



# 金牌厨柜家居科技股份有限公司

## 审 计 报 告

华兴审字[2026]25016980016号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

[www.fjhxcpa.com](http://www.fjhxcpa.com)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：闽26YSFAH3G4





# 华兴会计师事务所(特殊普通合伙)

## HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼  
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574  
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354  
邮政编码(Postcode): 350003

## 审 计 报 告

华兴审字[2026]25016980016号

金牌厨柜家居科技股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了金牌厨柜家居科技股份有限公司(以下简称金牌家居)财务报表,包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表,2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金牌家居2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于金牌家居,并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。





# 华兴会计师事务所(特殊普通合伙)

## HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼  
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574  
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354  
邮政编码(Postcode): 350003

### (一) 收入确认

#### 1. 事项描述

请参阅财务报表附注“三、(三十四)收入”、“五、(四十五)营业收入与营业成本”和“十五、(二)分部信息”。

2025年度金牌家居的营业收入为人民币330,071.16万元,较上年度减少5.01%。金牌家居的销售模式分为经销商销售模式、直营销销售模式、大宗业务销售模式和出口销售模式;由于不同业务模式下的收入确认时点不同,且营业收入为公司关键经营指标,存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险,因此我们将收入确认识别为关键审计事项。

#### 2. 审计应对

针对收入确认实施的主要程序包括:(1)我们了解、评估并测试了金牌家居自订单审批至销售交易入账的收入流程以及管理层关键内部控制,测试信息系统一般控制和与收入流程相关的自动控制;(2)通过审阅销售合同及与管理层的访谈,对合同关键条款进行核实,识别与控制权转移相关的条款和条件,评价判断收入确认政策是否符合企业会计准则的要求;(3)对主要产品类别的毛利率与同行业、上年度等进行比较,分析是否存在异常;(4)检查与收入确认相关的支持性文件,包括销售合同、订单、销售发票、产品运输单据、客户签收单等;(5)对本期交易金额或期末应收账款余额较大的客户进行询证,以验证收入的真实、准确、完整;(6)对资产负债表日前后确认的销售收入执行截止测试,核对至发货及安装单证,以评估销售收入是否在恰当的期间确认。





# 华兴会计师事务所(特殊普通合伙)

## HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼  
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel):0591-87852574  
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354  
邮政编码(Postcode):350003

#### 四、其他信息

金牌家居管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括金牌家居2025年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估金牌家居的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算金牌家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金牌家居的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保





# 华兴会计师事务所(特殊普通合伙)

## HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼  
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574  
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354  
邮政编码(Postcode): 350003

证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对金牌家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致金牌家居不能持续经营。





**华兴会计师事务所（特殊普通合伙）**  
**HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP**

地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼  
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574  
Http://www.fjxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354  
邮政编码(Postcode): 350003

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就金牌家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



2026年4月28日



# 合并资产负债表

2025年12月31日

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、(一)	758,971,217.13	909,234,802.05	短期借款			
结算备付金				向中央银行借款	五、(二十三)	537,750,000.00	788,899,930.56
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	五、(二)	565,508,932.06	1,098,199,907.81	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、(三)	3,024,298.80	11,579,825.24	应付票据	五、(二十四)	109,792,497.27	85,907,368.84
应收账款	五、(四)	242,020,001.25	244,804,214.06	应付账款	五、(二十五)	585,905,778.32	663,870,938.01
应收款项融资	五、(五)	3,517,674.22		预收款项	五、(二十六)	57,488.53	
预付款项	五、(六)	56,562,102.44	47,155,933.81	合同负债	五、(二十七)	354,092,738.95	650,944,352.98
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	五、(七)	245,525,618.48	143,764,657.99	代理承销证券款			
其中：应收利息				应交税费	五、(二十八)	67,146,114.25	80,273,130.88
买入返售金融资产				应付职工薪酬	五、(二十九)	27,386,760.21	21,410,588.95
存货	五、(八)	571,805,086.07	475,461,524.47	其他应付款	五、(三十)	262,767,206.25	239,846,496.44
其中：数据资源				其中：应付股利			
合同资产	五、(九)	9,329,937.38	7,029,761.04	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	五、(十)	73,614,337.80	57,580,600.80	其他流动负债	五、(三十一)	13,973,873.61	15,240,784.67
流动资产合计		2,529,879,205.63	2,994,811,227.27	一年内到期的非流动负债	五、(三十二)	43,739,673.25	88,221,258.76
非流动资产：				流动负债合计		2,002,612,130.64	2,624,614,850.09
发放贷款和垫款				非流动负债：			
债权投资				保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款	五、(三十三)	317,187,519.44	
长期应收款				应付债券	五、(三十四)	800,061,062.45	770,478,301.39
长期股权投资	五、(十一)	70,110,015.60	69,793,030.44	其中：优先股			
其他权益工具投资	五、(十二)	104,100,804.74	94,490,906.21	永续债			
其他非流动金融资产	五、(十三)	149,390,019.98	164,820,805.46	租赁负债	五、(三十五)	17,195,599.06	25,563,516.12
投资性房地产	五、(十四)	238,038,541.32	115,317,072.52	长期应付款			
固定资产	五、(十五)	2,108,143,168.22	2,103,464,165.69	长期应付职工薪酬			
在建工程	五、(十六)	217,293,406.35	229,074,759.31	预计负债			
生产性生物资产				递延收益	五、(三十六)	111,408,693.57	104,452,550.75
油气资产				递延所得税负债	五、(三十七)	16,550,840.95	26,181,504.23
使用权资产	五、(十七)	27,836,236.19	39,051,673.44	其他非流动负债	五、(三十七)	1,538,394.82	1,580,813.85
无形资产	五、(十八)	422,888,210.34	293,051,201.26	非流动负债合计		1,263,942,110.29	928,256,686.34
其中：数据资源				负债合计		3,266,554,240.93	3,552,871,536.43
开发支出	六、(一)			所有者权益(或股东权益)：			
其中：数据资源				实收资本(或股本)	五、(三十八)	154,257,140.00	154,257,062.00
商誉	五、(十九)	3,602,417.03	3,684,215.58	其他权益工具	五、(三十九)	33,067,918.91	40,708,143.19
长期待摊费用	五、(二十)	90,720,676.68	78,542,913.93	其中：优先股			
递延所得税资产	五、(二十一)	28,117,276.49	9,346,913.14	永续债			
其他非流动资产	五、(二十二)	51,911,096.28	176,262,470.13	资本公积	五、(四十)	1,067,551,766.24	1,067,780,961.82
非流动资产合计	五、(二十三)	3,512,151,869.22	3,376,900,127.11	减：库存股	五、(四十一)	30,539,295.79	30,539,295.79
				其他综合收益	五、(四十二)	17,980,984.66	15,631,179.22
				专项储备			
				盈余公积	五、(四十三)	77,191,332.00	77,191,332.00
				一般风险准备			
				未分配利润	五、(四十四)	1,448,189,798.78	1,486,133,720.35
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,767,699,644.80	2,811,163,102.79
				少数股东权益		7,777,189.12	7,676,715.16
				所有者权益(或股东权益)合计		2,775,476,833.92	2,818,839,817.95
				负债和所有者权益(或股东权益)总计		6,042,031,074.85	6,371,711,354.38

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司

单位：人民币

2025年12月31日

法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人：

陈波印

潘涛印

张峰





# 合并利润表

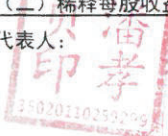
2025年度

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司

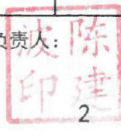
单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		3,300,711,578.70	3,474,720,188.25
其中：营业收入	五、（四十五）	3,300,711,578.70	3,474,720,188.25
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,346,405,222.86	3,350,860,628.39
其中：营业成本	五、（四十五）	2,445,364,930.90	2,478,330,099.01
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（四十六）	34,198,691.21	37,502,598.04
销售费用	五、（四十七）	415,600,253.18	415,966,541.56
管理费用	五、（四十八）	226,933,866.08	197,062,590.82
研发费用	五、（四十九）	214,167,840.25	212,661,388.14
财务费用	五、（五十）	10,139,641.24	9,337,410.81
其中：利息费用		26,234,973.59	13,447,132.42
利息收入		24,538,181.37	10,143,524.37
加：其他收益	五、（五十一）	61,704,318.51	53,079,907.22
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（五十二）	15,121,673.72	21,126,880.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、（五十二）	732,897.38	4,043,314.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（五十三）	-4,439,543.88	15,397,104.29
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十四）	-32,430,981.57	-15,122,087.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十五）	-2,184,127.53	-3,289,978.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（五十六）	-166,548.97	4,236,037.55
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-8,088,853.88	199,287,422.61
加：营业外收入	五、（五十七）	6,539,844.38	6,030,015.60
减：营业外支出	五、（五十八）	4,952,200.42	2,340,059.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,501,209.92	202,977,378.79
减：所得税费用	五、（五十九）	-27,012,374.05	10,326,205.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,511,164.13	192,651,172.95
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,511,164.13	192,651,172.95
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		21,880,891.83	199,287,030.02
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,369,727.70	-6,635,857.07
六、其他综合收益的税后净额		2,394,440.63	2,838,164.19
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,349,805.44	2,673,633.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-931,473.75	-6,811,003.26
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-931,473.75	-6,811,003.26
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,281,279.19	9,484,636.39
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		3,281,279.19	9,484,636.39
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		44,635.19	164,531.06
七、综合收益总额		22,905,604.76	195,489,337.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		24,230,697.27	201,960,663.15
归属于少数股东的综合收益总额		-1,325,092.51	-6,471,326.01
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.14	1.30
（二）稀释每股收益（元/股）		0.14	1.21

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

张倩



# 合并现金流量表

2025年度

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度	项 目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：				收回投资收到的现金		2,810,866,595.14	4,633,031,433.51
销售商品、提供劳务收到的现金		3,428,880,143.97	4,078,848,222.27	取得投资收益收到的现金		3,854,515.68	3,914,460.14
客户存款和同业存放款项净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,270,822.29	2,319,308.80
向中央银行借款净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
向其他金融机构拆入资金净增加额				收到其他与投资活动有关的现金			
收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计		2,816,991,933.11	4,639,265,202.45
收到再保业务现金净额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		371,346,410.07	503,168,502.95
保户储金及投资款净增加额				投资支付的现金		2,267,661,738.51	4,376,397,004.02
收取利息、手续费及佣金的现金				质押贷款净增加额			
拆入资金净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
回购业务资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金			
代理买卖证券收到的现金净额				投资活动现金流出小计		2,639,008,148.58	4,879,565,506.97
收到的税费返还		1,885,560.71	9,183,468.63	投资活动产生的现金流量净额		177,983,784.53	-240,300,304.52
收到其他与经营活动有关的现金	五、(六十一)1	156,391,956.96	226,962,048.09	三、筹资活动产生的现金流量：			
经营活动现金流入小计		3,587,157,661.64	4,314,993,738.99	吸收投资收到的现金		2,550,000.00	5,186,076.19
购买商品、接受劳务支付的现金		2,536,965,774.54	2,517,245,203.51	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,550,000.00	5,186,076.19
客户贷款及垫款净增加额				取得借款收到的现金		408,106,702.11	10,000,000.00
存放中央银行和同业款项净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金	五、(六十一)2	539,660,000.00	789,686,784.67
支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流入小计		950,316,702.11	804,872,860.86
拆出资金净增加额				偿还债务支付的现金		100,019,882.73	17,406.99
支付利息、手续费及佣金的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,882,496.65	130,809,361.77
支付保单红利的现金				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		617,223.16	472,082.54
支付给职工以及为职工支付的现金		787,352,928.70	774,855,749.42	支付其他与筹资活动有关的现金	五、(六十一)2	794,863,968.37	694,639,438.21
支付的各项税费		146,649,801.56	200,084,368.14	筹资活动现金流出小计		960,766,347.75	825,466,206.97
支付其他与经营活动有关的现金	五、(六十一)1	446,445,069.46	440,877,791.36	筹资活动产生的现金流量净额		-10,449,645.64	-20,593,346.11
经营活动现金流出小计		3,917,413,574.26	3,933,063,112.43	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,298,990.80	-262,303.75
经营活动产生的现金流量净额		-330,255,912.62	381,930,626.56	五、现金及现金等价物净增加额		-167,020,764.53	120,774,672.18
二、投资活动产生的现金流量：				加：期初现金及现金等价物余额		906,534,741.47	785,760,069.29
收到其他与投资活动有关的现金				六、期末现金及现金等价物余额		739,513,976.94	906,534,741.47

法定代表人：

潘印孝

主管会计工作负责人：

陈波印

会计机构负责人：

张春



# 合并所有者权益变动表

2025年度

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度											所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
一、上年期末余额	154,257,062.00	40,708,143.19	1,067,780,961.82	30,539,295.79	15,631,179.22	77,191,332.00		1,486,133,720.35		2,811,163,102.79	7,676,715.16	2,818,839,817.95	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	154,257,062.00	40,708,143.19	1,067,780,961.82	30,539,295.79	15,631,179.22	77,191,332.00		1,486,133,720.35		2,811,163,102.79	7,676,715.16	2,818,839,817.95	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	78.00	-7,640,224.28	-229,195.58		2,349,805.44			-37,943,921.57		-43,463,457.99	100,473.96	-43,362,984.03	
(一) 综合收益总额	78.00	-7,640,224.28	-229,195.58		2,349,805.44			21,880,891.83		24,230,697.27	-1,325,092.51	22,905,604.76	
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期末余额	154,257,140.00	33,067,918.91	1,067,551,766.24	30,539,295.79	17,980,984.66	77,191,332.00		1,448,189,798.78		2,767,699,644.80	7,777,189.12	2,775,476,833.92	

法定代表人： 张洪涛

主管会计工作负责人： 张洪涛

会计机构负责人： 张洪涛



# 合并所有者权益变动表 (续)

2025年度

编制单位: 金牌厨柜家居科技股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	2024年度											所有者权益合计			
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益		
	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	
一、上年期末余额	154,257,010.00			40,708,251.97	1,068,457,548.65		53,271,053.56		77,191,332.00		1,374,288,393.73		2,768,173,589.91	8,982,697.77	2,777,156,287.68
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	154,257,010.00			40,708,251.97	1,068,457,548.65		53,271,053.56		77,191,332.00		1,374,288,393.73		2,768,173,589.91	8,982,697.77	2,777,156,287.68
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	52.00			-108.78	-676,586.83	30,539,295.79	-37,639,874.34				111,845,326.62		42,989,512.88	-1,305,982.61	41,683,530.27
(一) 综合收益总额				-108.78	-676,586.83	30,539,295.79	2,673,633.13				199,287,030.02		201,960,663.15	-6,471,326.01	195,489,337.14
(二) 所有者投入和减少资本	52.00												-31,215,939.40	5,165,343.40	-26,050,596.00
1. 所有者投入的普通股														4,328,989.60	4,328,989.60
2. 其他权益工具持有者投入资本	52.00			-108.78	1,996.96								1,940.18		1,940.18
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-678,583.79	30,539,295.79							-31,217,879.58	836,353.80	-30,381,525.78
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	154,257,062.00			40,708,143.19	1,067,780,961.82	30,539,295.79	15,631,179.22		77,191,332.00		1,486,133,720.35		2,811,163,102.79	7,676,715.16	2,818,839,817.95

法定代表人: 张波

主管会计工作负责人: 陈波

会计机构负责人: 张波



# 母公司资产负债表

2025年12月31日

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		438,265,683.88	483,517,773.61	短期借款		2,750,000.00	13,899,930.56
交易性金融资产		455,176,686.49	821,546,201.83	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		2,905,326.00	11,589,325.24	应付票据		612,891,110.28	827,621,512.98
应收账款		627,334,480.62	304,363,880.15	应付账款		315,445,613.48	284,186,766.71
应收款项融资		3,517,674.22		预收款项		57,488.53	
预付款项		166,352,377.62	212,566,148.98	合同负债		398,906,273.59	507,440,189.87
其他应收款		832,810,438.75	854,776,486.96	应付职工薪酬		39,595,530.65	50,379,348.50
其中：应收利息				应交税费		18,311,716.12	6,981,628.16
应收股利				其他应付款		389,554,161.76	300,078,817.60
存货		244,161,286.85	180,897,300.85	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产		9,329,937.38	7,029,761.04	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		2,079,752.84	2,851,935.01
一年内到期的非流动资产				其他流动负债		54,746,429.90	67,259,540.03
其他流动资产		711,733.28	22,473,849.73	流动负债合计		1,834,338,077.15	2,060,699,669.42
流动资产合计		2,780,565,625.09	2,898,760,728.39	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款		317,187,519.44	
债权投资				应付债券		800,061,062.45	770,478,301.39
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资		1,156,355,891.85	935,277,045.78	租赁负债		1,511,015.65	2,602,005.76
其他权益工具投资		104,100,804.74	94,490,906.21	长期应付款			
其他非流动金融资产		104,639,321.60	115,593,321.60	长期应付职工薪酬			
投资性房地产		95,599,016.10	92,144,184.48	预计负债			
固定资产		537,382,286.30	591,759,641.70	递延收益		44,404,806.07	40,795,833.03
在建工程		43,802,135.86	31,372,695.27	递延所得税负债			5,559,369.92
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		1,163,164,403.61	819,435,510.10
使用权资产		3,421,674.64	5,144,392.77	负债合计		2,997,502,480.76	2,880,135,179.52
无形资产		131,894,485.20	122,408,426.68	所有者权益（或股东权益）：			
其中：数据资源				实收资本（或股本）		154,257,140.00	154,257,062.00
开发支出				其他权益工具		33,067,918.91	40,708,143.19
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用		39,375,452.15	42,492,070.33	资本公积		1,068,311,287.96	1,068,308,292.52
递延所得税资产		15,788,209.77		减：库存股		30,539,295.79	30,539,295.79
其他非流动资产		9,548,776.60	8,352,827.92	其他综合收益		2,790,803.88	3,722,277.63
非流动资产合计		2,241,908,060.45	2,039,035,512.74	专项储备			
				盈余公积		77,191,332.00	77,191,332.00
				一般风险准备			
				未分配利润		719,892,017.82	744,013,250.06
				所有者权益（或股东权益）合计		2,024,971,204.78	2,057,661,061.61
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,022,473,685.54	4,937,796,241.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 母公司利润表

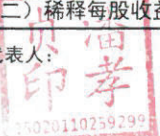
2025年度

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十六、（四）	2,728,815,948.13	2,905,836,186.93
减：营业成本	十六、（四）	2,117,562,585.68	2,181,270,372.04
税金及附加		10,609,461.13	18,441,919.42
销售费用		337,725,205.36	361,305,945.78
管理费用		135,130,853.41	102,564,470.50
研发费用		148,869,111.65	144,085,375.96
财务费用		-15,018,691.44	-1,077,095.00
其中：利息费用		1,873,726.92	653,116.95
利息收入		22,441,113.93	5,713,297.49
加：其他收益		29,876,427.66	25,477,120.15
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、（五）	19,336,016.78	60,552,345.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,243,318.28	3,352,534.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-6,590,619.55	11,291,463.29
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-27,543,739.68	-11,092,473.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,523,023.54	-2,218,322.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-308,096.17	4,161,617.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,184,387.84	187,416,947.82
加：营业外收入		2,676,407.87	4,731,449.08
减：营业外支出		2,971,566.73	1,576,338.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,889,228.98	190,572,058.63
减：所得税费用		-28,814,352.18	2,728,059.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		35,703,581.16	187,843,999.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		35,703,581.16	187,843,999.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-931,473.75	559,764.65
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-931,473.75	559,764.65
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-931,473.75	559,764.65
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		34,772,107.41	188,403,764.17
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：

张明



# 母公司现金流量表

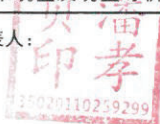
2025年度

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,144,916,280.15	3,817,049,716.24
收到的税费返还			4,379,517.28
收到其他与经营活动有关的现金		429,469,707.61	562,458,951.92
经营活动现金流入小计		3,574,385,987.76	4,383,888,185.44
购买商品、接受劳务支付的现金		2,523,472,440.28	2,642,876,680.24
支付给职工以及为职工支付的现金		422,588,065.12	435,202,805.85
支付的各项税费		22,026,304.33	116,369,665.56
支付其他与经营活动有关的现金		834,237,055.32	1,061,218,377.09
经营活动现金流出小计		3,802,323,865.05	4,255,667,528.74
经营活动产生的现金流量净额		-227,937,877.29	128,220,656.70
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		2,078,108,989.80	3,395,150,009.50
取得投资收益收到的现金		4,401,644.94	41,243,635.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,620.00	1,200,897.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,082,513,254.74	3,437,594,542.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		229,921,041.96	84,492,752.92
投资支付的现金		1,923,377,860.67	3,362,926,685.35
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,153,298,902.63	3,447,419,438.27
投资活动产生的现金流量净额		-70,785,647.89	-9,824,895.94
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		407,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,910,000.00	14,686,784.67
筹资活动现金流入小计		408,910,000.00	24,686,784.67
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,222,567.83	130,297,461.16
支付其他与筹资活动有关的现金		5,692,754.20	58,313,292.85
筹资活动现金流出小计		170,915,322.03	188,610,754.01
筹资活动产生的现金流量净额		237,994,677.97	-163,923,969.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,280,491.80	552,255.82
五、现金及现金等价物净增加额		-62,009,339.01	-44,975,952.76
加：期初现金及现金等价物余额		480,817,782.70	525,793,735.46
六、期末现金及现金等价物余额		418,808,443.69	480,817,782.70

