总经理：

主管会计工作负责人：

  
 印波

会计机构负责人：

  
 印建







# 会计师事务所

# 执业证书

此复印件仅跟报告附件使用，再次复印无效。

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谢泽敏

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区知春路1号22层2206

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010141

批准执业文号：京财会许可[2011]0073号

批准执业日期：2011年09月09日



证书序号：0017384

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局



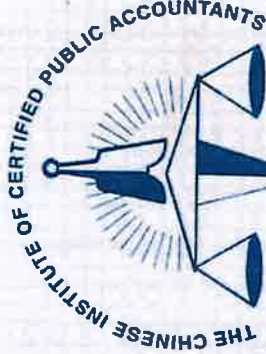
2011年10月10日

中华人民共和国财政部制



此复印件仅限报告附件使用，再次复印无效





中国注册会计师协会



此复印件仅限报告附件使用，再次复印无效。



姓名 杨柳

性别 女

出生日期 1988年11月21日

工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所

身份证号码 362203198811211240



Handwritten signature in red ink.

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

杨柳 110101411369



年 月 日  
/y /m /d

证书编号：110101411369

批准注册协会：天津市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2024年12月26日  
Date of Issuance: 2024 /y /m /d