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

*张静*



# 母公司所有者权益变动表

2025年度

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本 (或股本)		其他权益 工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
	优先 股	永续 债	其他										
一、上年期末余额	154,257,062.00		40,708,143.19		1,068,308,292.52	30,539,295.79	3,722,277.63		77,191,332.00		744,013,250.06		2,057,661,061.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	154,257,062.00		40,708,143.19		1,068,308,292.52	30,539,295.79	3,722,277.63		77,191,332.00		744,013,250.06		2,057,661,061.61
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	78.00		-7,640,224.28		2,995.44		-931,473.75				-24,121,232.24		-32,689,856.83
(一) 综合收益总额							-931,473.75				35,703,581.16		34,772,107.41
(二) 所有者投入和减少资本	78.00		-7,640,224.28		2,995.44								-7,637,150.84
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本	78.00		-7,640,224.28		2,995.44								-7,637,150.84
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积											-59,824,813.40		-59,824,813.40
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他											-59,824,813.40		-59,824,813.40
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	154,257,140.00		33,067,918.91		1,068,311,287.96	30,539,295.79	2,790,803.88		77,191,332.00		719,892,017.82		2,024,971,204.78

主管会计工作负责人：陈波印

会计机构负责人：陈波印

法定代表人：陈波印



# 母公司所有者权益变动表 (续)

2025年度

单位: 元 币种: 人民币

项目	实收资本 (或股本)		其他权益 工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公 积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他	所有者 权益 合计
	优先 股	永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	154,257,010.00		40,708,251.97		1,068,306,295.56		3,162,512.98		77,191,332.00		683,924,461.41		2,027,549,863.92
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	154,257,010.00		40,708,251.97		1,068,306,295.56		3,162,512.98		77,191,332.00		683,924,461.41		2,027,549,863.92
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	52.00		-108.78		1,996.96	30,539,295.79	559,764.65				60,088,788.65		30,111,197.69
(一) 综合收益总额							559,764.65				187,843,999.52		188,403,764.17
(二) 所有者投入和减少资本	52.00		-108.78		1,996.96	30,539,295.79							-30,537,355.61
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	52.00		-108.78		1,996.96								1,940.18
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积						30,539,295.79					-127,755,210.87		-30,539,295.79
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													-127,755,210.87
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	154,257,062.00		40,708,143.19		1,068,308,292.52	30,539,295.79	3,722,277.63		77,191,332.00		744,013,250.06		2,057,661,061.61

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:

张林

张林印

张林印



# 财务报表附注

(以下金额单位若未特别注明均为人民币元)

## 一、公司的基本情况

金牌厨柜家居科技股份有限公司(以下简称公司或本公司)系由厦门市建潘卫厨有限公司以截至2011年9月30日经审计的净资产折股,依法整体变更设立的股份有限公司。公司2011年12月26日在厦门市市场监督管理局登记注册。经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]585号文核准,公司于2017年5月4日通过上海证券交易所成功上网定价发行了共计17,000,000股的普通股,每股面值人民币1.00元,公司发行股票后股本总额由人民币50,000,000.00元增至人民币67,000,000.00元。截至2025年12月31日,公司注册资本为人民币154,257,088.00元。

公司注册地和总部地址:厦门市同安工业集中区同安园集和路190号。公司营业执照统一社会信用代码为:913502007054014451,法定代表人为潘孝贞。

公司主营业务为整体厨柜及定制家居的研发、设计、生产、销售、安装及售后整体服务。

本财务报告业经公司董事会于2026年4月28日批准报出。

## 二、财务报表的编制基础

### (一) 编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定(以下合称企业会计准则)进行确认和计量,在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2023年修订)的规定,编制财务报表。

### (二) 持续经营

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。



### 三、重要会计政策及会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

#### (二) 会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### (三) 营业周期

公司以12个月作为一个营业周期。

#### (四) 记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

#### (五) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项金额超过期末应收款项余额的10%且金额大于300万元
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项金额超过期末应收款项余额的10%且金额大于300万元
重要的应收款项核销	单项金额超过期末应收款项余额的10%且金额大于300万元
重要的预付款项	单项金额超过期末预付款项余额的10%且金额大于300万元
重要的在建工程	工程投资预算数超过资产总额2%
重要的应付账款/其他应付款	单项账龄超过一年的应付账款/其他应付款金额超过期末应付账款/其他应付款余额的10%且金额大于300万元
重要的非全资子公司	非全资子公司营业收入占比超过营业收入10%或子公司净利润按比例计算归属于上市公司部分(绝对值)超过公司合并报表归属于上市公司股东净利润10%
重要的合营企业或联营企业	合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值超过归属于上市公司股东净资产的5%或来源于合营企业或联营企业的投资收益(损失以绝对金额计算)占净利润的10%以上
重要的资本化研发项目	单个研发项目预算超过资产总额2%
重要的投资活动现金流量	单个投资项目金额超过资产总额2%
重要的债务重组	影响资产负债项目金额超过资产总额5%或债务重组影响(绝对值)超过归属于上市公司股东的净利润10%

#### (六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并：公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或



发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的资本溢价或股本溢价,资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并:公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量,公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核,复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的,将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额,计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并,合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和;对于购买日之前已经持有的被购买方的股权,按照购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动,转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资,该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存收益。

3. 企业合并中相关费用的处理:为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益;作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

#### (七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

##### 1. 控制的判断标准及合并报表编制范围

控制,是指投资方拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。是否控制被投资方,公司判断要素包括:



- (1) 拥有对被投资方的权力，有能力主导被投资方的相关活动；
- (2) 对被投资方享有可变回报；
- (3) 有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

除非有确凿证据表明公司不能主导被投资方相关活动，下列情况，公司对被投资方拥有权力：

(1) 持有被投资方半数以上的表决权的；

(2) 持有被投资方半数或以下的表决权，但通过与其他表决权持有人之间的协议能够控制半数以上表决权的。

对于持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断持有的表决权足以有能力主导被投资方相关活动的，视为公司对被投资方拥有权力：

(1) 持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度；

(2) 和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等；

(3) 其他合同安排产生的权利；

(4) 被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

公司基于合同安排的实质而非回报的法律形式对回报的可变性进行评价。

公司以主要责任人的身份行使决策权，或在其他方拥有决策权的情况下，其他方以公司代理人的身份代为行使决策权的，表明公司控制被投资方。

一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，公司将进行重新评估。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

## 2. 合并程序

合并财务报表以公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。



公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司以及业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存收益。



## (2) 处置子公司以及业务

### A. 一般处理方法

在报告期内，公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

### B. 分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。



### （3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### （4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### （八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营是指公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业是指公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

### （九）现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。



## （十）外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率（或者即期汇率近似的汇率）折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益或其他综合收益。

（4）外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

### 2. 外币财务报表的折算

（1）资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

（2）利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者即期汇率的近似汇率）折算。

（3）按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（4）现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率（或者即期汇率的近似汇率）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

## （十一）金融工具

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。



## 1. 金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第 14 号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的交易价格进行初始计量。

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的



金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## 2. 金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时，被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### (2) 其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## 3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并



且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

##### 金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产的控制	
	未放弃对该金融资产的控制	按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产,并将收到的对价确认为金融负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：被转移金融资产在终止确认日的账面价值；因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

(2) 转移金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，应当将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分在终止确认日的账面价值；终止确认部分收到的对价（包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债），与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。



## 5. 金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。如存在下列情况：

（1）公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

（2）公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

## 6. 金融资产减值

### （1）减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和租赁应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。此外，对合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，公司按照相当于该金融资产未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。公司在评估预期信用损失时，



考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融资产的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

## （2）已发生减值的金融资产

公司对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- A. 发行方或债务人发生重大财务困难；
- B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

## （3）购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整



个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

#### （4）信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### （5）评估金融资产预期信用损失的方法

公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险，如：应收控股股东并表范围内的关联方款项；应收履约保证金、应收员工备用金；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除单项评估信用风险的金融资产外，公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### （6）金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

### 7. 财务担保合同

财务担保合同，是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后，按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。



## 8. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

(1) 公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；

(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 9. 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少所有者权益。发放的股票股利不影响所有者权益总额。

### （十二）应收票据

公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除单项评估信用风险的应收票据外，公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
银行承兑汇票	管理层评价具有较低信用风险，一般不确认预期信用损失
商业承兑汇票	与“应收账款”组合划分相同

公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

### （十三）应收账款

公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。



除单项评估信用风险的应收账款外，公司基于客户类别、账龄等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
关联方客户	并表范围内关联方的应收账款
一般客户	一般客户的应收账款

对于划分为一般客户的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为关联方客户和其他组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。公司按照应收账款入账日期至资产负债表日的时间确认账龄。

公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

#### （十四）应收款项融资

应收款项融资反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。会计处理方法参见本会计政策之第（十一）项金融工具中划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关处理。

应收款项融资坏账准备的确认标准和计提方法参见本会计政策之第（十二）项应收票据的相关政策。

#### （十五）其他应收款

除单项评估信用风险的其他应收款外，本公司基于其他应收款交易对手关系、款项性质等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
其他应收款组合 1	应收利息
其他应收款组合 2	应收股利



组合名称	确定组合的依据
其他应收款组合 3	应收并表范围内关联方的其他应收款
其他应收款组合 4	应收并表范围以外的客户的其他应收款

对于划分为组合的其他应收款，公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。公司其他应收款按照入账日期至资产负债表日的时间确认账龄。

公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的其他应收款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

## （十六）存货

### 1. 存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品（库存商品）等。

### 2. 存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

### 3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 4. 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

### 5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，



计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额来确定材料的可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

本公司按单个存货项目计提存货跌价准备。但如果某些存货与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，本公司按照存货类别计提存货跌价准备。

#### （十七）合同资产

合同资产，是指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

合同资产坏账准备的确认标准和计提方法参见本会计政策之第（十三）项应收账款的相关政策。

#### （十八）持有待售的非流动资产或处置组及终止经营

##### 1. 划分为持有待售的非流动资产或处置组的依据

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，本公司将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；



(2) 公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成（有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准）。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，满足持有待售类别划分条件的，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

## 2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：



(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

(2) 可收回金额。

### 3. 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

### (十九) 债权投资、其他债权投资

对于债权投资、其他债权投资，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与行业前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见本会计政策之第(十一)项金融工具的规定。

### (二十) 长期应收款

本公司长期应收款包括应收融资租赁款及其他长期应收款。

对由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对其他长期应收款，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与合理的前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、



或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
正常类长期应收款	本组合为未逾期风险正常的长期应收款
逾期长期应收款	本组合为出现逾期风险较高的长期应收款

## （二十一）长期股权投资

### 1. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对被投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业 20%以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。



## 2. 初始投资成本确定

### (1) 企业合并形成的长期股权投资

A. 同一控制下的企业合并,以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本溢价或股本溢价,资本溢价或股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并,在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外,其他方式取得的长期股权投资,按照下列规定确定其初始投资成本:

A. 以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

## 3. 后续计量和损益确认方法

(1) 成本法核算: 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,采用成本法核算。



采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

(2) 权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权



益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## （二十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司按照成本对投资性房地产进行初始计量。在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。采用公允价值模式计量的，应同时满足（1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；（2）公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。采用公允价值模式计量的投资性房地产，不计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

## （二十三）固定资产

### 1. 固定资产的确认条件

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

### 2. 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	平均年限法	30-40	5.00	3.17/2.375
生产用机器设备	平均年限法	10	5.00	9.50
电子设备	平均年限法	5	5.00	19.00
生产工具	平均年限法	10	5.00	9.50
交通及运输设备	平均年限法	5	5.00	19.00
办公家具	平均年限法	5	5.00	19.00

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。



## （二十四）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时结转为固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

（1）固定资产的实体建造（包括安装）或生产工作已全部完成或实质上已全部完成；

（2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；

（3）继续发生在购建或生产的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

（4）所购建或生产的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

各类别在建工程结转为固定资产的时点：

类别	结转为固定资产时点
房屋及其附属工程	全面投入使用/完工验收孰早
待安装设备（包括机器设备、运输设备、电子设备等）	全面投入使用/完成安装并验收孰早
装修工程	全面投入使用/完工验收孰早

## （二十五）借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；



(2) 借款费用已发生；

(3) 为使资产达到预计可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2. 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

## 3. 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## （二十六）无形资产

### 1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价



值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

各类使用寿命有限的无形资产的摊销方法、使用寿命及确定依据、残值率：

类别	摊销方法	使用寿命（年）	确定依据	残值率（%）
土地使用权	直线法	50	受益期限	
应用软件	直线法	10	受益期限	
专利权及专有技术	直线法	10	受益期限	

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。

公司将无法预见未来经济利益期限的无形资产视为使用寿命不确定的无形资产，对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本会计政策之第（二十七）项长期资产减值。

## 2. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

研发支出为企业研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。研发支出的归集和计算以相关资源实际投入研发活动为前提，研发支出包括费用化的研发费用与资本化的开发支出。



研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究阶段支出指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，经过内部立项后，进入开发阶段并开始资本化。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

#### (二十七) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊



至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （二十八）长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在相关项目的受益期内平均摊销。

#### （二十九）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### （三十）职工薪酬

职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。



## 1. 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

## 2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### (1) 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A. 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。



B. 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C. 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第 A 和 B 项计入当期损益；第 C 项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

### 3. 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4. 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

### （三十一）预计负债

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事



项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## （三十二）股份支付

### 1. 股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### 2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：



(1) 将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

(2) 在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

(3) 如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

### (三十三) 优先股、永续债等其他金融工具

公司发行的金融工具按照金融工具准则和金融负债和权益工具的区分及相关会计处理规定进行初始确认和计量。其后，公司以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理。对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

### (三十四) 收入

#### 1. 收入的确认和计量所采用的会计政策

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。履约义务是指合同中向客户转让可明确区分商品的承诺，公司在合同开始日对合同进行评估以识别合同所包含的各单项履约义务。同时满足下列条件的，作为可明确区分商品：

- (1) 客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；
- (2) 向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。

下列情形通常表明向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：

(1) 需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户；



(2) 该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制；

(3) 该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

交易价格是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制公司履约过程中在建的商品；



(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司会考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

(5) 客户已接受该商品。

公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时公司的身份是主要责任人还是代理人。公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

公司向客户转让商品前能够控制该商品的情形包括：

(1) 企业自第三方取得商品或其他资产控制权后，再转让给客户；

(2) 企业能够主导第三方代表本企业向客户提供服务；

(3) 企业自第三方取得商品控制权后，通过提供重大的服务将该商品与其他商品整合成某组合产出转让给客户。



在具体判断向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权时，公司综合考虑所有相关事实和情况，这些事实和情况包括：

- (1) 企业承担向客户转让商品的主要责任；
- (2) 企业在转让商品之前或之后承担了该商品的存货风险；
- (3) 企业有权自主决定所交易商品的价格；
- (4) 其他相关事实和情况。

## 2. 与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营店销售、大宗业务销售、出口销售四种模式，具体确认方法如下：

A. 经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，将经客户确认的销售订单发送至公司，经销商一般按照结算价格向公司支付全部货款（除个别符合授信的客户外），公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至经销商对应的物流公司指定的交货地点或选择自提产品，即确认销售收入。

B. 直营店销售：通过公司设立的专卖店进行的销售。一般情况下直营店在收取全部货款后，公司按照订单安排生产，公司完成产品生产后负责发货并安装，公司在安装完成时确认收入。

### C. 大宗业务销售

(A) 直营销售：公司为房地产项目生产、销售配套整体厨柜和整体衣柜产品的业务。公司依据客户信用和资金实力等情况，先收取一定比例的货款，然后按照合同计划安排生产、发货、安装和收取货款。公司在产品安装完成，并且取得了索取货款依据时确认收入。

(B) 代理销售：公司通过工程代理商销售房地产项目配套整体厨柜和整体衣柜产品的业务销售。接收代理商订单时收取一定比例货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至工程代理商对应的物流公司指定的交货地点或选择自提产品，即确认销售收入。



D. 出口销售：公司出口销售主要采取 FOB 方式，公司在将货物装运完毕并办理相关装运手续后，与产品所有权相关的主要风险和报酬已经转移给购货方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的产品实施有效控制，同时亦满足销售收入确认的其他条件，确认销售收入的实现。

#### （三十五）合同成本

合同成本包括取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。



## （三十六）政府补助

### 1. 政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 2. 政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

- （1）公司能够满足政府补助所附条件；
- （2）公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

### 3. 政府补助的计量

- （1）政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；
- （2）政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

### 4. 政府补助的会计处理方法

（1）与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A. 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B. 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。



(3) 对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

(4) 与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(5) 已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

- A. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
- B. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。
- C. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十七) 递延所得税资产/递延所得税负债

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

#### 1. 递延所得税资产的确认

(1) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

#### 2. 递延所得税负债的确认

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资



产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（2）公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### 3. 递延所得税资产和递延所得税负债的净额抵销列报

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## （三十八）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

### 1. 作为承租方租赁的会计处理方法

#### （1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司作为承租人将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- A. 租赁负债的初始计量金额；
- B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- C. 发生的初始直接费用；



D. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，对各类使用权资产采用年限平均法计提折旧。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本会计政策之第（二十九）项长期资产减值。

## （2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

在计算租赁付款额的现值时，本公司作为承租人采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

## （3）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。



低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

## 2. 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### (1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值参见本会计政策之第（十一）项金融工具。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 3. 售后租回交易

本公司按照本会计政策之第（三十四）项收入的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

### (1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。



如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

## （2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

## （三十九）其他重要的会计政策和会计估计

### 1. 回购公司股份

公司回购自身权益工具支付的对价和交易费用，应当减少所有者权益。

公司按法定程序报经批准采用收购公司股票方式减资，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；如低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。公司回购自身权益工具，不确认利得或损失。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本，同时进行备查登记。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。



公司回购其普通股形成的库存股不参与公司利润分配，公司将其作为在资产负债表中所有者权益的备抵项目列示。

## 2. 附回购条件的资产转让

售后回购是指销售商品的同时，公司同意日后再将同样或类似的商品购回的销售方式。公司根据合同或协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。若售后回购交易属于融资交易的，商品所有权上的主要风险和报酬没有转移，不确认收入；回购价格大于原售价的差额，公司在回购期间按期计提利息费用，计入财务费用。

## 3. 债务重组

### (1) 作为债务人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组，在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

### (2) 作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中：

A. 存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本；



B. 投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本；

C. 固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本；

D. 生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本；

E. 无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。

放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组导致公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

#### （四十）重要会计政策和会计估计的变更

##### 1. 重要会计政策变更

本报告期公司未发生重要会计政策变更。

##### 2. 重要会计估计变更

本报告期公司未发生重要会计估计变更。



## 四、税项

### (一) 主要税种及税率情况

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	13%、10%、9%、6%
城市维护建设税	应交增值税	7%、5%
教育费附加	应交增值税	2%、3%
房产税	从价计征的，计税依据为房产原值一次扣除 30%后的余值	1.2%
房产税	从租计征的，计税依据为租金收入。	12%
土地使用税	土地面积	2 元/平方米、3.2 元/平方米、4 元/平方米、8 元/平方米
企业所得税	应纳税所得额	15%、17%、20%、21%、24%、25%、29.84%、27%、22%

注：高新技术企业所得税率详见税收优惠，除高新技术企业及下列子公司外，合并范围内的其他应纳税主体适用企业所得税税率均为 25%。

报告期内，公司及子公司企业所得税税率如下：

纳税主体名称	本期
JPND SINGAPORE PTE. LTD.、ICGB PTE. LTD.、GLOBALLIVING INVESTMENTS PTE. LTD.、INTCAP INVESTMENT PTE. LTD.	17%
Thai MegaCab Co., Ltd.、KTMN CABINET COMPANY LIMITED、GoldenHome International (Thailand) Co.,Ltd、Goldenhome (Thailand) Co.,Ltd	20%
Biscayne Woodworking Inc、GOLDEN HOME INTERNATIONAL INC.、Biscayne Cabinetry Inc.、Goldenhome Cabinetry Inc	29.84%
MIG S.R.L.、ICGB MALAYSIA PROPERTY DEVELOPMENT SDN.BHD.、GOLDENHOME CABINET MALAYSIA SDN.BHD、GoldenHome Malaysia SDN.Bhd、GOLDENHOME INTERNATIONAL MALAYSIA SDN. BHD	24%
Globalliving Investments Inc.、Goldenhome Dallas Inc	21%
Goldenhome Cabinet Canada Inc.	27%
PT GOLDENHOME INTERNATIONAL INDONESIA	22%

### (二) 税收优惠及批文

#### 企业所得税税收优惠

1. 金牌厨柜家居科技股份有限公司于 2023 年 11 月 22 日通过高新技术企业资格的重新认定，取得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202335100487，有效期为三年，故报告期内公司执行的企业所得税税率为 15%。

2. 江苏金牌厨柜有限公司于 2025 年 11 月 18 日通过高新技术企业资格的重新认定，取得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202532002842，有效期为三年，故报告期内执行的企业所得税税率为 15%。



3. 厦门智小金智能科技有限公司于 2025 年 12 月 8 日通过高新技术企业资格的重新认定，取得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202535100451，有效期为三年，故报告期内执行的企业所得税税率为 15%。

4. 金牌厨柜电器科技有限责任公司于 2023 年 11 月 22 日通过高新技术企业资格的认定，取得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202335100548，有效期为三年，故报告期内执行的企业所得税税率为 15%。

5. 成都金牌厨柜家居科技有限公司于 2024 年 11 月 5 日通过高新技术企业资格认定，取得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202451000911，有效期为三年，故报告期内执行的企业所得税税率为 15%。

6. 根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号)规定，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，政策延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

## 五、合并财务报表主要项目注释

### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	127,500.56	93,558.94
银行存款	757,428,543.83	907,663,638.35
其他货币资金	1,415,172.74	1,477,604.76
合计	758,971,217.13	909,234,802.05
其中：存放在境外的款项总额	165,698,996.01	78,551,244.23
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	435,295.00	2,480,889.34

注：期末银行存款余额中冻结资金 118,000.00 元，其他货币资金余额中包括保函保证金 317,295.00 元，由于使用受限，在现金流量表内不体现为现金及现金等价物。

### (二) 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	565,508,932.06	1,098,199,907.81
其中：理财产品	565,508,932.06	1,098,199,907.81
合计	565,508,932.06	1,098,199,907.81



### (三) 应收票据

#### 1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	311,835.00	
商业承兑汇票	2,612,500.00	10,900,802.11
信用证	99,963.80	679,023.13
合计	3,024,298.80	11,579,825.24

#### 2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收票据										
按组合计提坏账准备的应收票据	3,186,789.75	100.00	162,490.95	5.10	3,024,298.80	12,153,551.67	100.00	573,726.43	5.00	11,579,825.24
其中：										
银行承兑汇票	311,835.00	9.79			311,835.00					
商业承兑汇票	2,750,000.00	86.29	137,500.00	5.00	2,612,500.00	11,474,528.54	94.41	573,726.43	5.00	10,900,802.11
信用证	124,954.75	3.92	24,990.95	20.00	99,963.80	679,023.13	5.59			679,023.13
合计	3,186,789.75	100.00	162,490.95	5.10	3,024,298.80	12,153,551.67	100.00	573,726.43	4.72	11,579,825.24

#### 按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	2,750,000.00	137,500.00	5.00
信用证	124,954.75	24,990.95	20.00
合计	2,874,954.75	162,490.95	--

#### 3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
商业承兑汇票	573,726.43	-436,226.43				137,500.00



类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
信用证		24,990.95				24,990.95
合计	573,726.43	-411,235.48				162,490.95

4. 期末公司已质押的应收票据：无。

5. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		118,972.80
商业承兑票据		2,750,000.00
合计		2,868,972.80

6. 本期无实际核销的应收票据情况。

#### (四) 应收账款

##### 1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	204,447,615.41	218,114,345.36
1-2年(含2年)	41,837,924.82	27,231,938.60
2-3年(含3年)	17,044,895.51	31,615,731.91
3-4年(含4年)	29,928,369.74	14,382,536.29
4-5年(含5年)	13,049,716.07	1,404,309.24
5年以上	1,404,309.24	185,886.32
减：坏账准备	65,692,829.54	48,130,533.66
合计	242,020,001.25	244,804,214.06

##### 2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	53,430,267.06	17.36	40,322,256.33	75.47	13,108,010.73
按组合计提坏账准备的应收账款	254,282,563.73	82.64	25,370,573.21	9.98	228,911,990.52
其中：账龄组合	254,282,563.73	82.64	25,370,573.21	9.98	228,911,990.52



类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
关联方组合					
合计	307,712,830.79	100.00	65,692,829.54	21.35	242,020,001.25

(续表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	30,186,179.52	10.30	23,182,790.71	76.80	7,003,388.81
按组合计提坏账准备的应收账款	262,748,568.20	89.70	24,947,742.95	9.49	237,800,825.25
其中：账龄组合	262,748,568.20	89.70	24,947,742.95	9.49	237,800,825.25
关联方组合					
合计	292,934,747.72	100.00	48,130,533.66	16.43	244,804,214.06

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
普通经销商 1	19,561,900.55	14,071,621.96	71.93	胜诉，预计无法全额收回
普通经销商 2	1,234,046.97	1,234,046.97	100.00	存在诉讼纠纷，预计无法收回
普通经销商 3	203,075.53	203,075.53	100.00	胜诉，预计无法收回
普通经销商 5	1,370,755.08	1,370,755.08	100.00	存在诉讼纠纷，预计无法收回
普通经销商 6	547,639.97	328,583.98	60.00	授信逾期，预计无法全额收回
普通工程客户 1	4,863,525.32	4,863,525.32	100.00	企业已被列入失信名单，预计无法收回
普通工程客户 3	1,805,107.53	1,444,086.02	80.00	企业已被列入失信名单，预计无法全额收回
普通工程客户 4	1,156,101.90	924,881.52	80.00	企业已被列入失信名单，预计无法全额收回
普通工程客户 5	22,688,114.21	15,881,679.95	70.00	存在诉讼纠纷，预计无法全额收回
合计	53,430,267.06	40,322,256.33	75.47	



按组合计提坏账准备：

组合计提项目：账龄组合

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	201,760,806.56	10,088,040.46	5.00
1—2年（含2年）	37,074,830.70	7,414,966.09	20.00
2—3年（含3年）	8,249,354.80	3,299,741.93	40.00
3—4年（含4年）	5,952,353.51	3,571,412.08	60.00
4—5年（含5年）	1,244,027.58	995,222.07	80.00
5年以上	1,190.58	1,190.58	100.00
合计	254,282,563.73	25,370,573.21	9.98

### 3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提	23,182,790.71	18,282,286.15	1,142,820.53			40,322,256.33
账龄组合	24,947,742.95	848,241.62		514,829.16	89,417.80	25,370,573.21
合计	48,130,533.66	19,130,527.77	1,142,820.53	514,829.16	89,417.80	65,692,829.54

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：无。

### 4. 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	514,829.16

### 5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
重庆智联美悦家居用品有限公司	22,688,114.21		22,688,114.21	7.14	15,881,679.95
厦门特建建投工集团有限公司	19,454,407.76	1,858,146.20	21,312,553.96	6.71	1,158,535.01
刘毅	19,561,900.55		19,561,900.55	6.16	14,071,621.96
贝壳美家供应链管理（浙江）有限责任公司	12,682,629.28		12,682,629.28	3.99	634,131.46
上海百安居装饰建材有限公司	11,595,742.15		11,595,742.15	3.65	579,787.11
合计	85,982,793.95	1,858,146.20	87,840,940.15	27.66	32,325,755.49



## （五）应收款项融资

### 1. 明细项目列示

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据	3,517,674.22	
其中：银行承兑票据	3,517,674.22	
合计	3,517,674.22	

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：无。

### 3. 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	期初余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额
银行承兑票据		12,175,358.58	8,657,684.36		3,517,674.22
合计		12,175,358.58	8,657,684.36		3,517,674.22

### 4. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	8,657,684.36	
合计	8,657,684.36	

5. 期末公司已质押的应收款项融资：无。

## （六）预付款项

### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	49,828,174.49	88.09	44,384,560.72	94.13
1 至 2 年 (含 2 年)	4,626,468.51	8.18	612,818.62	1.30
2 至 3 年 (含 3 年)	593,625.79	1.05	1,430,276.25	3.03
3 年以上	1,513,833.65	2.68	728,278.22	1.54
合计	56,562,102.44	100.00	47,155,933.81	100.00

### 2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款合计数的比例 (%)
百隆家具配件(上海)有限公司	3,919,737.74	6.93
嘉兴市星链星材智能家居有限公司	2,984,830.22	5.28



单位名称	期末余额	占预付账款合计数的比例 (%)
Modular Scale Sd	2,597,844.48	4.59
浙江舒福家门业有限公司	2,058,596.75	3.64
山东亚知轩家居有限公司	1,668,542.68	2.95
合计	13,229,551.87	23.39

### (七) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	245,525,618.48	143,764,657.99
合计	245,525,618.48	143,764,657.99

#### 1. 其他应收款

##### (1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	208,095,599.66	147,123,559.36
1-2年(含2年)	57,136,268.39	2,925,489.88
2-3年(含3年)	2,496,793.24	2,006,221.53
3-4年(含4年)	1,175,941.75	939,650.45
4-5年(含5年)	786,657.34	386,457.77
5年以上	1,032,743.06	742,770.31
减: 坏账准备	25,198,384.96	10,359,491.31
合计	245,525,618.48	143,764,657.99

##### (2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
未结算国补款项	182,409,393.28	109,437,254.99
保证金	28,584,929.60	10,165,728.28
门店转让款	2,282,867.05	10,693,843.01
政府补助款	9,387,500.00	3,255,980.00
押金	5,928,676.02	5,953,283.64
备用金	3,613,733.98	2,661,279.14



款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其他	38,516,903.51	11,956,780.24
合计	270,724,003.44	154,124,149.30

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期 预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期 预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	10,359,491.31			10,359,491.31
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	14,854,509.81			14,854,509.81
本期转回				
本期转销				
本期核销	72,473.33			72,473.33
其他变动	56,857.17			56,857.17
2025年12月31日余额	25,198,384.96			25,198,384.96

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提						
账龄组合	10,359,491.31	14,854,509.81		72,473.33	56,857.17	25,198,384.96
合计	10,359,491.31	14,854,509.81		72,473.33	56,857.17	25,198,384.96

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	72,473.33
合计	72,473.33



## (6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
广州剑通建材有限公司	未结算国补款项	23,145,500.14	1年以内、1-2年	8.55	1,632,100.03
RIFO REALTY GROUP INC.	保证金	17,572,000.00	1年以内	6.49	878,600.00
厦门市同安区财政局	政府补助	6,400,000.00	1年以内	2.36	320,000.00
杭州金整家居有限公司	其他	5,866,217.08	1年以内	2.17	293,310.85
重庆鑫居乐商贸有限公司	未结算国补款	5,245,981.00	1年以内、1-2年	1.94	615,696.20
合计		58,229,698.22		21.51	3,739,707.08

## (7) 涉及政府补助的应收款项

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
厦门市同安区财政局	企业稳产增效奖励	6,400,000.00	1年以内(含1年)	2026年2月14日已全额收到
泗阳县财政局	中央大气污染防治专项奖励	2,000,000.00	1年以内(含1年)	2026年2月24日已全额收到
泗阳高新技术产业开发区管理委员会	厂区租房补助	987,500.00	1-2年	预计于2026年6月收到

## (八) 存货

## 1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	268,255,322.99	2,154,586.10	266,100,736.89	269,339,016.96	1,863,801.19	267,475,215.77
在途物资	21,390,168.29	-	21,390,168.29	2,801,276.00		2,801,276.00
产成品	209,364,068.67	6,623,901.61	202,740,167.06	144,126,270.47	4,456,272.07	139,669,998.40
发出商品	3,152,985.39		3,152,985.39	3,969,835.52		3,969,835.52
在产品	59,782,505.03	-	59,782,505.03	39,736,307.40		39,736,307.40
周转材料	12,050,239.16	-	12,050,239.16	13,318,589.19		13,318,589.19
包装物	720,289.00	-	720,289.00	263,152.63		263,152.63
委托加工物资	5,805,964.56	-	5,805,964.56	8,165,457.50		8,165,457.50
合同履约成本	62,030.69	-	62,030.69	61,692.06		61,692.06
合计	580,583,573.78	8,778,487.71	571,805,086.07	481,781,597.73	6,320,073.26	475,461,524.47



## 2. 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,863,801.19	415,198.98		124,414.07		2,154,586.10
产成品	4,456,272.07	2,281,775.69		114,146.15		6,623,901.61
合计	6,320,073.26	2,696,974.67		238,560.22		8,778,487.71

## 3. 存货跌价准备情况说明

报告期末公司按照会计政策规定的存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法，对原材料和产成品中的展厅样柜分别计提了存货跌价准备 2,154,586.10 元和 6,623,901.61 元，本期因销售原材料及样柜相应转销和转回原计提存货跌价准备 124,414.07 元和 114,146.15 元。

## 4. 期末公司存货不存在质押的情况。

### (九) 合同资产

#### 1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
厦门特建投建工集团有限公司	1,858,146.20	92,907.31	1,765,238.89	1,858,146.21	92,907.30	1,765,238.91
深圳特诚胜装饰工程有限公司	1,702,649.10	85,132.45	1,617,516.65			
深圳市章阁仪器有限公司	791,379.06	39,568.95	751,810.11	791,379.06	39,568.96	751,810.10
华为技术有限公司	743,961.03	37,198.05	706,762.98			
中建三局集团华南有限公司	664,490.38	33,224.52	631,265.86			
上海象浙房地产开发有限公司	470,357.22	23,517.86	446,839.36			
北京中顺金达贸易有限公司	346,267.59	17,313.38	328,954.21	21,773.69	1,088.68	20,685.01
广州鹏辉贸易有限公司	331,936.06	16,596.80	315,339.26			
成都创镶装饰工程有限公司	304,081.99	15,204.10	288,877.89			
中铁建华南建设有限公司	293,450.56	14,672.53	278,778.03			
三亚中都置业管理有限公司	293,303.50	14,665.17	278,638.33			
江西兆骏房地产有限公司	255,830.77	12,791.54	243,039.23			
深圳市吉创房地产开发有限公司	234,906.23	11,745.31	223,160.92			



项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市信盛房地产开发有限公司	216,299.84	43,259.97	173,039.87			
广州市弘鑫房地产开发有限公司	209,494.03	41,898.81	167,595.22	209,494.03	10,474.70	199,019.33
合肥好瑞房地产开发有限公司	139,969.86	6,998.49	132,971.37			
江苏新龙兴建设集团有限公司	138,856.17	6,942.81	131,913.36			
青岛崂润投资发展有限公司	123,216.83	6,160.84	117,055.99	123,216.83	6,160.84	117,055.99
湖北同晟贸易有限公司	116,700.00	5,835.00	110,865.00			
南京万智源置业有限公司	114,825.00	5,741.25	109,083.75			
杭州合悦源置业有限公司	91,494.96	4,574.75	86,920.21			
永春碧桂园房地产开发有限公司	89,030.77	4,451.54	84,579.23			
北京市第五建筑工程集团有限公司	75,072.32	3,753.62	71,318.70			
南通建工集团股份有限公司	74,331.14	3,716.56	70,614.58			
北京城建八建设发展有限责任公司	67,638.36	3,381.92	64,256.44			
佛山市邦启房地产开发有限公司	55,132.40	2,756.62	52,375.78			
深圳市汇银置业有限公司	52,732.91	2,636.65	50,096.26			
福州工业园区开发集团有限公司	22,792.74	1,139.64	21,653.10			
福建省宇森建设工程有限公司	5,802.60	290.13	5,512.47			
深圳招商房地产有限公司	4,067.71	203.38	3,864.33			
腾讯科技(深圳)有限公司				864,201.94	43,210.10	820,991.84
长沙云璟房地产有限公司				825,628.29	165,125.66	660,502.63
杭州臻麟贸易有限公司				664,225.96	132,845.19	531,380.77
北京睿清建筑装饰工程有限公司				564,943.62	28,247.18	536,696.44
成都龙泉驿区行政南轨道城市发展有限公司				516,662.19	206,664.87	309,997.32
广东诺网供应链贸易有限公司				477,656.92	95,531.39	382,125.53
深圳市通达装饰设计工程有限公司				237,903.14	47,580.63	190,322.51
天健置业(苏州吴江)有限公司				237,903.14	95,161.26	142,741.88
深圳市金睿雅智能家居科技有限公司				216,299.84	10,814.99	205,484.85
南昌嘉悦房地产开发有限公司				196,298.25	39,259.65	157,038.60
北京中冶名盈地产开发有限公司				161,640.76	32,328.15	129,312.61
南京钊亭装饰有限公司				116,545.49	23,309.10	93,236.39



项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
广州科讯实业有限公司				16,968.77	848.44	16,120.33
合计	9,888,217.33	558,279.95	9,329,937.38	8,100,888.13	1,071,127.09	7,029,761.04

## 2. 本期合同资产计提减值准备情况

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	-512,847.14			
合计	-512,847.14			

## (十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税额	71,970,093.12	57,098,356.15
预缴税款	1,644,244.68	482,244.65
合计	73,614,337.80	57,580,600.80

## (十一) 长期股权投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
福建远孚易居科技有限公司	4,593,620.69			723,580.94						5,317,201.63	
厦门融技精密科技有限公司	30,679,997.32			27,766.87						30,707,764.19	
厦门市得尔美卫浴有限公司	21,267,386.10			733,862.48						22,001,248.58	
重庆焕家屋科技有限公司	414,293.02	210,712.34		-241,892.01					-383,113.35	0.00	
宿迁金凯瑞家居科技有限公司	2,216,015.38			-711,255.09						1,504,760.29	
MODULAR SCALE SDN. BHD.	7,853,050.20			-197,012.96	-	-	-	-	-174,742.96	7,481,294.28	
GOLDENHOME (S) PTE. LTD.	2,768,667.73			397,847.15	-	-	-	-	-68,768.25	3,097,746.63	
小计	69,793,030.44	210,712.34		732,897.38					-626,624.56	70,110,015.60	



(十二) 其他权益工具投资

项目	期初 余额	本期增减变动					期末 余额	本期确认的股利收 入	累计计入其他综合 收益的利得	累计计入其他 综合收益的损 失	指定为以 公允价值 计量且其 变动计入 其他综合 收益的 原因
		追加投资	减少投 资	本期计入 其他综合 收益的 利得	本期计入其他 综合收益的 损失	其他					
玛格家居股 份有限公司	50,000,000.00	-	-	-	-	-	1,375,125.00			计划长期 持有的非 交易性权 益工具	
江苏吉福新 材料股份有 限公司	33,095,726.71	-	-	-	-	-	2,054,715.00	1,484,726.71		计划长期 持有的非 交易性权 益工具	
深圳聚悠米 实业有限公 司	10,645,179.50	10,000,000.00						632,544.43		计划长期 持有的非 交易性权 益工具	
厦门鲲鹏人 工智能研究 院有限公司	750,000.00	705,750.00							1,083,216.40	计划长期 持有的非 交易性权 益工具	
合计	94,490,906.21	10,705,750.00					3,429,840.00	2,117,271.14	1,083,216.40	--	



(十三) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
珠海崇简企业管理合伙企业（有限合伙）	38,026,872.68	40,767,353.36
宁波轻美电器科技有限公司	29,853,064.42	10,000,000.00
Collov, Inc.	26,358,000.00	28,753,600.00
Woodpecker International INC	24,254,500.73	22,983,959.41
远孚物流集团有限公司	23,255,099.34	21,695,463.80
深圳市德韬汇鑫天使投资合伙企业（有限合伙）	7,642,482.81	36,120,428.89
安徽弗仕通实业有限公司		4,500,000.00
合计	149,390,019.98	164,820,805.46

(十四) 投资性房地产

1. 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、期初余额	115,317,072.52	115,317,072.52
二、本期变动	122,721,468.80	122,721,468.80
加：外购		
存货\固定资产\在建工程转入	122,994,247.60	122,994,247.60
企业合并增加		
减：处置		
其他转出		
公允价值变动	-272,778.80	-272,778.80
三、期末余额	238,038,541.32	238,038,541.32

2. 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
银城智谷科技大厦 5 楼 501	3,091,659.00	正在办理
银城智谷科技大厦 5 楼 502	3,126,121.00	正在办理
银城智谷科技大厦 5 楼 503	2,574,809.00	正在办理
银城智谷科技大厦 5 楼 504	2,926,949.00	正在办理
银城智谷科技大厦 5 楼 505	2,875,448.00	正在办理
银城智谷科技大厦 6 楼 601	3,089,510.00	正在办理



项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
银城智谷科技大厦 6 楼 602	2,570,511.00	正在办理
银城智谷科技大厦 6 楼 603	2,871,687.00	正在办理
银城智谷科技大厦 6 楼 604	2,990,883.00	正在办理
银城智谷科技大厦 6 楼 605	2,868,771.00	正在办理
银城智谷科技大厦 7 楼 701	3,120,531.00	正在办理
银城智谷科技大厦 7 楼 702	2,372,879.00	正在办理
银城智谷科技大厦 7 楼 703	2,423,216.00	正在办理
银城智谷科技大厦 7 楼 704	3,023,860.00	正在办理
银城智谷科技大厦 7 楼 705	2,732,761.00	正在办理
银城智谷科技大厦 8 楼 801	2,604,623.58	正在办理
银城智谷科技大厦 8 楼 802	2,813,012.15	正在办理
银城智谷科技大厦 8 楼 803	2,306,478.25	正在办理
银城智谷科技大厦 8 楼 804	2,712,181.18	正在办理
银城智谷科技大厦 8 楼 805	2,168,685.32	正在办理
银城智谷科技大厦 22 楼 2201	3,211,980.00	正在办理
银城智谷科技大厦 22 楼 2202	3,470,323.00	正在办理
银城智谷科技大厦 22 楼 2203	2,550,328.00	正在办理
银城智谷科技大厦 22 楼 2204	3,221,768.00	正在办理
银城智谷科技大厦 22 楼 2205	2,958,321.00	正在办理
银城智谷科技大厦 23 楼 2301	3,211,980.00	正在办理
银城智谷科技大厦 23 楼 2302	3,470,323.00	正在办理
银城智谷科技大厦 23 楼 2303	2,864,538.00	正在办理
银城智谷科技大厦 23 楼 2304	3,381,727.00	正在办理
银城智谷科技大厦 23 楼 2305	2,958,321.00	正在办理
泗阳三期-3 号综合楼	9,150,501.04	正在办理
泗阳三期-4 号综合楼	9,150,501.03	正在办理
泗阳二期食堂	7,816,802.97	正在办理
泗阳三期 1#车间	15,659,146.33	正在办理
泗阳综合楼及金牌大学	4,710,417.95	正在办理
泗阳物流中心 1 厂房及仓库（一期）	24,842,958.89	正在办理



项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
成都9号停车楼	14,536,747.70	正在办理
成都6号宿舍楼	50,386,204.10	正在办理
厦门二期(内容工厂)	343,372.37	正在办理
厦门二期(2#厂房4层)	3,111,459.25	正在办理
合计	226,272,296.11	

(十五) 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,108,143,168.22	2,103,464,165.69
固定资产清理		
合计	2,108,143,168.22	2,103,464,165.69



# 1. 固定资产

## (1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	生产用机器设备	电子设备	生产工具	交通及运输设备	办公家具	土地	合计
一、账面原值								
1. 期初余额	1,586,154,329.17	868,577,856.98	65,105,130.58	65,354,720.81	26,297,506.50	21,209,796.63	69,535,057.16	2,702,234,397.83
2. 本期增加金额	136,887,484.69	219,233,771.34	6,851,112.88	1,721,734.19	1,982,236.41	1,428,679.34	-378,688.47	367,726,330.38
(1) 购置	12,109.01	142,212,588.18	3,648,947.34	1,430,342.07	1,764,146.74	521,662.13	1,191,616.04	150,781,411.51
(2) 在建工程转入	139,467,644.99	76,375,346.30	3,193,297.94	272,451.00	198,494.74	543,158.10	-	220,050,393.07
(3) 汇率影响	-2,255,986.11	645,836.86	14,658.86	18,941.12	19,594.93	21,784.65	-1,570,304.51	-3,105,474.20
(4) 企业合并增加	-	-	-	-	-	-	-	-
(5) 其他	-336,283.20	-	-5,791.26	-	-	342,074.46	-	-
3. 本期减少金额	90,554,971.75	172,461,546.42	2,305,479.97	1,601,083.59	521,413.69	97,912.35	-	267,542,407.77
(1) 处置或报废	319,948.23	172,461,546.42	2,305,479.97	1,601,083.59	521,413.69	97,912.35	-	177,307,384.25
(2) 转入投资性房地产	90,235,023.52	-	-	-	-	-	-	90,235,023.52
4. 期末余额	1,632,486,842.11	915,350,081.90	69,650,763.49	65,475,371.41	27,758,329.22	22,540,563.62	69,156,368.69	2,802,418,320.44
二、累计折旧								
1. 期初余额	180,289,336.79	317,215,706.36	46,402,382.85	24,350,226.58	16,678,801.15	13,833,778.41	-	598,770,232.14
2. 本期增加金额	47,508,150.68	71,567,278.42	8,177,526.24	5,438,821.45	2,413,175.20	2,822,717.42	-	137,927,669.41
(1) 计提	47,605,274.73	71,350,821.42	8,169,423.48	5,430,491.86	2,400,816.79	2,811,732.08	-	137,768,560.36
(2) 汇率影响	-97,124.05	216,457.00	9,203.16	8,329.59	12,667.41	9,575.94	-	159,109.05



项目	房屋及建筑物	生产用机器设备	电子设备	生产工具	交通及运输设备	办公家具	土地	合计
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-	-	-	-
(4) 其他	-	-	-1,100.40	-	-309.00	1,409.40	-	-
3. 本期减少金额	18,447,274.93	21,594,595.73	1,240,072.05	809,833.13	317,822.56	13,150.93	-	42,422,749.33
(1) 处置或报废	14,123,408.03	21,594,595.73	1,240,072.05	809,833.13	317,822.56	13,150.93	-	38,098,882.43
(2) 转入投资性房地产	4,323,866.90	-	-	-	-	-	-	4,323,866.90
4. 期末余额	209,350,212.54	367,188,389.05	53,339,837.04	28,979,214.90	18,774,153.79	16,643,344.90	-	694,275,152.22
三、减值准备								
1. 期初余额								
2. 本期增加金额								
(1) 计提								
3. 本期减少金额								
(1) 处置或报废								
4. 期末余额								
四、账面价值								
1. 期末账面价值	1,423,136,629.57	548,161,692.85	16,310,926.45	36,496,156.51	8,984,175.43	5,897,218.72	69,156,368.69	2,108,143,168.22
2. 期初账面价值	1,405,864,992.38	551,362,150.62	18,702,747.73	41,004,494.23	9,618,705.35	7,376,018.22	69,535,057.16	2,103,464,165.69



(2) 暂时闲置的固定资产情况：无。

(3) 通过经营租赁租出的固定资产：无。

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
同安三期 5 号厂房	3,070,925.30	正在办理
同安二期打样车间（内容工厂）	6,567,688.21	正在办理
同安二期 6 号厂房（金牌大学）	23,430,304.42	正在办理
科技大厦 24 楼 2401 号	2,252,374.46	正在办理
科技大厦 24 楼 2402 号	2,433,215.64	正在办理
科技大厦 24 楼 2403 号	2,009,999.48	正在办理
科技大厦 24 楼 2404 号	2,367,744.23	正在办理
科技大厦 24 楼 2405 号	2,077,704.74	正在办理
泗阳三期 1#综合楼	6,914,903.75	正在办理
泗阳三期 2#综合楼	6,908,762.11	正在办理
泗阳三期 5#车间	13,616,936.84	正在办理
泗阳三期 4#厂房	12,395,845.26	正在办理
泗阳三期 5 号综合楼	7,054,490.48	正在办理
泗阳三期 3#车间	27,434,476.84	正在办理
泗阳三期 1#车间	14,440,962.82	正在办理
成都 1 号厂房	70,586,517.20	正在办理
成都 2 号厂房	130,850,973.17	正在办理
成都 3 号厂房	60,641,327.49	正在办理
成都 4 号厂房	70,515,718.14	正在办理
成都 5 号厂房	140,992,960.74	正在办理
成都 7 号宿舍楼	51,874,779.65	正在办理
成都 8 号研发综合楼	53,630,581.04	正在办理
成都 9 号停车楼	8,894,148.67	正在办理
成都 10 号工业用房	866,283.93	正在办理
成都 11 号工业用房	924,611.60	正在办理
成都 12 号门卫室	761,938.24	正在办理
成都 13 号门卫室	282,721.97	正在办理



项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
成都 14 号门卫室	683,702.72	正在办理
湖北综合楼	8,373,004.17	正在办理
湖北 3#厂房	40,095,961.84	正在办理
湖北水泵房	2,388,487.03	正在办理
湖北机具库	458,603.46	正在办理
湖北门卫室	466,418.96	正在办理
合计	776,265,074.59	

(5) 固定资产的减值测试情况：无。

#### (十六) 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	217,293,406.35	229,074,759.31
工程物资		
合计	217,293,406.35	229,074,759.31

#### 1. 在建工程

##### (1) 在建工程明细情况

项目名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
同安二期项目	7,831,768.87		7,831,768.87	1,902,733.28		1,902,733.28
同安四期项目	29,398,274.23		29,398,274.23	21,623,409.53		21,623,409.53
泗阳一、二期项目	-		-	29,138,340.55		29,138,340.55
泗阳三期项目	440,426.15		440,426.15	440,426.15		440,426.15
成都工厂	-		-	51,434,836.37		51,434,836.37
红安生产基地项目	-		-	3,316,521.80		3,316,521.80
泰国基地厂房地勘项目	44,360,065.28		44,360,065.28	218,125.60		218,125.60
马来西亚卫星工厂建设项目	59,273,069.75		59,273,069.75	5,462,746.30		5,462,746.30
PROLANE SDN BHD 共享大店	-		-	1,263,526.63		1,263,526.63
其他设备安装	75,989,802.07		75,989,802.07	114,274,093.10		114,274,093.10
合计	217,293,406.35		217,293,406.35	229,074,759.31		229,074,759.31



(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数(万元)	期初余额	本期增加金额	本期转入 固定资产金额	本期其他减少 金额	期末余额	工程累 计投入 占预算 比例 (%)	工程进 度(%)	利息资本化累 计金额	其中:本期利息 资本化金额	本期利 息资本 化率 (%)	资金 来源
同安二期项目	8,055.60	1,902,733.28	6,181,787.89	252,752.30	-	7,831,768.87	97.38	98.00				募 投、 自筹
同安四期项目	27,495.52	21,623,409.53	7,774,864.70	-	-	29,398,274.23	83.4	85.00				募 投、 自筹
涪阳一、二期项目	17,475.00	29,138,340.55	1,276,056.76	30,252,336.57	162,060.74	-	90.72	100.00				自筹
涪阳三期项目	45,000.00	440,426.15	-	-	-	440,426.15	24.61	30.00				自筹
成都工厂	68,863.14	51,434,836.37	68,207,694.45	57,190,343.98	62,452,186.84	-	100.76	100.00	50,588,202.31	10,605,293.42	4.3567	募 投、 自筹
红安生产基地项目	80,000.00	3,316,521.80	48,708,231.32	52,024,753.12	-	-	6.50	7.00				自筹
泰国基地厂房地勘项目	6,250.00	218,125.60	44,141,939.68			44,360,065.28	70.98	70.00				募 投、 自筹
马来西亚卫星工厂建设项目	3,825.00	5,462,746.30	53,810,323.45			59,273,069.75	140.68	95.00				自筹
合计		113,537,139.58	230,100,898.25	139,720,185.97	62,614,247.58	141,303,604.28						



(3) 本期计提在建工程减值准备情况：无。

(4) 在建工程的减值测试情况：无。

(十七) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	67,028,369.45	67,028,369.45
2. 本期增加金额	11,893,243.28	11,893,243.28
(1) 租入	11,511,562.09	11,511,562.09
(2) 其他	381,681.19	381,681.19
3. 本期减少金额	14,359,906.97	14,359,906.97
(1) 处置	14,359,906.97	14,359,906.97
4. 期末余额	64,561,705.76	64,561,705.76
二、累计折旧		
1. 期初余额	27,976,696.01	27,976,696.01
2. 本期增加金额	17,921,017.70	17,921,017.70
(1) 计提	17,657,553.94	17,657,553.94
(2) 其他	263,463.76	263,463.76
3. 本期减少金额	9,172,244.14	9,172,244.14
(1) 处置	9,172,244.14	9,172,244.14
4. 期末余额	36,725,469.57	36,725,469.57
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	27,836,236.19	27,836,236.19
2. 期初账面价值	39,051,673.44	39,051,673.44



(十八) 无形资产

项目	土地使用权	计算机软件	专利权及专有技术	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	234,046,109.79	136,608,895.06	2,627,672.67	373,282,677.52
2. 本期增加金额	130,323,866.62	24,200,890.59	4,232,396.15	158,757,153.36
(1) 购置	131,005,016.84	24,180,648.69	717,996.15	155,903,661.68
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
(4) 汇率影响	-681,150.22	20,241.90		-660,908.32
(5) 其他			3,514,400.00	3,514,400.00
3. 本期减少金额	10,939,443.63			10,939,443.63
(1) 处置	648,336.61			648,336.61
(2) 其他	10,291,107.02			10,291,107.02
4. 期末余额	353,430,532.78	160,809,785.65	6,860,068.82	521,100,387.25
二、累计摊销				
1. 期初余额	26,370,034.20	51,989,495.36	1,871,946.70	80,231,476.26
2. 本期增加金额	4,588,446.32	14,005,764.41	2,319,212.41	20,913,423.14
(1) 计提	4,601,791.33	13,998,928.85	567,322.01	19,168,042.19
(2) 企业合并增加				
(3) 汇率影响	-13,345.01	6,835.56	-31,866.03	-38,375.48
(4) 其他			1,783,756.43	1,783,756.43
3. 本期减少金额	2,819,802.92	112,919.57		2,932,722.49
(1) 处置	204,226.05	112,919.57		317,145.62
(2) 其他	2,615,576.87			2,615,576.87
4. 期末余额	28,138,677.60	65,882,340.20	4,191,159.11	98,212,176.91
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				



项目	土地使用权	计算机软件	专利权及专有技术	合计
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	325,291,855.18	94,927,445.45	2,668,909.71	422,888,210.34
2. 期初账面价值	207,676,075.59	84,619,399.70	755,725.97	293,051,201.26

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例为 0。

### (十九) 商誉

#### 1. 商誉账面原值

被投资单位名称	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
Thai MegaCab Co., Ltd.	3,684,215.58		-81,798.55	-	-	3,602,417.03
合计	3,684,215.58		-81,798.55	-	-	3,602,417.03

#### 2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
Thai MegaCab Co., Ltd.						
合计						

#### 3. 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
Thai MegaCab Co., Ltd.	Thai MegaCab Co., Ltd. 与商誉相关的长期资产	厨柜	是

#### 4. 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
Thai MegaCab Co., Ltd.	22,418,741.96	24,315,368.59		5	收入复合增长率 10.00%，折现率 10.39%	收入复合增长率 0.00%，折现率 10.39%	稳定期收入增长率为 0.00%，折现率与预测期最后一年一致
合计	22,418,741.96	24,315,368.59		--	--	--	--



(二十) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	76,531,856.33	34,809,203.44	21,613,923.13	29,824.70	89,697,311.94
基建绿化公园	1,635,461.06	-	1,029,279.25	-	606,181.81
装饰品	20,177.81	-	18,695.74	-	1,482.07
研发合作费	111,111.04	-	111,111.04	-	-
其他	244,307.69	753,494.00	582,100.83	-	415,700.86
合计	78,542,913.93	35,562,697.44	23,355,109.99	29,824.70	90,720,676.68

(二十一) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	83,553,682.52	12,860,053.15	54,676,680.80	8,483,941.92
存货跌价准备	8,106,033.96	1,222,682.25	6,064,600.52	918,470.80
合同资产减值准备	558,279.95	83,741.99	1,071,127.09	160,669.06
内部销售未实现毛利	1,028,274.65	261,616.99	1,831,264.75	432,645.06
可抵扣亏损	141,871,381.86	22,670,406.11	38,101,023.50	6,855,610.96
递延收益	111,408,693.57	17,114,671.12	104,452,550.75	16,079,729.38
租赁负债	18,116,346.73	3,203,248.77	20,697,524.83	3,661,476.76
可转换公司债券	25,050,454.62	3,763,732.48		
合计	389,693,147.86	61,180,152.86	226,894,772.24	36,592,543.94

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
500万元以下的固定资产税法允许一次性计入成本	277,400,365.85	41,731,617.59	292,412,343.31	43,986,174.48
交易性金融资产公允价值变动	9,383,785.39	1,407,567.81	9,852,107.50	1,480,086.16
其他非流动金融资产公允价值变动	2,445,473.84	366,821.08	9,133,246.05	1,369,986.91
其他权益工具投资公允价值变动	1,034,054.74	155,108.21	2,129,906.21	319,485.93
投资性房地产公允价值变动	21,115,563.91	3,167,334.59	18,569,636.27	2,788,632.03
使用权资产	15,644,014.70	2,785,268.04	18,825,637.61	3,482,769.52
合计	327,023,258.43	49,613,717.32	350,922,876.95	53,427,135.03



### 3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	33,062,876.37	28,117,276.49	27,245,630.80	9,346,913.14
递延所得税负债	33,062,876.37	16,550,840.95	27,245,630.80	26,181,504.23

### 4. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	9,695,410.52	4,284,804.73
可抵扣亏损	163,568,709.53	115,072,093.81
合计	173,264,120.05	119,356,898.54

### 5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2025 年	-	437,405.32	
2026 年	4,086,540.25	4,214,804.67	
2027 年	6,163,920.08	9,326,117.81	
2028 年	8,207,157.93	12,392,826.59	
2029 年	21,334,584.54	33,026,416.89	
2030 年	31,436,882.60	526,928.82	
2031 年	2,886,281.54	2,886,281.54	
2032 年	7,380,948.26	7,415,668.07	
2033 年	9,099,722.38	9,112,349.71	
2034 年	11,539,023.25	11,769,785.49	
2035 年	31,375,139.59		
永久	30,058,509.11	23,963,508.90	
合计	163,568,709.53	115,072,093.81	

### (二十二) 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付与长期资产有关的款项	51,911,096.28		51,911,096.28	176,262,470.13		176,262,470.13
合计	51,911,096.28		51,911,096.28	176,262,470.13		176,262,470.13



### （二十三）短期借款

#### 1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款		10,009,930.56
银行承兑汇票(注1)	535,000,000.00	765,000,000.00
商业承兑汇票(注2)	2,750,000.00	3,890,000.00
信用证		10,000,000.00
合计	537,750,000.00	788,899,930.56

注 1：银行承兑汇票系金牌厨柜家居科技股份有限公司为出票人，江苏金牌厨柜有限公司和成都金牌厨柜家居科技有限公司作为收款人向银行贴现期末未到期的银行承兑汇票 535,000,000.00 元。

注 2：商业承兑汇票系期末已贴现未到期的商业承兑汇票 2,750,000.00 元。

2. 本期无已逾期未偿还的短期借款情况。

### （二十四）应付票据

#### 1. 应付票据列示

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	105,792,497.27	85,907,368.84
商业承兑汇票	4,000,000.00	
合计	109,792,497.27	85,907,368.84

2. 本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

### （二十五）应付账款

#### 1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付采购货款	475,623,615.39	529,540,673.20
应付经营费用款	24,297,587.71	15,817,566.36
应付工程设备款	85,984,575.22	108,512,698.45
合计	585,905,778.32	653,870,938.01

2. 期末无账龄超过 1 年的重要应付账款。



## (二十六) 预收款项

项目	期末余额	期初余额
预收租金	57,488.53	
合计	57,488.53	

## (二十七) 合同负债

### 1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款	354,092,738.95	650,944,352.98
合计	354,092,738.95	650,944,352.98

2. 报告期内未发生账面价值重大变动的金额。

## (二十八) 应付职工薪酬

### 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	80,245,054.02	727,614,709.13	740,740,094.08	67,119,669.07
二、离职后福利-设定提存计划	28,076.86	46,696,763.65	46,698,395.33	26,445.18
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	80,273,130.88	774,311,472.78	787,438,489.41	67,146,114.25

### 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资、奖金、津贴和补贴	80,219,246.87	656,517,090.30	669,654,848.30	67,081,488.87
2. 职工福利费		23,748,382.37	23,748,382.37	
3. 社会保险费	15,592.00	25,738,172.70	25,733,057.62	20,707.08
其中：医疗保险费	15,592.00	21,209,418.07	21,204,618.16	20,391.91
工伤保险费		2,574,475.54	2,574,160.37	315.17
生育保险费		1,954,279.09	1,954,279.09	
4. 住房公积金	10,215.15	17,845,022.20	17,837,764.23	17,473.12
5. 工会经费和职工教育经费		3,766,041.56	3,766,041.56	
6. 短期带薪缺勤				
7. 短期利润分享计划				



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
8. 因解除劳动关系给予的补偿				
合计	80,245,054.02	727,614,709.13	740,740,094.08	67,119,669.07

### 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	27,557.93	44,916,096.04	44,926,220.88	17,433.09
2. 失业保险费	518.93	1,780,667.61	1,772,174.45	9,012.09
合计	28,076.86	46,696,763.65	46,698,395.33	26,445.18

### (二十九) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	14,654,312.96	2,820,847.42
房产税	6,519,481.97	3,408,934.80
土地使用税	1,762,203.74	1,092,315.87
个人所得税	1,401,266.41	973,643.79
企业所得税	1,016,519.77	12,061,959.82
城市维护建设税	986,714.15	162,286.25
教育费附加	421,001.63	68,787.91
印花税	320,966.97	751,190.57
地方教育费附加	283,862.07	62,910.99
契税	11,701.83	3,601.17
环境保护税	4,705.94	1,593.51
水利建设基金	3,788.52	1,414.69
其他	234.25	1,102.16
合计	27,386,760.21	21,410,588.95

### (三十) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	262,767,206.25	239,846,496.44
合计	262,767,206.25	239,846,496.44



## 1. 其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
保证金	210,490,729.62	202,356,963.99
预提费用	18,033,359.73	19,969,370.16
意向金	6,504,050.13	5,460,085.00
其他	27,739,066.77	12,060,077.29
合计	262,767,206.25	239,846,496.44

### (2) 期末无账龄超过1年的重要其他应付款款项。

#### (三十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	13,973,873.61	15,240,784.67
合计	13,973,873.61	15,240,784.67

#### (三十二) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转增值税销项税额	43,620,700.45	88,221,258.76
未终止确认的已背书未到期票据	118,972.80	
合计	43,739,673.25	88,221,258.76

#### (三十三) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	257,157,116.66	
信用借款	60,030,402.78	
合计	317,187,519.44	

#### (三十四) 应付债券

##### 1. 应付债券

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	800,061,062.45	770,478,301.39
合计	800,061,062.45	770,478,301.39



2. 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具):

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
金23转债	100	0.3-2	2023年4月17日	6年	770,000,000.00	770,478,301.39		6,581,850.65	26,853,870.41	3,852,960.00	800,061,062.45	否
合计	—	—	—	—	770,000,000.00	770,478,301.39		6,581,850.65	26,853,870.41	3,852,960.00	800,061,062.45	—

3. 可转换公司债券的说明

经中国证券监督管理委员会证监许可【2023】39号文核准，公司于2023年4月17日向不特定对象发行了770万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额7.7亿元。债券简称“金23转债”，债券代码“113670”。根据《向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书》、《向不特定对象发行可转换公司债券上市公告书》的相关规定，本次发行的可转换公司债券转股期自可转换公司债券发行结束之日2023年4月21日（T+4日）起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止（即2023年10月21日至2029年4月16日止）。本次发行的可转换公司债券持有人在转股期限内申请转股时，转股数量的计算方式为： $Q=V/P$ ，并以去尾法取一股的整数倍。其中：Q为转股数量；V为可转换公司债券持有人申请转股的可转换公司债券票面总金额；P为申请转股当日有效的转股价。本次发行的可转换公司债券持有人申请转换成的股份须为整数股。转股时不足转换为一股的可转换公司债券余额，公司将按照上海证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司等机构的有关规定，在可转换公司债券持有人转股当日后的五个交易日内以现金兑付该可转换公司债券余额及该余额对应的当期应计利息。本次发行的可转换公司债券票面利率：第一年0.30%、第二年0.50%、第三年1.00%、第四年1.50%、第五年1.80%、第六年2.00%，本次发行的可转换公司债券期满后五个交易日内，公司将按债券面值的115.00%（含最后一期利息）的价格赎回全部未转股的可转换公司债券，采用每年付息一次，到期后一次性偿还本金和最后一年利息。本次发行的可转换公司债券的初始转股价格为39.57元/股。因公司实施2024年度权益分派，“金23转债”转股价格自2025年7月9日起由38.03元/股调整为37.64元/股。



(三十五) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	32,803,355.60	43,647,921.08
减：未确认融资费用	1,633,882.93	2,843,620.29
减：一年内到期的租赁负债	13,973,873.61	15,240,784.67
合计	17,195,599.06	25,563,516.12

(三十六) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	104,452,550.75	17,380,000.00	10,423,857.18	111,408,693.57	与资产相关
合计	104,452,550.75	17,380,000.00	10,423,857.18	111,408,693.57	

(三十七) 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
美国小企业管理局借款	1,008,196.52	1,051,120.70
泗阳意杨产业科技园实业有限公司借款及利息	518,843.48	518,843.48
其他	11,354.82	10,849.67
合计	1,538,394.82	1,580,813.85

(三十八) 股本

项目	期初余额	本期增减变动(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	154,257,062.00				78.00	78.00	154,257,140.00

注：公司2023年4月发行可转换公司债券，截至2025年12月31日，累计转股数为258股，本期转股数为78股。

(三十九) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换公司债券	7,699,930	40,708,143.19			78.00	7,640,224.28	7,699,852.00	33,067,918.91
合计	7,699,930	40,708,143.19			78.00	7,640,224.28	7,699,852.00	33,067,918.91



(四十) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价（注1）	1,067,629,708.73	2,995.44	348,527.11	1,067,284,177.06
其他资本公积（注2）	151,253.09	116,336.09		267,589.18
合计	1,067,780,961.82	119,331.53	348,527.11	1,067,551,766.24

注1：本期股本溢价增加2,995.44元系公司可转换公司债券转股增加资本公积。本期因收购子公司少数股东股权等冲减股本溢价348,527.11元。

注2：本期其他资本公积增加116,336.09元，系子公司收到少数股东投入的资金等按照母公司持股比例享有的金额。

(四十一) 库存股

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购库存股	30,539,295.79			30,539,295.79
合计	30,539,295.79			30,539,295.79

(四十二) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	1,821,782.35	-1,095,851.47		-164,377.72	-931,473.75		890,308.60
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	1,821,782.35	-1,095,851.47		-164,377.72	-931,473.75		890,308.60



项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益	13,809,396.87	3,281,279.19			3,281,279.19	44,635.19	17,090,676.06
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额	11,908,901.59	3,281,279.19			3,281,279.19	44,635.19	15,190,180.78
其他	1,900,495.28						1,900,495.28
其他综合收益合计	15,631,179.22	2,185,427.72		-164,377.72	2,349,805.44	44,635.19	17,980,984.66

(四十三) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	77,191,332.00			77,191,332.00
合计	77,191,332.00			77,191,332.00



(四十四) 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上年末未分配利润	1,486,133,720.35	1,374,288,393.73
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后年初未分配利润	1,486,133,720.35	1,374,288,393.73
加:本期归属于母公司所有者的净利润	21,880,891.83	199,287,030.02
减:提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	59,824,813.40	127,755,210.87
转作股本的普通股股利		
减:所有者权益内部结转		-40,313,507.47
期末未分配利润	1,448,189,798.78	1,486,133,720.35

(四十五) 营业收入与营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,189,724,348.55	2,428,836,857.21	3,381,425,704.02	2,463,344,159.35
其他业务	110,987,230.15	16,528,073.69	93,294,484.23	14,985,939.66
合计	3,300,711,578.70	2,445,364,930.90	3,474,720,188.25	2,478,330,099.01

2. 营业收入、营业成本的分解信息

合同分类	营业收入	营业成本
商品类型	3,300,711,578.70	2,445,364,930.90
其中:厨柜	1,701,326,388.86	1,323,360,150.87
衣柜	1,159,593,632.97	811,789,297.23
木门	283,278,488.59	259,781,596.95
其他	156,513,068.28	50,433,885.85
按经营地区分类	3,300,711,578.70	2,445,364,930.90
其中:境内	3,003,362,891.51	2,213,853,624.65
境外	297,348,687.19	231,511,306.25
合计	3,300,711,578.70	2,445,364,930.90



(四十六) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	15,579,763.73	11,515,490.68
城建税	4,685,036.77	8,759,461.86
土地使用税	7,354,445.67	5,380,094.23
印花税	2,455,066.61	4,761,930.08
教育费附加	2,503,783.06	4,088,440.18
地方教育附加	1,552,002.77	2,725,626.72
环境保护税	29,167.46	240,949.57
车船使用税	7,428.41	22,916.86
其他	31,996.73	7,687.86
合计	34,198,691.21	37,502,598.04

(四十七) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	240,973,753.75	239,276,396.96
广告宣传费	91,332,687.85	98,916,566.72
差旅费	37,708,434.50	34,785,777.37
折旧及摊销费用	19,193,520.66	15,532,242.72
租金及物业费	10,125,103.73	6,678,755.99
办公费	5,092,307.54	4,722,442.46
招待费	2,056,801.76	2,927,102.20
市场业务费	1,100,074.11	5,785,211.85
其他	8,017,569.28	7,342,045.29
合计	415,600,253.18	415,966,541.56

(四十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	120,410,611.75	106,803,658.34
折旧及摊销费用	39,525,927.54	33,105,128.17
办公费	21,667,469.64	17,314,014.31
差旅费	8,479,163.73	10,568,982.52



项目	本期发生额	上期发生额
租金及物业费	10,214,223.87	9,969,818.37
中介机构服务费	15,563,415.14	8,671,607.47
业务招待费	2,229,245.65	3,193,973.97
其他	8,843,808.76	7,435,407.67
合计	226,933,866.08	197,062,590.82

#### (四十九) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料	106,147,316.25	97,190,794.15
职工薪酬	91,605,844.69	100,948,393.08
折旧及摊销费用	7,911,099.49	8,250,317.18
其他	8,503,579.82	6,271,883.73
合计	214,167,840.25	212,661,388.14

#### (五十) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出(注)	26,234,973.59	13,447,132.42
减: 利息收入	24,538,181.37	10,143,524.37
汇兑损益	3,833,385.84	129,291.27
银行手续费	4,609,463.18	5,904,511.49
合计	10,139,641.24	9,337,410.81

注: 利息支出中租赁负债利息费用本期发生金额为 879,178.00 元。

#### (五十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	10,423,857.18	5,283,074.49
与收益相关的政府补助	32,857,721.15	26,551,586.69
个税手续费返还	259,372.71	290,352.31
增值税加计抵减及其他项目减免	18,163,367.47	20,954,893.73
合计	61,704,318.51	53,079,907.22



### (五十二) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	732,897.38	4,043,314.58
委托贷款利息收入		235,561.94
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,429,840.00	3,420,262.52
金融资产终止确认收益	-5,331,687.51	-7,965,566.68
理财收益	16,431,676.38	21,400,923.48
处置长期股权投资产生的投资收益	-141,052.53	-7,615.81
合计	15,121,673.72	21,126,880.03

### (五十三) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	546,585.63	648,099.37
投资性房地产	-272,778.80	
其他非流动金融资产	-4,713,350.71	14,749,004.92
合计	-4,439,543.88	15,397,104.29

### (五十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	411,235.48	341,273.57
应收账款坏账损失	-17,987,707.24	-10,747,940.35
其他应收款坏账损失	-14,854,509.81	-4,715,420.78
合计	-32,430,981.57	-15,122,087.56

### (五十五) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-2,696,974.67	-2,839,589.25
合同资产减值损失	512,847.14	-450,389.53
合计	-2,184,127.53	-3,289,978.78

### (五十六) 资产处置收益

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	-166,548.97	4,236,037.55
合计	-166,548.97	4,236,037.55



## （五十七）营业外收入

### 1. 营业外收入情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废利得合计	1,290.58	-	1,290.58
其中：固定资产报废利得	1,290.58	-	1,290.58
无形资产报废利得			
政府补助		144,300.00	
盘盈利得	8,060.21	-	8,060.21
赔偿款	1,339,519.00	2,576,859.12	1,339,519.00
其他	5,190,974.59	3,308,856.48	5,190,974.59
合计	6,539,844.38	6,030,015.60	6,539,844.38

## （五十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废损失合计	1,883,863.55	662,241.11	1,883,863.55
其中：固定资产报废损失	1,883,863.55	662,241.11	1,883,863.55
无形资产报废损失			
对外捐赠	1,026,099.00	1,026,693.48	1,026,099.00
盘亏损失	5,614.00		5,614.00
其他	2,036,623.87	651,124.83	2,036,623.87
合计	4,952,200.42	2,340,059.42	4,952,200.42

## （五十九）所得税费用

### 1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,856,154.30	15,982,581.48
递延所得税费用	-35,868,528.35	-5,656,375.64
合计	-27,012,374.05	10,326,205.84

### 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-6,501,209.92



项目	本期发生额
按法定/适用税率计算的所得税费用	-975,181.49
子公司适用不同税率的影响	-5,176,492.47
调整以前期间所得税的影响	-4,422,122.90
非应税收入的影响	-773,176.75
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	263,905.31
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-3,560,245.50
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	19,693,619.64
加计扣除数的影响	-29,634,704.80
税额抵免优惠	-2,427,975.09
税率调整导致期初递延所得税资产/负债的变化	-
所得税费用	-27,012,374.05

#### (六十) 其他综合收益

详见本附注五、(四十二)。

#### (六十一) 现金流量表项目

##### 1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上年发生额
政府补助	44,056,201.15	98,529,243.42
代收代付及往来款	57,219,050.19	54,025,603.17
保证金	42,198,658.48	57,588,064.31
利息收入	5,582,742.15	10,019,094.34
赔偿款	1,083,467.42	1,390,459.14
其他	6,251,837.57	5,409,583.71
合计	156,391,956.96	226,962,048.09

##### 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
代收代付及往来款	157,167,187.22	184,958,316.63
广告宣传费	94,271,918.23	93,522,993.02
差旅费	46,529,219.25	44,032,360.88
办公费	23,609,380.19	22,907,701.34



项目	本期发生额	上期发生额
租赁及物业水电费	22,513,929.43	18,636,484.77
保证金	49,715,961.73	15,335,798.32
中介机构服务费	14,718,741.36	12,261,366.33
市场业务费	1,345,755.00	10,803,358.89
其他	36,572,977.05	38,419,411.18
合计	446,445,069.46	440,877,791.36

## 2. 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
期末未终止确认的银行承兑汇票	535,000,000.00	775,000,000.00
期末未终止确认的商业承兑汇票	4,660,000.00	14,686,784.67
合计	539,660,000.00	789,686,784.67

## 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
期末未终止确认的银行承兑汇票	775,000,000.00	620,000,000.00
回购库存股		30,539,295.79
使用权资产租赁费	16,813,968.37	21,003,357.75
期末未终止确认的商业承兑汇票	3,050,000.00	23,096,784.67
合计	794,863,968.37	694,639,438.21

## (六十二) 现金流量表补充资料

### 1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	20,511,164.13	192,651,172.95
加: 资产减值准备	2,184,127.53	3,289,978.78
信用减值损失	32,430,981.57	15,122,087.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	137,768,560.36	128,591,939.67
使用权资产折旧	17,657,553.94	17,136,311.08
无形资产摊销	19,168,042.19	17,578,437.30
长期待摊费用摊销	23,355,109.99	17,559,450.06



项目	本期金额	上期金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	166,548.97	-4,236,037.55
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,882,572.97	662,241.11
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	4,439,543.88	-15,397,104.29
财务费用（收益以“-”号填列）	30,877,069.09	12,832,693.25
投资损失（收益以“-”号填列）	-15,121,673.72	-21,126,880.03
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-18,770,363.35	-126,458.42
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-9,630,663.28	-5,556,129.55
存货的减少（增加以“-”号填列）	-99,040,536.27	20,118,274.11
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-154,303,360.55	-165,517,802.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-307,073,340.79	168,927,088.18
其他	-16,757,249.28	-578,635.60
经营活动产生的现金流量净额	-330,255,912.62	381,930,626.56
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	739,513,976.94	906,534,741.47
减：现金的期初余额	906,534,741.47	785,760,069.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-167,020,764.53	120,774,672.18

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	739,513,976.94	906,534,741.47
其中：库存现金	93,558.94	93,558.94
可随时用于支付的银行存款	738,592,886.91	905,296,356.44
可随时用于支付的其他货币资金	827,531.09	1,144,826.09
可用于支付的存放中央银行款项		



项目	期末余额	期初余额
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	739,513,976.94	906,534,741.47
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

### (六十三) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	317,295.00	保函保证金
货币资金	118,000.00	冻结资金
合计	435,295.00	

### (六十四) 外币货币性项目

#### 1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	14,571,812.94	7.028800	102,422,358.79
欧元	1,091,153.79	8.235500	8,986,197.04
澳币	1,669,264.49	4.689200	7,827,515.05
新加坡元	50,318.12	5.458600	274,666.49
林吉特	4,414,383.20	1.731932	7,645,411.52
泰铢	47,999,729.64	0.222519	10,680,851.84
加拿大元	30,258.51	5.114200	154,748.07
印尼盾	965,874,835.97	0.000417	402,769.81
应收票据			
其中：澳元	26,826.99	4.689200	125,797.12
应收账款			
其中：美元	21,929,054.25	7.028800	154,134,936.51
澳币	1,923,956.29	4.689200	9,021,815.84
林吉特	1,851,421.37	1.731932	3,206,535.92



项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
泰铢	1,450,953.64	0.222519	322,864.75
加拿大元	259.20	5.114200	1,325.60
其他应收款			
其中：美元	5,744,830.25	7.028800	40,379,262.86
澳币	942,324.44	4.689200	4,418,747.76
林吉特	2,175,567.90	1.731932	3,767,935.66
泰铢	12,157,238.17	0.222519	2,705,216.48
印尼盾	20,007,700.00	0.000417	8,343.21
应付账款			
其中：美元	212,254.75	7.028800	1,491,896.19
澳币	1,628,487.41	4.689200	7,636,303.16
林吉特	77,271.50	1.731932	133,828.98
泰铢	21,608,576.48	0.222519	4,808,318.83
其他应付款			
其中：美元	9,000.00	7.028800	63,259.20
澳币	102,778.39	4.689200	481,948.43
泰铢	332,024.00	0.222519	73,881.65
加拿大元	4,117.25	5.114200	21,056.44
印尼盾	67,383,764.06	0.000417	28,099.03
长期借款			
其中：美元	36,993.88	7.028800	260,022.58
其他非流动负债			
其中：美元	143,437.93	7.028800	1,008,196.52
一年内到期的非流动负债			
其中：美元	318,142.89	7.028800	2,236,162.75
澳元	192,928.01	4.689200	904,678.02
租赁负债			
其中：美元	857,425.14	7.028800	6,026,669.82
澳元	257,999.85	4.689200	1,209,812.90



## 2. 境外经营实体说明

公司名称	主要经营地	记账本位币	记账本位币选择依据
MIG S. R. L	意大利	欧元	当地主要货币
GOLDEN HOME INTERNATIONAL INC.	美国	美元	当地主要货币
Biscayne Cabinetry Inc	美国	美元	当地主要货币
GOLDENHOME MALAYSIA SDN BHD	马来西亚	林吉特	当地主要货币
Biscayne Woodworking Inc	美国	美元	当地主要货币
GOLDEN HOME AUSTRALIA PTY LTD	澳大利亚	澳元	当地主要货币
JPND SINGAPORE PTE. LTD	新加坡	美元	当地主要货币
Thai MegaCab Co., Ltd.	泰国	泰铢	当地主要货币
Goldenhome Cabinetry Inc	美国	美元	当地主要货币
ICGB PTE. LTD.	新加坡	美元	当地主要货币
ICGB MALAYSIA PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.	马来西亚	林吉特	当地主要货币
Goldenhome (Thailand) Co., Ltd	泰国	泰铢	当地主要货币
KTMN CABINET COMPANY LIMITED	泰国	泰铢	当地主要货币
GoldenHome International (Thailand) Co., Ltd	泰国	泰铢	当地主要货币
GoldenHome International Malaysia SDN. BHD.	马来西亚	林吉特	当地主要货币
GLOBALLIVING INVESTMENTS PTE. LTD.	新加坡	美元	当地主要货币
Globalliving Investments Inc.	美国	美元	当地主要货币
Goldenhome Cabinet Canada Inc.	加拿大	加拿大元	当地主要货币
PT GOLDENHOME INTERNATIONAL INDONESIA	印度尼西亚	印尼盾	当地主要货币
Goldenhome Dallas Inc.	美国	美元	当地主要货币
GOLDENHOME CABINET MALAYSIA SDN. BHD	马来西亚	林吉特	当地主要货币
INTCAP INVESTMENT PTE. LTD.	新加坡	美元	当地主要货币
AUSH Living Pty. Ltd.	澳大利亚	澳元	当地主要货币

### (六十五) 租赁

#### 1. 本公司作为承租方

项目	金额
租赁负债的利息费用	879,178.00
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	



项目	金额
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	13,611,043.84
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
租赁相关的总现金流出	20,427,670.56

## 2. 公司作为出租方

### (1) 作为出租人的经营租赁

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房产	3,613,170.30	
合计	3,613,170.30	

## 六、研发支出

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	91,605,844.69	100,948,393.08
直接材料	106,147,316.25	98,161,667.93
折旧及摊销费用	7,911,099.49	8,250,317.18
其他	8,503,579.82	6,271,883.73
合计	214,167,840.25	213,632,261.92
其中：费用化研发支出	214,167,840.25	212,661,388.14
资本化研发支出		970,873.78

## 七、合并范围的变更

### (一) 非同一控制下企业合并

#### 1. 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
福州市仓山区金福胜贸易有限公司	2025年6月		100.00	购买	2025年6月18日	工商变更登记日		-499.97	0.03
福州市仓山区金福泰贸易有限公司	2025年6月		100.00	购买	2025年6月18日	工商变更登记日	932,348.49	-474,115.59	313,107.04
重庆焕家屋科技有限公司	2025年7月	210,712.34	55.00	购买	2025年7月1日	股权转让日	120,485.14	-102,182.21	-103,296.66



## 2. 合并成本及商誉

合并成本	福州市仓山区金福胜贸易有限公司	福州市仓山区金福泰贸易有限公司	重庆焕家屋科技有限公司
--现金			210,712.34
--非现金资产的公允价值			
--发行或承担的债务的公允价值			
--发行的权益性证券的公允价值			
--或有对价的公允价值			
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值			172,401.01
--其他			
合并成本合计			383,113.35
减：取得的可辨认净资产公允价值份额			383,113.35
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额			

注：福州市仓山区金福胜贸易有限公司和福州市仓山区金福泰贸易有限公司在购买日各项资产、负债及所有者权益项目均为0。

## 3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项目	重庆焕家屋科技有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	288,099.55	288,099.55
应收款项	79,305.72	79,305.72
存货	759.00	759.00
长期应收款	21,008.69	21,008.69
固定资产	16,769.82	16,769.82
使用权资产	287,462.97	287,462.97
长期待摊费用	123,330.48	123,330.48
负债：		
应付款项	156,237.55	156,237.55
租赁负债	277,385.33	277,385.33
净资产	383,113.35	383,113.35
减：少数股东权益	172,401.01	172,401.01
取得的净资产	210,712.34	210,712.34



#### 4. 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

被购买方名称	购买日之前原持有股权的取得时点	购买日之前原持有股权的取得比例(%)	购买日之前原持有股权的取得成本	购买日之前原持有股权的取得方式	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益或留存收益的金额
重庆焕家屋科技有限公司	2024年4月	45.00	450,000.00	设立出资	172,401.01	172,401.01		资产基础法	

#### (二) 同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下的企业合并。

#### (三) 反向购买

本期未发生反向购买的情况。

#### (四) 处置子公司

本期未发生处置子公司的情况。

#### (五) 其他原因的合并范围变动

#### 1. 本年度新设成立的子公司

公司名称	股权取得方式	成立时间	注册资本	持股比例(%)	
				直接	间接
哈尔滨金之桔家居有限公司	设立	2025-1-7	人民币200万元	100.00	
长春金之桔家居有限公司	设立	2025-1-8	人民币200万元	100.00	
海南金之桔家居有限公司	设立	2025-1-9	人民币200万元	100.00	
呼和浩特金之桔家居有限公司	设立	2025-1-16	人民币200万元	100.00	
厦门金桔家家居有限公司	设立	2025-2-19	人民币66万元	33.00	
红安金之桔家居有限公司	设立	2025-2-21	人民币200万元		100.00
永安金之桔家居有限公司	设立	2025-3-13	人民币200万元	100.00	
Goldenhome Dallas Inc	设立	2025-3-16	5万美元		100.00
杭州金之桔家居有限公司	设立	2025-3-17	人民币70万元	35.00	
石家庄金之桔家居销售有限公司	设立	2025-3-19	人民币200万元	100.00	
PT GOLDENHOME INTERNATIONAL INDONESIA	设立	2025-3-24	135.2526 亿印尼盾		60.00



公司名称	股权取得方式	成立时间	注册资本	持股比例 (%)	
				直接	间接
深圳市固邦家安装有限公司	设立	2025-3-31	人民币 30 万元		36.00
福州金桔家居有限公司	设立	2025-4-9	人民币 110 万元	55.00	
厦门安固捷安装服务有限公司	设立	2025-4-9	人民币 20 万元		36.00
西安金之桔家居有限公司	设立	2025-4-30	人民币 70 万元	35.00	
Goldenhome Cabinet Canada Inc.	设立	2025-4-16	100 加拿大元		60.00
无锡金之桔家居有限公司	设立	2025-5-28	人民币 110 万元	55.00	
浙江金坤智能家居有限公司	设立	2025-6-18	人民币 510 万元	51.00	
长沙金桔家居有限公司	设立	2025-6-19	人民币 200 万元	100.00	
GOLDENHOME CABINET MALAYSIA SDN. BHD	设立	2025-7-17	584.64 万林吉特		100.00
厦门星链优材科技有限公司	设立	2025-7-22	人民币 2000 万元	100.00	
南京速芯安安装服务有限公司	设立	2025-7-31	人民币 20 万元		100.00
厦门金链佳科技有限公司	设立	2025-7-31	人民币 20 万元		100.00
厦门飞流科技有限公司	设立	2025-9-11	人民币 2000 万元	100.00	

## 2. 注销

名称	变动原因
MIGS. R. L	注销
金窝窝整家（厦门）装饰科技有限公司	注销
泗阳金享销售管理有限公司	注销

## 八、其他主体中的权益

### （一）在子公司中的权益

#### 1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
JPND SINGAPORE PTE. LTD	新加坡	新加坡	服务业	100.00		投资设立
GOLDEN HOME INTERNATIONAL INC.	美国	美国	制造业	100.00		投资设立
GOLDEN HOME AUSTRALIA PTY LTD	澳大利亚	澳大利亚	商业	100.00		投资设立
厦门金牌云整家科技有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业	85.73		投资设立
江苏金牌橱柜有限公司	江苏宿迁	江苏宿迁	制造业	100.00		投资设立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
江苏绿享环保科技有限公司	江苏宿迁	江苏宿迁	制造业		100.00	投资设立
厦门智小金智能科技有限公司	福建厦门	福建厦门	商业	85.00		投资设立
厦门市橙鸟美家科技有限公司	福建厦门	福建厦门	商业	85.50		投资设立
金功夫(厦门)信息科技有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业	100.00		投资设立
成都金之桔家居有限公司	四川成都	四川成都	商业	55.00		投资设立
成都金牌厨柜家居科技有限公司	四川成都	四川成都	制造业	100.00		投资设立
厦门转吧数字文化传播有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业	58.50		投资设立
长沙金之桔家居有限公司	湖南长沙	湖南长沙	商业	55.00		投资设立
青岛金之桔家居有限公司	山东青岛	山东青岛	商业	55.00		投资设立
宁波金之桔家居有限公司	浙江宁波	浙江宁波	商业	55.00		投资设立
广州金之桔家居有限公司	广东广州	广东广州	商业	55.00		投资设立
天津金之桔家居有限公司	天津	天津	商业	55.00		投资设立
沈阳金之桔家居有限公司	辽宁沈阳	辽宁沈阳	商业	55.00		投资设立
金牌厨柜电器科技有限责任公司	福建厦门	福建厦门	商业	100.00		投资设立
点金新型材料研究院(厦门)有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业	65.00		投资设立
Biscayne Woodworking Inc	美国德拉华州	美国德拉华州	商业		100.00	投资设立
GoldenHome Malaysia SDN. Bhd	马来西亚	马来西亚	商业		60.00	投资设立
Biscayne Cabinetry Inc	美国纽约	美国纽约	商业		100.00	投资设立
厦门金牌厨柜客先达物流服务有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业	100.00		投资设立
厦门转启贸易有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业		58.50	投资设立
Thai MegaCab Co., Ltd.	泰国	泰国	制造业	1.00	99.00	非同一控制下企业合并
湖北金牌厨柜家居科技有限公司	湖北黄冈	湖北黄冈	制造业	100.00		投资设立
厦门译译安装服务有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业		90.00	投资设立
西安鼎唯安装服务有限公司	陕西西安	陕西西安	服务业		90.00	投资设立
成都速恒栎家具安装有限公司	四川成都	四川成都	服务业		90.00	投资设立
杭州泰威安装服务有限公司	浙江杭州	浙江杭州	服务业		90.00	投资设立
无锡苏鑫安装服务有限公司	江苏无锡	江苏无锡	服务业		90.00	投资设立
厦门金中邦安装服务有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业		90.00	投资设立
湖北金功夫家居服务有限公司	湖北黄冈	湖北黄冈	服务业		90.00	投资设立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
厦门鲲与家居科技有限公司	福建厦门	福建厦门	商业	70.00		投资设立
深圳市金装包家居科技有限公司	广东深圳	广东深圳	商业	67.00		投资设立
厦门金适家居科技有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业	60.00		投资设立
兰州金之桔家居有限公司	甘肃兰州	甘肃兰州	商业	55.00		投资设立
成都蓉厨金造家居有限公司	四川成都	四川成都	商业		55.00	投资设立
成都金厨智能家居有限公司	四川成都	四川成都	商业		55.00	投资设立
天津市河西区金腾四海家居有限公司	天津河西	天津河西	商业		55.00	投资设立
天津市河西区金达三江家居有限公司	天津河西	天津河西	商业		55.00	投资设立
Goldenhome (Thailand) Co.,Ltd	泰国	泰国	制造业	2.00	98.00	投资设立
KTMN CABINET COMPANY LIMITED	泰国	泰国	商业		42.00	投资设立
GoldenHome International (Thailand) Co.,Ltd	泰国	泰国	商业		70.42	投资设立
GoldenHome International Malaysia SDN. BHD.	马来西亚	马来西亚	商业		80.00	投资设立
Goldenhome Cabinetry Inc	美国	美国	商业		100.00	投资设立
ICGB PTE. LTD.	新加坡	新加坡	服务业		100.00	投资设立
ICGB MALAYSIA PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.	马来西亚	马来西亚	制造业		100.00	投资设立
GLOBALLIVING INVESTMENTS PTE. LTD.	新加坡	新加坡	服务业		100.00	投资设立
Globalliving Investments Inc.	美国	美国	制造业		100.00	投资设立
福州台江区颂闲安装服务有限公司	福建福州	福建福州	服务业		100.00	投资设立
厦门桔家家居科技有限公司	福建厦门	福建厦门	商业	70.00		投资设立
上海甄芸安装装饰有限公司	上海	上海	服务业		100.00	投资设立
南京金之桔家居有限公司	江苏南京	江苏南京	商业	55.00		投资设立
北京思奇装饰工程有限公司	北京	北京	服务业		100.00	投资设立
杭州印晴安装服务有限公司	浙江杭州	浙江杭州	服务业		100.00	投资设立
重庆泰航家具安装有限公司	重庆	重庆	服务业		100.00	投资设立
广州龙达安装装饰有限公司	广东广州	广东广州	服务业		100.00	投资设立
成都金焕家家居有限公司	四川成都	四川成都	商业		55.00	投资设立
广州金置家家居有限公司	广东广州	广东广州	商业		55.00	投资设立
广州金品至佳家居有限公司	广东广州	广东广州	商业		55.00	投资设立
上海金之桔家居有限公司	上海	上海	商业	55.00		投资设立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
安溪金之桔家居有限公司	福建安溪	福建安溪	商业	100.00		投资设立
合肥金之桔家居有限公司	安徽合肥	安徽合肥	商业	100.00		投资设立
郑州金桔家居有限公司	河南郑州	河南郑州	商业	100.00		投资设立
太原金之桔家居有限公司	山西太原	山西太原	商业	100.00		投资设立
昆明金之桔家居有限公司	云南昆明	云南昆明	商业	100.00		投资设立
南昌金之桔家居有限公司	江西南昌	江西南昌	商业	100.00		投资设立
南宁金之桔家居有限公司	广西南宁	广西南宁	商业	100.00		投资设立
大连金之桔家居有限公司	辽宁大连	辽宁大连	商业	100.00		投资设立
武汉金之桔家居有限公司	湖北武汉	湖北武汉	商业	100.00		投资设立
深圳金之桔家居有限公司	广东深圳	广东深圳	商业	55.00		投资设立
泰州金之桔家居有限公司	山东泰州	山东泰州	商业	100.00		投资设立
北京金之桔家居有限公司	北京	北京	商业	100.00		投资设立
贵阳金之桔家居有限公司	贵州贵阳	贵州贵阳	商业	100.00		投资设立
重庆金桔家居有限公司	重庆	重庆	商业	100.00		投资设立
厦门鲲与厦家居有限公司	福建厦门	福建厦门	商业		49.00	投资设立
济南金之桔家居有限公司	山东济南	山东济南	商业	100.00		投资设立
INTCAP INVESTMENT PTE. LTD.	新加坡	新加坡	商业		99.00	投资设立
AUSH Living	澳大利亚	澳大利亚	物业管理		100.00	投资设立
哈尔滨金之桔家居有限公司	黑龙江哈尔滨	黑龙江哈尔滨	商业	100.00		投资设立
长春金之桔家居有限公司	吉林长春	吉林长春	商业	100.00		投资设立
海南金之桔家居有限公司	海南海口	海南海口	商业	100.00		投资设立
呼和浩特金之桔家居有限公司	内蒙古自治区呼和浩特	内蒙古自治区呼和浩特	商业	100.00		投资设立
厦门金桔家居有限公司	福建厦门市	福建厦门市	商业	33.00		投资设立
红安金之桔家居有限公司	湖北红安县	湖北红安县	商业		100.00	投资设立
永安金之桔家居有限公司	福建三明	福建三明	商业	100.00		投资设立
Goldenhome Dallas Inc	美国	美国	商业		100.00	投资设立
杭州金之桔家居有限公司	浙江杭州	浙江杭州	商业	35.00		投资设立
石家庄金之桔家居销售有限公司	河北石家庄	河北石家庄	商业	100.00		投资设立
PT GOLDENHOME INTERNATIONAL INDONESIA	印度尼西亚	印度尼西亚	商业		60.00	投资设立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市固邦家安装有限公司	广东深圳	广东深圳	服务业		36.00	投资设立
福州金桔家居有限公司	福建福州	福建福州	商业	55.00		投资设立
厦门安固捷安装服务有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业		36.00	投资设立
西安金之桔家居有限公司	陕西西安	陕西西安	商业	35.00		投资设立
无锡金之桔家居有限公司	江苏无锡	江苏无锡	商业	55.00		投资设立
浙江金坤智能家居有限公司	浙江衢州	浙江衢州	商业	51.00		投资设立
长沙金桔家家居有限公司	湖南长沙	湖南长沙	商业	100.00		投资设立
GOLDENHOME CABINET MALAYSIA SDN. BHD	马来西亚	马来西亚	商业		100.00	投资设立
厦门星链优材科技有限公司	福建厦门	福建厦门	技术服务业	100.00		投资设立
南京速芯安安装服务有限公司	江苏南京	江苏南京	服务业		100.00	投资设立
厦门金链佳科技有限公司	福建厦门	福建厦门	服务业		100.00	投资设立
厦门飞流科技有限公司	福建厦门	福建厦门	技术服务业	100.00		投资设立
福州市仓山区金福胜贸易有限公司	福建福州	福建福州	商业		55.00	非同一控制下企业合并
福州市仓山区金福泰贸易有限公司	福建福州	福建福州	商业		55.00	非同一控制下企业合并
重庆焕家屋科技有限公司	重庆	重庆	软件业	100.00		非同一控制下企业合并
Goldenhome Cabinet Canada Inc.	加拿大	加拿大	商业		60.00	投资设立

## 2. 重要的非全资子公司

无。

## 3. 重要非全资子公司的主要财务信息

无。

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无。

(三) 在合营企业或联营企业中的权益

### 1. 重要的合营企业或联营企业

无。



## 2. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	70,110,015.60	69,793,030.44
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	732,897.38	4,043,314.58
--其他综合收益		
--综合收益总额	732,897.38	4,043,314.58

### (四) 重要的共同经营

无。

### (五) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无。

## 九、政府补助

### (一) 报告期末按应收金额确认的政府补助

1. 应收款项的期末余额：9,387,500.00 元。

2. 未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因：政府补助资金安排于 2026 年支付。

### (二) 涉及政府补助的负债项目

会计科目或财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	104,452,550.75	17,380,000.00	-	10,423,857.18	-	111,408,693.57	与资产相关



### （三）计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	10,423,857.18	5,427,374.49
与收益相关	32,857,721.15	26,551,586.69

## 十、与金融工具相关的风险

### （一）金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1. 市场风险

##### （1）外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避外汇风险的目的。

##### （2）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长短期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求，并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。



## 2. 信用风险

期末可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。信用风险主要产生于流动资金和应收账款等。

为降低信用风险，本公司在签订销售合同时加强客户资信评估和信用审批，此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，本公司认为其不存在重大信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的重大损失。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。

## 3. 流动性风险

流动性风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	期末余额				
	一年以内	一到二年	二到三年	三年以上	合计
短期借款	537,750,000.00				537,750,000.00
应付票据	109,792,497.27				109,792,497.27
应付账款	585,905,778.32				585,905,778.32
其他应付款	262,767,206.25				262,767,206.25
其他非流动负债		530,198.30		1,008,196.52	1,538,394.82

## (二) 金融资产

### 1. 转移方式分类

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
贴现	应收票据中尚未到期的商业承兑汇票	2,750,000.00	未终止确认	由于应收票据中的商业承兑汇票是由非银行出具，已背书或贴现的商业承兑汇票不影响追索权，票据相关的信用风险和延期付款风险仍没有转移，故未终止确认。
背书	应收票据中尚未到期的银行承兑汇票	118,972.80	未终止确认	由于应收票据中的银行承兑汇票是由信用等级不高的银行承兑，已背书或贴现的银行承兑汇票不影响追索权，票据相关的信用风险和延期付款风险仍没有转移，故未终止确认。



转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收款项融资中尚未到期的银行承兑汇票	8,657,684.36	终止确认	由于应收款项融资中的银行承兑汇票是由信用等级较高的银行承兑，信用风险和延期付款风险很小，并且票据相关的利率风险已转移给银行，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故终止确认。
合计	--	11,526,657.16	--	--

## 2. 因转移而终止确认的金融资产

项目	金融资产转移方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资中尚未到期的银行承兑汇票	背书	8,657,684.36	-
合计	--	8,657,684.36	-

## 十一、公允价值的披露

### (一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次	第二层次	第三层次	合计
	公允价值计量	公允价值计量	公允价值计量	
持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产			565,508,932.06	565,508,932.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			565,508,932.06	565,508,932.06
(1) 金融理财产品			565,508,932.06	565,508,932.06
(二) 其他非流动金融资产		149,390,019.98		149,390,019.98
(三) 应收款项融资		3,517,674.22		3,517,674.22
(四) 其他权益工具投资		104,100,804.74		104,100,804.74
(五) 投资性房地产		238,038,541.32		238,038,541.32
出租的建筑物		238,038,541.32		238,038,541.32
持续以公允价值计量的资产总额		495,047,040.26	565,508,932.06	1,060,555,972.32

### (二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

无。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末公司持有的应收款项融资，因其期限不超过一年，资金时间价值因素对其公允价值的影响不重大，故认可上述应收款项融资的公允价值近似等于其账面价值。



期末其他权益工具投资中对玛格家居股份有限公司等公司的投资，其公允价值计量以非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价作为公允价值计量依据。

期末其他非流动金融资产中对珠海崇简企业管理合伙企业（有限合伙）等投资，其公允价值计量以其投资标的物的非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价为基础确定公允价值。

期末投资性房地产的公允价值确定方法为市场交易价格或根据具有专业资质的资产评估公司对投资性房地产的评估结果确认为投资性房地产的公允价值，采用的估值技术为市场法和收益法。

（四）持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末交易性金融资产中的金融理财产品，根据预期利息按照已持有天数与理财协议规定利率范围加权平均值确定公允价值，净值型产品根据期末时点市值确认公允价值。

（五）持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无。

（六）持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无。

（七）本期内发生的估值技术变更及变更原因

无。

（八）不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无。

（九）其他

无。

## 十二、关联方及关联交易

公司与子公司以及各子公司间的关联方交易已在合并报表时抵销，公司与其他关联方在报告期内的交易如下：



(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	公司类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)	本公司最终控制方	统一社会信用代码
厦门市建潘集团有限公司	控股股东	有限公司	福建厦门	温建怀	投资、咨询和进出口	8,000 万元	43.39	43.39	温建怀、潘孝贞	91350200562808909M
本企业的母公司的情况说明										
厦门市建潘集团有限公司成立于2010年10月27日，温建怀持有该公司57.62%股权，潘孝贞持有该公司38.42%股权，注册地：福建厦门，注册资本：8,000万元；法定代表人：温建怀；主营业务：对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；投资咨询（法律、法规另有规定除外）；企业管理咨询；商务信息咨询；提供企业营销策划服务；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；其他机械设备及电子产品批发；五金产品批发；自有房地产经营活动。										

(二) 本公司的子公司情况详见本附注八、在其他主体中的权益（一）。

(三) 本企业合营和联营企业情况

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
福建远孚易居科技有限公司	厦门同安	厦门同安	运输业	35.45		权益法
厦门融技精密科技有限公司	厦门海沧	厦门海沧	服务业	16		权益法
厦门市得尔美卫浴有限公司	厦门同安	厦门同安	制造业	8		权益法
宿迁金凯瑞家居科技有限公司	宿迁泗阳	宿迁泗阳	制造业		45	权益法
MODULAR SCALE SDN. BHD.	马来西亚	马来西亚	服务业		12	权益法
GOLDENHOME (S) PTE. LTD.	新加坡	新加坡	服务业		12	权益法

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
厦门华瑞中盈控股集团有限公司	同一实际控制人
厦门美乐居商贸有限公司	同一实际控制人
HongKong Overseas Material Trade Group Co., Limited (香港海外物貿集團有限公司)	同一实际控制人
厦门市五百米电子商务有限公司	同一实际控制人
厦门市五百米商业管理有限公司	同一实际控制人，于2025年11月6日注销
厦门市厨帮主科技有限公司	同一实际控制人
厦门华瑞中盈供应链管理有限公司	同一实际控制人
厦门华瑞中盈商业保理有限公司	同一实际控制人
厦门德韬投资有限公司	同一实际控制人
宿迁德韬投资管理有限公司	同一实际控制人



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
北京德韬科技有限公司	同一实际控制人，于 2025 年 1 月 21 日注销
厦门市华瑞中盈房地产投资有限公司	同一实际控制人
漳州中瑞房地产开发有限公司	同一实际控制人
泗阳华瑞中盈置业有限公司	同一实际控制人
厦门市华瑞中盈商贸有限公司	同一实际控制人
SINGAPORE RUIXIANGSHENG TRADING PTE. LTD. (新加坡瑞祥盛贸易有限公司)	同一实际控制人
厦门聚九九商贸有限公司	同一实际控制人
泗阳建潘置业有限公司	同一实际控制人
厦门德韬金瑞私募基金管理有限公司	同一实际控制人
厦门德韬物业管理有限公司	同一实际控制人
宿迁德韬物业管理有限公司	同一实际控制人
厦门德韬金禾餐饮管理有限公司	同一实际控制人
厦门德韬金物科技有限公司	同一实际控制人
DETAO (SINGAPORE) PTE. LTD.	同一实际控制人
厦门鲲鹏科技有限公司	同一实际控制人
厦门管够信息科技有限公司	同一实际控制人
厦门卓数智联科技有限公司	同一实际控制人
成都建潘德韬科技有限公司	同一实际控制人
成都德韬科技产业发展有限公司	同一实际控制人
成都德韬空港私募基金管理有限公司	同一实际控制人
湖北德韬科技产业服务有限公司	同一实际控制人
湖北德韬企业服务有限公司	同一实际控制人
建潘鲲鹏物联网技术研究院(厦门)有限公司	同一实际控制人
宿迁德韬中盈投资合伙企业(有限合伙)	同一实际控制人
宿迁德韬建成投资合伙企业(有限合伙)	同一实际控制人
厦门德韬大家居产业投资并购基金合伙企业(有限合伙)	同一实际控制人
厦门筑邦贸易有限公司	同一实际控制人
鲲鹏数创(厦门)科技合伙企业(有限合伙)	同一实际控制人
江苏潮泽商贸有限公司	同一实际控制人，2025 年 4 月 17 日变更股东，变更前 12 个月内属于关联方
德韬(深圳)控股集团有限公司	同一实际控制人



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
厦门卡萨意厨家居有限公司	同一实际控制人
瑞升四通新材料（厦门）有限公司	同一实际控制人
厦门瑞升隆家居科技有限公司	同一实际控制人
成都德韬空港股权投资基金合伙企业（有限合伙）	同一实际控制人
厦门德韬科技产业发展有限公司	同一实际控制人
湖北德韬产业园管理有限公司	同一实际控制人
成都德韬物业管理有限公司	同一实际控制人
厦门德韬汇禾咨询管理合伙企业（有限合伙）	同一实际控制人
厦门德韬汇泰投资合伙企业（有限合伙）	同一实际控制人
厦门聚久久供应链科技有限公司	同一实际控制人
厦门德韬供应链管理有限公司	同一实际控制人
厦门鲲鹏人工智能研究院有限公司	同一实际控制人
厦门雷迅联创投资合伙企业（有限合伙）	同一实际控制人
厦门微品致远信息技术有限公司	控股股东重大影响的公司
成都聚久久供应链科技有限公司	同一实际控制人
厦门德韬聚成家居新材料有限公司	同一实际控制人
CONSTRUCTION&CLIMB HOLDING PTE. LTD.	同一实际控制人
三明玖盈矿业有限公司	同一实际控制人
厦门聚久久供应链科技有限公司成都分公司	同一实际控制人
FLYKER TECH INVESTMENT HOLDING PTE. LTD.	同一实际控制人
湖北德韬仓储物流有限公司	同一实际控制人
宿迁德韬物业管理有限公司第二分公司	同一实际控制人
成都德韬物业管理有限公司双流第一分公司	同一实际控制人
元鹭智联（厦门）科技合伙企业（有限合伙）	同一实际控制人
三明久盈商贸有限公司	控股股东重大影响的公司，于2024年03月18日注销
北京蜜蜂智控科技有限公司	控股股东重大影响的公司，于2025年10月24日注销
厦门华泽建业科技有限公司	温建怀控股并担任执行董事兼经理的企业
成都华泽怡湖科技发展有限公司	温建怀控股并担任执行董事兼经理的企业
江苏聚成木业有限公司	控股股东重大影响的公司
厦门金智家投资合伙企业（有限合伙）	子公司厦门智小金智能科技有限公司的少数股东



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
MODULAR SCALE SDN. BHD.	子公司金牌厨柜国际马来有限公司的少数股东
深圳市德韬汇鑫天使投资合伙企业（有限合伙）	实施重大影响的公司
GOLD VIRTUE INTERNATIONAL PTE. LTD.	主要投资者个人控制的企业
厦门智腾机械设备有限公司	与主要投资者个人关系密切的家庭成员控制的企业，于 2025 年 4 月 14 日注销
温建怀	主要投资者个人
潘孝贞	主要投资者个人
蔡娟	主要投资者个人关系密切的家庭成员
林晓君	主要投资者个人关系密切的家庭成员

### （五）关联方交易

#### 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### 采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福建远孚易居科技有限公司	仓储物流费	8,567,114.45	6,072,513.38
建潘鲲鹭物联网技术研究院（厦门）有限公司	购买软件及固定资产	3,388,957.08	610,619.47
	顾问咨询费	526,415.09	
厦门德韬金物科技有限公司	办公费	14,854.35	
	物业费及水电费	102,815.45	594.06
	采购材料	5,530.98	
	装修及修理费	78,281.15	185,262.88
厦门德韬科技产业发展有限公司	物业费及水电费	387,446.95	667,325.10
	服务费	3,000.00	
	顾问咨询费	37,788.18	108,169.54
成都德韬物业管理有限公司	物业费及水电费	1,701,896.62	1,417,886.08
	采购固定资产		973,362.87
	装修及修理费	1,074,935.84	
德韬（深圳）控股集团有限公司	顾问咨询费	47,169.81	
厦门德韬物业管理有限公司	物业费及水电费	4,403,395.77	5,536,348.63
	固定资产	78,938.06	
	购买商品	7,650.00	



关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
	办公费	319,782.67	
厦门卡萨意厨家居有限公司	购买原材料	636,803.22	758,373.40
厦门鲲鹏物联信息技术有限公司	购买材料及商品	5,847.79	28,199.47
	购买设备	8,387,367.26	8,159,206.02
	装修及修理费		20,488.96
	购买软件和开发服务费	4,221,003.46	510,742.81
厦门管够信息科技有限公司	业务宣传费		54,381.56
	购买软件	1,435,042.39	1,393,009.71
厦门融技精密科技有限公司	购买商品	1,044,850.19	1,356,340.71
厦门市得尔美卫浴有限公司	购买原材料	3,680,167.81	4,693,804.29
厦门市华瑞中盈商贸有限公司	购买原材料	2,305.23	281,266.90
厦门市五百米电子商务有限公司	购买材料及商品	362,365.95	56,834.95
	办公费	55,117.00	
厦门微品致远信息技术有限公司	购买软件	3,936,141.27	190,047.17
	购买材料		12,123.89
	购买服务		145,220.83
	广告费	116,838.99	
	办公费	28,301.90	
宿迁德韬物业管理有限公司	物业费及水电费	3,088,975.24	1,871,201.82
	装修及修理费	578,430.27	1,879,829.68
	购买固定资产		165,048.54
	购买原材料		46,225.24
	办公费		148,049.81
厦门聚九九商贸有限公司	购买商品	11,212.59	
	顾问咨询费	247,858.49	
厦门聚久久供应链科技有限公司 成都分公司	购买原材料	10,020.84	
宿迁德韬投资管理有限公司	顾问咨询费		23,357.55
厦门卓数智联科技有限公司	购买软件和开发服务费	4,144,413.49	3,240,285.63
江苏聚成木业有限公司	物业水电费	535,966.52	3,217,957.83
厦门筑邦贸易有限公司	购买原材料	10,403,323.99	5,551,397.37



关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
	购买固定资产	238,530.74	32,080.47
	办公费	58,020.68	79,512.41
	装修及修理费	48,030.27	69,568.21
厦门美乐居商贸有限公司	招待会务费		120,939.00
厦门华瑞中盈商业保理有限公司	服务费	20,484.02	97,751.40
MODULAR SCALE SDN. BHD.	购买原材料		1,831,586.68
	办公费		51,138.07
DETAO (SINGAPORE) PTE. LTD.	服务费		4,293,780.59
合计		64,043,392.05	55,951,832.98

### 出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
厦门市华瑞中盈商贸有限公司	销售商品	11,511,199.76	3,637,806.28
	销售材料	7,668,552.84	2,059,865.42
	提供服务		101.89
厦门管够信息科技有限公司	提供服务		11,791.34
成都德韬物业管理有限公司	提供服务		18,612.70
宿迁德韬物业管理有限公司	提供水电费服务	229,032.34	
厦门德韬物业管理有限公司	提供服务		283.19
福建远孚易居科技有限公司	提供服务	1,453,448.10	1,459,988.00
福建远孚易居科技有限公司	销售商品	707.96	
厦门市建潘集团有限公司	提供服务		424,736.89
厦门市建潘集团有限公司	销售商品	234,037.61	
厦门卓数智联科技有限公司	提供服务	24,612.75	
厦门德韬科技产业发展有限公司	提供服务	15,868.87	
	销售商品	690.27	
建潘鲲鹏物联网技术研究院（厦门）有限公司	提供服务	27,249.00	27,249.00
厦门微品致远信息技术有限公司	提供服务	4,950.50	
厦门德韬金瑞私募基金管理有限公司	提供服务	15,239.22	
湖北德韬企业服务有限公司	销售商品	107,212.40	



关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
厦门鲲鹏科技有限公司	提供服务		823.99
MODULAR SCALE SDN. BHD.	销售商品	6,468,321.90	16,460,681.65
	提供服务		145,214.43
	利息收入	79,609.34	
GOLDENHOME (S) PTE. LTD.	销售商品		17,850.06
合计		27,840,732.86	24,265,004.84

## 2. 关联租赁情况

### 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
厦门德韬科技产业发展有限公司	房屋建筑物	1,838,340.00	1,838,340.00
厦门聚久久供应链科技有限公司	房屋建筑物	229,954.13	
福建远孚易居科技有限公司	房屋建筑物	277,981.63	
宿迁德韬物业管理有限公司	房屋建筑物	298,165.14	

### 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
江苏聚成木业有限公司	房屋建筑物					987,500.00	987,500.00	43,461.00	81,785.28		
厦门德韬科技产业发展有限公司	房屋建筑物					49,667.46	182,265.93	4,694.34	5,621.39		509,422.40

## 3. 关联担保情况

### 本公司作为被担保方

担保方	担保事项	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
厦门市建潘集团有限公司	兴业银行股份有限公司厦门分行担保	28,000.00	2024/12/2	2026/12/1	否
温建怀、潘孝贞	兴业银行股份有限公司厦门分行担保	51,000.00	2024/12/2	2026/12/1	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	中国工商银行股份有限公司厦门同安支行担保	10,000.00	2022/4/18	2027/4/17	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	中国工商银行股份有限公司厦门同安支行担保	20,000.00	2022/12/9	2027/12/8	否



担保方	担保事项	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	上海浦东发展银行股份有限公司厦门分行担保	9,000.00	2024/10/9	2025/9/3	是
厦门市建潘集团有限公司	中国建设银行股份有限公司厦门市分行担保	22,000.00	2022/6/29	2025/12/31	是
温建怀、潘孝贞	中国建设银行股份有限公司厦门市分行担保	22,000.00	2024/6/27	2025/6/20	是
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	中国银行股份有限公司厦门同安支行担保	22,000.00	2024/12/11	2025/12/10	是
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	厦门银行股份有限公司担保	10,000.00	2023/7/24	2026/7/24	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	招商银行股份有限公司厦门分行担保	8,000.00	2024/11/6	2025/11/5	是
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	厦门国际银行股份有限公司厦门分行担保	10,000.00	2023/6/29	2026/6/29	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	交通银行股份有限公司厦门分行担保	5,000.00	2024/4/23	2025/4/18	是
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	中国工商银行股份有限公司厦门同安支行担保	7,000.00	2025/8/20	2030/8/15	否
厦门市建潘集团有限公司、温建怀、潘孝贞	中国工商银行股份有限公司厦门同安支行担保	6,700.00	2025/11/24	2030/8/15	否
厦门市建潘集团有限公司	中国进出口银行厦门分行担保	2,000.00	2025/10/13	2030/8/15	否
厦门市建潘集团有限公司	中国进出口银行厦门分行担保	10,000.00	2025/10/29	2030/8/15	否

#### 4. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	8,838,824.00	6,880,575.00
合计	8,838,824.00	6,880,575.00

#### 5. 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福建远孚易居科技有限公司	销售固定资产	15,692.19	
湖北德韬产业园管理有限公司	销售固定资产	16,435.75	
厦门德韬物业管理有限公司	销售固定资产	181,012.08	
厦门德韬科技产业发展有限公司	销售固定资产		6,126.21
合计		213,140.02	6,126.21

#### (六) 关联方应收应付款项

##### 1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	福建远孚易居科技有限公司			12,098.40	604.92
应收账款	建潘鲲鹭物联网技术研究院（厦门）有限公司	4,814.00	240.70	2,407.00	120.35
应收账款	厦门德韬科技产业发展有限公司	1,434,507.00	71,725.35	1,088,671.80	54,433.59
应收账款	MODULAR SCALE SDN. BHD.	7,660,926.34	601,264.96	6,190,404.99	309,520.25
应收账款	GOLDENHOME (S)PTE. LTD.			18,507.47	925.37
预付款项	厦门鲲鹭科技有限公司	20,111.00			
预付款项	厦门管够信息科技有限公司	304,826.23		3,535.65	
预付款项	厦门微品致远信息技术有限公司	39,219.43		51,333.33	
预付款项	MODULAR SCALE SDN. BHD.	2,597,844.48		2,433,995.59	
其他应收款	厦门德韬科技产业发展有限公司	20,857.34	16,685.87	26,538.95	10,615.58
其他应收款	厦门德韬物业管理有限公司			1,035.00	621.00
其他应收款	江苏聚成木业有限公司	129,500.00	103,600.00	129,500.00	77,700.00
其他应收款	厦门金智家投资合伙企业（有限合伙）	990.00	198.00	1,090.00	54.5
其他应收款	黄冈金之橙企业管理合伙企业（有限合伙）	50.00	2.50		
其他应收款	湖北德韬产业园管理有限公司	50,000.00	10,000.00	50,000.00	2,500.00
其他应收款	MODULAR SCALE SDN. BHD.	885,271.88	174,155.82	809,955.00	40,497.75
其他应收款	厦门微品致远信息技术有限公司	9,750.00	487.50		
其他应收款	宿迁德韬物业管理有限公司	40,000.00	2,000.00		
其他非流动资产	建潘鲲鹭物联网技术研究院（厦门）有限公司	1,797,381.44		165,094.34	
其他非流动资产	宿迁德韬物业管理有限公司			42,900.00	
其他非流动资产	厦门筑邦贸易有限公司	76,077.00			
其他非流动资产	厦门微品致远信息技术有限公司	74,896.23		65,094.34	
其他非流动资产	厦门鲲鹭科技有限公司	2,104,677.34		4,558,696.04	



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他非流动资产	厦门卓数智联科技有限公司	885,715.04		853,333.42	

## 2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付票据	厦门市得尔美卫浴有限公司	1,281,901.70	
应付账款	厦门智腾机械设备有限公司	4,600.00	12,600.00
应付账款	厦门美乐居商贸有限公司	7,328.00	7,328.00
应付账款	厦门市五百米电子商务有限公司	31,191.58	35,347.03
应付账款	厦门德韬科技产业发展有限公司		
应付账款	厦门德韬物业管理有限公司	53,935.35	5,635.00
应付账款	厦门卡萨意厨家居有限公司	353,488.96	201,728.90
应付账款	厦门鲲鹏科技有限公司	7,352,250.72	1,849,340.36
应付账款	厦门融技精密科技有限公司	94,216.40	221,229.00
应付账款	厦门市得尔美卫浴有限公司	824,206.92	1,014,798.03
应付账款	宿迁德韬物业管理有限公司	285,472.45	110,302.54
应付账款	江苏聚成木业有限公司	3,739.20	50,000.00
应付账款	福建远孚易居科技有限公司	8,850.00	313,592.69
应付账款	厦门筑邦贸易有限公司	4,961,852.60	2,641,207.74
应付账款	成都德韬物业管理有限公司	160,796.71	
应付账款	厦门管够信息科技有限公司	44,878.64	1,980.58
应付账款	厦门微品致远信息技术有限公司	508,149.44	85,181.00
应付账款	建潘鲲鹏物联网技术研究院（厦门）有限公司	1,600,808.60	276,000.00
应付账款	厦门德韬金物科技有限公司	29,963.63	13,250.00
应付账款	厦门卓数智联科技有限公司	319,362.38	34,237.86
应付账款	MODULAR SCALE SDN. BHD.		424,111.07
应付账款	厦门聚久久供应链科技有限公司成都分公司	573.45	
合同负债	厦门市华瑞中盈商贸有限公司	173,570.86	595.30
合同负债	厦门德韬物业管理有限公司		320.00
合同负债	福建远孚易居科技有限公司		320.00



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
预收款项	厦门聚久久供应链科技有限公司成都分公司	57,488.53	
其他应付款	厦门卓数智联科技有限公司	5,120.00	
其他应付款	厦门德韬科技产业发展有限公司	154,650.69	127,791.52
其他应付款	厦门卡萨意厨家居有限公司		100,000.00
其他应付款	厦门鲲鹏科技有限公司	13,609.00	420,200.00
其他应付款	宿迁德韬物业管理有限公司	10,000.00	
其他应付款	福建远孚易居科技有限公司	9,361,248.13	11,775,539.89
其他应付款	成都德韬物业管理有限公司	2,050.00	1,550.00
其他应付款	厦门融技精密科技有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	江苏聚成木业有限公司	4,106.05	13,043.86
其他应付款	成都聚久久供应链科技有限公司	41,775.00	
一年内到期的非流动负债	厦门德韬科技产业发展有限公司		166,112.68
一年内到期的非流动负债	江苏聚成木业有限公司	79,962.87	862,502.30
租赁负债	厦门德韬科技产业发展有限公司		278,239.10
租赁负债	江苏聚成木业有限公司		72,143.19

### 十三、承诺及或有事项

#### (一) 重要承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

#### (二) 或有事项

2025年4月28日，公司召开第五届董事会第二十次会议，会议审议通过了《关于为公司工程代理商提供担保预计的议案》，同意为了推动工程渠道业务的发展，实现公司与工程代理商的共赢，在严格控制风险的前提下，为符合条件的工程代理商在销售公司产品时，为其向客户开具的投标、预付款、履约、质量等保函提供担保，担保方式为连带责任保证担保或保证金质押等，担保总额不超过人民币8,000万元。截至2025年12月31日，公司为工程代理商提供的保函担保明细如下：

被担保方	担保事项	保函金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	------	-----	-----	------------



被担保方	担保事项	保函金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
华为投资控股有限公司	中国建设银行同安支行履约保函	500,000.00	2023-11-30	2026-4-16	否
华为投资控股有限公司	中国建设银行同安支行履约保函	2,000,000.00	2023-11-30	2026-4-16	否
合诚(厦门)建设工程有限公司	中国民生银行履约保函	3,226,463.55	2025-11-13	2027-2-19	否
TRENDGOSA PTY LTD	中国银行预付款保函	440,000.00	2025-1-7	2026-1-15	否
TRENDGOSA PTY LTD	中国银行预付款保函	85,800.00	2025-1-26	2026-1-22	否
广州悦美居实业有限公司	中国银行履约保函	110,691.95	2025-4-3	2027-7-1	否
MANRESA CONSTRUCTIONS PTY LTD	中国银行预付款保函	165,000.00	2025-5-23	2026-4-24	否
TRENDGOSA PTY LTD	中国银行预付款保函	595,540.00	2025-6-10	2026-6-18	否
HAMILTON & MARINO CONSTRUCTIONS PTY LTD	中国银行预付款保函	240,080.01	2025-6-10	2026-6-20	否
Building Group Pty Ltd	中国银行预付款保函	188,602.70	2025-6-11	2026-6-25	否
广州鹏辉贸易有限公司	中国银行履约保函	303,970.00	2025-6-13	2028-6-30	否
广州鹏辉贸易有限公司	中国银行履约保函	126,913.42	2025-7-25	2027-12-30	否
HAMILTON & MARINO PTY LTD	中国银行预付款保函	251,625.00	2025-8-6	2026-8-13	否
HAMILTON & MARINO PTY LTD	中国银行预付款保函	266,750.00	2025-8-20	2026-8-29	否
HAMILTON & MARINO CONSTRUCTIONS PTY LTD	中国银行预付款保函	213,125.00	2025-9-16	2026-10-4	否
ADVANCED INNOVATIVE INDUSTRIES-FZE	中国银行预付款保函	1,034,914.20	2025-10-15	2026-1-30	否
ADVANCED INNOVATIVE INDUSTRIES-FZE	中国银行预付款保函	151,869.74	2025-10-15	2026-1-30	否
HAMILTON & MARINO CONSTRUCTIONS PTY LTD	中国银行预付款保函	255,750.00	2025-11-3	2026-10-31	否
Groupline Constructions Pty Ltd1	中国银行预付款保函	953,913.84	2025-11-4	2026-11-14	否
Cazam PTY LTD	中国银行预付款保函	638,000.00	2025-11-18	2026-11-22	否
广州鹏辉贸易有限公司	中国银行履约保函	194,723.46	2025-12-2	2029-1-27	否
广州鹏辉贸易有限公司	中国银行履约保函	108,622.69	2025-12-2	2028-12-30	否
深圳前海华益辰供应链有限公司	中信银行履约保函	2,800,000.36	2024-10-16	2026-11-15	否
福州远榕兴置业有限公司	中信银行见索即付质量保函	83,034.86	2025-9-16	2026-6-30	否
呼和浩特泰康之家养老服务有限责任公司	中信银行承包人履约保函	352,448.03	2025-10-17	2026-4-30	否
深圳鹏园实业有限责任公司	中信银行承包人履约保函	564,626.69	2025-10-30	2026-1-31	否
保利置业集团有限公司	中国光大银行股份有限公司战略供应商银行履约保函	500,000.00	2024-4-24	2026-2-7	否
深圳市章阁仪器有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	736,000.00	2024-7-19	2026-2-15	否



被担保方	担保事项	保函金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市章阁仪器有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	1,901,000.00	2024-7-19	2026-2-15	否
北京泽信乐家装饰股份有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	100,000.00	2024-11-7	2026-8-31	否
华为技术有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	3,189,000.00	2024-11-14	2026-5-31	否
华为技术有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	1,179,000.00	2024-12-3	2026-5-31	否
华为技术有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	449,000.00	2024-12-25	2026-1-10	否
金地(集团)股份有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	300,000.00	2025-1-17	2026-11-20	否
珠海铨国商贸有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	200,000.00	2025-2-21	2027-1-31	否
广州鹏辉贸易有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	568,496.39	2025-3-17	2028-5-28	否
合城(厦门)建设工程有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	6,452,927.11	2025-3-31	2026-2-20	否
四川吉芮乎科技有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	500,000.00	2025-4-29	2027-4-29	否
大华(集团)有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	200,000.00	2024-5-8	2027-12-31	否
中海企业发展集团有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	14,950,000.00	2025-5-8	2026-2-28	否
珠海铨国商贸有限公司	中国光大银行股份有限公司质量保函	100,000.00	2025-6-12	2027-1-31	否
中铁建华南建设有限公司、 中铁城建集团有限公司、 广州南沙横城置业有限公司	中国光大银行股份有限公司投标保函	120,000.00	2025-6-24	2026-9-27	否
中铁建华南建设有限公司、 中铁城建集团有限公司、 广州南沙横城置业有限公司	中国光大银行股份有限公司投标保函	45,000.00	2025-6-24	2026-9-26	否
绿城房地产集团有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	200,000.00	2025-6-26	2027-6-26	否
福州工业园区开发集团有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	42,926.30	2025-8-11	2026-1-31	否
中海企业发展集团有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	1,864,800.00	2025-9-5	2029-6-10	否
深圳市友通联供应链管理有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	250,000.00	2025-9-5	2029-6-30	否
星河地产集团有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	250,000.00	2025-9-5	2029-6-30	否
四川远大生物科技有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	4,297,470.28	2025-9-11	2026-7-1	否
旭辉集团股份有限公司	中国光大银行股份有限公司投标保函	20,000.00	2025-9-15	2026-1-15	否
佛山市邦启房地产开发有限公司	中国光大银行股份有限公司预付款保函	220,529.60	2025-9-17	2026-9-15	否
贵州中广文创城置业有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	58,566.52	2025-9-29	2026-6-30	否
南京万智源置业有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	1,000,000.00	2025-10-29	2026-11-30	否
安徽省高速地产集团有限公司	中国光大银行股份有限公司见索即付履约保函	1,000,000.00	2025-10-29	2026-11-30	否
中国铁建房地产集团有限公司	中国光大银行股份有限公司投标保函	100,000.00	2025-11-13	2026-2-13	否



被担保方	担保事项	保函金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
中国铁建房地产集团有限公司	中国光大银行股份有限公司投标保函	100,000.00	2025-11-14	2026-2-14	否
浙江亚厦装饰股份有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	615,000.00	2025-11-6	2027-4-30	否
深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	1,541,000.00	2025-11-17	2027-4-30	否
中铁诺德(上海)城市建设发展有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	229,216.91	2025-11-19	2026-5-31	否
保利置业集团有限公司	中国光大银行股份有限公司战略供应商银行履约保函	500,000.00	2025-11-19	2027-10-5	否
昆明尚信房地产开发有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	435,080.42	2025-11-24	2026-10-31	否
昆明尚信房地产开发有限公司	中国光大银行股份有限公司预付款保函	766,419.49	2025-11-24	2026-1-5	否
三亚中都置业管理有限公司	中国光大银行股份有限公司履约保函	977,678.33	2025-12-11	2026-5-31	否
厦门远宏安房地产开发有限公司	厦门国际银行见索即付质量保函	410,000.00	2025-8-1	2027-7-27	否
深圳市汇盛贸易有限公司	厦门国际银行履约保函	492,692.78	2025-9-11	2026-6-30	否
深圳市地铁集团有限公司	厦门银行不可撤销履约保函	3,850,041.97	2025-3-21	2026-6-20	否
深圳市地铁集团有限公司	厦门银行预付款保函	5,455,748.44	2025-3-21	2026-3-20	否

除上述事项外，公司无其他需要披露的重大或有事项。

#### 十四、资产负债表日后事项

##### 利润分配预案

公司 2026 年 4 月 28 日召开第五届董事会第三十一次会议，通过利润分配预案，拟以截至目前的股份总数 154,257,140 股为基数，扣除公司已回购股票 1,642,538 股，可参与利润分配的股本为 152,614,602 股，以未分配利润向全体股东每股派发现金股利 0.1 元（含税），共计分配股利 15,261,460.20 元（含税）。该利润分配预案的实施尚需提交公司 2025 年度股东大会审议通过。

#### 十五、其他重要事项

##### （一）前期会计差错更正

本报告期公司未发生前期会计差错。

##### （二）分部信息

本公司管理层按照销售的产品类别评价本公司的经营情况，本公司管理层通过审阅内部报告进行业绩评价并决定资源的分配。分部报告按照与本公司内部管理和报告一致



的方式进行列报。分部会计政策与财务报表会计政策一致。

### 主营业务按产品类别分部

项目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
厨柜	1,701,326,388.86	1,323,360,150.87	2,024,672,749.45	1,486,131,423.60
衣柜	1,159,593,632.97	811,789,297.23	1,058,882,547.59	709,009,182.27
木门	283,278,488.59	259,781,596.95	250,079,478.20	230,952,626.10
其他	45,525,838.13	33,905,812.16	47,790,928.78	37,250,927.38
合计	3,189,724,348.55	2,428,836,857.21	3,381,425,704.02	2,463,344,159.35

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 应收账款

#### 1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	521,249,830.73	259,725,298.60
1—2年(含2年)	95,876,886.35	40,353,959.63
2—3年(含3年)	26,229,865.41	30,041,596.32
3—4年(含4年)	29,110,839.41	13,564,888.57
4—5年(含5年)	12,269,788.35	2,297,027.88
5年以上	1,404,309.24	139,465.85
减：坏账准备	58,807,038.87	41,758,356.70
合计	627,334,480.62	304,363,880.15

#### 2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	52,679,070.57	7.68	39,790,260.12	75.53	12,888,810.45
按组合计提坏账准备的应收账款	633,462,448.92	92.32	19,016,778.75	3.00	614,445,670.17
其中：账龄组合	204,145,385.03	29.75	19,016,778.75	9.32	185,128,606.28
关联方组合	429,317,063.89	62.57			429,317,063.89



类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	686,141,519.49	100.00	58,807,038.87	8.57	627,334,480.62

续

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	29,435,464.02	8.50	22,705,895.20	77.14	6,729,568.82
按组合计提坏账准备的应收账款	316,686,772.83	91.50	19,052,461.50	6.02	297,634,311.33
其中：账龄组合	183,643,371.40	53.06	19,052,461.50	10.37	164,590,909.90
关联方组合	133,043,401.43	38.44			133,043,401.43
合计	346,122,236.85	100.00	41,758,356.70	12.06	304,363,880.15

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
普通经销商 1	19,561,419.56	14,071,285.26	71.93	胜诉，预计无法全额收回
普通经销商 2	1,234,046.97	1,234,046.97	100.00	存在诉讼纠纷，预计无法收回
普通经销商 5	1,370,755.08	1,370,755.08	100.00	存在诉讼纠纷，预计无法收回
普通工程客户 1	4,863,525.32	4,863,525.32	100.00	企业已被列入失信名单，预计无法收回
普通工程客户 3	1,805,107.53	1,444,086.02	80.00	企业已被列入失信名单，预计无法全额收回
普通工程客户 4	1,156,101.90	924,881.52	80.00	企业已被列入失信名单，预计无法全额收回
普通工程客户 5	22,688,114.21	15,881,679.95	70.00	存在诉讼纠纷，预计无法收回
合计	52,679,070.57	39,790,260.12	75.53	

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：账龄组合

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	167,105,429.08	8,355,271.45	5.00
1-2 年 (含 2 年)	25,619,522.48	5,123,904.50	20.00
2-3 年 (含 3 年)	7,039,767.41	2,815,906.96	40.00



账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
3-4年(含4年)	3,915,375.62	2,349,225.37	60.00
4-5年(含5年)	464,099.86	371,279.89	80.00
5年以上	1,190.58	1,190.58	100.00
合计	204,145,385.03	19,016,778.75	9.32

#### 组合计提项目：关联方组合

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
关联方组合	429,317,063.89		
合计	429,317,063.89		

#### 3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提	22,705,895.20	18,227,185.45	1,142,820.53			39,790,260.12
账龄组合	19,052,461.50	422,329.67		458,012.42		19,016,778.75
合计	41,758,356.70	18,649,515.12	1,142,820.53	458,012.42		58,807,038.87

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：无。

#### 4. 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	458,012.42

#### 5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
成都金牌厨柜家居科技有限公司	253,750,144.67		253,750,144.67	36.46	
厦门金牌桔家云整装科技有限公司	43,570,812.21		43,570,812.21	6.26	
重庆智联美悦家居用品有限公司	22,688,114.21		22,688,114.21	3.26	15,881,679.95
厦门特建投建工集团有限公司	19,454,407.76	1,858,146.20	21,312,553.96	3.06	1,158,535.01
刘毅	19,561,419.56		19,561,419.56	2.81	14,071,285.26
合计	359,024,898.41	1,858,146.20	360,883,044.61	51.85	31,111,500.22



(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	832,810,438.75	854,776,486.96
合计	832,810,438.75	854,776,486.96

1. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	759,225,661.85	185,668,223.74
1-2年(含2年)	67,272,567.50	644,038,942.51
2-3年(含3年)	11,354,021.79	29,146,024.07
3-4年(含4年)	9,839,178.18	3,549,161.31
4-5年(含5年)	3,265,361.70	
5年以上	200,000.00	271,707.03
减:坏账准备	18,346,352.27	7,897,571.70
合计	832,810,438.75	854,776,486.96

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	642,897,690.57	731,212,616.99
未结算国补款项	173,911,142.28	104,533,278.30
保证金	7,884,700.00	7,314,500.00
政府补助款	6,400,000.00	
备用金	3,390,259.65	2,482,342.53
押金	1,449,460.54	2,349,885.38
门店转让款	2,282,867.05	10,693,843.01
其他	12,940,670.93	4,087,592.45
合计	851,156,791.02	862,674,058.66

(2) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计



	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期 预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期 预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	7,897,571.70			7,897,571.70
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	10,448,780.57			10,448,780.57
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额	18,346,352.27			18,346,352.27

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提						
账龄组合	7,897,571.70	10,448,780.57				18,346,358.96
合计	7,897,571.70	10,448,780.57				18,346,358.96

(5) 本期实际无核销的其他应收款情况

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备期末 余额
成都金牌厨柜家居科技有限公司	关联方往来款	436,254,768.00	1 年以内	51.25	
湖北金牌厨柜家居科技有限公司	关联方往来款	72,602,270.12	1 年以内、1-2 年、2-3 年	8.53	
泰州金之桔家居有限公司	关联方往来款	54,116,539.24	1 年以内	6.36	
厦门智小金智能科技有限公司	关联方往来款	26,622,179.61	1 年以内、1-2 年、2-3 年、 3-4 年、4-5 年	3.13	
广州剑通建材有限公司	未结算国补款项	23,145,500.14	1 年以内、1-2 年	2.72	1,632,100.03



单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
合计		612,741,257.11		71.99	1,632,100.03

### (三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,098,329,677.45		1,098,329,677.45	878,321,748.65		878,321,748.65
对联营、合营企业投资	58,026,214.40		58,026,214.40	56,955,297.13		56,955,297.13
合计	1,156,355,891.85		1,156,355,891.85	935,277,045.78		935,277,045.78

#### 1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末 余额
		追加投资	减少投资	计提 减值 准备	其他		
江苏金牌厨柜有限公司	130,000,000.00					130,000,000.00	
厦门金牌云整家科技有限公司	22,884,400.00	706,982.00				23,591,382.00	
厦门智小金智能科技有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
厦门市橙鸟美家科技有限公司	8,399,702.00					8,399,702.00	
金功夫(厦门)信息科技有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
厦门转吧数字文化传播有限公司	3,656,250.00					3,656,250.00	
成都金之桔家居有限公司	1,100,000.00					1,100,000.00	
长沙金之桔家居有限公司	1,100,000.00					1,100,000.00	
宁波金之桔家居有限公司	1,100,000.00					1,100,000.00	
青岛金之桔家居有限公司	1,100,000.00					1,100,000.00	
玛尼欧电器科技有限责任公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
沈阳金之桔家居有限公司	1,100,000.00					1,100,000.00	
广州金之桔家居有限公司	1,100,000.00					1,100,000.00	
成都金牌厨柜家居科技有限公司	200,000,000.00					200,000,000.00	
天津金之桔家居有限公司	1,100,000.00					1,100,000.00	
MIG S.R.L	167,333.20		167,333.20			0.00	
GOLDEN HOME INTERNATIONAL INC.	111,435,483.07					111,435,483.07	



被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准 备期末 余额
		追加投资	减少投资	计提 减值 准备	其他		
GOLDEN HOME AUSTRALIA PTY LTD	14,953,100.00					14,953,100.00	
JPND SINGAPORE PTE. LTD	285,275,480.38	203,555,166.65				488,830,647.03	
点金新型材料研究院(厦门)有限公司	6,500,000.00					6,500,000.00	
深圳市金装包家居科技有限公司	3,350,000.00					3,350,000.00	
厦门鲲与家居科技有限公司	14,000,000.00					14,000,000.00	
兰州金之桔家居有限公司	1,100,000.00					1,100,000.00	
厦门金适家居科技有限公司	1,200,000.00					1,200,000.00	
厦门桔家家居科技有限公司	10,500,000.00					10,500,000.00	
南京金之桔家居有限公司	1,100,000.00					1,100,000.00	
上海金之桔家居有限公司	1,100,000.00					1,100,000.00	
湖北金牌厨柜家居科技有限公司		10,000,000.00				10,000,000.00	
深圳金之桔家居有限公司		1,100,000.00				1,100,000.00	
武汉金之桔家居有限公司		1,100,000.00				1,100,000.00	
厦门金桔家家居有限公司		330,000.00				330,000.00	
厦门星链优材科技有限公司		3,000,000.00				3,000,000.00	
重庆焕家屋科技有限公司		383,113.35				383,113.35	
合计	878,321,748.65	220,175,262.00	167,333.20	0.00	0.00	1,098,329,677.45	



2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值 准备 期末 余额	
		追加投资	减少 投资	权益法下确认的投资损 益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备			其他
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
福建远孚易居科技有限公司	4,593,620.69			723,580.94							5,317,201.63
厦门融技精密科技有限公司	30,679,997.32			27,766.87							30,707,764.19
厦门市得尔美卫浴有限公司	21,267,386.10			733,862.48							22,001,248.58
重庆焕家屋科技有限公司	414,293.02	210,712.34		-241,892.01					-383,113.35		-
小计	56,955,297.13	210,712.34	-	1,243,318.28	-	-	-	-	-383,113.35		58,026,214.40
合计	56,955,297.13	210,712.34	-	1,243,318.28	-	-	-	-	-383,113.35		58,026,214.40



#### (四) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,498,922,251.25	2,026,649,986.34	2,713,429,069.44	2,126,377,811.59
其他业务	229,893,696.88	90,912,599.34	192,407,117.49	54,892,560.45
合计	2,728,815,948.13	2,117,562,585.68	2,905,836,186.93	2,181,270,372.04

#### (五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
理财收益	13,874,386.76	19,823,622.83
委托贷款投资收益		235,561.94
成本法核算的长期股权投资收益	971,804.94	36,848,658.00
权益法核算的长期股权投资收益	1,243,318.28	3,352,534.42
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,429,840.00	3,420,262.52
处置长期股权投资产生的投资收益	-183,333.20	-3,128,294.44
合计	19,336,016.78	60,552,345.27

### 十七、补充资料

#### (一) 非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-2,190,174.47	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	32,857,721.15	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	12,264,911.30	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,142,820.53	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		



项目	金额	说明
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-272,778.80	
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,470,216.93	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	3,651,260.39	
少数股东权益影响额(税后)	680,301.41	
合计	42,941,154.84	

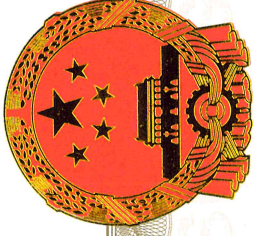
## (二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益(元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于普通股股东的净利润	0.78	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润	-0.76	-0.14	-0.14

金牌厨柜家居科技股份有限公司

2026年4月28日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91350100084343026U

(副本) 副本编号: 1-1



扫描二维码登录  
“国家企业信用信  
息公示系统”了解  
更多登记、备案、  
许可、监管信息。

名称	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	贰仟壹佰肆拾陆万陆仟圆整
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2013年12月09日
执行事务合伙人	董益恭	主要经营场所	福建省福州市鼓楼区湖东路152号中山大 厦B座7-9楼



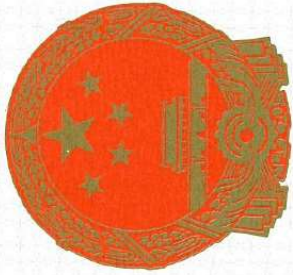
**经营范围**

审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2025年8月7日



# 会计师事务所 执业证书

名称：华兴会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人：童益恭  
 主任会计师：  
 经营场所：福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼  
 组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：35010001  
 批准执业文号：闽财会(2013)46号  
 批准执业日期：2013年11月29日



证书序号：0014303

## 说明


- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：福建省财政厅

二〇一四年二月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 林希敏  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1967-11-27  
 工作单位 Working unit 福建华兴会计师事务所(特  
 殊普通合伙)  
 身份证号码 Identity card No. 35010219671127061X



证书编号: 350100010015  
 No. of Certificate



批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 01 月 17 日  
 Date of Issuance



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

验证证书真实有效  
 姓名: 林希敏  
 注册编号: 350100010015

年 / 月 / 日



姓名	林海
Full name	林海
性别	男
Sex	男
出生日期	1980-09-22
Date of birth	1980-09-22
工作单位	福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	350702198009220032
Identity card No.	350702198009220032



证书编号: 350100011454  
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 04 月 28 日  
Date of Issuance



### 年度检验登记

#### Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




验证证书真实有效  
姓名: 林海  
注册编号: 350100011454

年 月 日